

變更新北市板橋區江子翠段溪頭小段119-47地號等17筆土地都市更新事業計畫案

【核定版】

新北市政府【新北府城更字第1134613775號】



實施者：威堡建設股份有限公司

規劃單位：安邦工程顧問股份有限公司

設計單位：王承熹建築師事務所

中華民國 1 1 3 年 1 1 月

(本頁空白)

拾壹、重建區段之土地使用計畫

一、現有巷道廢止或改道計畫

本案針對更新單元內銘傳街76巷及銘傳街94巷部分辦理現有巷道廢止或改道，說明如下，本案實際施作工程將先行留設改道後通路，以供公眾通行，維持周邊地區交通動線順暢。

(一) 依照新北市都市更新審議原則廢改道情形三

銘傳街94巷部分位於本都市更新事業計畫範圍內，擬申請廢除大於計畫人行步道之巷道，符合新北市都市更新審議原則廢改道情形三，且本案依102年9月24日第二次都更暨都設聯審專案小組都市更新委員有關建築設計意見辦理：「建議東南側鄰銘傳街及銘傳街94巷路口，以街角廣場方式規劃，以提供周邊民眾聚集休憩。」

(二) 依照新北市都市更新審議原則廢改道情形四

更新單元內銘傳街76巷現有通路，可通行寬度多未達4米，產權為國有財產局所有，現況狹窄較難通行汽車，本更新單元採全區整體規劃為可供建築用地，且鄰近松江街已開闢計畫道路，將原本穿越本案基地之銘傳街76巷改道，改道後留設6米足寬供公眾通行且留設建築線之新巷道，可直接連通至南側松江街12米計畫道路，符合新北市都市更新審議原則廢改道情形四。

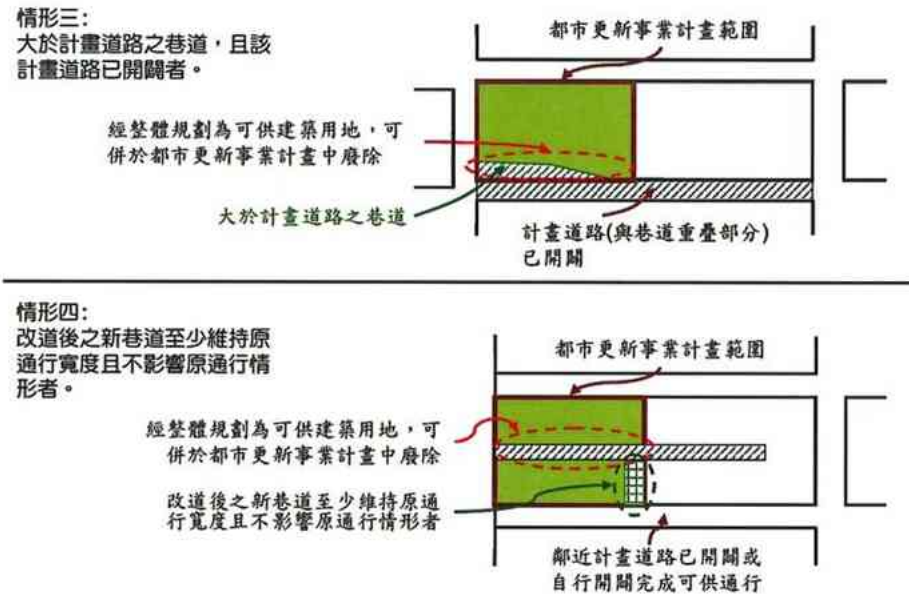


圖 11-1 新北市都市更新審議原則廢改道示意圖

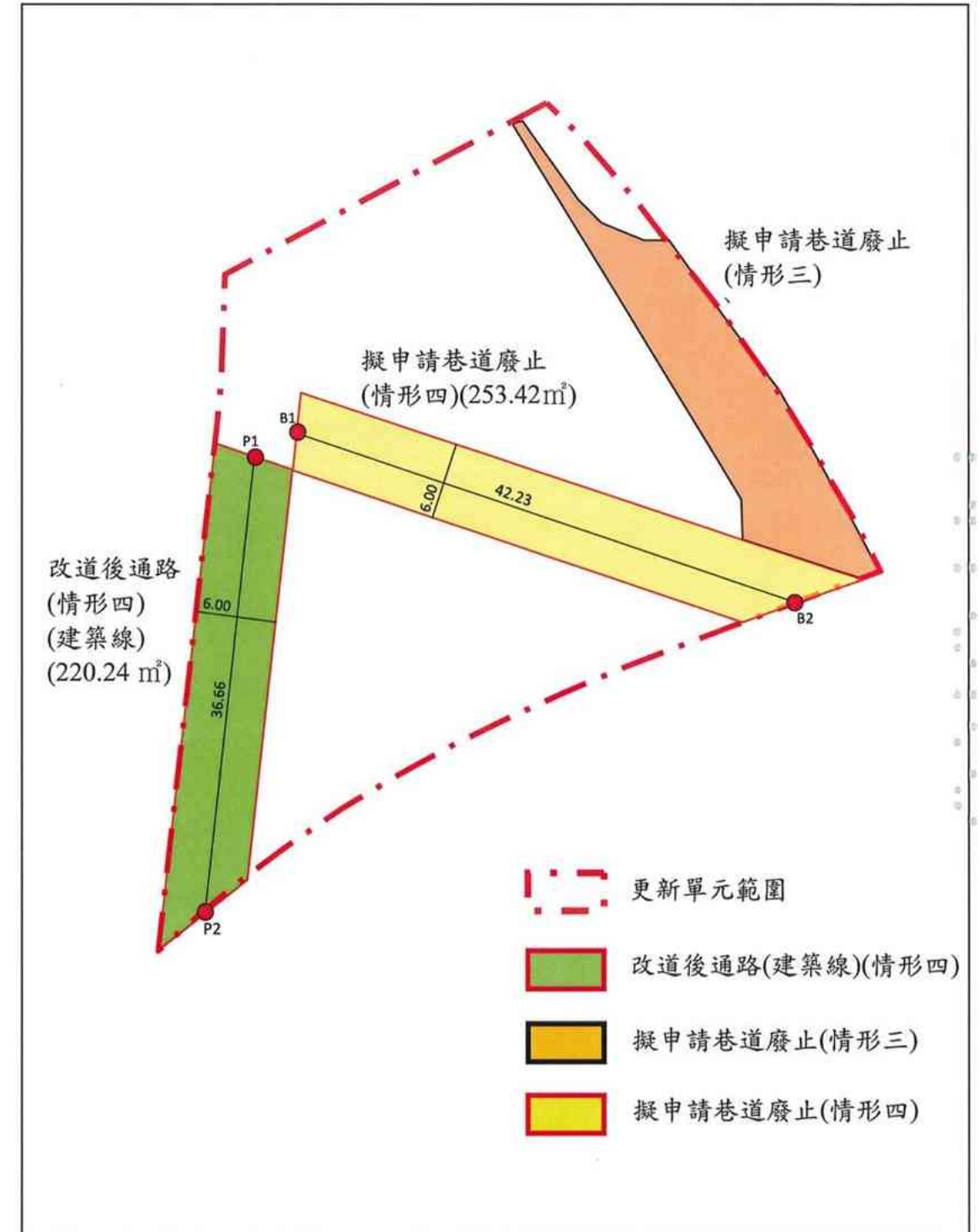


圖 11-2 擬申請廢止現有巷道區位示意圖(一)

拾壹、重建區段之土地使用計畫

一、現有巷道廢止或改道計畫

本案針對更新單元內銘傳街 76 巷及銘傳街 94 巷部分辦理現有巷道廢止或改道，說明如下，本案實際施作工程將先行留設改道後通路，以供公眾通行，維持周邊地區交通動線順暢。

(一) 依照新北市都市更新審議原則廢改道情形三

銘傳街 94 巷部分位於本都市更新事業計畫範圍內，擬申請廢除大於計畫人行步道之巷道，符合新北市都市更新審議原則廢改道情形三，且本案依 102 年 9 月 24 日第二次都更暨都設聯審專案小組都市更新委員有關建築設計意見辦理：「建議東南側鄰銘傳街及銘傳街 94 巷路口，以街角廣場方式規劃，以提供周邊民眾聚集休憩。」

(二) 依照新北市都市更新審議原則廢改道情形四

更新單元內銘傳街 76 巷現有通路，可通行寬度多未達 4 米，產權為國有財產局所有，現況狹窄較難通行汽車，本更新單元採全區整體規劃為可供建築用地，且鄰近松江街已開闢計畫道路，將原本穿越本案基地之銘傳街 76 巷改道，改道後留設 6 米足寬供公眾通行且留設建築線之新巷道，可直接連通至南側松江街 12 米計畫道路，符合新北市都市更新審議原則廢改道情形四。

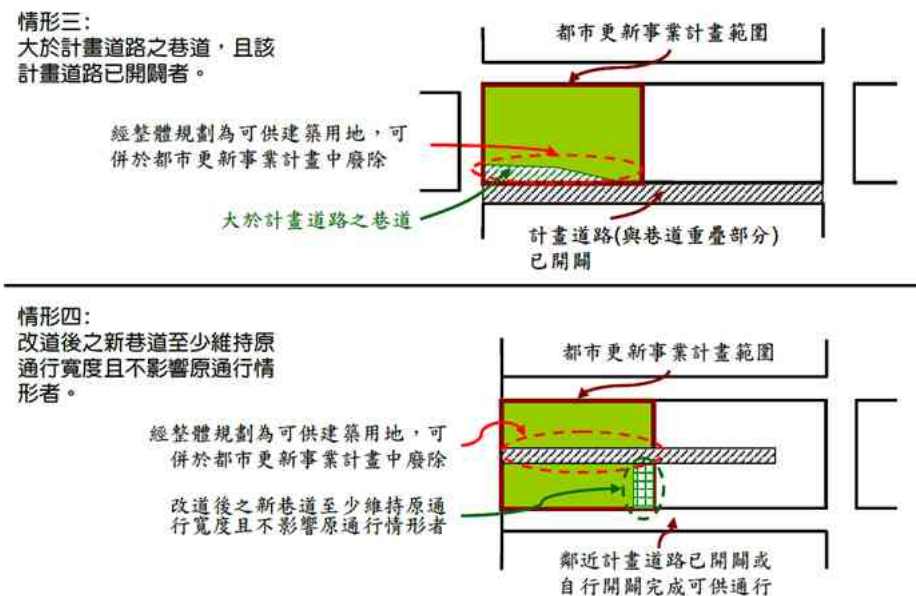


圖 11-1 新北市都市更新審議原則廢改道示意圖

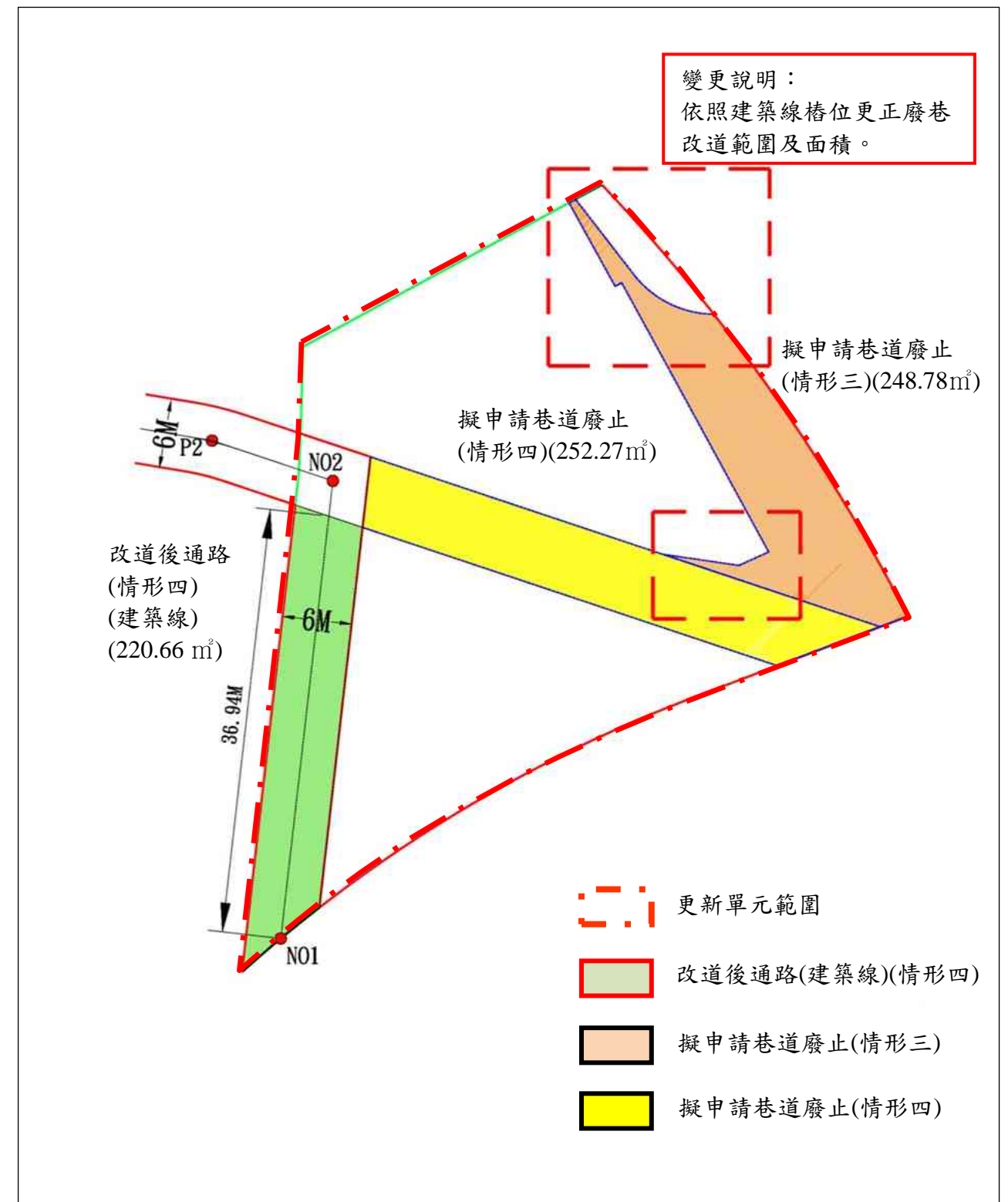


圖 11-2-1 擬申請廢止現有巷道區位示意圖(一)

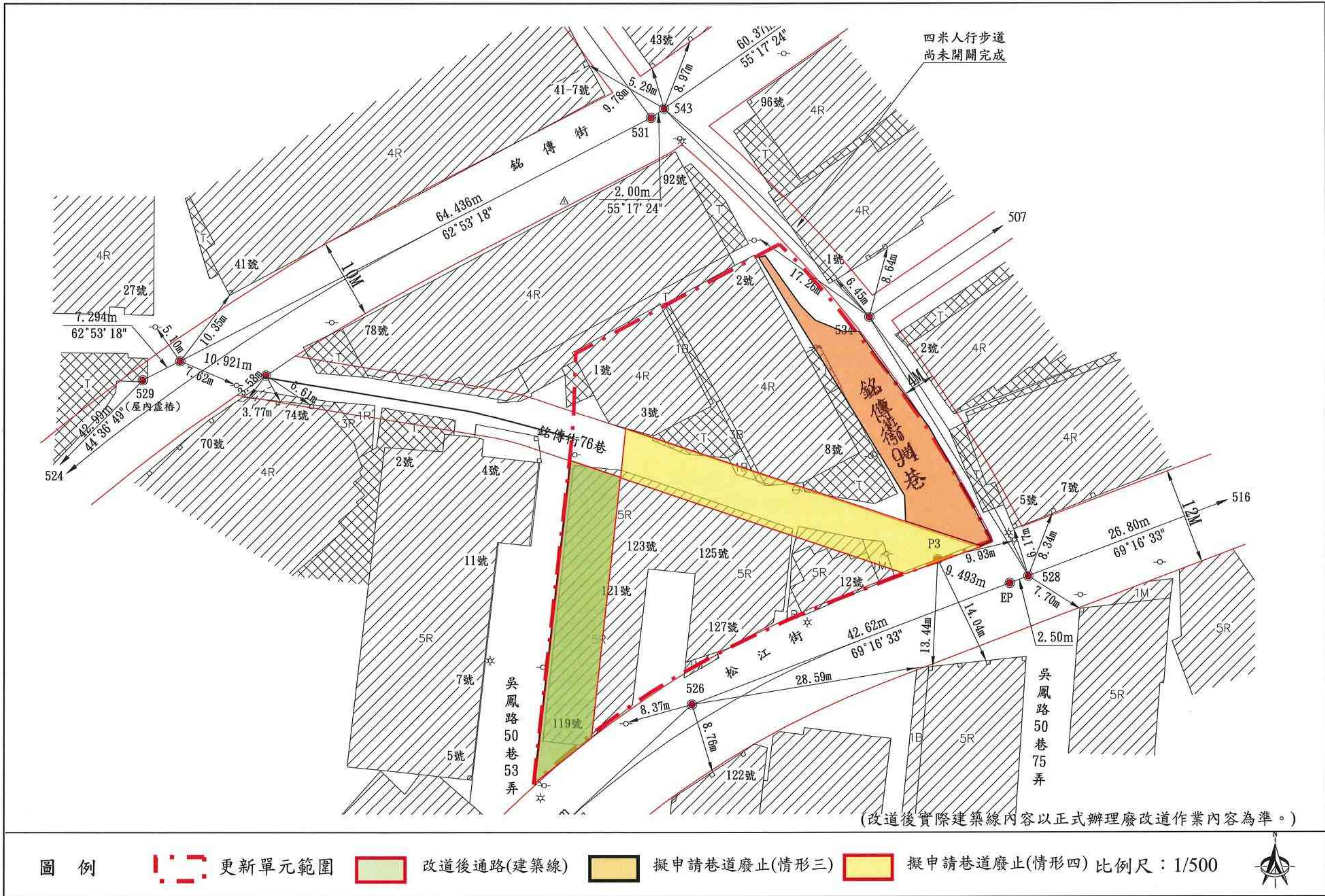
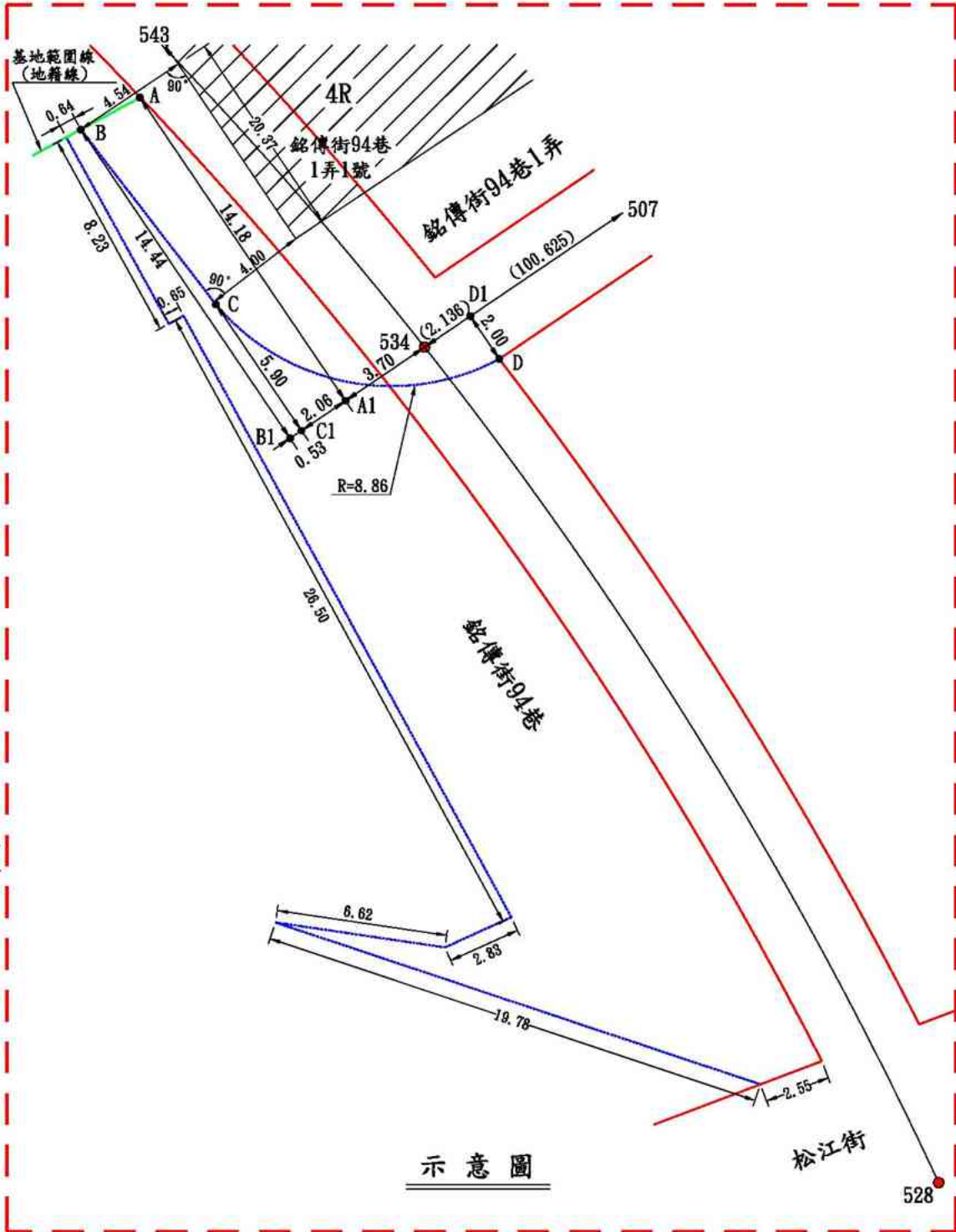
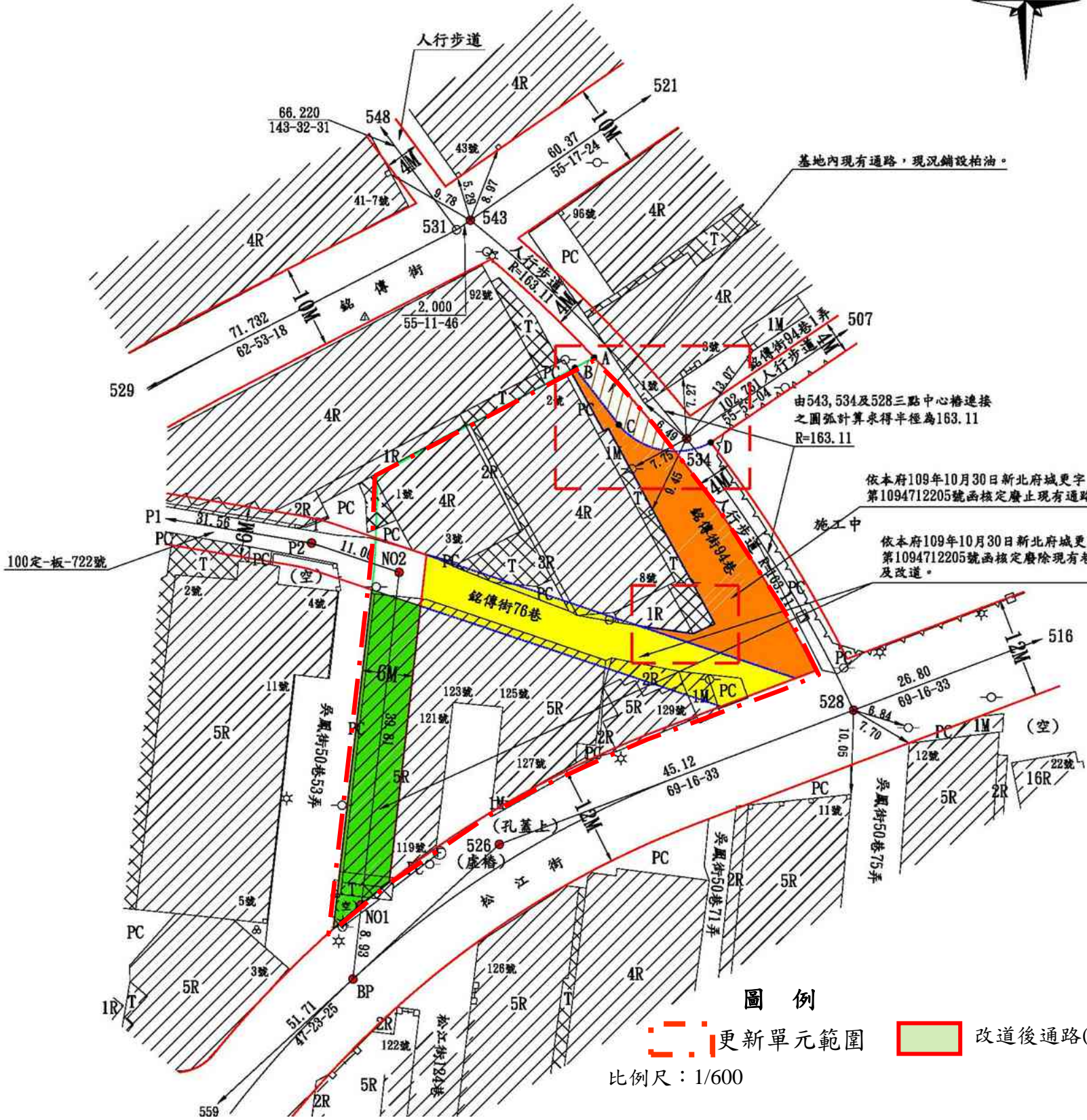


圖 11-2 擬申請廢止現有巷道區位示意圖(二)

變更說明：
依照建築線樁位更正廢巷
改道範圍，並補充細節示
意圖。



圖例

 更新單元範圍
 改道後通路(建築線)
 擬申請巷道廢止(情形三)
 擬申請巷道廢止(情形四)

比例尺：1/600

(改道後實際建築線內容以正式辦理廢改道作業內容為準。)

圖11-2-1擬申請廢止現有巷道區位示意圖(二)

二、都市計畫土地使用強度

(一) 建築基地座落及面積

建築基地座落於新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47、119-48、119-49、119-50、119-51、119-52、119-53、119-54、120-6、120-22、120-23、120-24、120-25、122-1、175、176-4 地號等共 17 筆土地，面積 2,031 m²。

(二) 土地使用分區

土地使用分區為住宅區。法定建蔽率 50%、法定容積率 300%。

(三) 土地使用強度

1. 法定建築面積： $2,031 \times 50\% = 1,015.5 \text{ m}^2$ 。
2. 法定基準容積： $2,031 \times 300\% = 6,093 \text{ m}^2$ 。

三、申請容積獎勵後土地使用強度

(一) 建蔽率檢討

設計建築面積 696.15 m²，設計建蔽率 34.28%，符合規定。

(二) 容積率檢討

法定基準容積 6,093 m²、都市更新獎勵容積 2,307.34 m²、容積移轉面積 2,437.20 m²、海砂屋獎勵面積 649.85 m²、公益設施獎勵面積 150 m²，則允建總容積為 11,637.39 m²。

設計容積 11,637.30 m² 低於允建總容積 11,637.39 m²，符合規定。

規劃容積率 572.98% 小於等於允建容積率 572.99%，符合規定。

(三) 停車空間檢討

實設汽車停車位 142 部(含法定車位 92 部)、機車停車位 140 部，符合規定。

(四) 預計戶數及容納人口數

本案更新後預計規劃 140 戶住宅，以民國 100 年 9 月新北市戶政服務網資料，新北市板橋區平均戶量 2.8123 人/戶估計，更新後計畫容納人口數為 393 人。

表 11-1 更新後計畫使用強度及面積檢討表

| 項目 | | 更新後計畫使用強度 | 相關規定檢討 | 是否符合規定 |
|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| 建蔽 | 建築面積 | 696.15 m ² | 最高 1,015.5 m ² | 符合規定 |
| | 建蔽率 | 34.28% | 最高 $1,015.5 \div 2,031 = 50\%$ | 符合規定 |
| 容積 | 建築樓地板面積 | 11,637.32 m ² | 最高樓地板面積=基準容積+申請都市更新獎勵容積+申請容積移轉+海砂屋面積+公益設施獎勵面積=11,637.39 m ² | 符合規定 |
| | 容積率 | 572.99% | 最高 $11,639.66 \div 2,031 = 573.10\%$ | 符合規定 |
| 停車 | 汽車 | 142 部 | 1. 法定車位 92 部；2. 一戶一停車位。 | 符合規定 |
| | 機車 | 140 部 | 一戶一停車位 | 符合規定 |
| 開挖率 | | $1,384.08 / 2,031 = 68.15\% \leq 70\%$ | | 符合規定 |
| 綠覆率 | | $\text{綠覆率} = \text{綠覆面積} \div \text{實設空地面積} \times 100\%$ $= 1,331.99 \div ((2,031 - 696.15) \times 50\%) \times 100\% = 99.79\% \geq 60\%$ | | 符合規定 |
| 喬木數量 | | 37 棵 (詳植栽表) | 留設法定空地每 80 m ² 1 棵以上 $813.14 \div 80 = 11$ 棵 | 符合規定 |

四、建築興建計畫

(一) 基地配置計畫

本計畫建築量體設計為 1 棟，地下層共 5 層，地上層 24 層，建築結構為鋼筋混凝土造 (RC)。其中地下 1 層作為防空避難室及停車空間使用；地下 2~5 層做為停車使用；地上 1 層作為店鋪、入口大廳及梯廳使用；市民活動中心位於地上 1~2 層；地上 2~24 層住宅使用；屋突層作為水箱、梯間、機械室、機房使用。

為求開放空間的集中以及與道路之間的連續性，並兼顧建築規模與都市紋理之調和，本案基地規劃沿銘傳街、松江街之建築線退縮，留設 6 公尺以上人行步道，並於轉角處設置廣場，作為建築量體與道路間之緩衝。

二、都市計畫土地使用強度

(一) 建築基地座落及面積

建築基地座落於新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47、119-48、119-49、119-50、119-51、119-52、119-53、119-54、120-6、120-22、120-23、120-24、120-25、122-1、175、176-4 地號等共 17 筆土地，面積 2,031 m²。

(二) 土地使用分區

土地使用分區為住宅區。法定建蔽率 50%、法定容積率 300%。

(三) 土地使用強度

1.法定建築面積： $2,031 \times 50\% = 1,015.5 \text{ m}^2$ 。

2.法定基準容積： $2,031 \times 300\% = 6,093 \text{ m}^2$ 。

三、申請容積獎勵後土地使用強度

(一) 建蔽率檢討

設計建築面積 696.15 m²，設計建蔽率 34.28%，符合規定。

(二) 容積率檢討

法定基準容積 6,093 m²、都市更新獎勵容積 2,307.34 m²、容積移轉面積 2,437.20 m²、海砂屋獎勵面積 649.85 m²、公益設施獎勵面積 150 m²，則允建總容積為 11,637.39 m²。

設計容積 **11,636.87** m²低於允建總容積 11,637.39 m²，符合規定。

規劃容積率 **572.96%**小於等於允建容積率 572.99%，符合規定。

(三) 停車空間檢討

實設汽車停車位 **145** 部(含法定車位 92 部)、機車停車位 **145** 部，符合規定。

(四) 預計戶數及容納人口數

本案更新後預計規劃 **145** 戶住宅，以民國 100 年 9 月新北市戶政服務網資料，新北市板橋區平均戶量 2.8123 人/戶估計，更新後計畫容納人口數為 **407** 人。

表 11-1-1 更新後計畫使用強度及面積檢討表

| 項目 | | 更新後計畫使用強度 | 相關規定檢討 | 是否符合規定 |
|------|---------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| 建蔽 | 建築面積 | 696.15 m ² | 最高 1,015.5 m ² | 符合規定 |
| | 建蔽率 | 34.28% | 最高 1,015.5÷2,031=50% | 符合規定 |
| 容積 | 建築樓地板面積 | 11,636.87 m ² | 最高樓地板面積=基準容積+申請都市更新獎勵容積+申請容積移轉+海砂屋面積+公益設施獎勵面積=11,637.39 m ² | 符合規定 |
| | 容積率 | 572.96% | 最高 11,639.66÷2,031=573.10% | 符合規定 |
| 停車 | 汽車 | 145 部 | 1.法定車位 92 部；2.一戶一停車位。 | 符合規定 |
| | 機車 | 145 部 | 一戶一停車位 | 符合規定 |
| 開挖率 | | 1,384.08/2,031=68.15% ≤ 70% | | 符合規定 |
| 綠覆率 | | 綠覆率=綠覆面積÷實設空地面積×100% =1,331.99÷((2031-696.15)×50%)×100%=99.79% ≥ 60% | | 符合規定 |
| 喬木數量 | | 37 棵 (詳植栽表) | 留設法定空地每 80 m ² 1 棵以上 813.14÷80=11 棵 | 符合規定 |

四、建築興建計畫

(一) 基地配置計畫

本計畫建築量體設計為 1 棟，地下層共 5 層，地上層 24 層，建築結構為鋼筋混凝土造 (RC)。其中地下 1 層作為防空避難室及停車空間使用；地下 2~5 層做為停車使用；地上 1 層作為店鋪、入口大廳及梯廳使用；市民活動中心位於地上 1~2 層；地上 2~24 層住宅使用；屋突層作為水箱、梯間、機械室、機房使用。

為求開放空間的集中以及與道路之間的連續性，並兼顧建築規模與都市紋理之調和，本案基地規劃沿銘傳街、松江街之建築線退縮，留設 6 公尺以上人行步道，並於轉角處設置廣場，作為建築量體與道路間之緩衝。

原核定

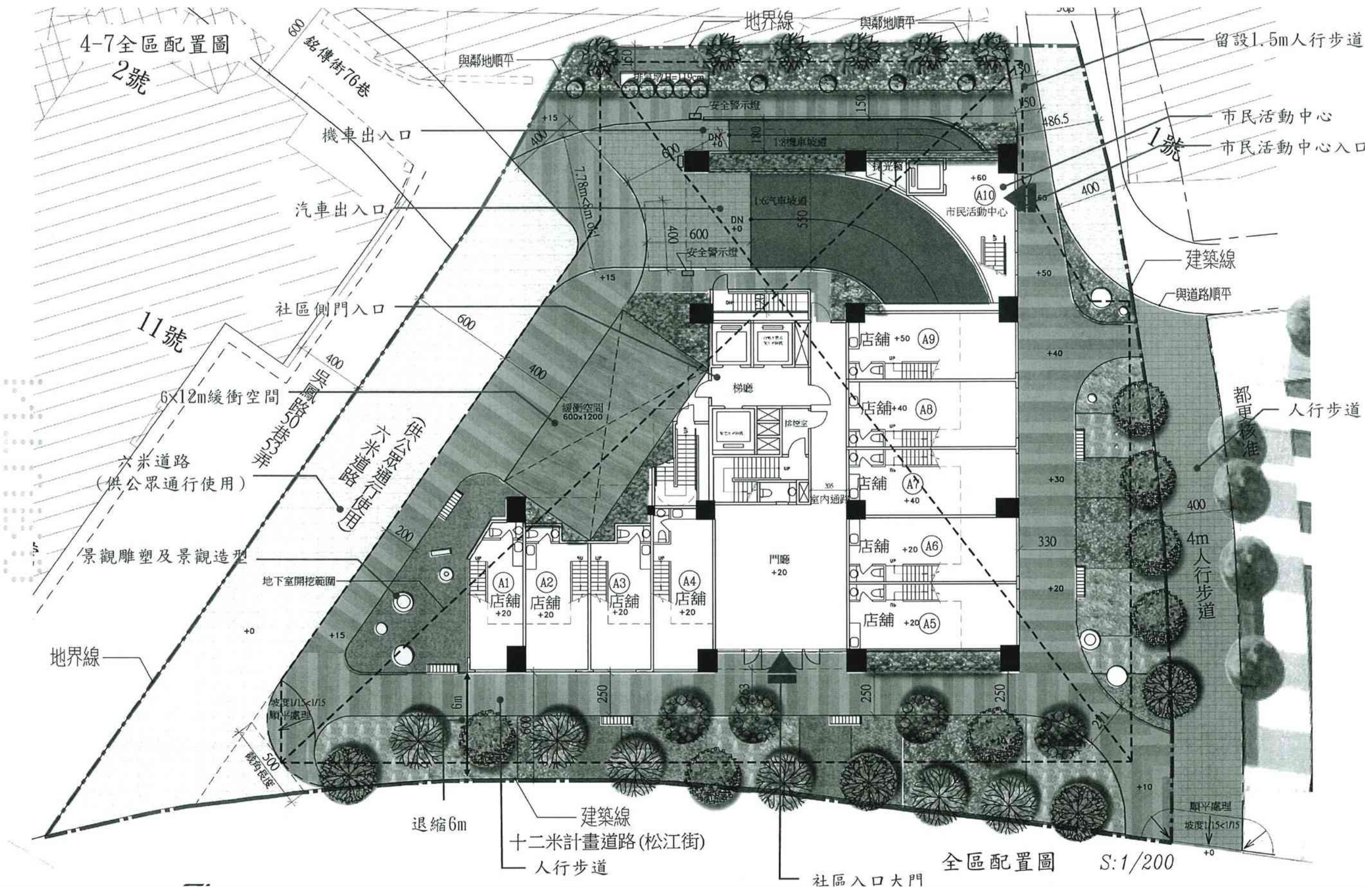


圖 11-3 平面配置示意圖



- 變更說明:**
1. 縮減街角兩處植栽範圍, 增加人行空間, 讓人行空間得以延續
 2. 喬木樹種及位置調整
 3. 調整2M人行步道寬度至 2.5M, 以增加人行空間
 4. 機車車道與1.5M人行步道間增設綠帶加以阻隔
 5. 修正排氣墩位置、綠帶及小喬木位置調整

道路截角檢討:
依新北建築管理規則第17條:
建築基地兩側面臨道路者,應以圓弧式等腰三角方式處理
面臨路寬12米及6米道路,截角長度為5米

無障礙坡道坡度1/15<1/15
室外通路寬度240>130cm
室外通路高度5.2>200cm

圖 11-3-1 平面配置示意圖

| 項目 | 計算式 | | | | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------|----------|------------------------------------|-----------|
| 申請位置 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段119-47等17筆地號 | | | | | | |
| 基地面積 | 謄本面積2031㎡ 實測基地面積2031㎡ | | | | | | |
| 使用分區 | 住宅區 | 都更獎勵 | 2307.34㎡ | 2307.34/6093=37.87% | 建築設計面積 | 696.15㎡ | |
| 法定建蔽率 | 50% 法定建築面積 1015.5㎡ | 容積移轉 | 2437.20㎡ | 2437.2/6093=40% | 實設建蔽率 | 696.15/2031=34.28 <50% OK! | |
| 法定容積率 | 300% 法定容積面積 6093㎡ | 海砂屋 | 649.85㎡ | 649.85/6093=10.67% | 實設空地面積 | 2031-696.15=1334.85㎡ > 1015.5㎡ OK! | |
| 允建總容積 | 6093+2307.34+2437.2+649.85+150=11637.39㎡ | 市民活動中心 | 150㎡ | 150/6093=2.46% | 實設總容積樓地板 | 11637.32㎡ ≤ 11637.39㎡ OK! | |
| 允建容積率 | 11637.39/2031=572.99% | | | | 實設容積率 | 11637.32/2031=572.98% ≤ 572.99%OK! | |
| 各層樓地板面積 | | 容積樓地板面積 | 各層樓地板面積 | 陽台面積 | 戶數 | 用途 | 樓高 |
| | 一層 | 408.17㎡ | 645.58㎡ | | 10 | 集合住宅、市民活動中心 | 6.6 |
| | 一層夾層 | 93.83㎡ | 93.83㎡ | 7.54㎡ | | 集合住宅 | |
| | 二層 | 513.45㎡ | 616.81㎡ | 39.92㎡ | 4 | 集合住宅、市民活動中心 | 3.6m |
| | 三~十層 (x8) | 各506.75㎡ | 各615.79㎡ | 各50.38㎡ | 6x8=48 | 集合住宅 | 3.2m |
| | 十一~二十層 (x10) | 各498.24㎡ | 各596.77㎡ | 各58.29㎡ | 6x10=60 | 集合住宅 | 各層3.2m |
| | 二十一層 | 504.67㎡ | 603.23㎡ | 59.22㎡ | 6 | 集合住宅 | 各層3.2m |
| | 二十二層 | 498.28㎡ | 597.93㎡ | 57.34㎡ | 6 | 集合住宅 | 3.2m |
| | 二十三層 | 263.28㎡ | 449.08㎡ | 36.75㎡ | 3 | 集合住宅、管委會使用空間 | 3.2m,4.0m |
| | 二十四層 | 274.26㎡ | 365.28㎡ | 31.07㎡ | 3 | 集合住宅 | 3.6 |
| | 過標計入容積 | 3.69㎡ | | | | | |
| | 小計 | 11596.03㎡ | 14265.76㎡ | 1217.78㎡ | 140戶 | | |
| | 地下一層 | | 1384.08㎡ | | | 停車空間 | |
| | 地下二,三,四,五層 (x4) | | 各1384.08㎡ | | | 停車空間、防空避難室兼停車空間 | |
| | 小計 | | 6920.40㎡ | | | | |
| | 屋突一層 | | 104.40㎡ | | | 機械室、樓梯間 | |
| | 屋突二層 | | 104.40㎡ | | | 機械室、樓梯間、消防幫浦室 | |
| | 屋突三層 | | 103.87㎡ | | | 電梯機房、樓梯間、水箱 | |
| | 小計 | | 312.67㎡ | | | | |
| | 機電超過15% | 41.29㎡ | | | | | |
| 合計 | 11637.32 | 21498.83㎡ | 1217.78㎡ | 140戶 | | 81.2 | |
| 總樓地板面積 | 21498.83㎡ | | | | | | |
| 工程造價 | 建築物 21498.83 x13990=300768632 排水溝 80x1840=147200 陽台 1217.78x13990=17036742 合計=300768632+17036742+147200=317952574元 | | | | | | |
| 停車空間檢討 | 汽車位: 法定: 92輛 實設: 142輛 自設: 50輛(符合一戶一車位) 集合住宅=14265.51-104.84(車道)=14160.67㎡ 汽車位: (14160.67-500)/150=91.07 取92輛 機車位: 140輛 (一戶一車位) 自行車位檢討: 142x1/4=35.5,取36輛,實設36輛 | | | | | | |
| 地下開挖率 | 1384.08/2031=68.15% < 70% | | | | | | |

表 11-2 建築面積檢討表

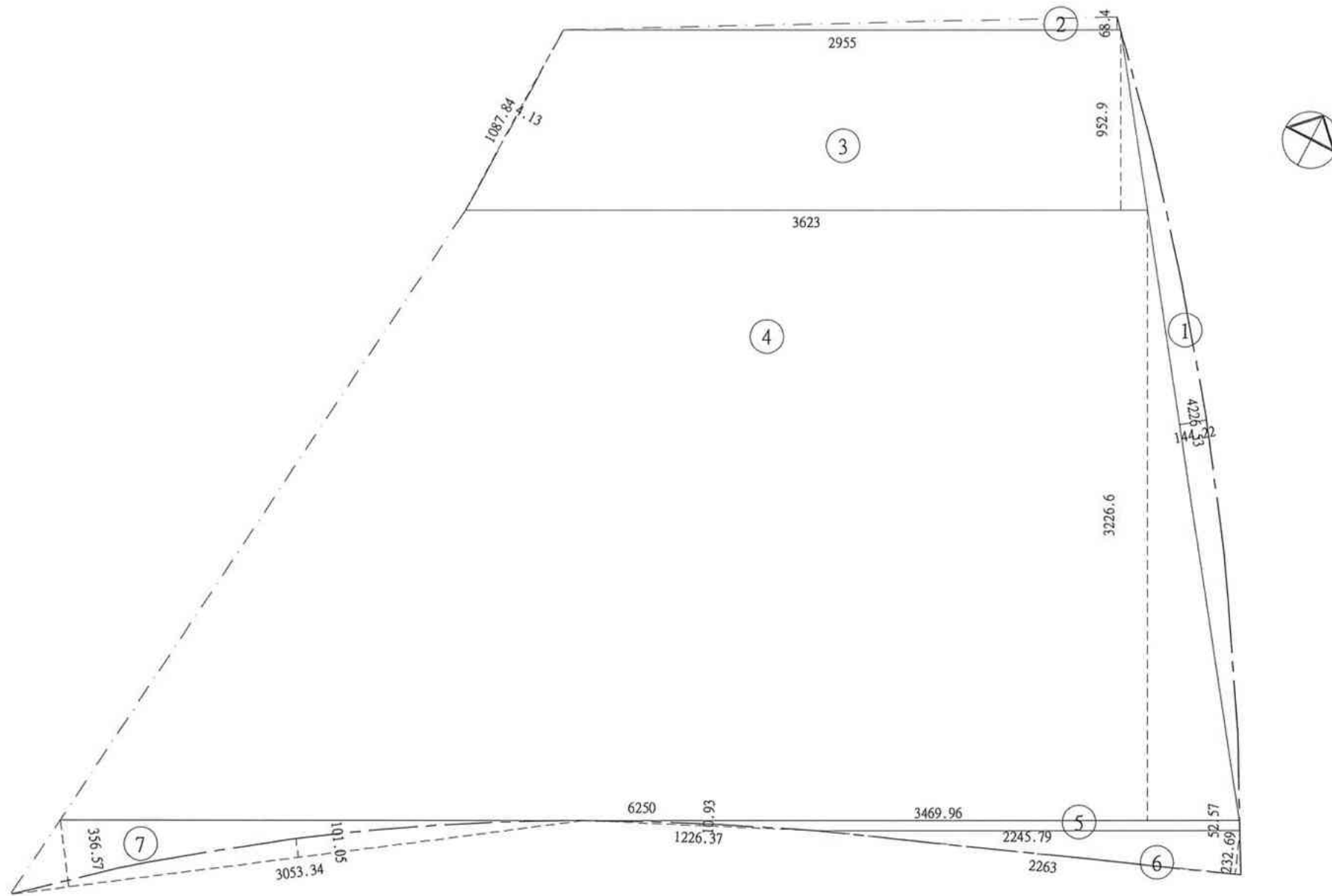
| 項目 | | 計算式 | | | | | | | | | | | 原核准 | 變更後 | 差異值 | | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|-------------|--------|----|
| 申請位置 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段119-47等17筆地號 | | | | | | | | | | | 17筆地號 | 17筆地號 | ±0 | | | | | |
| 基地面積 | 謄本面積2031㎡ 實測基地面積2031㎡ | | | | | | | | | | | 2031㎡ | 2031㎡ | ±0 | | | | | |
| 使用分區 | 住宅區 | 都更獎勵 | 2307.34㎡ | 2307.34/6093=37.87% | 建築設計面積 | 696.15㎡ | 696.15㎡ | 696.15㎡ | 696.15㎡ | 696.15㎡ | ±0 | ±0 | ±0 | | | | | | |
| 法定建築率 | 50% | 法定建築面積 | 1015.5㎡ | 容積移轉 | 2437.20㎡ | 2437.2/6093=40% | 實設建築率 | 696.15/2031=34.28 <50% OK! | 34.28% | 34.28% | ±0 | ±0 | ±0 | | | | | | |
| 法定容積率 | 300% | 法定容積面積 | 6093㎡ | 海砂屋 | 649.85㎡ | 649.85/6093=10.67% | 實設空地面積 | 2031-696.15=1334.85㎡ > 1015.5㎡ OK! | 1334.85㎡ | 1334.85㎡ | ±0 | ±0 | ±0 | | | | | | |
| 允建總容積 | 6093+2307.34+2437.2+649.85+150=11637.39㎡ | | 市民活動中心 | 150㎡ | 150/6093=2.46% | 實設總容積樓地板 | 11636.87㎡ ≤ 11637.39㎡ OK! | 11637.32㎡ | 11636.87㎡ | -0.45㎡ | -0.45㎡ | -0.45㎡ | | | | | | | |
| 允建容積率 | 11637.39/2031=572.99% | | | | | 實設容積率 | 11636.87/2031=572.96% ≤ 572.99%OK! | 572.98% | 572.96% | -0.02% | -0.02% | -0.02% | | | | | | | |
| 各層樓地板面積 | 原核准 | 變更後 | 差異值 | 原核准 | 變更後 | 差異值 | 原核准 | 變更後 | 差異值 | 原核准 | 變更後 | 差異值 | 原核准 | 變更後 | 差異值 | 原核准 | 變更後 | 差異值 | |
| | 容積樓地板面積 | 容積樓地板面積 | | 各層樓地板面積 | 各層樓地板面積 | | 陽台面積 | 陽台面積 | | 戶數 | 戶數 | | 用途 | 用途 | | 樓高 | 樓高 | | |
| | 一層 | 408.17㎡ | 408.27㎡ | +0.10㎡ | 645.58㎡ | 645.58㎡ | ±0 | | | | 10 | 10 | ±0 | 店舖、門廳、市民活動中心 | 店舖、門廳、市民活動中心 | 6.6m | 6.4m | -0.20m | |
| | 一層夾層 | 93.83㎡ | 93.83㎡ | ±0 | 93.83㎡ | 93.83㎡ | ±0 | 7.54㎡ | 7.54㎡ | ±0 | | | | 店舖 | 店舖 | | | | |
| | 二層 | 513.45㎡ | 514.66㎡ | +1.21㎡ | 616.81㎡ | 616.81㎡ | ±0 | 39.92㎡ | 40.43㎡ | +0.51㎡ | 4 | 4 | ±0 | 集合住宅、市民活動中心 | 集合住宅、市民活動中心 | 3.6m | 3.6m | ±0 | |
| | 三層 | 506.75㎡ | 506.75㎡ | ±0 | 615.79㎡ | 615.79㎡ | ±0 | 50.38㎡ | 50.38㎡ | ±0 | 6 | 7 | +1戶 | 集合住宅 | 集合住宅 | 各層3.2m | 各層3.25m | +0.05m | |
| | 四~七層 (x4) | 各506.75㎡ | 各506.75㎡ | ±0 | 各615.79㎡ | 各615.79㎡ | ±0 | 各50.38㎡ | 各50.38㎡ | ±0 | 6x4=24 | 7x4=28 | +4戶 | 集合住宅 | 集合住宅 | 各層3.2m | 各層3.25m | +0.05m | |
| | 八~十層 (x3) | 各506.75㎡ | 各506.75㎡ | ±0 | 各615.79㎡ | 各615.79㎡ | ±0 | 各50.38㎡ | 各50.38㎡ | ±0 | 6x3=18 | 6x3=18 | ±0 | 集合住宅 | 集合住宅 | 各層3.2m | 各層3.25m | +0.05m | |
| | 十一~十八層 (x8) | 各498.24㎡ | 各498.24㎡ | ±0 | 各596.77㎡ | 各596.77㎡ | ±0 | 各58.29㎡ | 各58.29㎡ | ±0 | | | | 集合住宅 | 集合住宅 | 各層3.2m | 11F 3.25m | +0.05m | |
| | 十九~二十層 (x2) | 各498.24㎡ | 各498.23㎡ | -0.01㎡ | 各596.77㎡ | 各596.77㎡ | ±0 | 各58.29㎡ | 各58.28㎡ | -各0.01㎡ | 6x10=60 | 6x10=60 | ±0 | 集合住宅 | 集合住宅 | 各層3.2m | 12-15F 3.2m | ±0 | |
| | 二十一層 | 504.67㎡ | 504.66㎡ | -0.01㎡ | 603.23㎡ | 603.22㎡ | -0.01㎡ | 59.22㎡ | 59.22㎡ | ±0 | 6 | 6 | ±0 | 集合住宅 | 集合住宅 | 3.2m | 3.2m | ±0 | |
| | 二十二層 | 498.28㎡ | 498.29㎡ | +0.01㎡ | 597.93㎡ | 597.94㎡ | +0.01㎡ | 57.34㎡ | 57.34㎡ | ±0 | 6 | 6 | ±0 | 集合住宅 | 集合住宅 | 3.2m | 3.2m | ±0 | |
| | 二十三層 | 263.28㎡ | 269.24㎡ | +5.96㎡ | 449.08㎡ | 449.08㎡ | ±0 | 36.75㎡ | 37.23㎡ | +0.48㎡ | 3 | 3 | ±0 | 集合住宅、管委會使用空間 | 集合住宅、管委會使用空間 | 3.2m,4.0m | 3.2m,4.0m | ±0 | |
| | 二十四層 | 274.26㎡ | 274.25㎡ | -0.01㎡ | 365.28㎡ | 365.28㎡ | ±0 | 31.07㎡ | 31.06㎡ | -0.01㎡ | 3 | 3 | ±0 | 集合住宅 | 集合住宅 | 3.6m | 3.6m | ±0 | |
| | 過樑計入容積 | 3.69㎡ | 6.89㎡ | +3.20㎡ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 小計 | 11596.03㎡ | 11606.47㎡ | +10.44㎡ | 14265.76㎡ | 14265.76㎡ | ±0 | 1217.78㎡ | 1218.74㎡ | +0.96㎡ | 140戶 | 145戶 | +5戶 | | | | 81.20m | 81.20m | ±0 |
| | 地下一層 | | | | 1384.08㎡ | 1384.08㎡ | ±0 | | | | | | | 停車空間 | 停車空間 | | | | |
| | 地下二、三、四、五層 (x4) | | | | 各1384.08㎡ | 各1384.08㎡ | ±0 | | | | | | | 停車空間、防空避難室兼停車空間 | 停車空間、防空避難室兼停車空間 | | | | |
| | 小計 | | | | 6920.40㎡ | 6920.40㎡ | ±0 | | | | | | | | | | | | |
| | 屋突一層 | | | | 104.40㎡ | 104.40㎡ | ±0 | | | | | | | 機械室、樓梯間 | 機械室、樓梯間 | | | | |
| | 屋突二層 | | | | 104.40㎡ | 104.40㎡ | ±0 | | | | | | | 機械室、樓梯間、消防幫浦室 | 機械室、樓梯間、消防幫浦室 | | | | |
| | 屋突三層 | | | | 103.87㎡ | 103.87㎡ | ±0 | | | | | | | 電梯機房、樓梯間、水箱 | 電梯機房、樓梯間、水箱 | | | | |
| | 小計 | | | | 312.67㎡ | 312.67㎡ | ±0 | | | | | | | | | | | | |
| | 機電超過15% | 41.29㎡ | 30.40㎡ | -10.89㎡ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 11637.32 | 11636.87 | -0.45㎡ | 21498.83㎡ | 21498.83㎡ | ±0 | 1217.78㎡ | 1218.74㎡ | +0.96㎡ | 140戶 | 145戶 | +5戶 | | | | 原核准 | 變更後 | 差異值 | |
| 總樓地板面積 | 21498.83㎡ | | | | | | | | | | | 21498.83㎡ | 21498.83㎡ | ±0 | | | | | |
| 停車空間檢討 | 集合住宅=14265.51-104.84(車道)=14160.67㎡ 汽車位: (14160.67-500)/150=91.07 取92輛 法定汽車位: 92輛 實設汽車位: 145輛 應設汽車位: 145輛(符合一戶一車位) 法定機車位: 145輛(符合一戶一車位) 實設機車位: 145輛 自行車位檢討: 145x1/4=36.25,取37輛,實設37輛 | | | | | | | | | | | 法定汽車:92輛 | 實設汽車:145輛 | +3輛 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 法定機車:140輛 | 實設機車:145輛 | +5輛 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 實設機車:140輛 | 實設機車:145輛 | +5輛 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 法定自行車:35輛 | 實設自行車:37輛 | +2輛 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 實設自行車:36輛 | 實設自行車:37輛 | +1輛 | | | | |
| 地下開挖率 | 1384.08/2031=68.15% < 70% | | | | | | | | | | | 68.15% | 68.15% | ±0 | | | | | |

表 11-2-1 建築面積檢討表

基地面積計算：

- ① $42.266 \times 1.4422 \times 2/3 = 40.64$
- ② $29.55 \times 0.684 / 2 = 10.11$
- ③ $(29.55 + 36.23) \times 9.529 / 2 - 10.87 \times 0.041 \times 2/3 = 313.11$
- ④ $(36.23 + 62.5) \times 32.266 / 2 = 1592.81$
- ⑤ $(34.6996 + 22.4479) \times 0.5257 / 2 - 12.2637 \times 0.109 \times 2/3 = 14.13$
- ⑥ $22.63 \times 2.3269 / 2 = 26.33$
- ⑦ $30.5334 \times 3.5657 / 2 - 30.5334 \times 1.0105 \times 2/3 = 33.87$

合計= 2031 M2



1/300

圖 11-4 基地面積計算圖

4-6 建築面積計算

六米道路面積: 259.06 M2

減少建蔽率申請獎勵檢討:

實設建築面積:696.15M2

設計建蔽率:

$696.15 / (2031 - 259.68) = 39.29\% < 40\%$

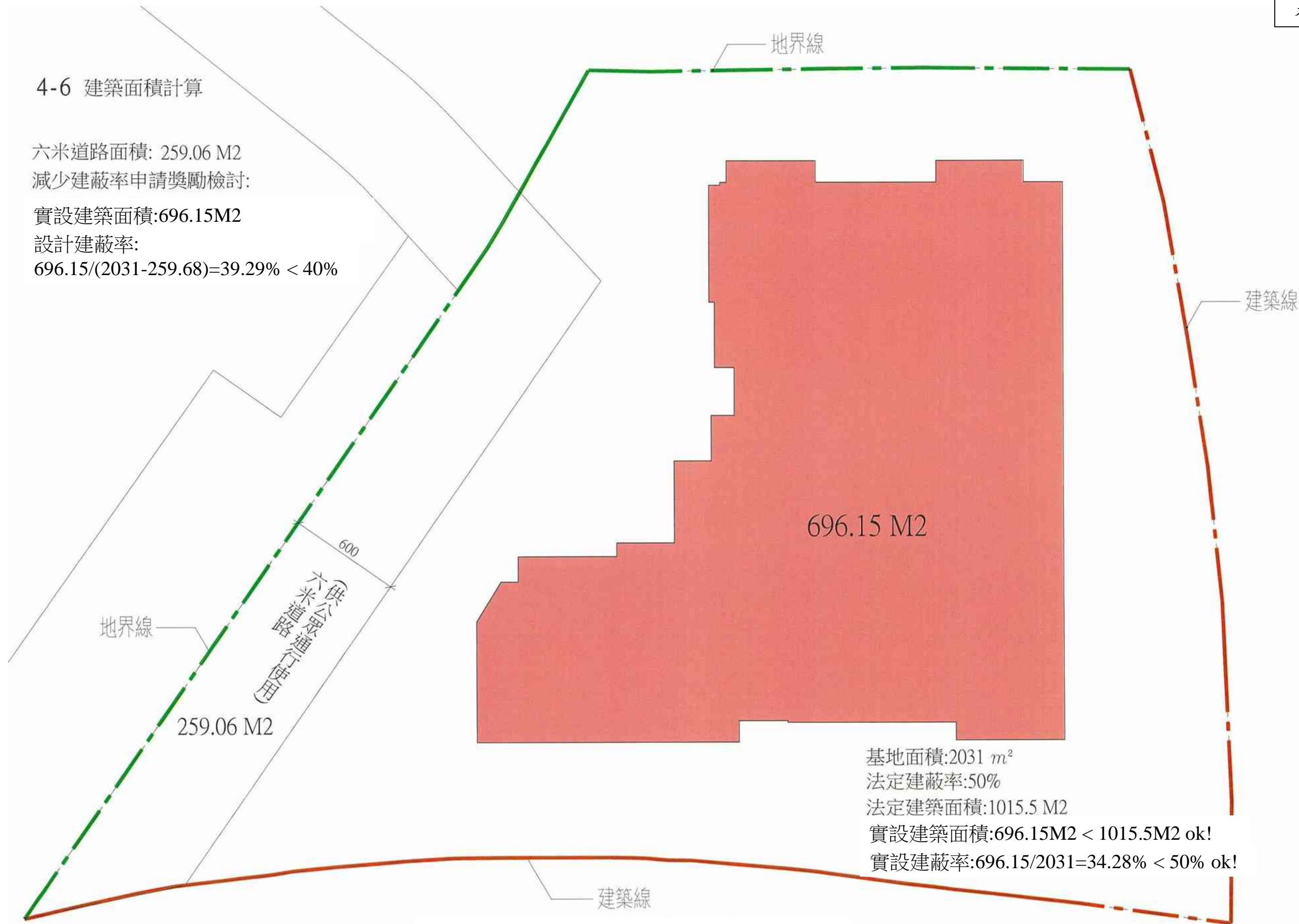
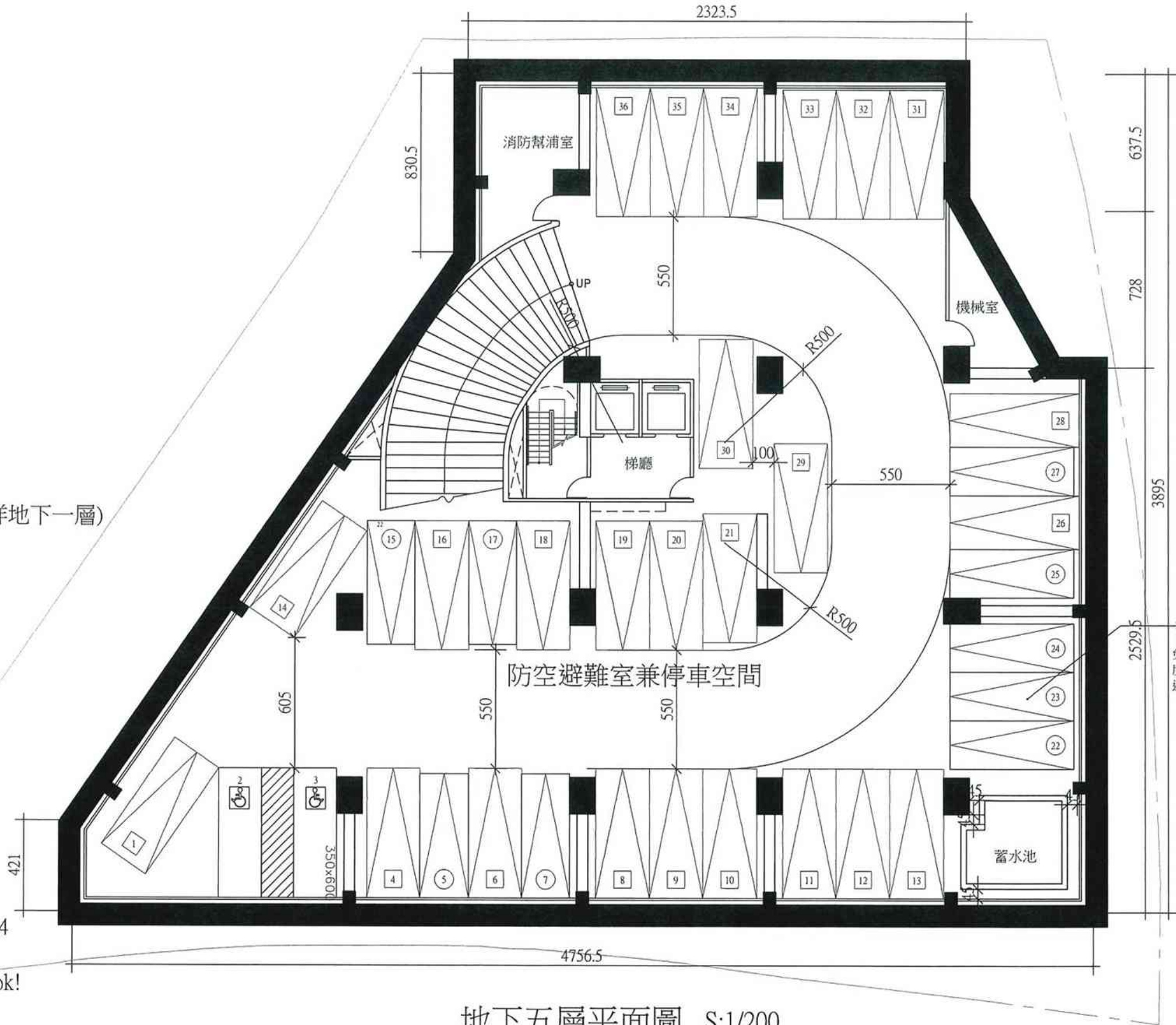


圖 11-5 建築面積計算圖

建築面積計算圖 S:1/200



一.樓地板面積：1384.08 m²(計算式詳地下一層)

二、停車空間車位數量：

| | | |
|--------|----------|-----|
| | 250x600 | 25輛 |
| | 225x575 | 9輛 |
| | ≤ 36/4=9 | |
| | 350x600 | 2輛 |
| | 無障礙停車位 | |
| 合計:36輛 | | |

三.地下室開挖率檢討：

$1384.08/2031 \times 100\% = 68.15\% < 70\%$

四.地下室容積檢討：

停車: $142 \times 40 + 140 \times 4 = 6240 \text{ m}^2$

法定防空避難室: 707.4 m^2

允建地下室容積: $6240 + 707.4 = 6947.4$

地下室面積:

$1384.08 \times 5 = 6920.4 \text{ m}^2 < 6947.4 \text{ m}^2 \text{ ok!}$

地下五層平面圖 S:1/200

圖 11-6 地下 5 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

變更原因:
 1.因配合地主選屋增加小坪數之戶數,需增加車位
 2.配合委員審查意見修正

變更說明:
 1.車道調整
 2.無障礙車位位置調整原B5F變更至 B3F
 3.編號46原無障礙車位 改為大車位
 編號62原小車位改為大車位
 4.編號43~46車位前補標示前方寬深度尺寸
 5.增設反光鏡以增加安全性

一.樓地板面積：1384.08 m² (計算式詳地下一層)

二.停車空間車位數量：



三.地下室開挖率檢討：

$1384.08/2031 \times 100\% = 68.15\% < 70\%$

四.地下室容積檢討：

停車: $142 \times 40 + 140 \times 4 = 6240 \text{ m}^2$

法定防空避難室: 707.4 m^2

允建地下室容積: $6240 + 707.4 = 6947.4$

地下室面積:

$1384.08 \times 5 = 6920.4 \text{ m}^2 < 6947.4 \text{ m}^2 \text{ ok!}$

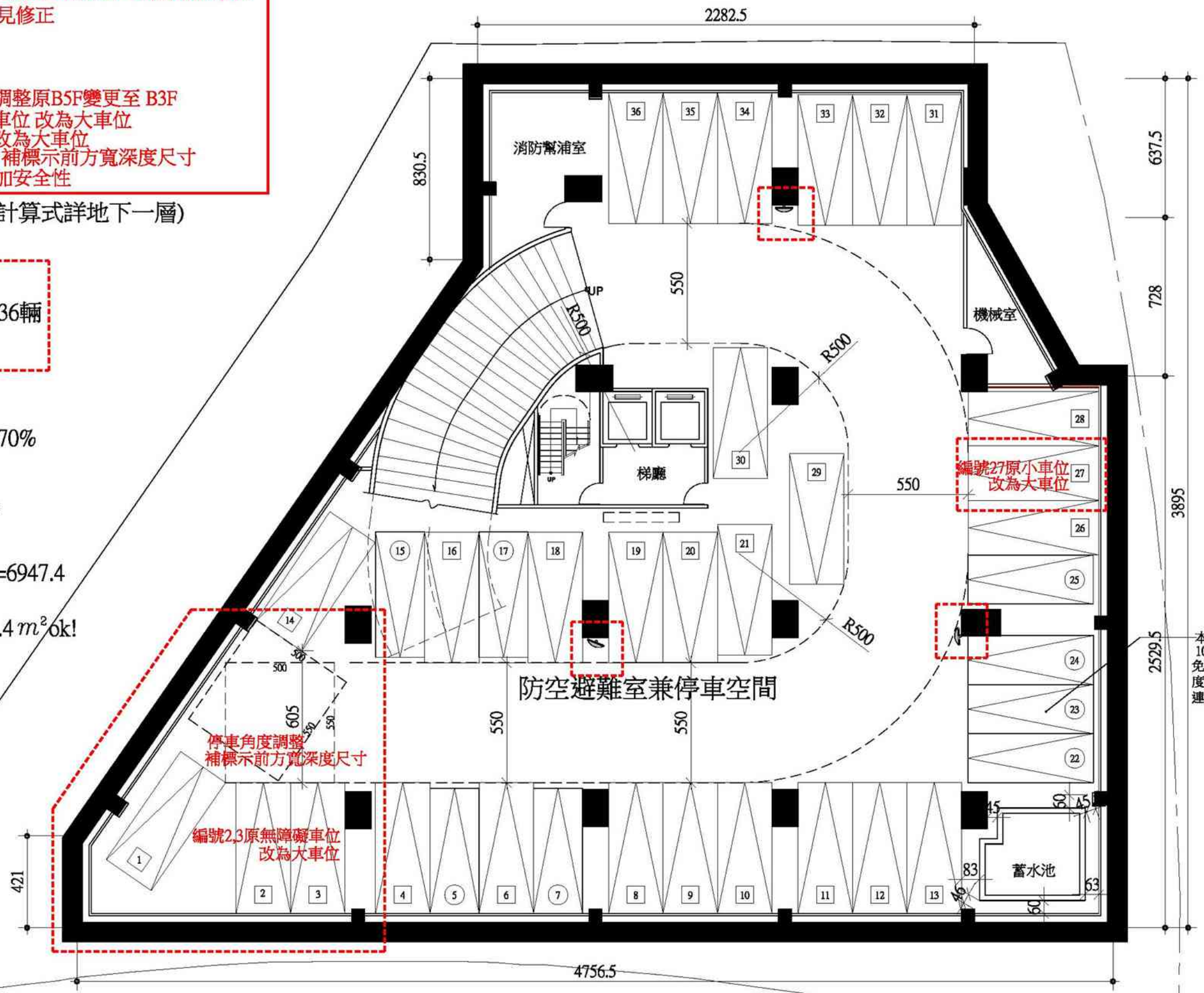


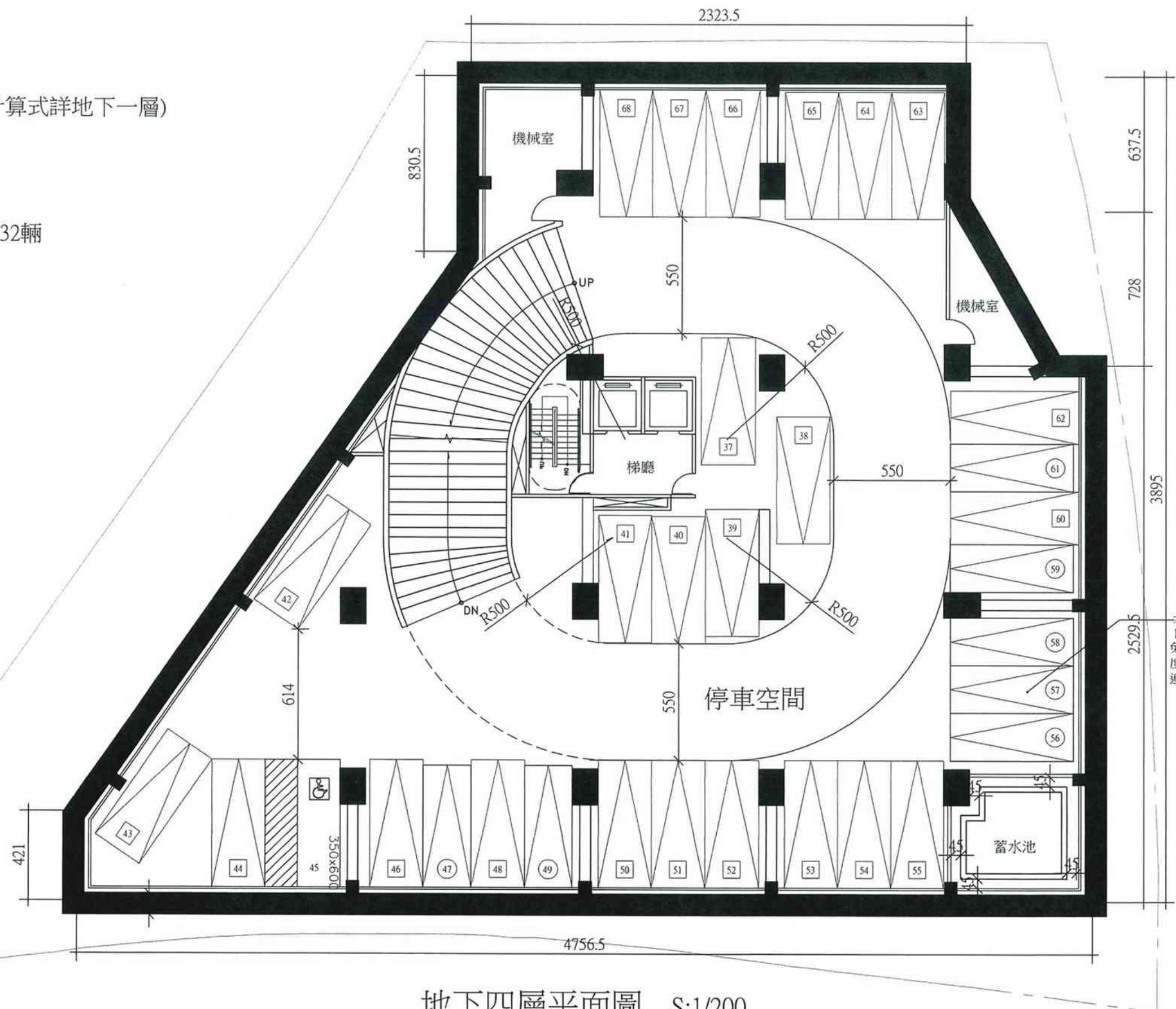
圖 11-6-1 地下 5 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

原核定

一、樓地板面積：1384.08 m² (計算式詳地下一層)

二、停車空間車位數量：

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|  | 250x600 | 25輛 |
|  | 225x575 | 6輛 |
|  | < 32/4=8 | 8輛 |
|  | 350x600 | 1輛 |
| | | 無障礙停車位 |
| 合計:32輛 | | |



地下四層平面圖 S:1/200

圖 11-7 地下 4 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

變更原因:
 1.因配合地主選屋增加小坪數之戶數,需增加車位
 2.配合委員審查意見修正

變更說明:
 1.車道調整
 3.汽車位原32輛,變更為33輛
 4.編號46原無障礙車位 改為大車位
 編號62原小車位 改為大車位
 5.編號43~46車位前補標示前方寬深度尺寸
 5.增設反光鏡以增加安全性

一樓地板面積：1384.08 m² (計算式詳地下一層)

二.停車空間車位數量：

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 大小車位調整 | | |
|  | 250x600 26輛 | 增加1輛車位 合計:33輛 |
|  | 225x575 7輛 <33/4=8.25 | |

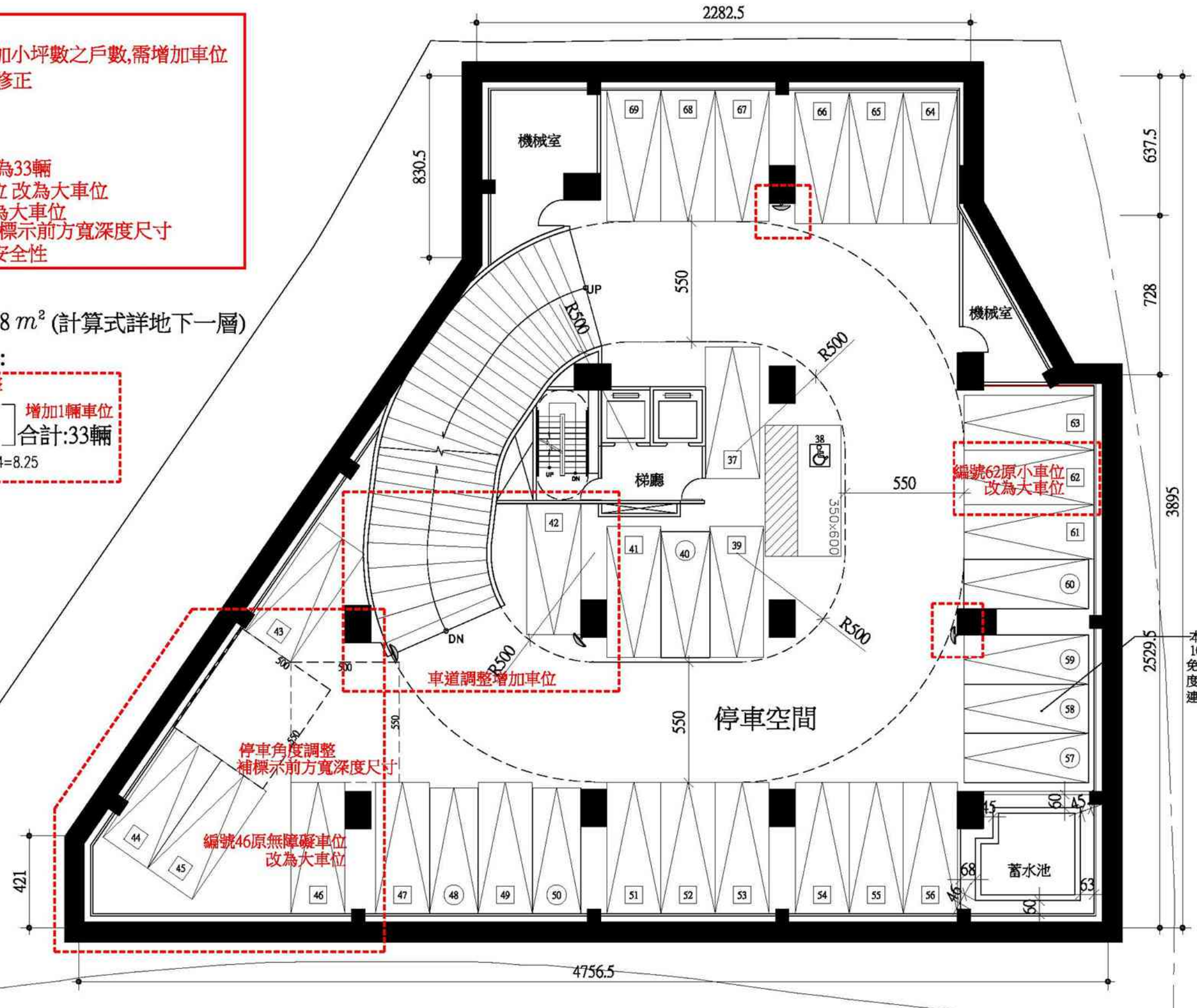
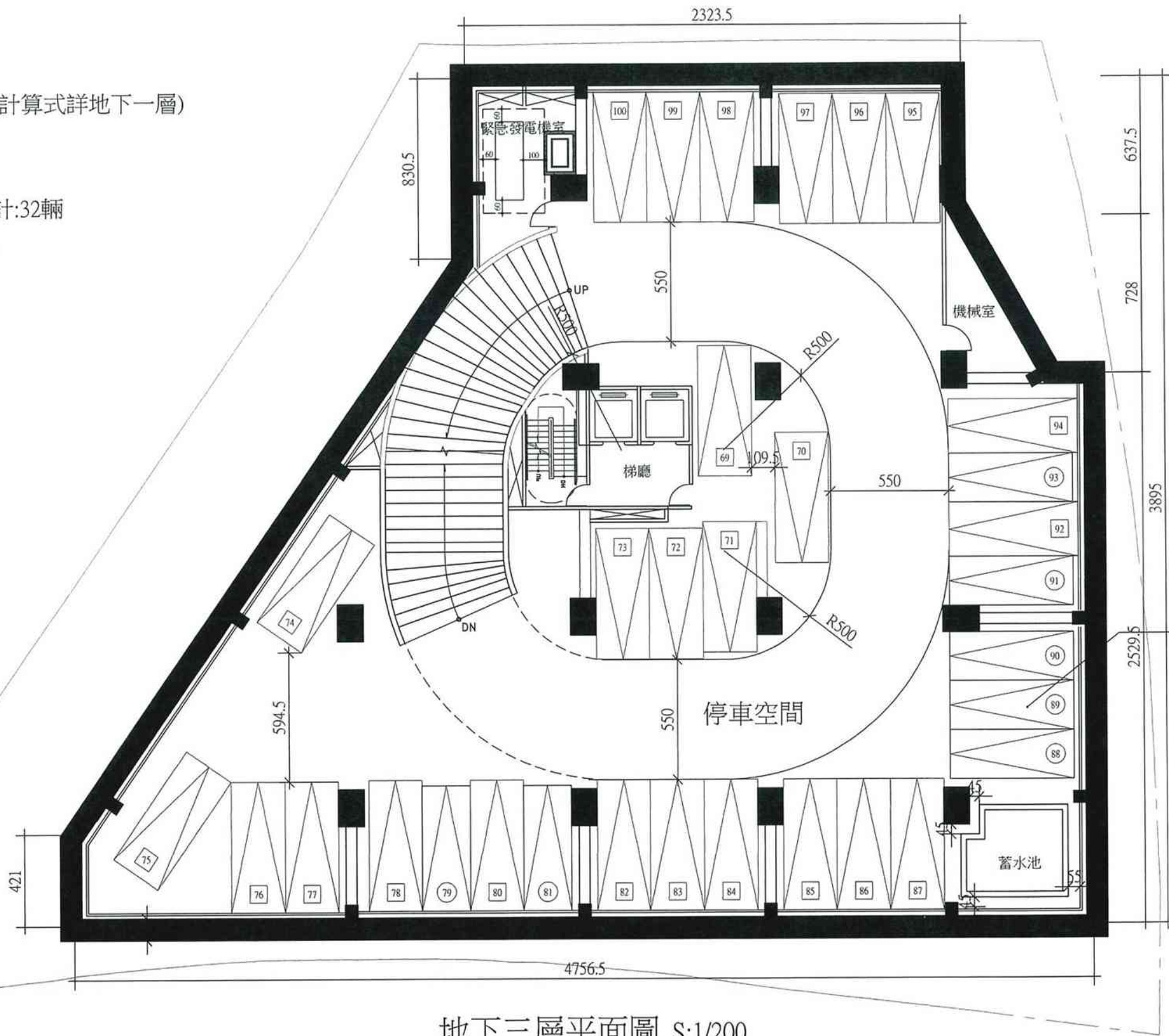
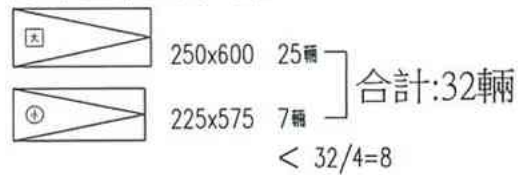


圖 11-7-1 地下4層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

一、樓地板面積：1384.08 m² (計算式詳地下一層)

二、停車空間車位數量：



本案法規適用日為
100.11.04
免依102.07.01實施寬
度寬減之車位不得
連續設置之規定

地下三層平面圖 S:1/200

圖 11-8 地下 3 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

變更原因:

- 1.因配合地主選屋增加小坪數之戶數,需增加車位
- 2.配合委員審查意見修正

變更說明:

- 1.車道調整
- 2.汽車位原32輛,變更為33輛
- 3.無障礙車位位置調整原B5F變更至 B3F
- 4.編號71原大車位 改為無障礙車位
編號73原大車位 改為小車位
編號95原小車位 改為大車位
- 5.編號76~79車位前補標示前方寬深度尺寸
- 6.增設反光鏡以增加安全性

一.樓地板面積: 1384.08 m² (計算式詳地下一層)

二.停車空間車位數量:

| | | |
|--|----------------|--------|
| | 250x600 25° | 增加1輛車位 |
| | 225x575 7° | 合計:33輛 |
| | 350x600 無障礙停車位 | 1輛 |

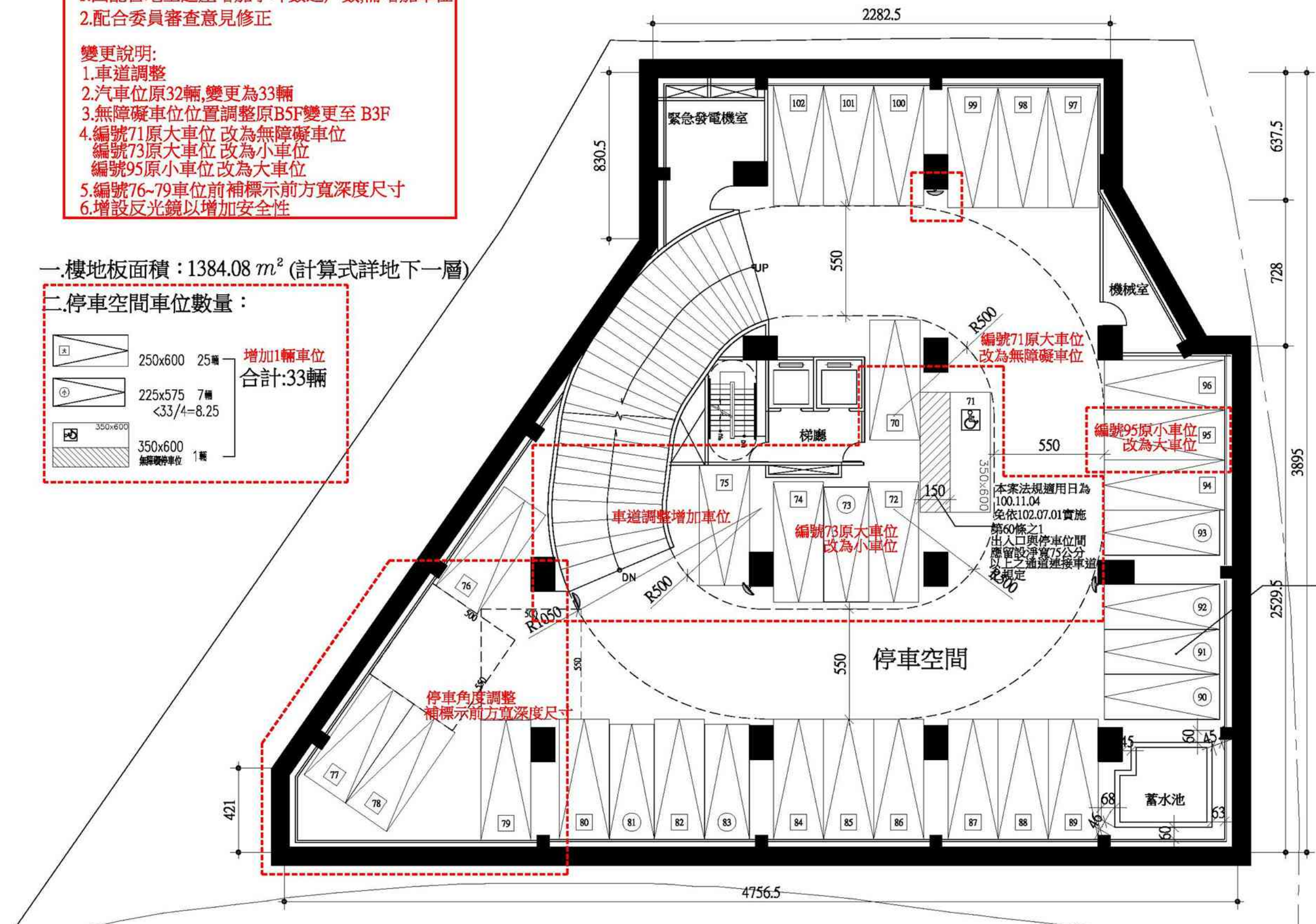
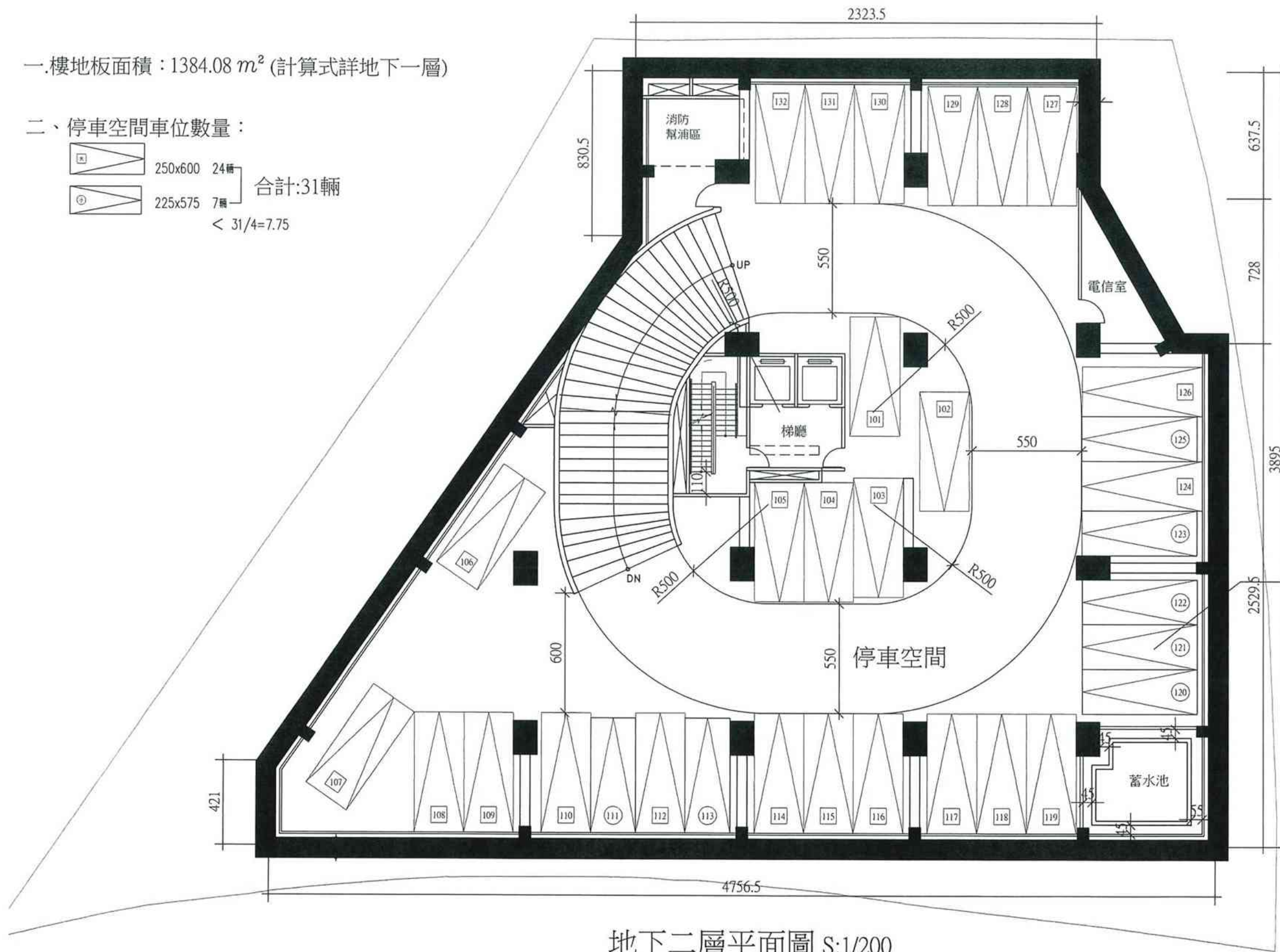
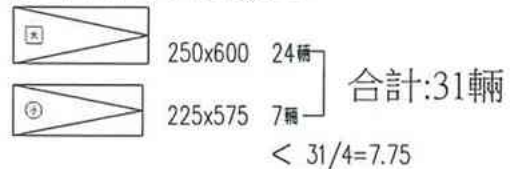


圖 11-8-1 地下 3 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

一、樓地板面積：1384.08 m² (計算式詳地下一層)

二、停車空間車位數量：



地下二層平面圖 S:1/200

地下2層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

圖 11-9

變更原因:

- 1.因配合地主選屋增加小坪數之戶數,需增加車位
- 2.配合委員審查意見修正

變更說明:

- 1.車道調整
- 2.汽車位原32輛變更為33輛
- 3.無障礙車位位置調整原B5F,B4F變更至 B2F
- 4.編號104原大車位 改為無障礙車位
編號106原大車位改為小車位
編號117原大車位改為小車位
編號128原小車位改為大車位
- 5.編號109~112車位前補標示前方寬深度尺寸
- 6.增設反光鏡以增加安全性

一.樓地板面積: 1384.08 m² (計算式詳地下一層)

二. 停車空間車位數量:

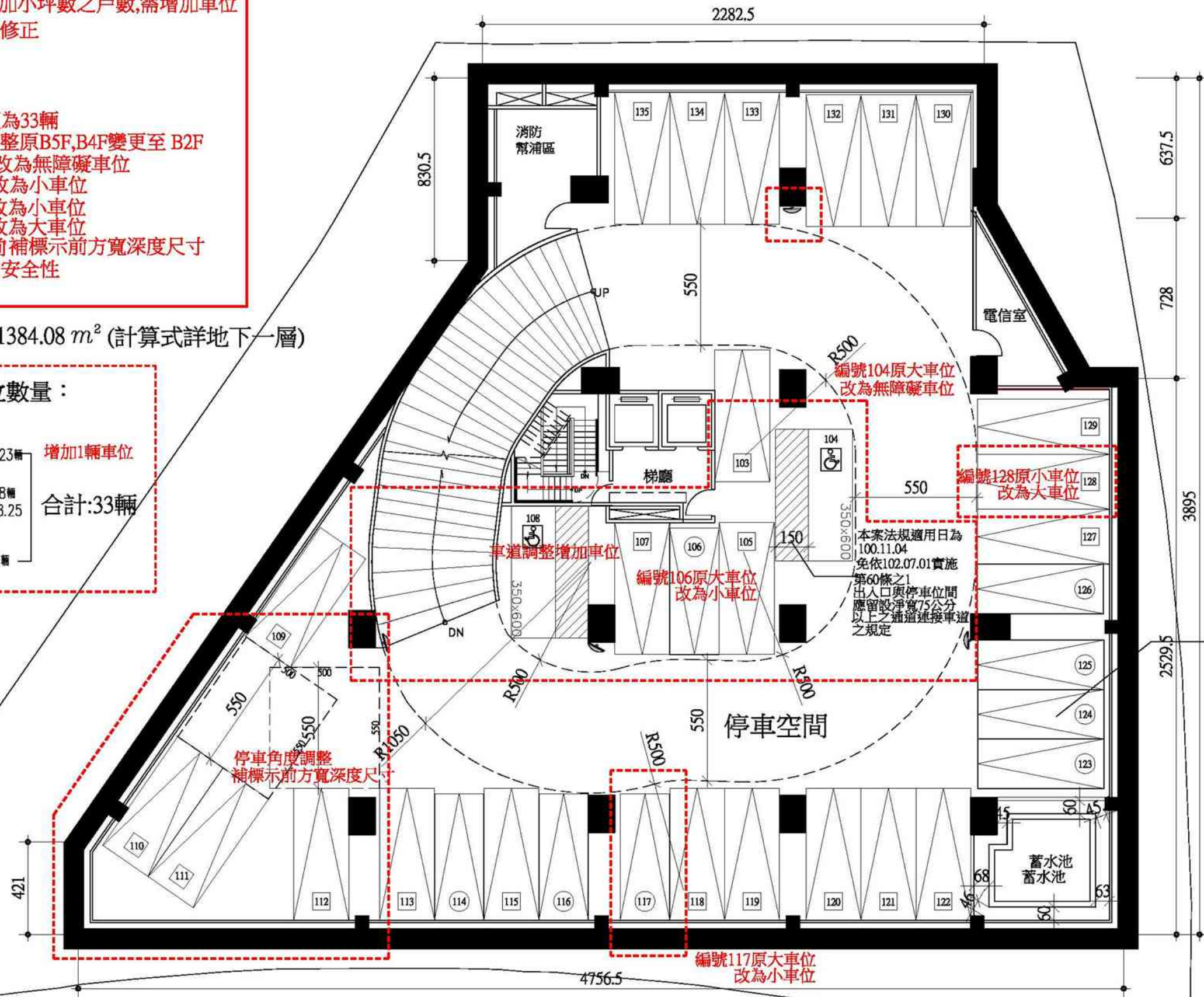
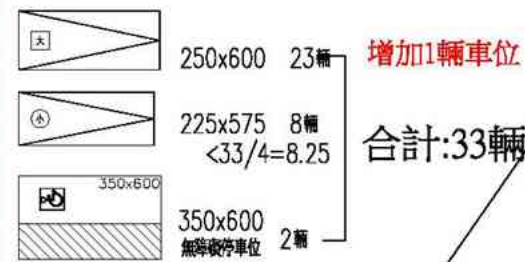
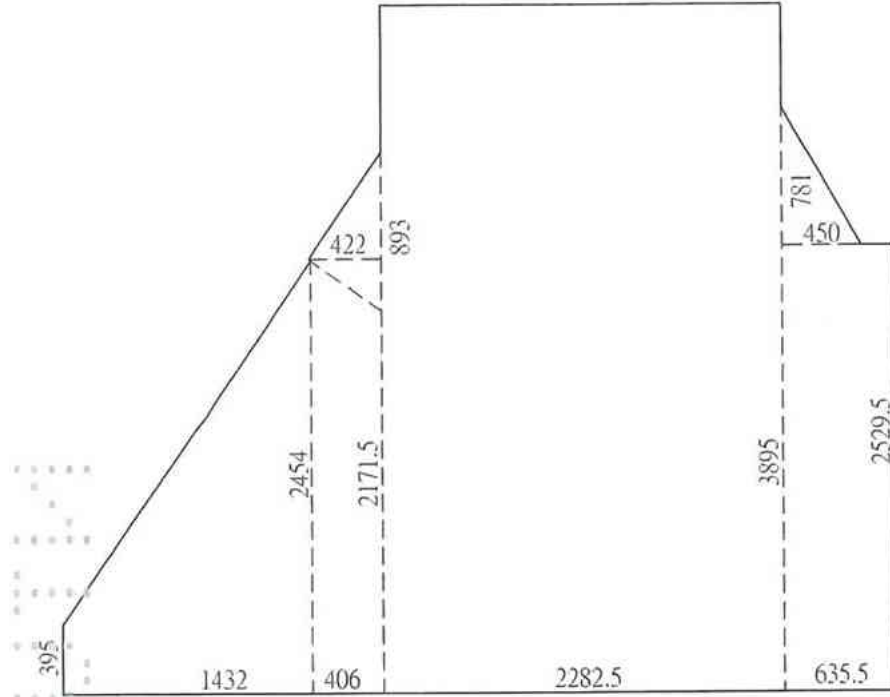


圖 11-9-1 地下2層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

停車位總計

| | 大汽車位 | 小汽車位 | 小計 | 機車位 | 自行車位 |
|-----|------|------|-----|-----|------|
| B1F | 7 | 3 | 10 | 140 | 36 |
| B2F | 25 | 7 | 32 | | |
| B3F | 26 | 6 | 32 | | |
| B4F | 26 | 6 | 32 | | |
| B5F | 30 | 6 | 36 | | |
| 合計 | 116 | 25 | 142 | 140 | 36 |



面積計算示意圖 S:1/400

一、樓地板面積計算：

$$(3.95+24.54) \times 14.32 / 2 + (24.54+21.715) \times 4.06 / 2 + 22.825 \times 38.95 + 8.93 \times 4.22 / 2 + 6.355 \times 25.295 + 4.5 \times 7.81 / 2 = 1384.08 \text{ m}^2$$

二、停車空間車位數量：

250x600 9輛 合計:10輛

225x575 1輛 <math>< 10/4=2.5</math>

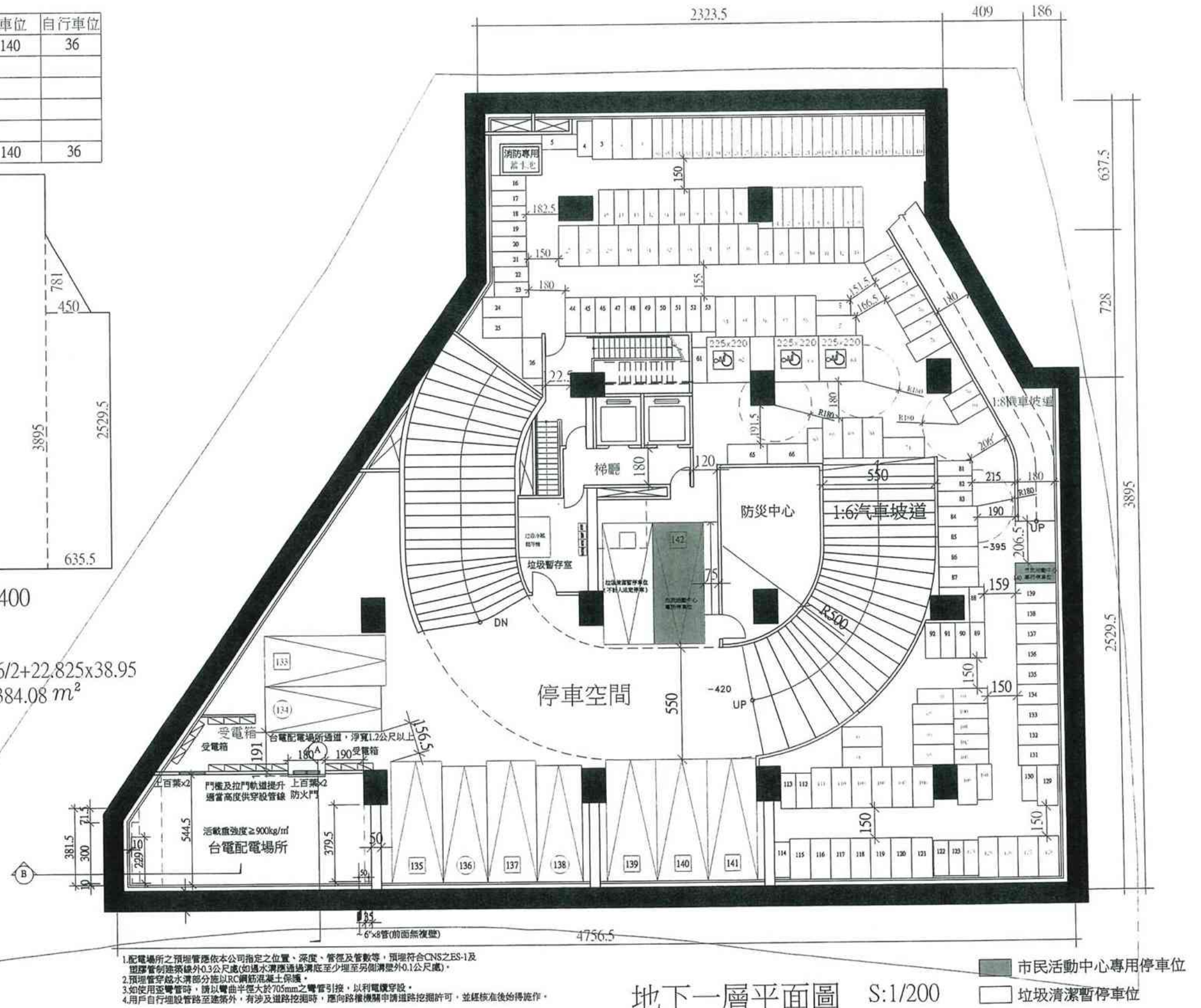
機車位 100x200 67輛

225x220 3輛 >

75x175 70 $\leq 140/2=70$

合計:140輛

自行車位 50x200 36輛 >



- 1.配電場所之預埋管應依本公司指定之位置、深度、管徑及管數等，預埋符合CNS之ES-1及塑膠管則建築線外0.3公尺處(如遇水溝應通過溝底至少埋至另側溝壁外0.1公尺處)。
- 2.預埋管穿越水溝部分應以RC鋼筋混凝土保護。
- 3.如使用彎管時，請以彎曲半徑大於705mm之彎管引接，以利電纜穿設。
- 4.用戶自行埋設管路至建築外，有涉及道路挖掘時，應向路權機關申請道路挖掘許可，並經核准後始得施作。

地下一層平面圖 S:1/200

圖 11-10 地下 1 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

變更後

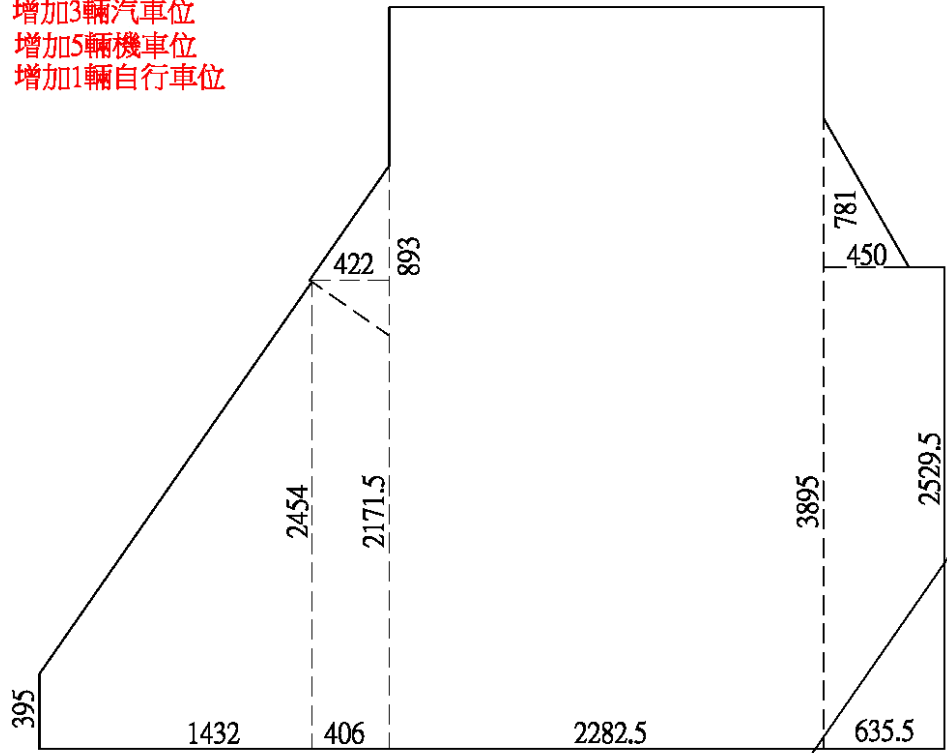
停車位總計

| | 大汽車位 | 小汽車位 | 小計 | 機車位 | 自行車位 |
|-----|------|------|-----|-----|------|
| B1F | 8 | 2 | 10 | 145 | 37 |
| B2F | 25 | 8 | 33 | | |
| B3F | 26 | 7 | 33 | | |
| B4F | 26 | 7 | 33 | | |
| B5F | 28 | 8 | 36 | | |
| 合計 | 113 | 32 | 145 | 145 | 37 |

變更原因:
 1.因配合地主選屋增加小坪數戶數,需增加機車位及自行車位

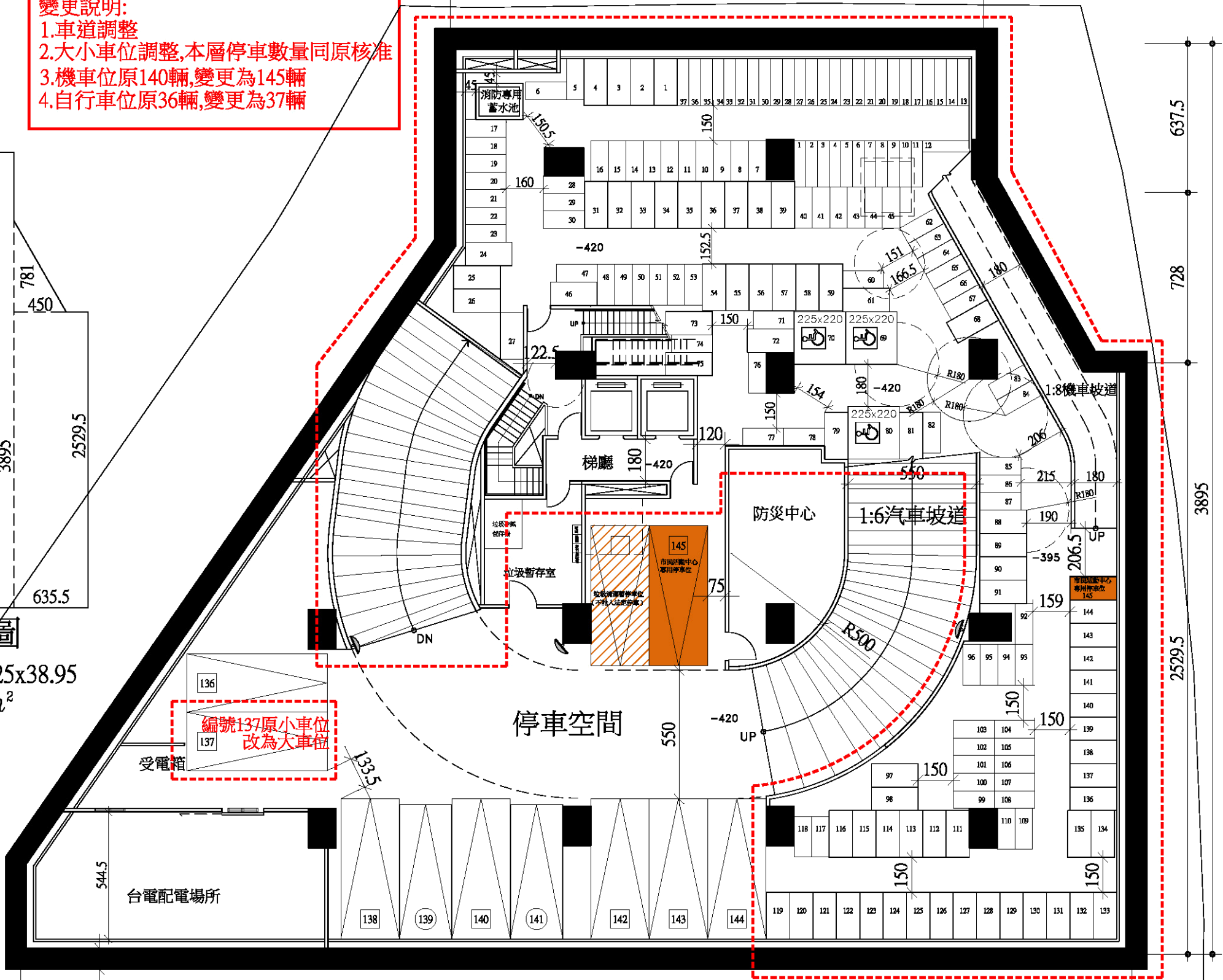
變更說明:
 1.車道調整
 2.大小車位調整,本層停車數量同原核准
 3.機車位原140輛,變更為145輛
 4.自行車位原36輛,變更為37輛

大小車位調整
 增加3輛汽車位
 增加5輛機車位
 增加1輛自行車位



一.樓地板面積計算：**面積計算示意圖**
 $(3.95+24.54) \times 14.32 / 2 + (24.54+21.715) \times 4.06 / 2 + 22.825 \times 38.95 + 8.93 \times 4.22 / 2 + 6.355 \times 25.295 + 4.5 \times 7.81 / 2 = 1384.08 \text{ m}^2$

- 停車空間車位數量：
- 250x600 8輛
 - 225x575 2輛
 - 合計:10輛 $< 10/4=2.5$
- 機車位
- 100x200 70輛
 - 225x220 3輛
 - 75x175 72輛
 - 合計:145輛 $> 145 \times 2\% = 2.9$ $\leq 145/2 = 72.5$
- 自行車位
- 50x200 37輛 $> 145 \times 1/4 = 36.25$



地下一層平面圖 S:1/200

市民活動中心專用停車位
 垃圾清潔暫停車位

圖 11-10-1 地下 1 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

原核定

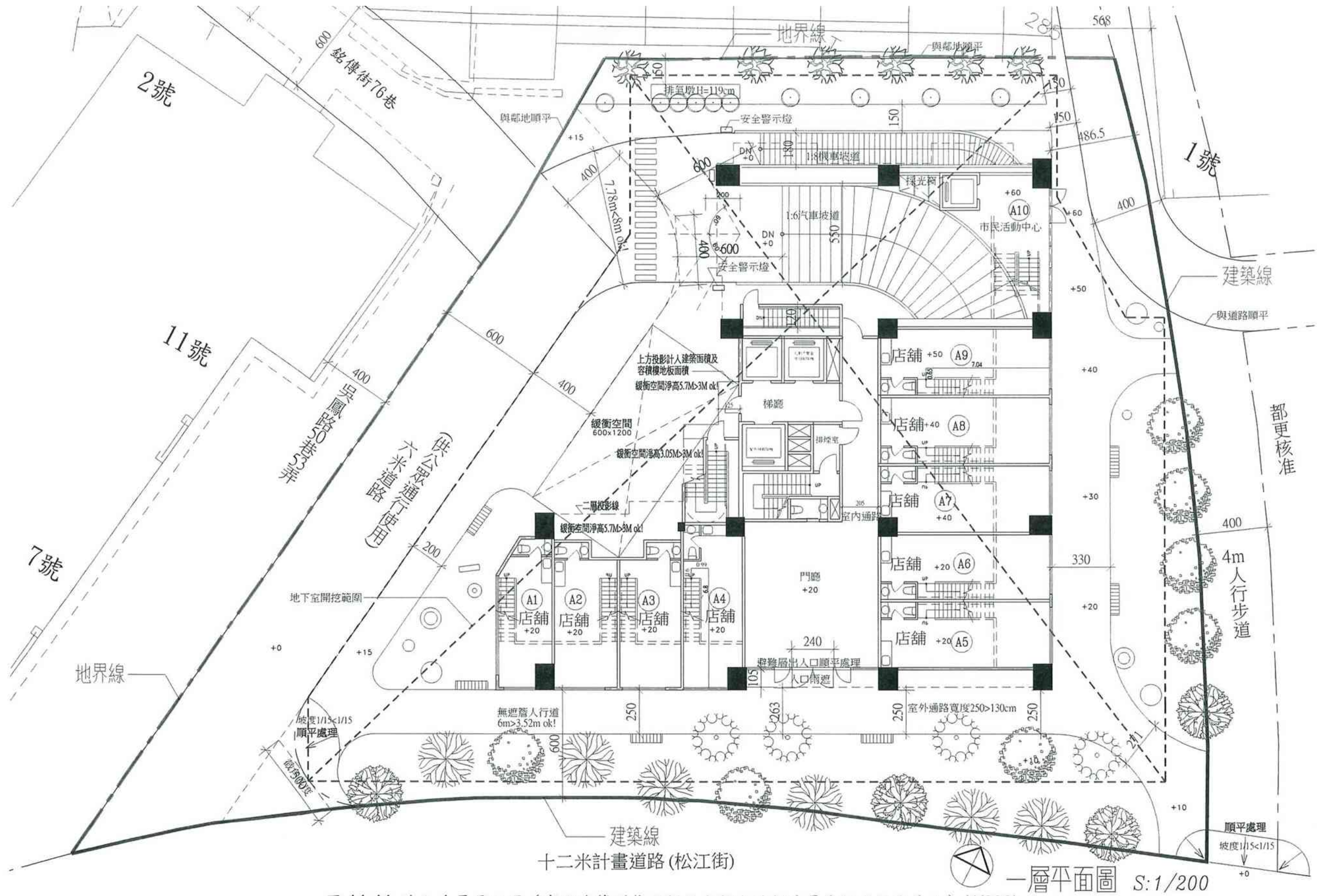


圖 11-11 地上 1 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

變更後

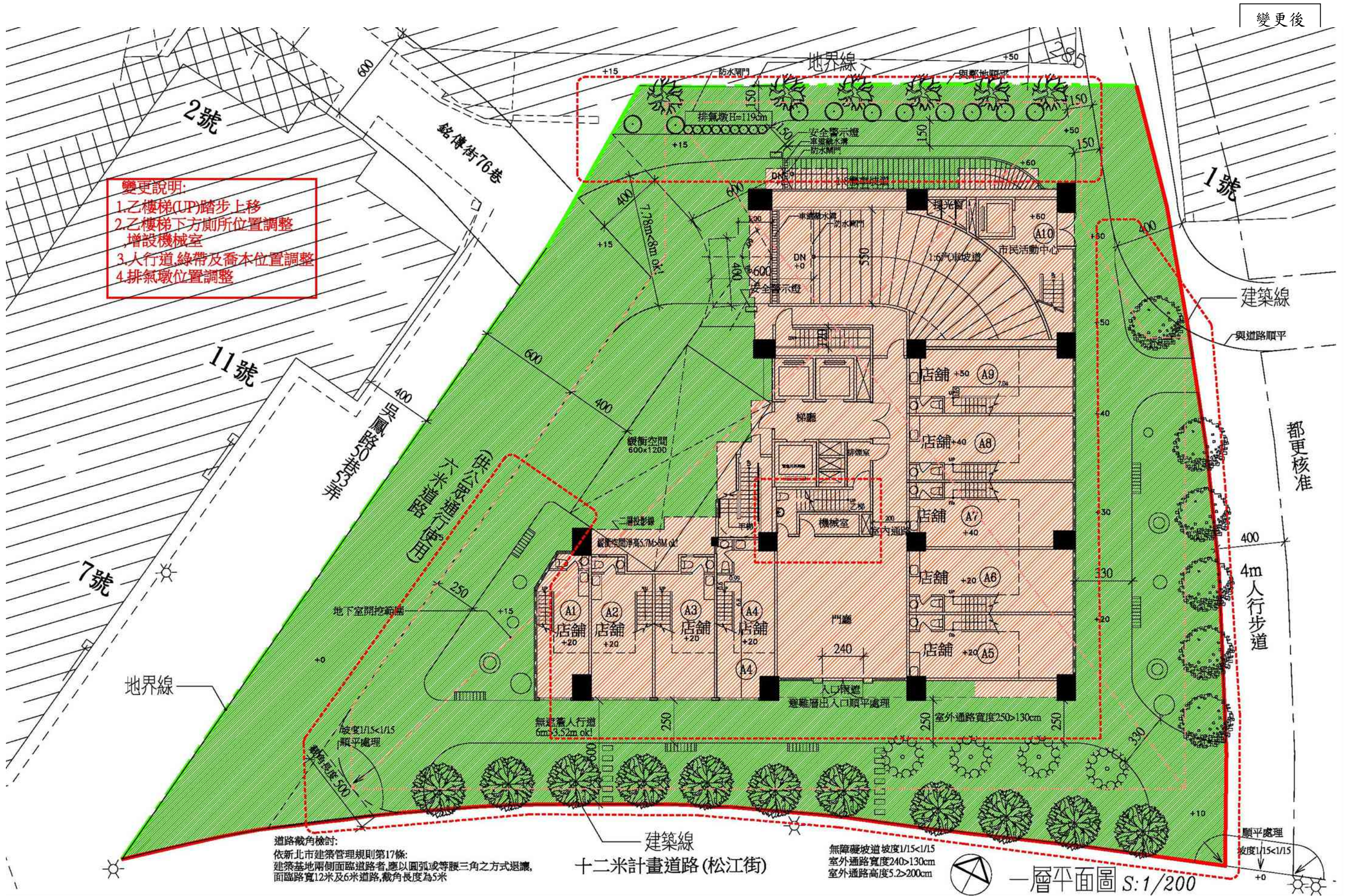


圖 11-11-1 地上 1 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

一.樓地板面積計算:
各戶面積:

- Ⓐ1 (1.88+3.2)x2.145/2+3.2x6.455=26.1
- Ⓐ2 2.105x1+3.73x7.405=29.73
- Ⓐ3 2.105x1+3.63x7.405=28.99
- Ⓐ4 3.54x9.4=33.28
- Ⓐ5 9.75x3.875=37.78
- Ⓐ6 (9.75x3.825)=37.29
- Ⓐ7 (9.75x3.925)=38.27
- Ⓐ8 9.75x3.9=38.03

小計: 26.1+29.73+28.99+33.28+37.78+37.29+38.27+38.03x2=307.5

市民活動中心 Ⓐ10 6.25x2.01+(1.26+6.25)x6.765/2-8.40x0.89x2/3=32.98

梯間及公共空間面積:

梯廳 10.45x2.2+7.75x0.2+7.75x8.25=88.48 >639.91x10%=63.99

超出部分計入容積: 88.48-63.99=24.49

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

(2.23+2.8)x1.2/2+0.2x2.25+2.05x4.645+5.75x7.9=58.42

電梯 5.75x2.55=14.66

安全梯 5.65x1.8=10.17

通道 0.85x3.05+5.65x1.25+0.52x2.2+5.27x2.215/2+5.27x0.76x2/3=19.31

停車空間 (9.75x1.465)+(9.75+6.825)x5.235/2+(6x4.99/2)-(4.99x0.68x2/3)+ (10.75x4.375/2)+(10.75x1.08/2)+(2.645x0.085x2/3)+ (8.405x0.89x2/3)=104.83

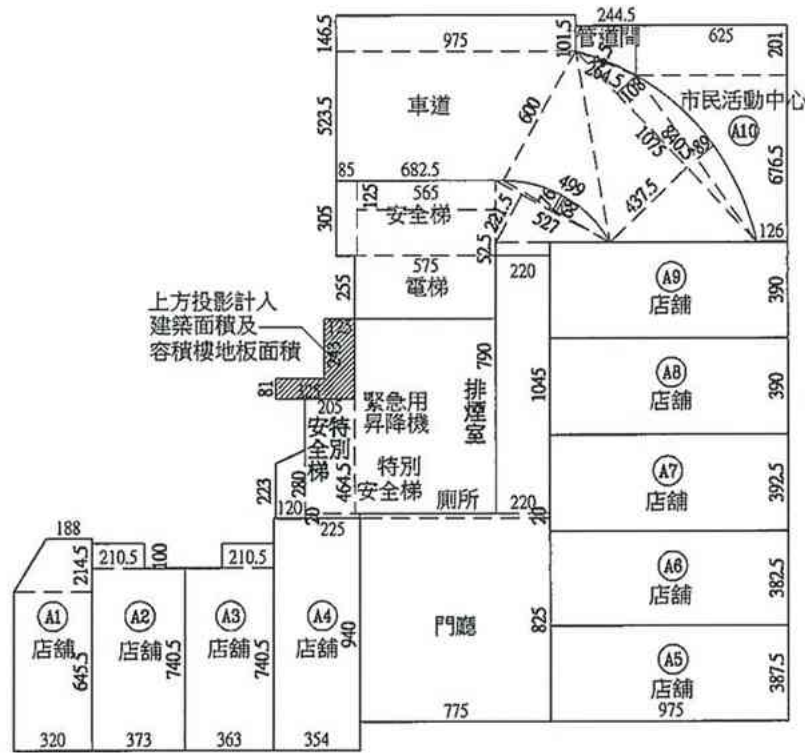
管道間 (1.015+2.01)x2.445/2-2.645x0.085x2/3=3.55

上方投影計入建築面積 1.25x2.43+0.81x3.25=5.67

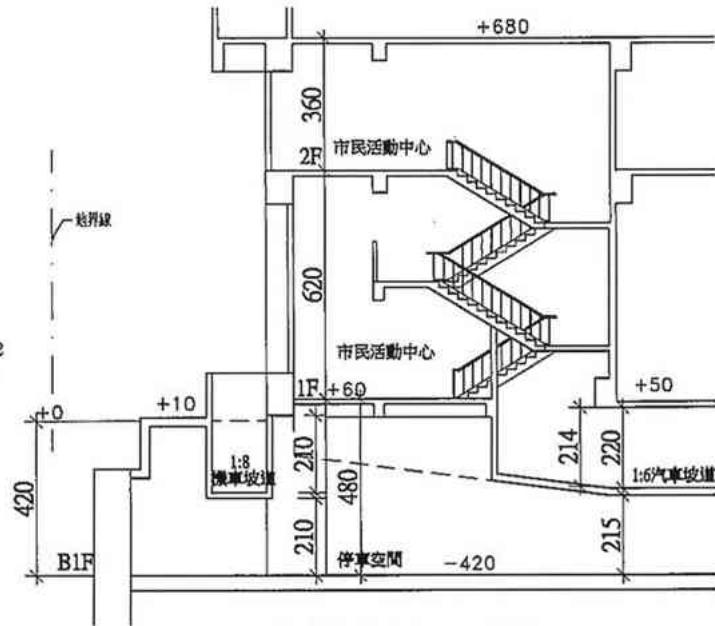
小計: 88.48+58.42+14.66+10.17+19.31+104.83+3.55+5.67=305.09 m²

樓地板面積合計: 307.5+32.98+305.1=645.58 m²

二.容積樓地板面積計算: 645.58-88.48+24.49-58.42-10.17-104.83=408.17 m²



面積計算示意圖 S:1/300



車道與樓梯剖面圖 S:1/200

停車空間面積檢討:

| 各層樓地面積 | 面積檢討 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1層 | 店舖 307.5 集合住宅 639.91-104.84-307.5=227.57 m ² |
| 1層夾 | 店舖 93.83 |
| 2層 | 集合住宅 616.81 m ² |
| 3~10層 | 集合住宅 615.76 m ² x8 |
| 11~20層 | 集合住宅 596.77 m ² x10 |
| 21層 | 集合住宅 603.22 m ² |
| 22層 | 集合住宅 597.93 m ² |
| 23層 | 集合住宅 454.75 m ² |
| 24層 | 集合住宅 365.28 m ² |
| 店舖合計 307.5+93.83=401.33 m ² | |
| 集合住宅合計 14265.51-401.33=13864.18 m ² | |

機電15%免計容積面積檢討:

| | 排煙室、特別安全梯間 緊急用升降機 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1層 | 58.42+10.17=68.59 m ² |
| 2層 | 50.76 |
| 3~10層 | 67.3x8 |
| 11~20層 | 67.3x10 |
| 21層 | 67.3 |
| 22層 | 67.3 |
| 23層 | 67.3+89.47=156.77 |
| 24層 | 67.3 |
| 小計 | 1692.46 |
| 合計 | 1689.42 m ² > (6093+2307.34+2437.2+150)x0.15=1648.13 m ² 故 1689.42-1648.13=41.29 m ² 計入容積樓地板面積 |

圖 11-12 地上 1 層面積計算示意圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

變更說明:
1.車道與樓梯剖面圖修正
2.配合隔間調整,計算式修正

一、樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 (1.88+3.2)x2.145/2+3.2x6.455=26.1
- Ⓐ2 2.105x1+3.73x7.405=29.73
- Ⓐ3 2.105x1+3.63x7.405=28.99
- Ⓐ4 3.54x9.4=33.28
- Ⓐ5 9.75x3.875=37.78
- Ⓐ6 (9.75x3.825)=37.29
- Ⓐ7 (9.75x3.925)=38.27
- Ⓐ8 Ⓐ9 (9.75x3.9)=38.03

小計: 26.1+29.73+28.99+33.28+37.78+37.29+38.27+38.03x2=307.5

市民活動中心 Ⓐ10 6.25x2.01+(1.26+6.25)x6.765/2-8.40x0.89x2/3=32.98

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 10.45x2.2+7.75x8.45=88.48 >645.58x10%=64.56
- 超出部分計入容積: 88.48-64.56=23.92
- 特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:
(2.225+2.8)x1.2/2+0.2x2.25+2.1x2.75+6.3x1.905+4.25x0.895
+5.75x2.35+1.5x2.8+4.3x1.45+0.65x1.3=49.84
- 電梯 5.75x2.55=14.66
- 安全梯 5.65x1.8=10.17
- 通道 0.85x3.05+5.65x1.25+0.325x3.05+(3.05+2.68)x1.875/2
+1.91x0.095x2/3=16.14
- 廁所 2.75x1.40=3.85
- 機械室 3.65x1.3=4.75
- 停車空間 (9.75x1.465)+(9.75+12.195)x1/2+(12.195+15.325)x4.236/2
+(8.5+6.9)x0.37/2-(1.91x0.095x2/3)+(6.9+8.49)x2.155/2
+(2.645x0.085x2/3)+8.405x0.89x2/3=107.99
- 採光罩 (1.015+2.01)x2.445/2-2.645x0.085x2/3=3.55
- 上方投影計入建築面積 1.25x2.43+0.81x3.25=5.67

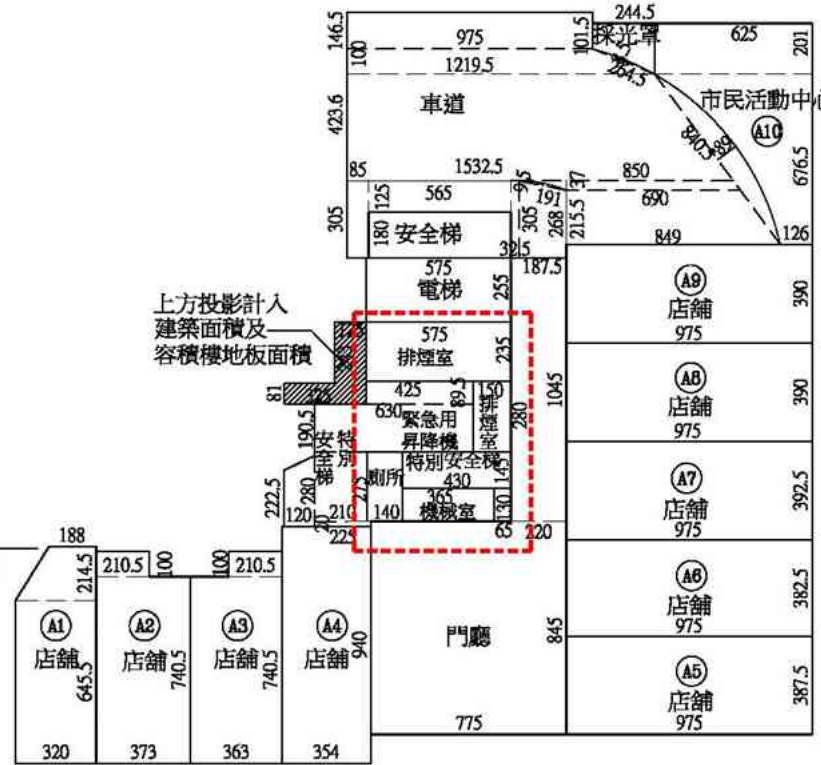
小計: 88.48+49.84+14.66+10.17+16.14+3.85+4.75+107.99+3.55+5.67=305.1 m²

樓地板面積合計: 307.5+32.98+305.1=645.58 m²

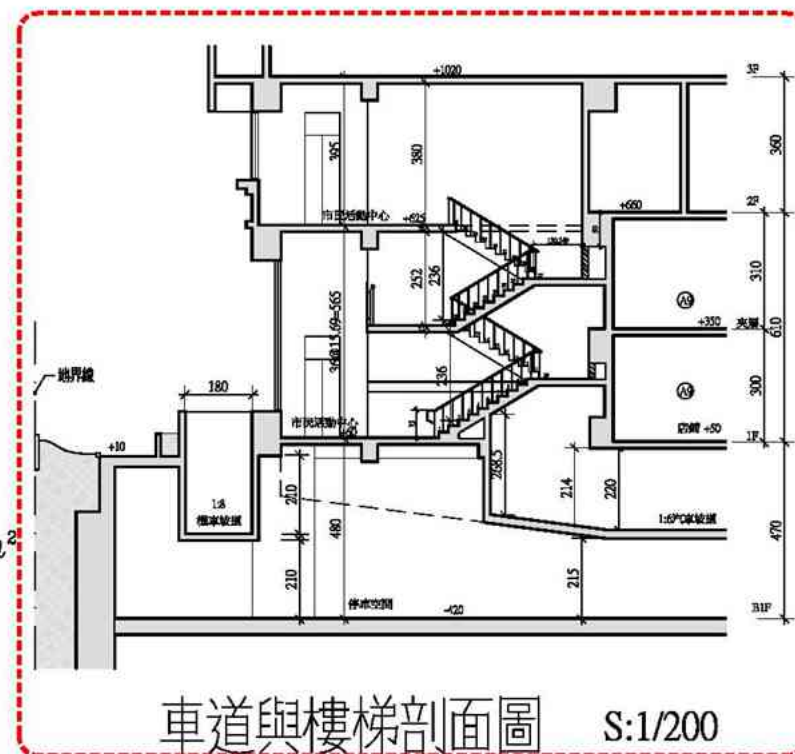
二、容積樓地板面積計算: 645.58-88.48+23.92-49.84-4.75-10.17-107.99=408.27 m²

三、過樑計入容積樓地板面積計算:

1.04+2.4+1.88+1.57=6.89 m² (詳P8-9-1)



面積計算示意圖 S:1/300



車道與樓梯剖面圖 S:1/200

| 各層樓地板面積 | 面積檢討 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1層 | 店舖 307.5 集合住宅 639.91-104.84-307.5=227.57 m ² |
| 1層夾 | 店舖 93.83 |
| 2層 | 集合住宅 616.81 m ² |
| 3~10層 | 集合住宅 615.76 m ² x8 |
| 11~20層 | 集合住宅 596.77 m ² x10 |
| 21層 | 集合住宅 603.22 m ² |
| 22層 | 集合住宅 597.93 m ² |
| 23層 | 集合住宅 454.75 m ² |
| 24層 | 集合住宅 365.28 m ² |
| 店舖合計 307.5+93.83=401.33 m ² | |
| 集合住宅合計 14265.51-401.33=13864.18 m ² | |

機電15%免計容積面積檢討:

| | 排煙室、特別安全梯間 緊急用升降機 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1層 | 49.84+10.17+4.75=64.76 m ² |
| 2層 | 50.76 |
| 3~10層 | 67.3x8 |
| 11~20層 | 67.3x10 |
| 21層 | 67.3 |
| 22層 | 67.3 |
| 23層 | 67.3+82.41=149.71 |
| 24層 | 67.3 |
| 小計 | 1678.53 |
| 合計 | 1678.53 m ² > (6093+2307.34+2437.2+150)x0.15=1648.13 m ² 故 1678.53-1648.13=30.4 m ² 計入容積樓地板面積 |

圖 11-12-1 地上 1 層面積計算圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/200)

一樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 1.925x3.2=6.16 Ⓐ5 2.485x3.875=9.63
- Ⓐ2 1.925x3.73=7.18 Ⓐ6 2.485x3.825=9.51
- Ⓐ3 1.925x3.63=6.99 Ⓐ7 2.485x3.925=9.75
- Ⓐ4 1.925x3.54=6.81 Ⓐ8/Ⓐ9 2.485x3.9=9.69

小計: 6.16+7.18+6.99+6.81+9.63+9.51+9.75+9.69x2=75.41

陽台超出部分 75.41+18.42=93.83 m²

二.陽台面積:

- Ⓐ1 0.775x3.2=2.48 Ⓐ5 0.775x3.875=3
- Ⓐ2 0.775x3.73=2.89 Ⓐ6 0.775x3.825=2.96
- Ⓐ3 0.775x3.63=2.81 Ⓐ7 0.775x3.925=3.04
- Ⓐ4 0.775x3.54=2.74 Ⓐ8/Ⓐ9 0.775x3.9=3.02

小計: 2.48+2.89+2.81+2.74+3+2.96+3.04+3.02x2=25.96 m² > 75.41x10%=7.54
25.96-7.54=18.42 (超出部分計入樓地板)

三.容積樓地板面積計算: 93.83m²

四.挑空與夾層面積計算及檢討:

■ (依建築技術規則第164條之1檢討)

夾層面積合計: 93.83+7.54=101.37 m²
< 306.03x1/3=102.01 m²

一層店舖面積合計:

26.1+29.73+28.99+33.28+37.29x3+38.03x2=306.03 m²

均設置於地面層 符合規定!

■ (依新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點檢討)

一層及夾層用途為(G-3)店舖

夾層檢討

- 1, 高度6.6m < 7.2m ok!
- 2, 夾層面積 93.83+7.54=101.37 m² < 306.03x1/3=102.01 m²
101.37 m² > 306.03x1/5=61.21 m²
- 3, 每處夾層面積均 < 100 m² ok!
- 4, 夾層面積 101.37m² < 2031x300%x1/10=309.3 m² ok!

挑空面積檢討:

- Ⓐ1 26.1-6.16-2.48=17.46 > 26.1x1/5=5.22 m²
- Ⓐ2 29.73-7.18-2.89=19.66 > 29.73x1/5=5.95 m²
- Ⓐ3 28.99-6.99-2.81=19.19 > 28.99x1/5=5.8 m²
- Ⓐ4 33.28-6.81-2.74=23.73 > 33.28x1/5=6.66 m²
- Ⓐ5 37.78-8.66-3.97=25.15 > 37.78x1/5=7.56 m²
- Ⓐ6 37.29-9.51-2.96=24.82 > 37.29x1/5=7.46 m²
- Ⓐ7 38.27-9.75-3.04=25.48 > 38.27x1/5=7.65 m²
- Ⓐ8/Ⓐ9 38.03-9.69-3.02=25.32 > 38.03x1/5=7.61 m²

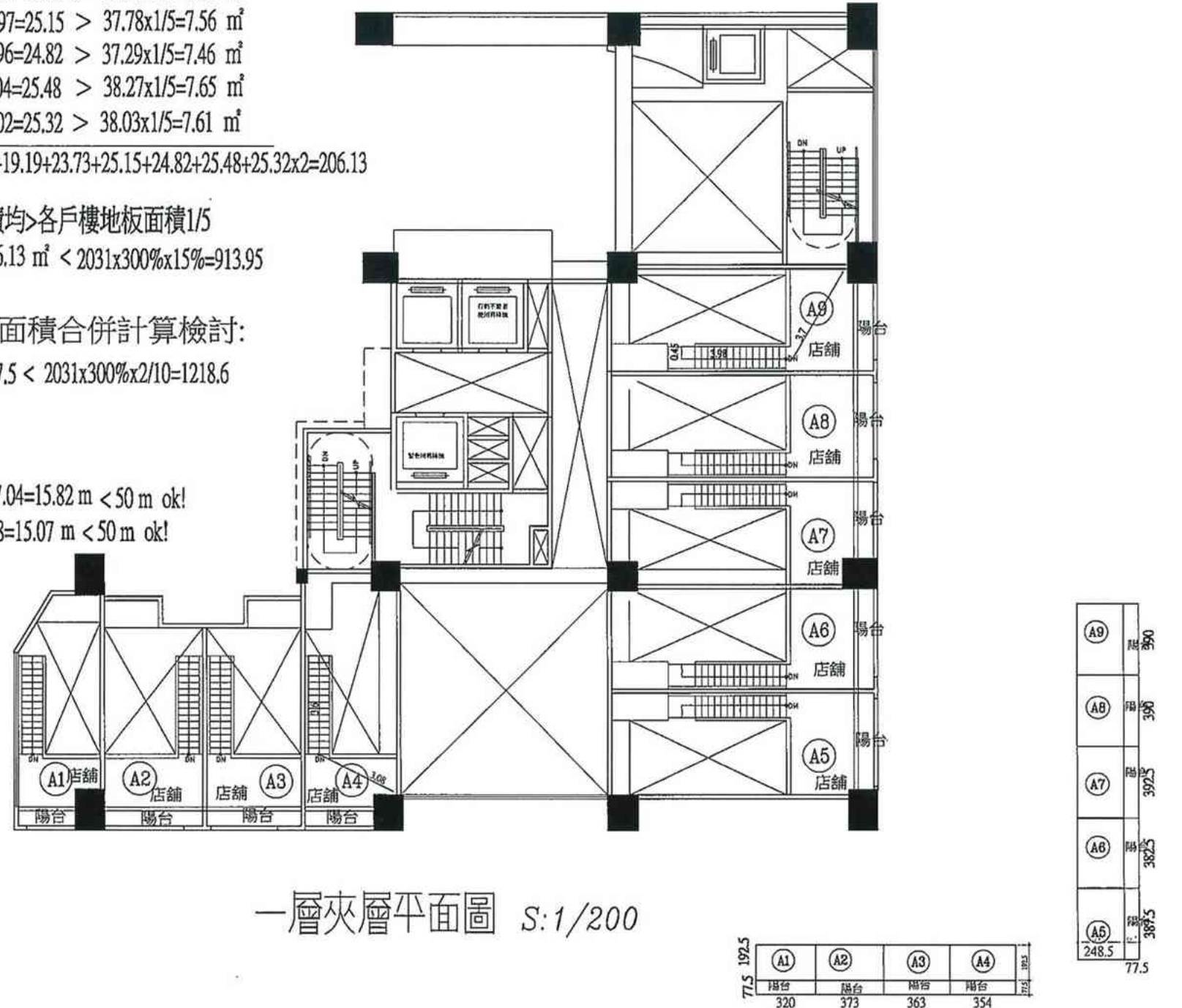
小計: 17.46+19.66+19.19+23.73+25.15+24.82+25.48+25.32x2=206.13

- 1.各戶挑空面積均>各戶樓地板面積1/5
- 2.挑空面積 206.13 m² < 2031x300%x15%=913.95

夾層, 挑空面積合併計算檢討:
(101.37+206.13)=307.5 < 2031x300%x2/10=1218.6

五.步行距離計算

- Ⓐ1 3.7+3.98+0.45+0.65+7.04=15.82 m < 50 m ok!
- Ⓐ1 3.08+3.6+0.6+0.99+6.8=15.07 m < 50 m ok!



一層夾層平面圖 S:1/200

面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-13 地上 1 層夾層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

本頁空白

一.樓地板面積計算:
各戶面積:

- Ⓐ1 4.03x1.05+7.625x8.175+4.025x7.75+3.45x0.5+0.2x1.55=99.79
- Ⓐ2 7.95x6.2+6.1x0.35=51.43
- Ⓐ3 3.475x1.45+8.55x2.5+8.2x5.825+0.65x3.025+4.625x1.325+0.65x3.2=84.35
- Ⓐ5 7.625x7.35+4.15x1.45=62.06

市民活動中心 6.55x9.9+11.9x11.4=200.51

小計: 99.79+51.43+84.35+62.06+200.51=498.14

梯間及公共空間面積:

梯廳 2.15x11.2+5.6x2.25+7.05x2.35=53.25 m² < 616.81x10%=61.68

特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:

0.2x3.45+2x5.47+7.05x5.55=50.76

其他 5.75x2.55=14.66

小計: 53.25+50.76+14.66=118.67 m²

樓地板面積合計: 498.14+118.67=616.81 m²

二.陽台面積:

Ⓐ1 4.37x1.85+4.025x1.225=13.02

Ⓐ2 (2.9+3.025)x1.225=7.26

Ⓐ3 3.575x1.5+3.425x1.275=9.73

Ⓐ5 1.3x0.8+3.825x1.7+2.25x1.05=9.91

小計: 13.02+7.26+9.73+9.91=39.92 m²
< 616.81x10%=61.68 m²

三.陽台+梯廳面積檢討: 39.92+53.25=93.17 m²
93.17-92.52=0.65 < 616.81x15%=92.52 m²

四.容積樓地板面積計算: 616.81-53.25-50.76+0.65=513.45

Ⓐ1 陽台透空格柵檢討:

1.長度檢討

175>322.5/2=161.25 cm

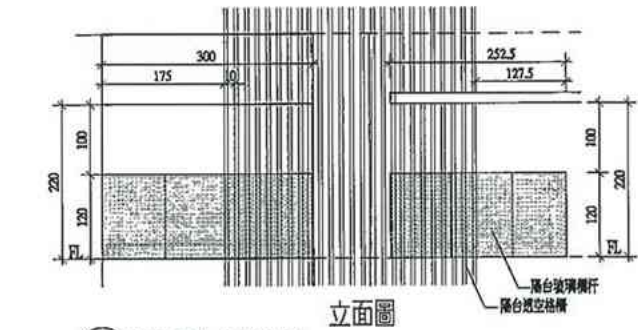
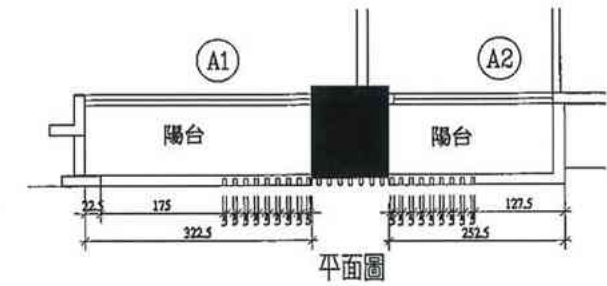
淨空寬度: 175>120 cm

0.5x9+22.5=22.95 m < 322.5/4=80.6m
且每處<1m ok!

2.透空檢討

3x1x2/3=2 m²

1.75x1+0.1x1x8=2.55 > 2 m² ok!



Ⓐ2 陽台透空格柵檢討:

1.長度檢討

127.5>252.5/2=126.25 cm

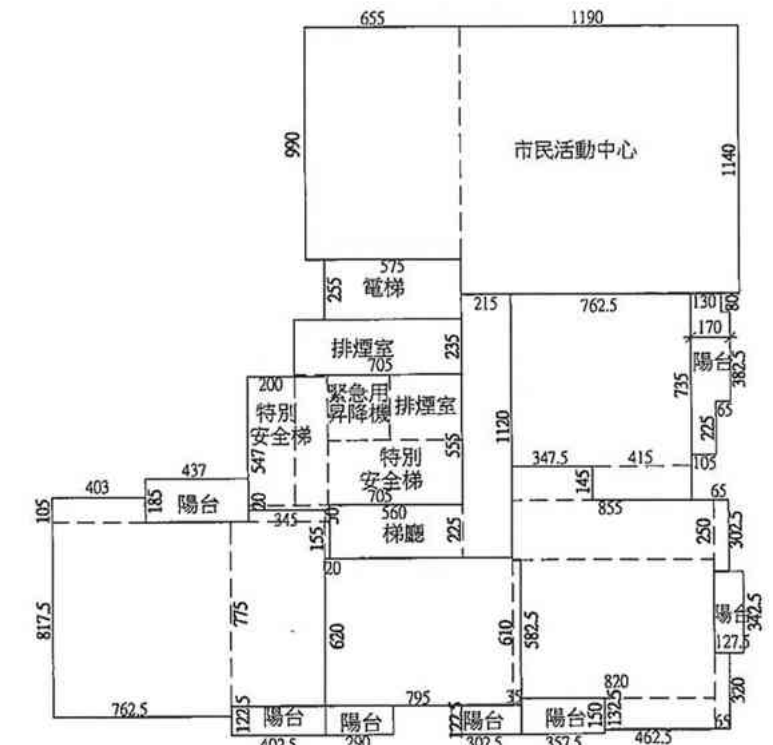
淨空寬度: 126.5>120 cm

0.5x9+22.5=22.95 m < 252.5/4=63.13m
且每處<1m ok!

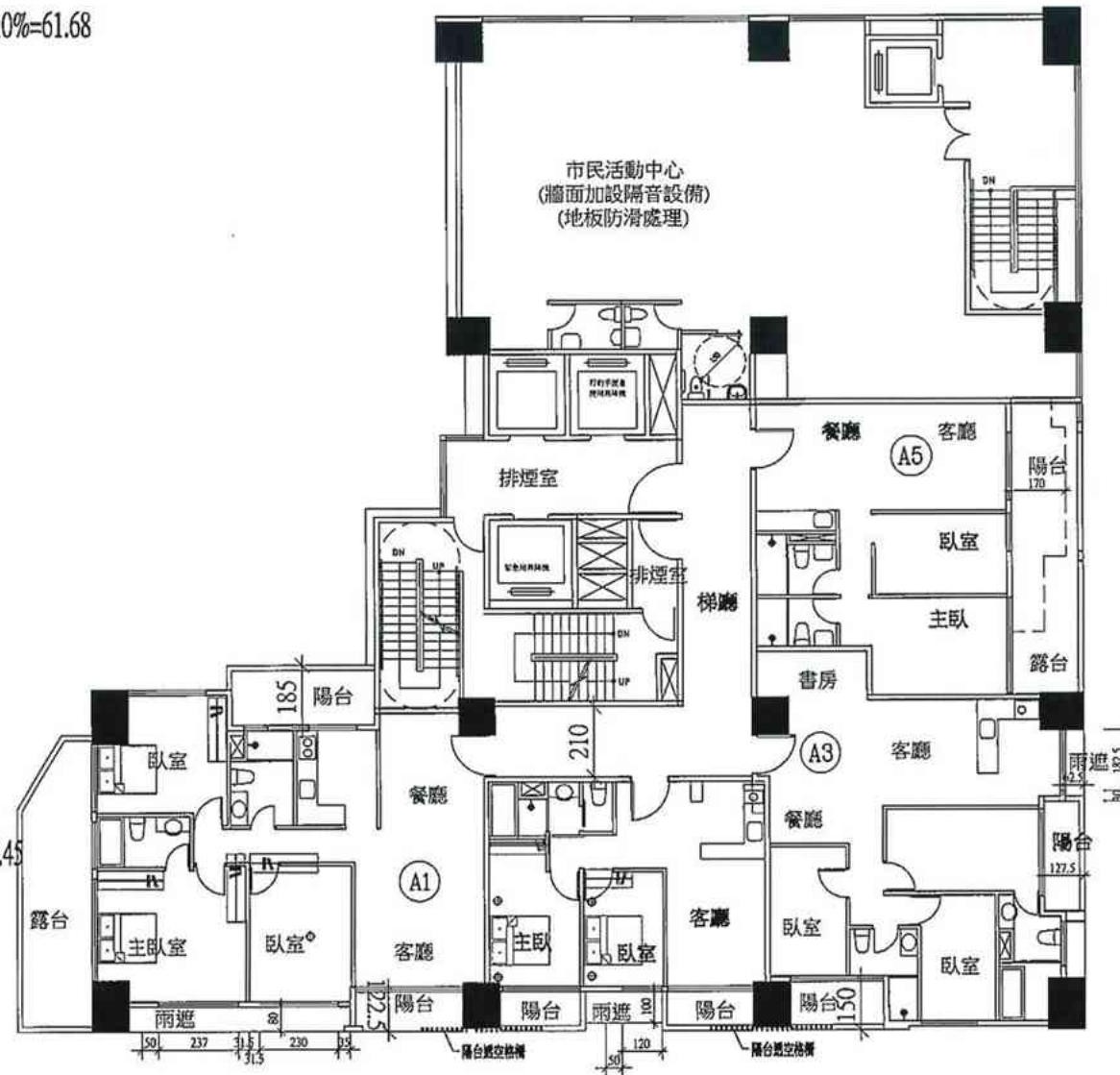
2.透空檢討

2.525x1x2/3=1.68

1.275x1+0.1x1x8=2.08 > 1.68 m² ok!



面積計算示意圖 S:1/300



二層平面圖 S:1/200

圖 11-14 地上 2 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一樓地板面積計算:
各戶面積:

- Ⓐ1 4.03x1.05+7.625x8.175+3.825x7.75+4.275x0.5+0.2x0.825+1.225x1.55=100.41m²
- Ⓐ2 8.15x6.2+6.1x0.35=52.67 m²
- Ⓐ3 3.475x1.45+8.55x2.5+8.2x5.925+0.65x0.9+4.37x1.215+0.55x5.315=83.82 m²
- Ⓐ5 7.685x7.35+4.21x1.45=62.59 m²

市民活動中心 6.55x9.9+11.9x11.4=200.51 m²

小計: 100.41+52.67+83.82+62.59+200.51=500 m²

梯間及公共空間面積:

梯廳 2.15x11.2+4.775x2.25+7.05x2.35=51.39 m² < 616.8x10%=61.68 m²

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:
0.2x3.45+2x5.47+7.05x5.55=50.76 m²

其他 5.75x2.55=14.66 m²

小計: 51.39+50.76+14.66=116.81 m²

樓地板面積合計: 500+116.81=616.81 m²

二、陽台面積:

- Ⓐ1 4.37x1.68+3.825x1.225+1x1.85=13.88 m²
- Ⓐ2 (3.025+3.025)x1.225=7.41 m²
- Ⓐ3 3.83x1.4+3.425x1.275=9.73 m²
- Ⓐ5 1.67x4.4+0.915x2.25=9.41 m²

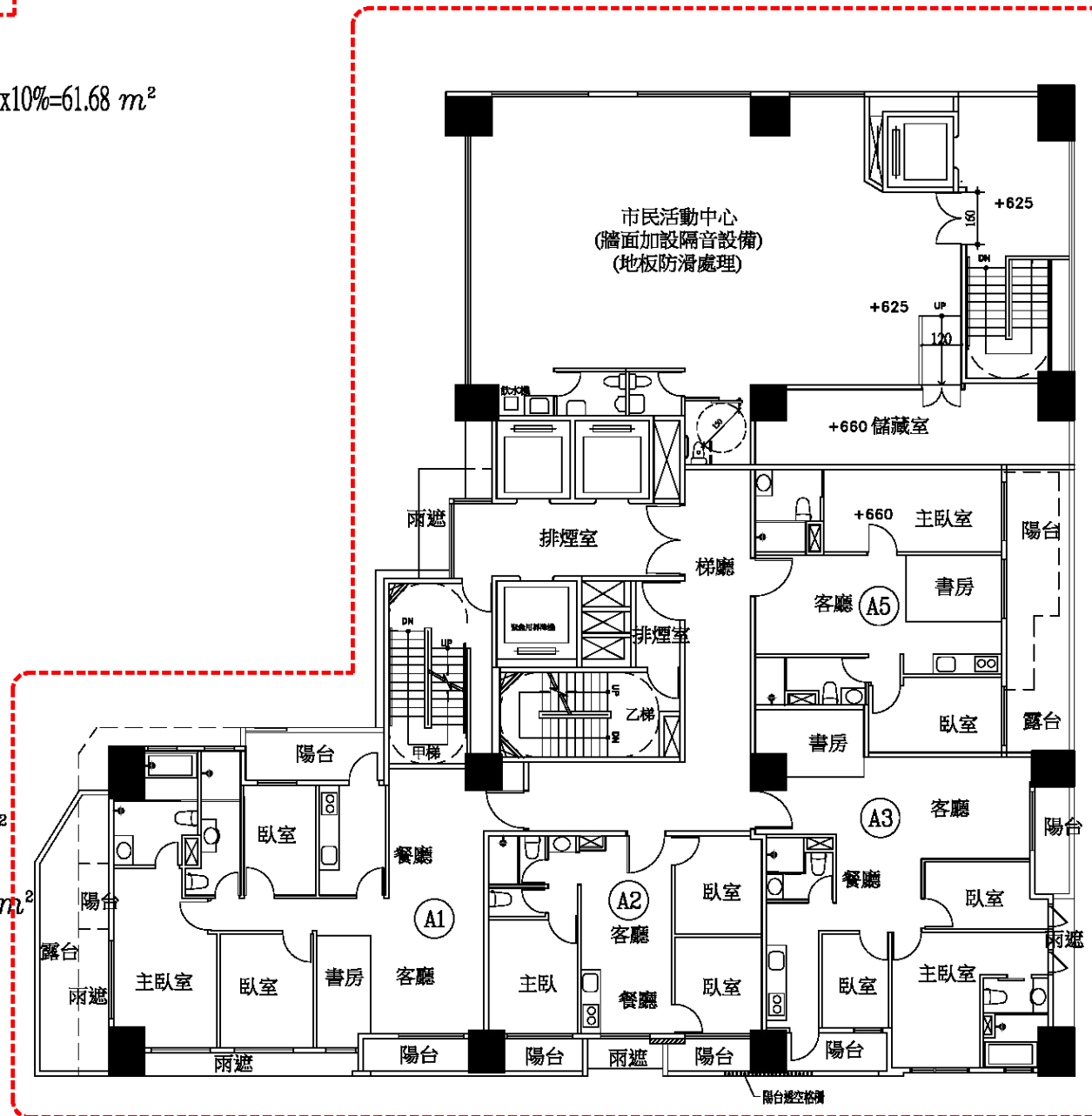
小計: 13.88+7.41+9.73+9.41=40.43 m²
< 616.81x10%=61.68 m²

三、陽台+梯廳面積檢討: 40.43+51.39=91.82 m²
< 616.81x15%=92.52 m²

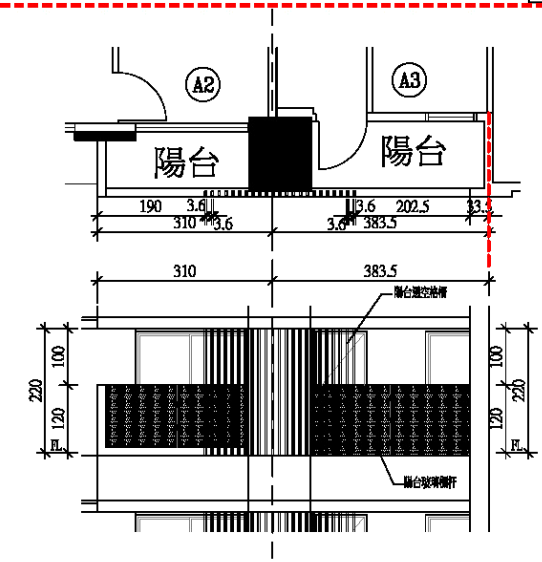
四、容積樓地板面積計算: 616.81-51.39-50.76=514.66 m²

變更說明:

1. 隔戶室內隔間牆及陽台調整
2. 面積計算式調整
3. 乙樓梯上下階梯互換



二層平面圖 S:1/200

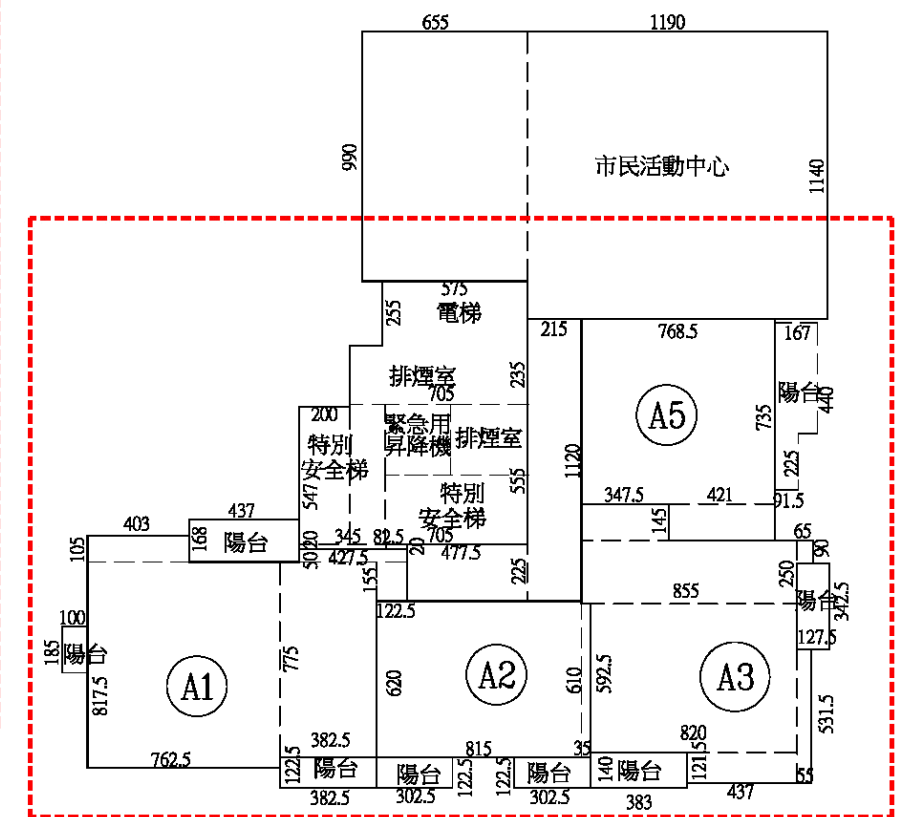


Ⓐ2 陽台透空格柵檢討:

1. 長度檢討
190 > 310/2 = 155 cm
淨空寬度: 190 > 120 cm
2. 透空檢討
實體部分: 0.036x10=0.36
透空部分: 3.1x1-0.036x10=2.74 m²
> 3.1x1x2/3=2.07 m² ok!

Ⓐ3 陽台透空格柵檢討:

1. 長度檢討
202.5 > 383.5/2 = 191.5 cm
淨空寬度: 202.5 > 120 cm
2. 透空檢討
實體部分: 0.036x13=0.468
透空部分: 3.835x1-0.036x13=3.367 m²
> 3.835x1x2/3=2.56 m² ok!



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-14-1 地上 2 層平面圖 (實際建築性能以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

Ⓐ1) $4.03 \times 5.45 + 0.92 \times 1.85 + 3.35 \times 11.65 + 0.425 \times 7.625 + 4.4 \times 4.37 + 2.85 \times 3.25 + 3.3 \times 2.05 + 2.25 \times 2.25 = 106.25$

Ⓐ2) $7.95 \times 6.2 + 0.35 \times 6.1 = 51.43$

Ⓐ3) $1.45 \times 3.475 + 3.925 \times 2.5 + 3.575 \times 5.825 + 5.175 \times 3.025 + 4.625 \times 3.425 + 5.175 \times 3.2 = 83.73$

Ⓐ5) $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$

Ⓐ6) $3.38 \times 1.45 + 1.295 \times 3.4 + 3.15 \times 1.765 + 2.725 \times 9.39 + 7.305 \times 6.55 = 88.3$

Ⓐ7) $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 1.4 \times 3.05 + 5.45 \times 3.5 = 90.9$

小計: $106.25 + 51.43 + 83.73 + 71.48 + 88.3 + 90.9 = 492.09 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 615.76 \times 10\% = 61.58$

特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:

$5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$

其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $492.09 + 123.7 = 615.79 \text{ m}^2$

二.陽台面積:

Ⓐ1) $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$

Ⓐ2) $1.225 \times 2.9 + 3.1 \times 1.225 = 7.35$

Ⓐ3) $3.575 \times 1.5 + 1.275 \times 3.425 = 9.73$

Ⓐ5) $3.75 \times 1.35 + 1.7 \times 1.95 = 8.38$

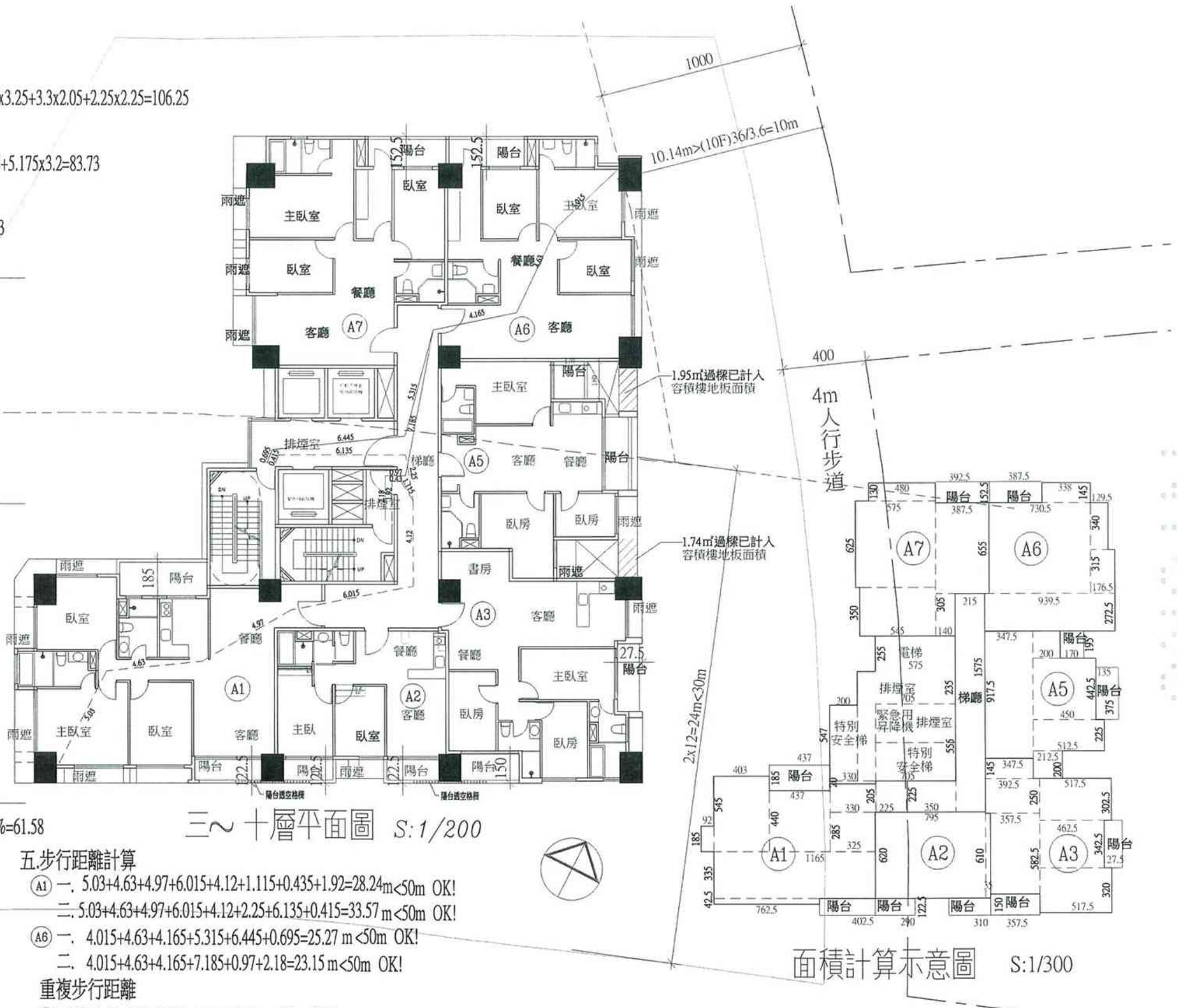
Ⓐ6) $3.875 \times 1.525 = 5.91$

Ⓐ7) $3.925 \times 1.525 = 5.99$

合計: $13.02 + 7.35 + 9.73 + 8.38 + 5.91 + 5.99 = 50.38 \text{ m}^2 < 615.79 \times 10\% = 61.58$

三.陽台+梯廳面積檢討: $41.74 + 50.38 = 92.12 < 615.79 \times 15\% = 92.37$

四.容積樓地板面積計算: $615.79 - 41.74 - 67.3 = 506.75 \text{ m}^2$



三~十層平面圖 S:1/200

面積計算示意圖 S:1/300

五.步行距離計算

Ⓐ1) 一. $5.03 + 4.63 + 4.97 + 6.015 + 4.12 + 1.115 + 0.435 + 1.92 = 28.24 \text{ m} < 50 \text{ m}$ OK!

二. $5.03 + 4.63 + 4.97 + 6.015 + 4.12 + 2.25 + 6.135 + 0.415 = 33.57 \text{ m} < 50 \text{ m}$ OK!

Ⓐ6) 一. $4.015 + 4.63 + 4.165 + 5.315 + 6.445 + 0.695 = 25.27 \text{ m} < 50 \text{ m}$ OK!

二. $4.015 + 4.63 + 4.165 + 7.185 + 0.97 + 2.18 = 23.15 \text{ m} < 50 \text{ m}$ OK!

重複步行距離

Ⓐ1) $5.03 + 4.63 + 4.97 + 6.015 + 4.12 = 24.77 \text{ m} < 25 \text{ m}$ OK!

Ⓐ6) $4.015 + 4.63 + 4.165 = 12.81 \text{ m} < 25 \text{ m}$ OK!

圖 11-15 地上 3~10 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

A1 4.03x5.45+0.92x1.85+3.35x11.45+0.425x7.625+4.4x4.37+2.85x3.05+3.3x2.05+2.25x2.25=105.01

A2 8.15x6.2+0.35x6.1=52.67

A3 2.95x0.525+8.55x1.975+8.2x5.925+4.37x1.215+0.55x5.315=75.25

A5-1 7.975x1.775+8.6x2.25+5.6x2.526=47.65

A5-2 7.975x5.025=40.07

A6 3.38x1.45+1.295x3.4+3.15x1.765+2.3x9.395+7.305x6.55=84.32

A7 4.8x1.3+5.145x6.25+3.875x6.55+5.45x0.45+3.05x6.85=87.12

小計: 105.01+52.67+75.25+47.65+40.07+84.32+87.12=492.09 m²

梯間及公共空間面積:

梯廳 3.5x2.25+15.75x2.15=41.74 < 615.79x10%=61.58

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

5.47x2+3.3x0.2+5.55x7.05+2.35x7.05=67.3

其他 5.75x2.55=14.66

小計: 41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計: 492.09+123.7=615.79 m²

二.陽台面積:

A1 3.825x1.225+1.85x4.37=12.77

A2 1.225x3.1+3.1x1.225=7.6

A3 3.83x1.4+3.425x1.275=9.73

A5-1 2x1.155+1.775x1.38=4.76

A5-2 1.38x2.625=3.62

A6 3.875x1.525=5.91

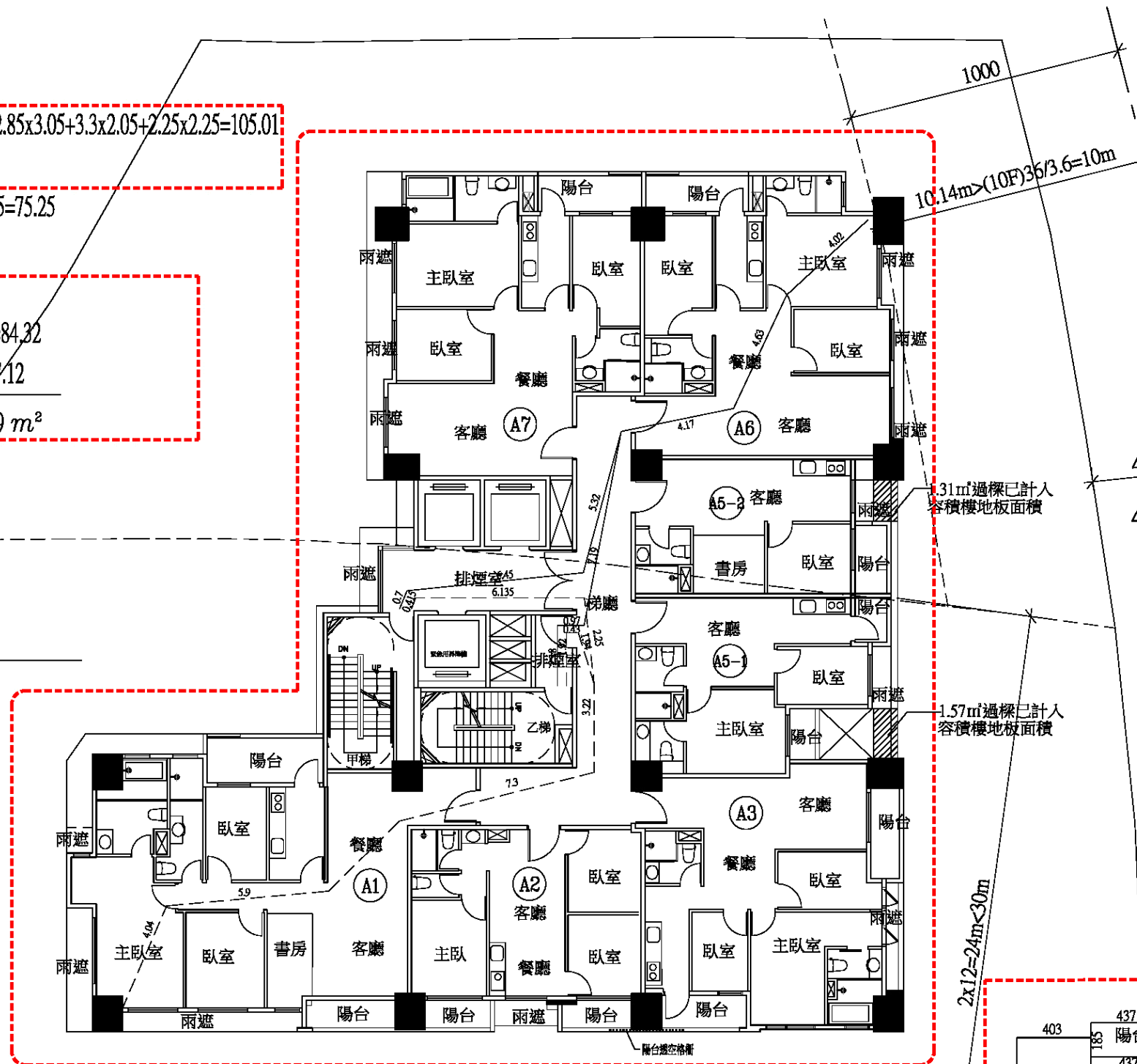
A7 3.925x1.525=5.99

合計: 12.77+7.6+9.73+4.76+3.62+5.91+5.99=50.38 m²

< 615.79x10%=61.58

三.陽台+梯廳面積檢討: 41.74+50.38=92.12 < 615.79x15%=92.37

四.容積樓地板面積計算: 615.79-41.74-67.3=506.75 m²



三層平面圖 S:1/200

五.步行距離計算

A1 一. 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+1.94+0.43+1.92=28.38 < 50m OK!

二. 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+2.25+6.135+0.415=32.89 m < 50m OK!

A6 一. 4.02+4.63+4.17+5.32+6.45+0.7=25.29 m < 50m OK!

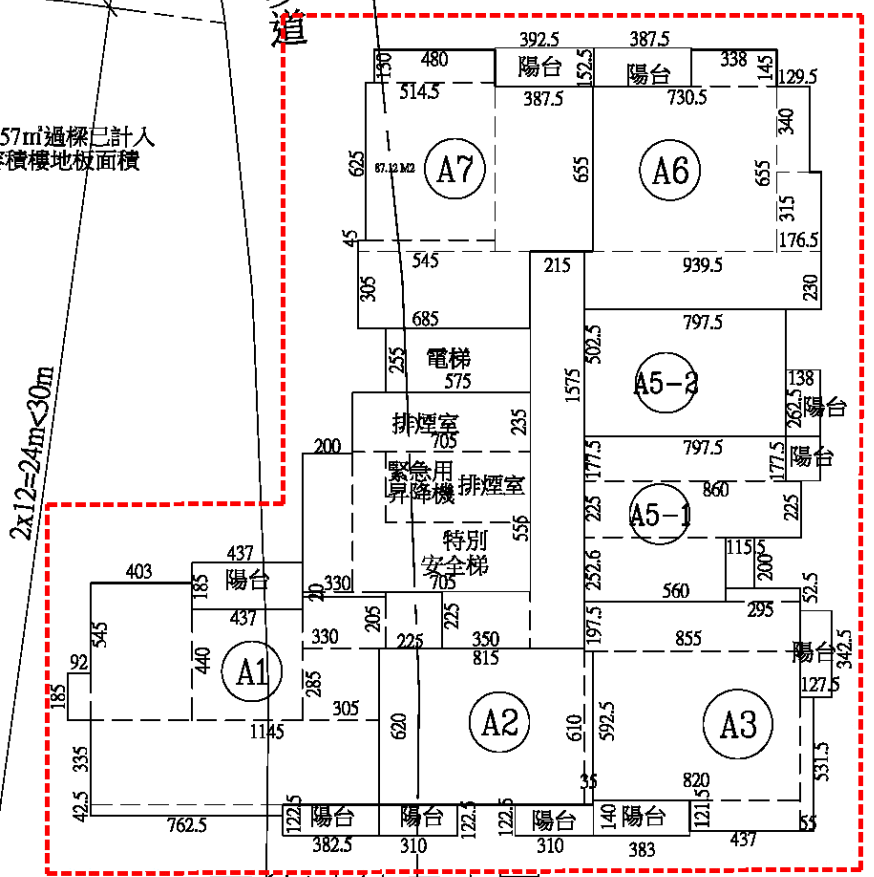
二. 4.02+4.63+4.17+7.19+0.97+2.18=23.16 m < 50m OK!

重複步行距離

A1 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22=24.09 m < 25m OK!

A6 4.02+4.63+4.17=12.82 m < 25m OK!

變更說明:
1. 隔戶牆, 室內隔間牆及陽台調整
2. 增加一戶, 原戶號A5, 變更為A5-1, A5-2
3. 面積計算式調整
4. 步行距離檢討式調整
5. 乙樓梯上下階梯互換



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-15-1 地上3層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一樓地板面積計算：
各戶面積：

- Ⓐ1 4.03x5.45+0.92x1.85+3.35x11.65+0.425x7.625+4.4x4.37+2.85x3.25+3.3x2.05+2.25x2.25=106.25
 - Ⓐ2 7.95x6.2+0.35x6.1=51.43
 - Ⓐ3 2.95x0.525+8.55x1.975+8.2x5.925+4.37x1.215+0.55x5.315=75.25
 - Ⓐ5-1 7.975x1.775+8.6x2.25+5.6x2.526=47.65
 - Ⓐ5-2 7.975x5.025=40.07
 - Ⓐ6 3.38x1.45+1.295x3.4+3.15x1.765+2.3x9.395+7.305x6.55=84.32
 - Ⓐ7 4.8x1.3+5.145x6.25+3.875x6.55+5.45x0.45+3.05x6.85=87.12
- 小計：106.25+51.43+75.25+47.65+40.07+84.32+87.12=492.09 m²

梯間及公共空間面積：

- 梯廳 3.5x2.25+15.75x2.15=41.74 < 615.76x10%=61.58
- 特別安全梯+緊急用升降機+排煙室：
5.47x2+3.3x0.2+5.55x7.05+2.35x7.05=67.3
- 其他 5.75x2.55=14.66

小計：41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計：492.09+123.7=615.79 m²

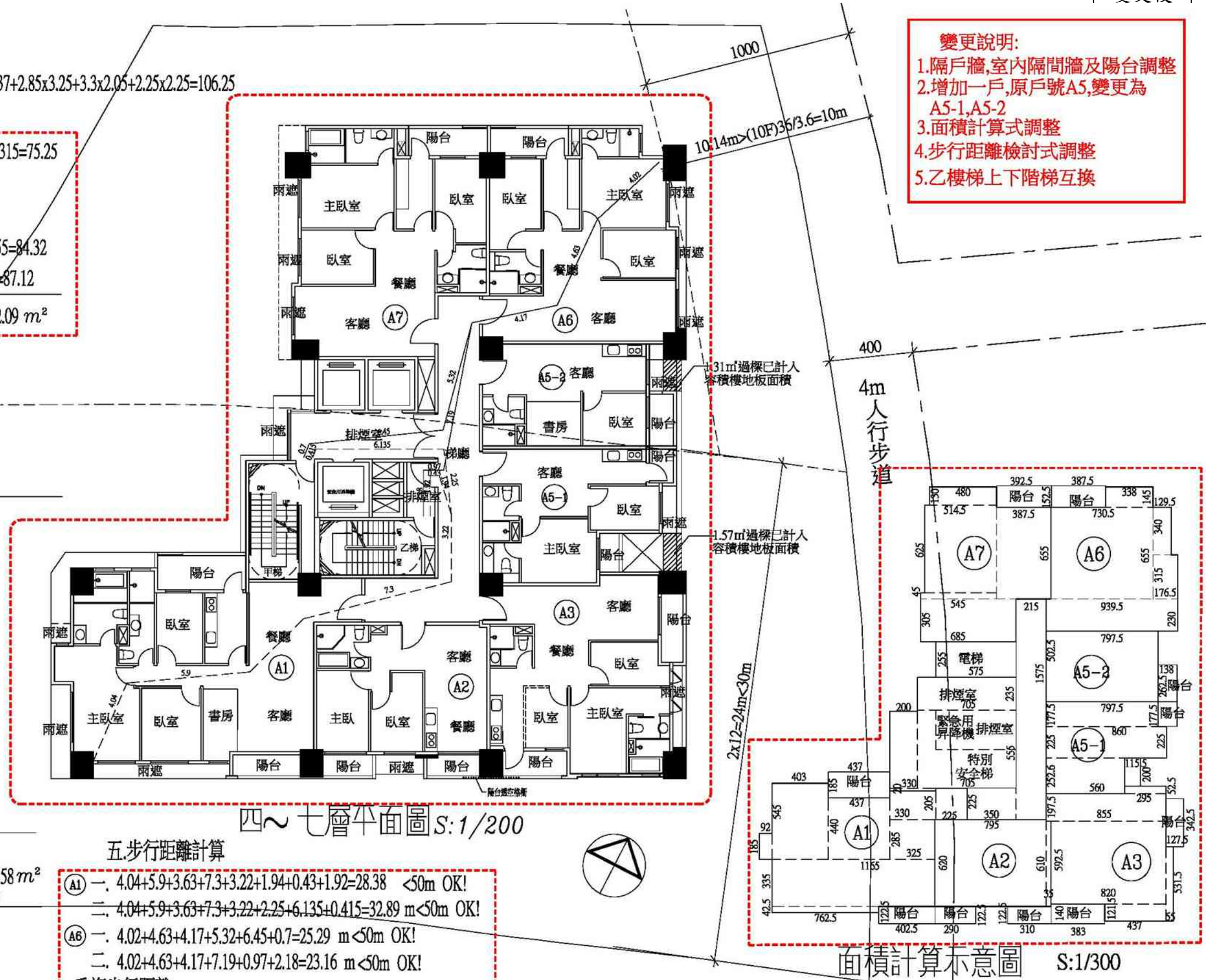
二、陽台面積：

- Ⓐ1 4.025x1.225+1.85x4.37=13.02
- Ⓐ2 1.225x2.9+3.1x1.225=7.35
- Ⓐ3 3.83x1.4+3.425x1.275=9.73
- Ⓐ5-1 2x1.155+1.775x1.38=4.76
- Ⓐ5-2 1.38x2.625=3.62
- Ⓐ6 3.875x1.525=5.91
- Ⓐ7 3.925x1.525=5.99

合計：13.02+7.35+9.73+4.76+3.62+5.91+5.99=50.38 m²
< 615.79x10%=61.58 m²

三、陽台+梯廳面積檢討：41.74+50.38=92.12 < 615.79x15%=92.37

四、容積樓地板面積計算：615.79-41.74-67.3=506.75 m²



變更說明：

1. 隔戶牆、室內隔間牆及陽台調整
2. 增加一戶，原戶號A5，變更為A5-1、A5-2
3. 面積計算式調整
4. 步行距離檢討式調整
5. 乙樓梯上下階梯互換

- 五、步行距離計算**
- Ⓐ1 一、4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+1.94+0.43+1.92=28.38 <50m OK!
 - 二、4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+2.25+6.135+0.415=32.89 m <50m OK!
 - Ⓐ6 一、4.02+4.63+4.17+5.32+6.45+0.7=25.29 m <50m OK!
 - 二、4.02+4.63+4.17+7.19+0.97+2.18=23.16 m <50m OK!
- 重複步行距離**
- Ⓐ1 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22=24.09 m <25m OK!
 - Ⓐ6 4.02+4.63+4.17=12.82 m <25m OK!

圖 11-15-2 地上 4~7 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

A1 $4.03 \times 5.45 + 0.92 \times 1.85 + 3.35 \times 11.65 + 0.425 \times 7.625 + 4.4 \times 4.37 + 2.85 \times 3.25 + 3.3 \times 2.05 + 2.25 \times 2.25 = 106.25$

A2 $7.95 \times 6.2 + 0.35 \times 6.1 = 51.43$

A3 $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 2.5 + 8.2 \times 5.925 + 0.55 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.55 \times 5.315 = 83.73$

A5 $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$

A6 $3.38 \times 1.45 + 1.295 \times 3.4 + 3.15 \times 1.765 + 2.725 \times 9.39 + 7.305 \times 6.55 = 88.3$

A7 $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 1.4 \times 3.05 + 5.45 \times 3.5 = 90.9$

小計: $106.25 + 51.43 + 83.73 + 71.48 + 88.3 + 90.9 = 492.09 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 615.76 \times 10\% = 61.58$

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

$5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$

其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $492.09 + 123.7 = 615.79 \text{ m}^2$

二.陽台面積:

A1 $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$

A2 $1.225 \times 2.9 + 3.1 \times 1.225 = 7.35$

A3 $3.83 \times 1.4 + 1.275 \times 3.425 = 9.73$

A5 $3.75 \times 1.35 + 1.7 \times 1.95 = 8.38$

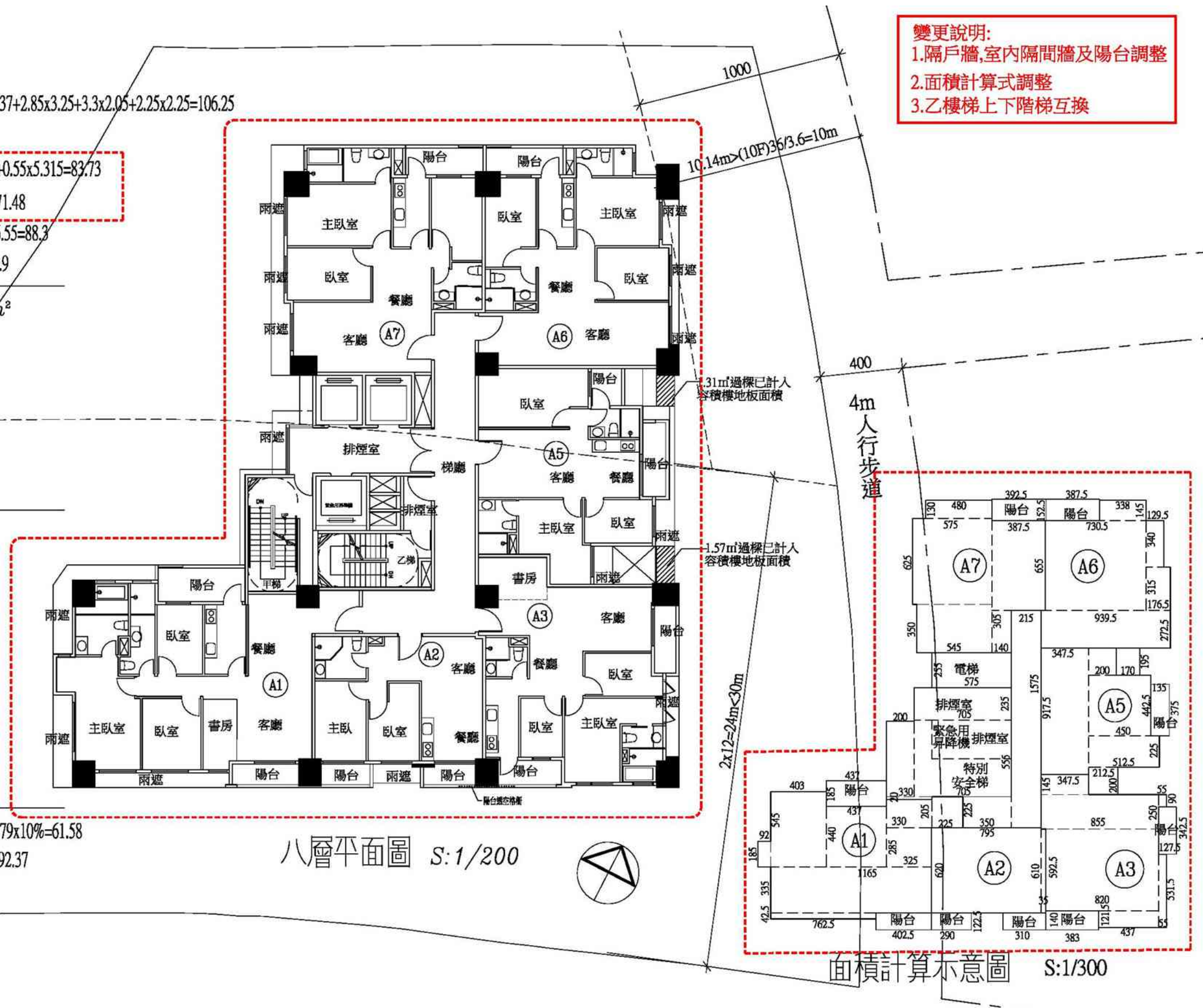
A6 $3.875 \times 1.525 = 5.91$

A7 $3.925 \times 1.525 = 5.99$

合計: $13.02 + 7.35 + 9.73 + 8.38 + 5.91 + 5.99 = 50.38 \text{ m}^2 < 615.79 \times 10\% = 61.58$

三.陽台+梯廳面積檢討: $41.74 + 50.38 = 92.12 < 615.79 \times 15\% = 92.37$

四.容積樓地板面積計算: $615.79 - 41.74 - 67.3 = 506.75 \text{ m}^2$



變更說明:
 1.隔戶牆,室內隔間牆及陽台調整
 2.面積計算式調整
 3.乙樓梯上下階梯互換

圖 11-15-3 地上 8 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

變更說明:
 1. 隔戶牆, 室內隔間牆及陽台調整
 2. 面積計算式調整
 3. 乙樓梯上下階梯互換

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

Ⓐ1 $4.03 \times 5.45 + 0.92 \times 1.85 + 3.35 \times 11.65 + 0.425 \times 7.625 + 4.4 \times 4.37 + 2.85 \times 3.25 + 3.3 \times 2.05 + 2.25 \times 2.25 = 106.25$

Ⓐ2 $7.95 \times 6.2 + 0.35 \times 6.1 = 51.43$

Ⓐ3 $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 2.5 + 8.2 \times 5.925 + 0.55 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.55 \times 5.315 = 83.73$

Ⓐ5 $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$

Ⓐ6 $3.38 \times 1.45 + 1.295 \times 3.4 + 3.15 \times 1.765 + 2.725 \times 9.39 + 7.305 \times 6.55 = 88.3$

Ⓐ7 $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 1.4 \times 3.05 + 5.45 \times 3.5 = 90.9$

小計: $106.25 + 51.43 + 83.73 + 71.48 + 88.3 + 90.9 = 492.09 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 615.76 \times 10\% = 61.58$

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

$5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$

其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $492.09 + 123.7 = 615.79 \text{ m}^2$

二.陽台面積:

Ⓐ1 $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$

Ⓐ2 $1.225 \times 2.9 + 3.1 \times 1.225 = 7.35$

Ⓐ3 $3.83 \times 1.4 + 1.275 \times 3.425 = 9.73$

Ⓐ5 $3.75 \times 1.35 + 1.7 \times 1.95 = 8.38$

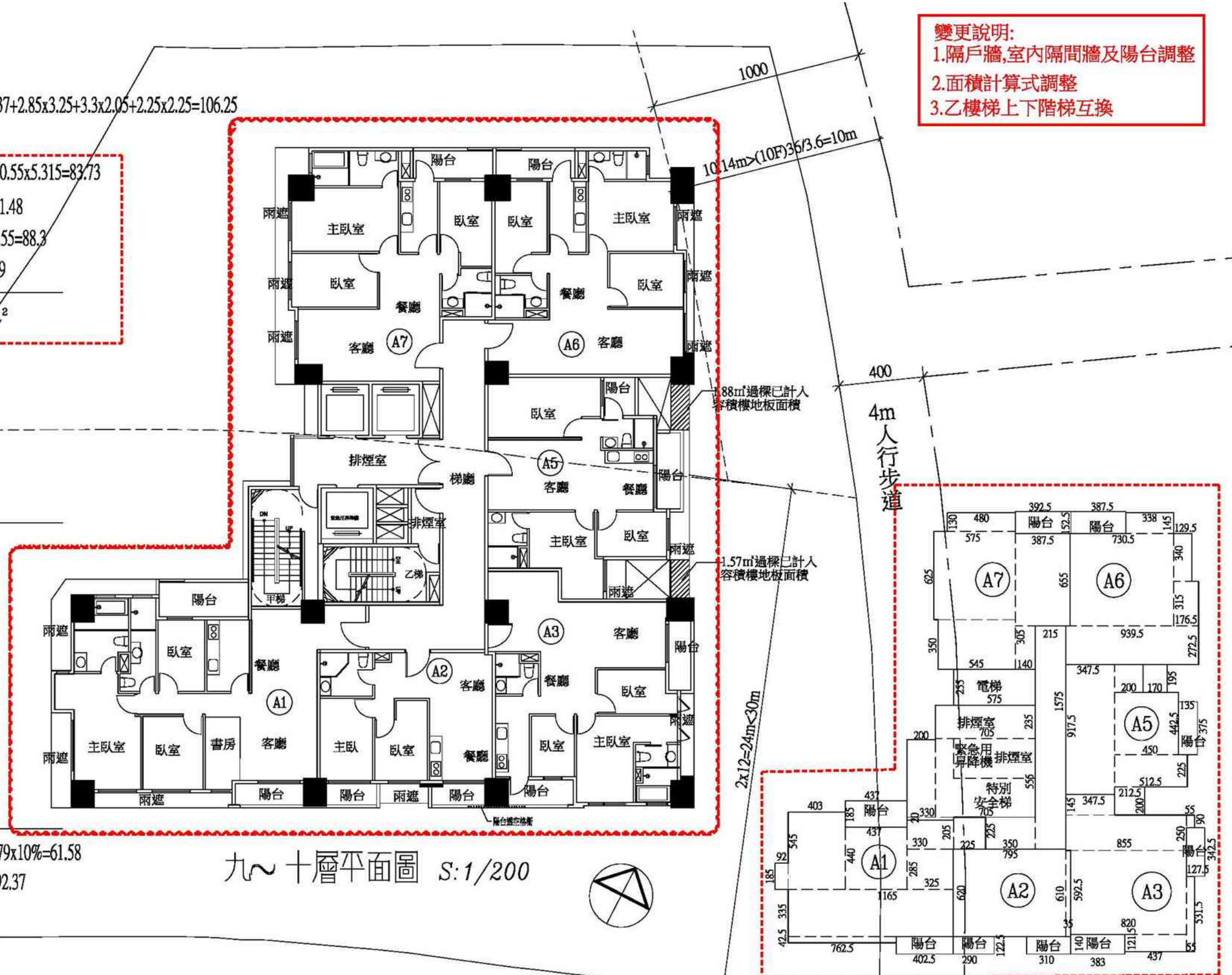
Ⓐ6 $3.875 \times 1.525 = 5.91$

Ⓐ7 $3.925 \times 1.525 = 5.99$

合計: $13.02 + 7.35 + 9.73 + 8.38 + 5.91 + 5.99 = 50.38 \text{ m}^2 < 615.79 \times 10\% = 61.58$

三.陽台+梯廳面積檢討: $41.74 + 50.38 = 92.12 < 615.79 \times 15\% = 92.37$

四.容積樓地板面積計算: $615.79 - 41.74 - 67.3 = 506.75 \text{ m}^2$



九~十層平面圖 S:1/200

面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-15-4 地上 9~10 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

本頁空白

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 1.05x4.03+0.92x1.85+7.625x4.4+7.625x3.625+4.025x6.2+3.3x2.05+0.77x1.55+2.25x2.25=105.1
- Ⓐ2 7.95x6.2+0.35x6.1=51.43
- Ⓐ3 3.475x1.45+9.2x2.5+8.85x0.525+8.2x3.425+8.85x1.875+5.275x1.325=84.35
- Ⓐ5 3.475x9.175+2x1.95+4.425x4.5+2.25x5.125+2x2.125=71.48
- Ⓐ6 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275+0.52x3.27+6.63x3.27+2.725x7.475=69.81
- Ⓐ7 4.8x1.3+5.75x6.25+3.875x6.55+1.4x3.05+5.45x3.5=90.9

小計: 105.1+51.43+84.35+71.48+69.81+90.9=473.07 m²

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 3.5x2.25+15.75x2.15=41.74 < 596.77x10%=59.68
- 特別安全梯+緊急用升降機+排煙室: 5.47x2+3.3x0.2+5.55x7.05+2.35x7.05=67.3
- 其他 5.75x2.55=14.66

小計: 41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計: 473.07+123.7=596.77 m²

二.陽台面積:

- Ⓐ1 4.025x1.225+1.85x4.37=13.02
- Ⓐ2 1.225x2.9+3.1x1.225=7.35
- Ⓐ3 3.575x1.5+1.275x3.425=9.73
- Ⓐ5 3.75x1.35+1.5x1.95=7.99
- Ⓐ6 2.94x1.525+2x2.275+1.48x3.89=14.79
- Ⓐ7 1.525x3.55=5.41

合計: 13.02+7.35+9.73+7.99+14.79+5.41=58.29 m² < 596.77x10%=59.68

三.陽台+梯廳面積檢討: 58.29+41.74=100.03 > 596.77x15%=89.52

超出部分計入容積: 100.03-89.52=10.51 m²

四.容積樓地板面積計算: 596.77-41.74-67.3+10.51=498.24 m²

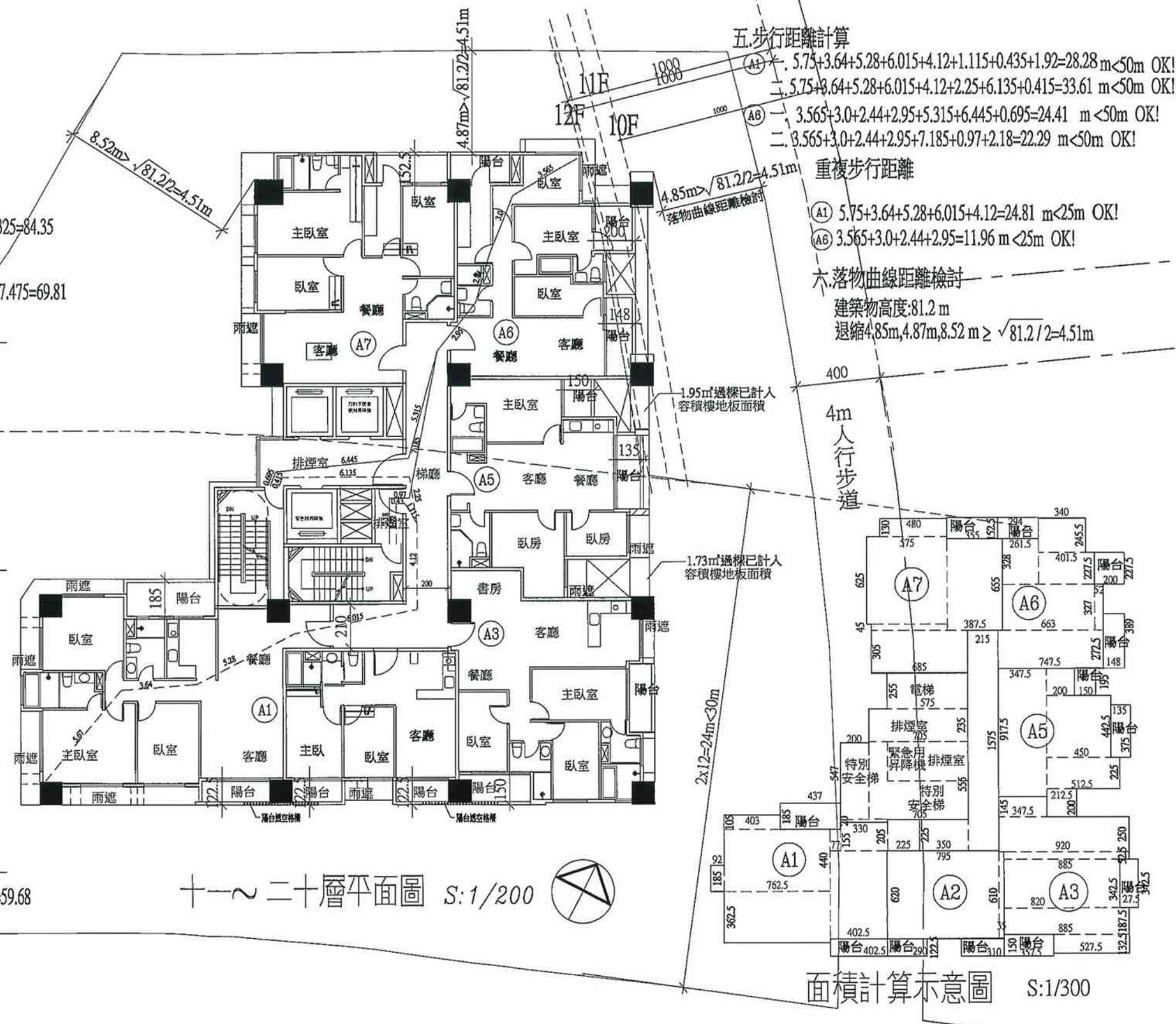


圖 11-16 地上 11~20 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

變更說明:
 1. 隔戶牆, 室內隔間牆及陽台調整
 2. 面積計算式調整
 3. 步行距離檢討式調整
 4. 乙樓梯上下階梯互換

一. 樓地板面積計算:
各戶面積:

- Ⓐ1 $1.05 \times 4.03 + 0.92 \times 1.85 + 7.625 \times 4.4 + 7.625 \times 3.625 + 4.025 \times 6.2 + 3.3 \times 2.05 + 0.77 \times 1.55 + 2.25 \times 2.25 = 105.1$
 - Ⓐ2 $7.95 \times 6.2 + 0.35 \times 6.1 = 51.43$
 - Ⓐ3 $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 2.5 + 8.2 \times 5.925 + 0.65 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.65 \times 5.315 = 84.35$
 - Ⓐ5 $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$
 - Ⓐ6 $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 7.15 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$
 - Ⓐ7 $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 5.45 \times 0.45 + 6.85 \times 3.05 = 90.9$
- 小計: $105.1 + 51.43 + 84.35 + 71.48 + 69.81 + 90.9 = 473.07 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 596.77 \times 10\% = 59.68$
- 特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:
 $5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$
- 其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $473.07 + 123.7 = 596.77 \text{ m}^2$

二. 陽台面積:

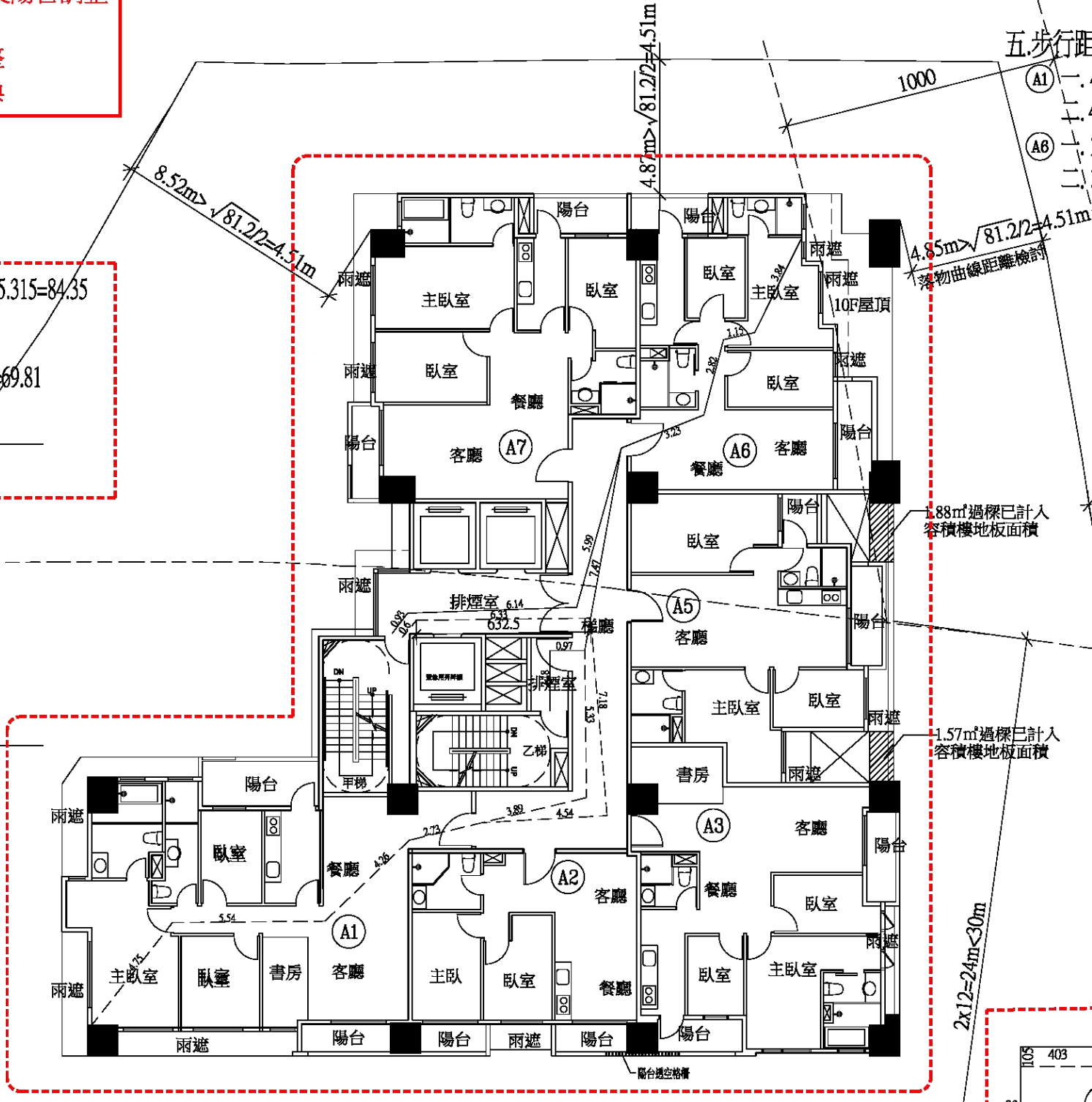
- Ⓐ1 $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$
- Ⓐ2 $1.225 \times 2.9 + 3.1 \times 1.225 = 7.35$
- Ⓐ3 $3.83 \times 1.4 + 1.275 \times 3.425 = 9.73$
- Ⓐ5 $3.75 \times 1.35 + 1.5 \times 1.95 = 7.99$
- Ⓐ6 $2.94 \times 1.525 + 1.48 \times 4.08 = 10.52$
- Ⓐ7 $1.525 \times 3.55 + 3.5 \times 1.22 = 9.68$

合計: $13.02 + 7.35 + 9.73 + 7.99 + 10.52 + 9.68 = 58.29 \text{ m}^2 < 596.77 \times 10\% = 59.68$

三. 陽台+梯廳面積檢討: $58.29 + 41.74 = 100.03 > 596.77 \times 15\% = 89.52$

超出部分計入容積: $100.03 - 89.52 = 10.51 \text{ m}^2$

四. 容積樓地板面積計算: $596.77 - 41.74 - 67.3 + 10.51 = 498.24 \text{ m}^2$



十一層平面圖 S:1/200

五. 步行距離計算

- Ⓐ1 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 3.89 + 5.33 + 0.97 + 2.18 = 29.65 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ2 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 4.54 + 7.18 + 6.33 + 0.6 = 35.93 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ6 $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 7.47 + 0.97 + 2.18 = 21.66 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ7 $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 5.99 + 6.14 + 0.93 = 24.1 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$

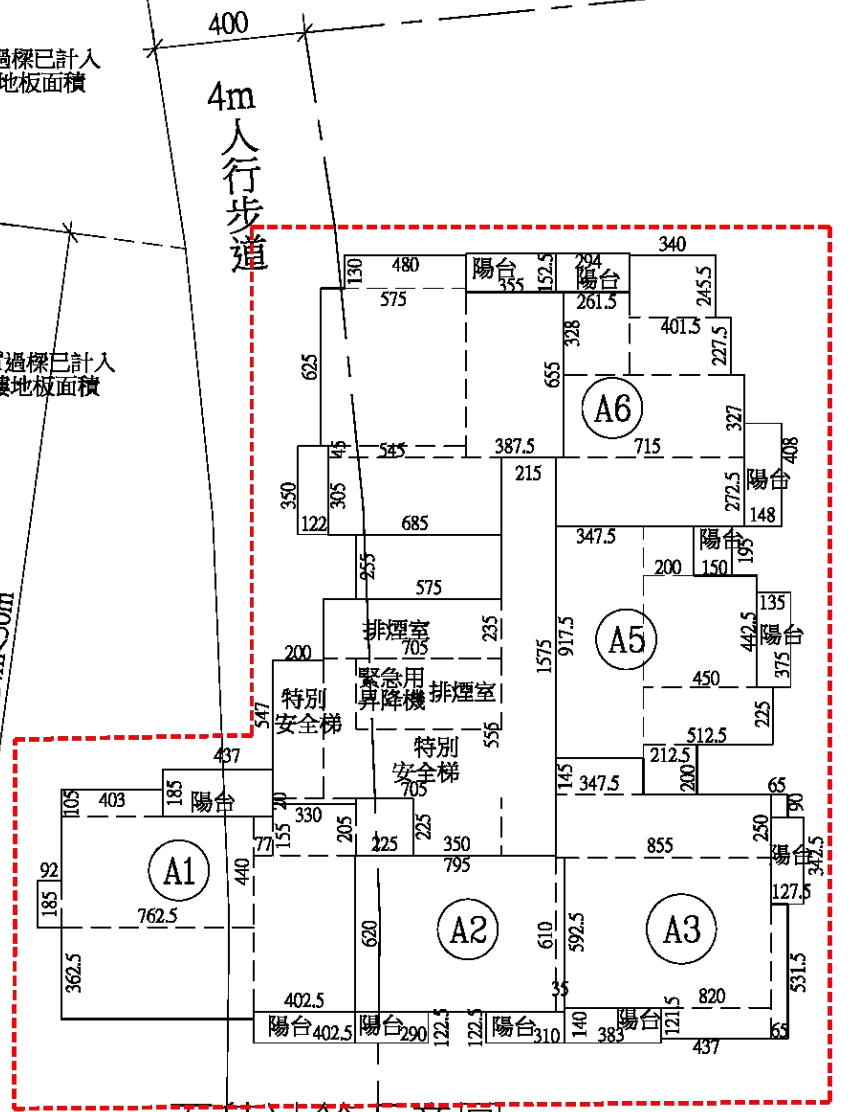
重複步行距離

- Ⓐ1 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 = 17.28 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$
- Ⓐ6 $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 = 11.04 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$

六. 落物曲線距離檢討

建築物高度: 81.2 m
 退縮 4.85m, 4.87m, 8.52 m $\geq \sqrt{81.2 / 2} = 4.51 \text{ m}$

4m 人行步道



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-16-1 地上 11 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

變更說明:
 1. 隔戶牆, 室內隔間牆及陽台調整
 2. 面積計算式調整
 3. 步行距離檢討式調整
 4. 乙樓梯上下階梯互換

一樓地板面積計算:
各戶面積:

- Ⓐ1 $1.05 \times 4.03 + 0.92 \times 1.85 + 7.625 \times 4.4 + 7.625 \times 3.625 + 4.025 \times 6.2 + 3.3 \times 2.05 + 0.77 \times 1.55 + 2.25 \times 2.25 = 105.1$
 - Ⓐ2 $7.95 \times 6.2 + 0.35 \times 6.1 = 51.43$
 - Ⓐ3 $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 2.5 + 8.2 \times 5.925 + 0.65 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.65 \times 5.315 = 84.35$
 - Ⓐ5 $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$
 - Ⓐ6 $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 7.15 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$
 - Ⓐ7 $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 5.45 \times 0.45 + 6.85 \times 3.05 = 90.9$
- 小計: $105.1 + 51.43 + 84.35 + 71.48 + 69.81 + 90.9 = 473.07 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 596.77 \times 10\% = 59.68$
- 特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:
 $5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$
- 其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$
 樓地板面積合計: $473.07 + 123.7 = 596.77 \text{ m}^2$

二. 陽台面積:

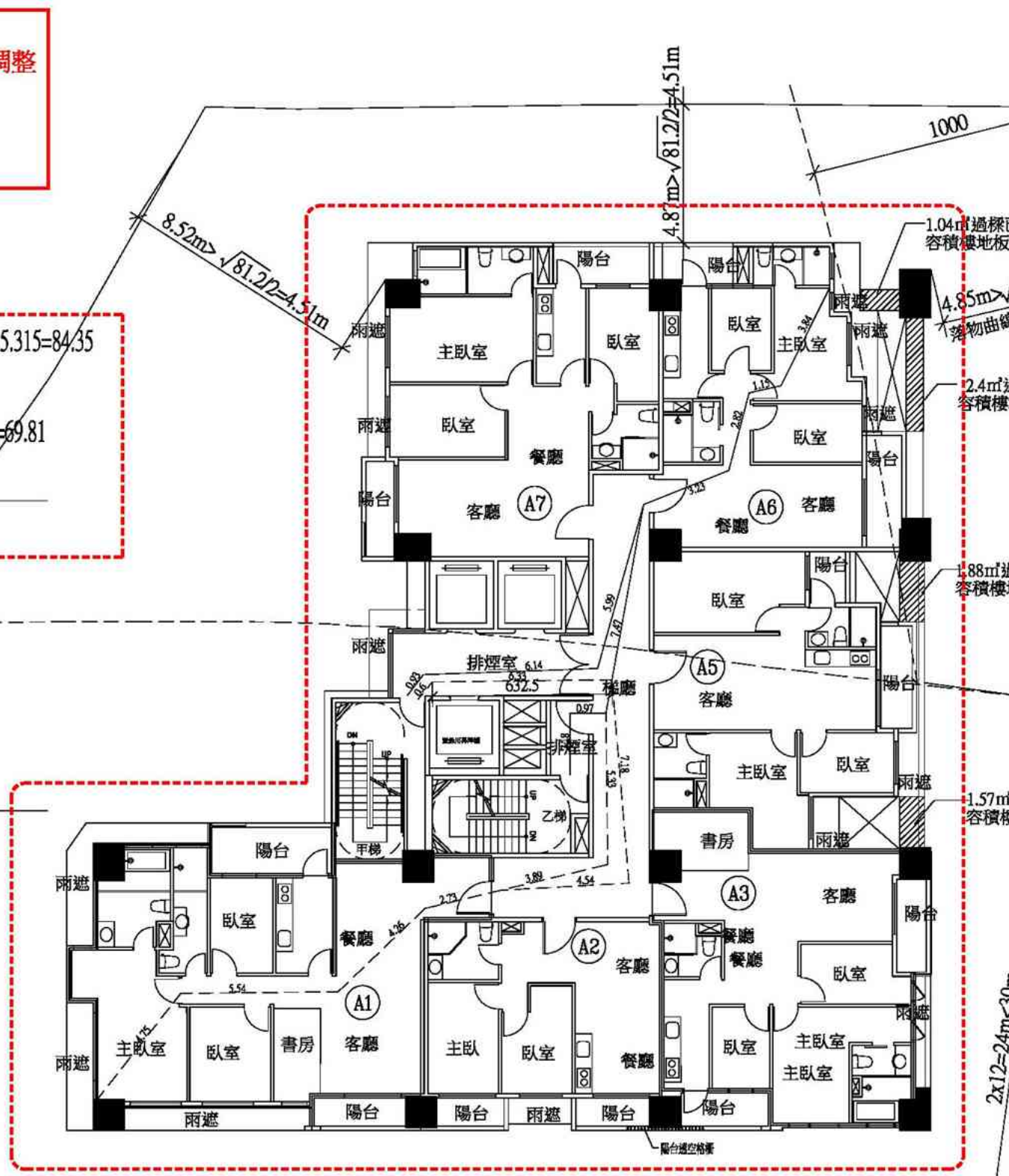
- Ⓐ1 $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$
- Ⓐ2 $1.225 \times 2.9 + 3.1 \times 1.225 = 7.35$
- Ⓐ3 $3.83 \times 1.4 + 1.275 \times 3.425 = 9.73$
- Ⓐ5 $3.75 \times 1.35 + 1.5 \times 1.95 = 7.99$
- Ⓐ6 $2.94 \times 1.525 + 1.48 \times 4.08 = 10.52$
- Ⓐ7 $1.525 \times 3.55 + 3.5 \times 1.22 = 9.68$

合計: $13.02 + 7.35 + 9.73 + 7.99 + 10.52 + 9.68 = 58.29 \text{ m}^2 < 596.77 \times 10\% = 59.68$

三. 陽台+梯廳面積檢討: $58.29 + 41.74 = 100.03 > 596.77 \times 15\% = 89.52$

超出部分計入容積: $100.03 - 89.52 = 10.51 \text{ m}^2$

四. 容積樓地板面積計算: $596.77 - 41.74 - 67.3 + 10.51 = 498.24 \text{ m}^2$



五. 步行距離計算

- Ⓐ1 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 3.89 + 5.33 + 0.97 + 2.18 = 29.65 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ2 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 4.54 + 7.18 + 6.33 + 0.6 = 35.93 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ6 $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 7.47 + 0.97 + 2.18 = 21.66 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ7 $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 5.99 + 6.14 + 0.93 = 24.1 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$

重複步行距離

- Ⓐ1 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 = 17.28 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$
- Ⓐ6 $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 = 11.04 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$

六. 落物曲線距離檢討

建築物高度: 81.2 m
 退縮 4.85m, 4.87m, 8.52m $\geq \sqrt{81.2/2} = 4.51 \text{ m}$

4m 人行步道

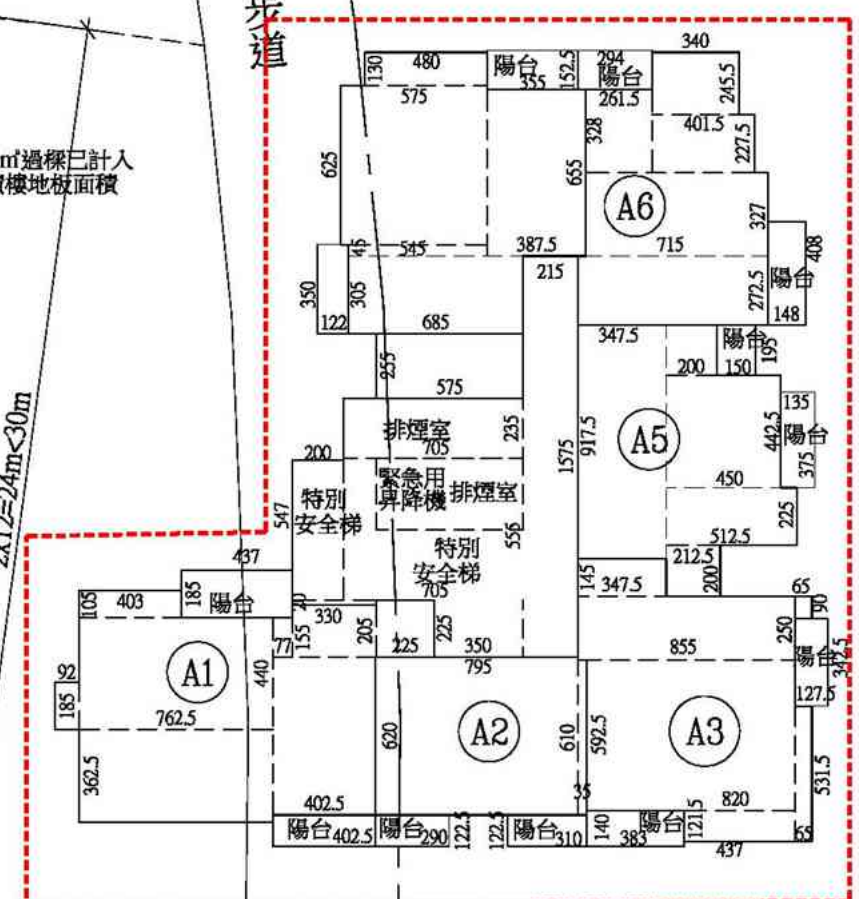


圖 11-16-2 地上 12~18 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

變更說明:
 1. 隔戶牆, 室內隔間牆及陽台調整
 2. 面積計算式調整
 3. 步行距離檢討式調整
 4. 乙樓梯上下階梯互換

一. 樓地板面積計算:
各戶面積:

- Ⓐ1 $1.05 \times 4.03 + 0.92 \times 1.85 + 7.625 \times 4.4 + 7.625 \times 3.625 + 4.025 \times 6.2 + 3.3 \times 2.05 + 0.77 \times 1.55 + 2.25 \times 2.25 = 105.1$
 - Ⓐ2 $7.95 \times 6.2 = 49.29$
 - Ⓐ3 $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 8.425 + 0.65 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.65 \times 5.315 + 0.95 \times 0.075 = 86.49$
 - Ⓐ5 $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$
 - Ⓐ6 $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 7.15 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$
 - Ⓐ7 $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 5.45 \times 0.45 + 6.85 \times 3.05 = 90.9$
- 小計: $105.1 + 49.29 + 86.49 + 71.48 + 69.81 + 90.9 = 473.07 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 596.77 \times 10\% = 59.68$
- 特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:
 $5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$
- 其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $473.07 + 123.7 = 596.77 \text{ m}^2$

二. 陽台面積:

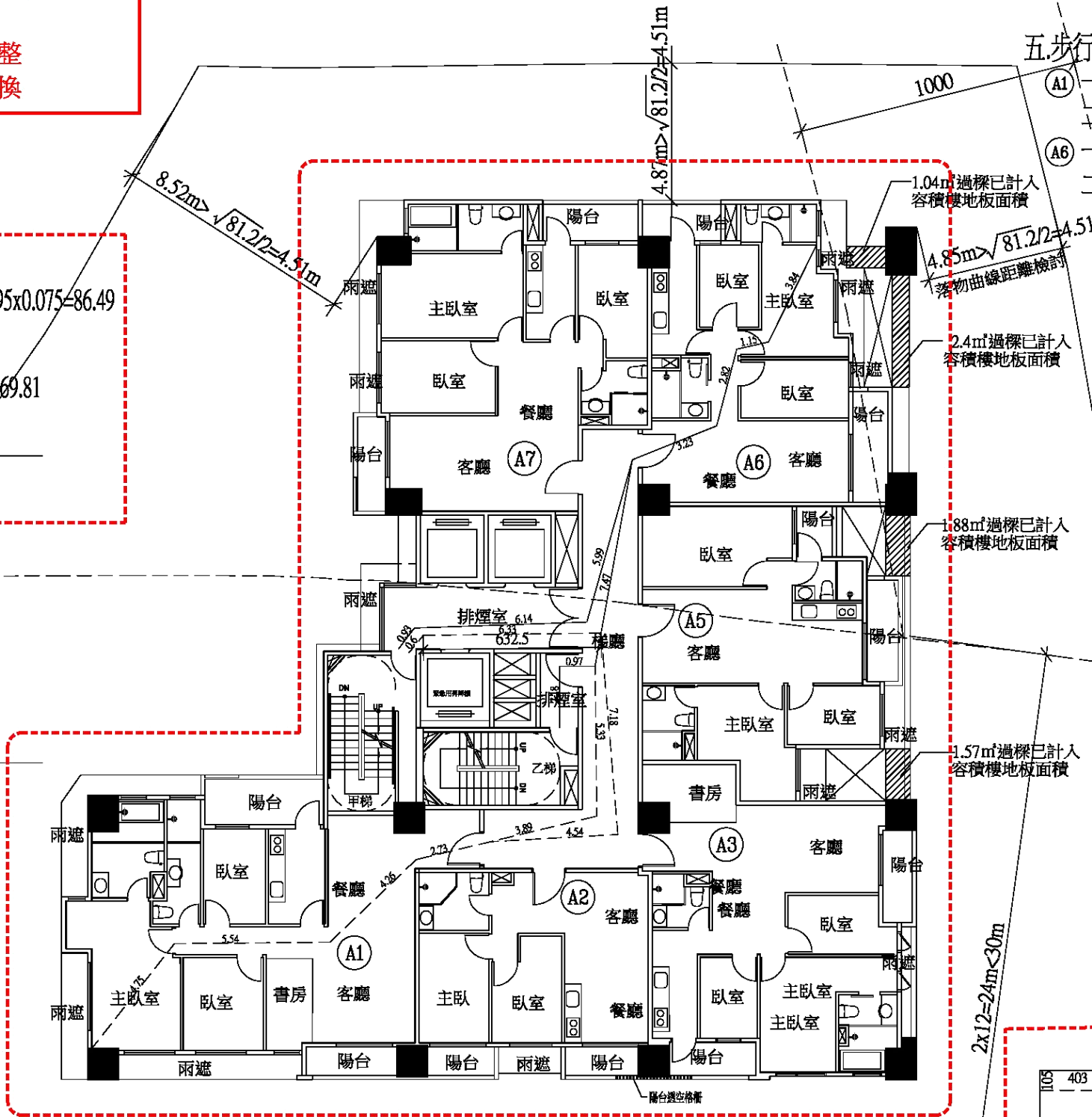
- Ⓐ1 $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$
- Ⓐ2 $1.225 \times 2.8 + 2.75 \times 1.225 = 6.92$
- Ⓐ3 $4.18 \times 1.4 + 0.95 \times 0.075 + 1.275 \times 3.425 = 10.15$
- Ⓐ5 $3.75 \times 1.35 + 1.5 \times 1.95 = 7.99$
- Ⓐ6 $2.94 \times 1.525 + 1.48 \times 4.08 = 10.52$
- Ⓐ7 $1.525 \times 3.55 + 3.5 \times 1.22 = 9.68$

合計: $13.02 + 6.92 + 10.15 + 7.99 + 10.52 + 9.68 = 58.28 \text{ m}^2 < 596.77 \times 10\% = 59.68$

三. 陽台+梯廳面積檢討: $58.28 + 41.74 = 100.02 > 596.77 \times 15\% = 89.52$

超出部分計入容積: $100.02 - 89.52 = 10.5 \text{ m}^2$

四. 容積樓地板面積計算: $596.77 - 41.74 - 67.3 + 10.5 = 498.23 \text{ m}^2$



十九~二十層平面圖 S:1/200

五. 步行距離計算

- Ⓐ1 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 3.89 + 5.33 + 0.97 + 2.18 = 29.65 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ2 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 4.54 + 7.18 + 6.33 + 0.6 = 35.93 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ6 一. $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 7.47 + 0.97 + 2.18 = 21.66 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
- Ⓐ6 二. $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 5.99 + 6.14 + 0.93 = 24.1 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$

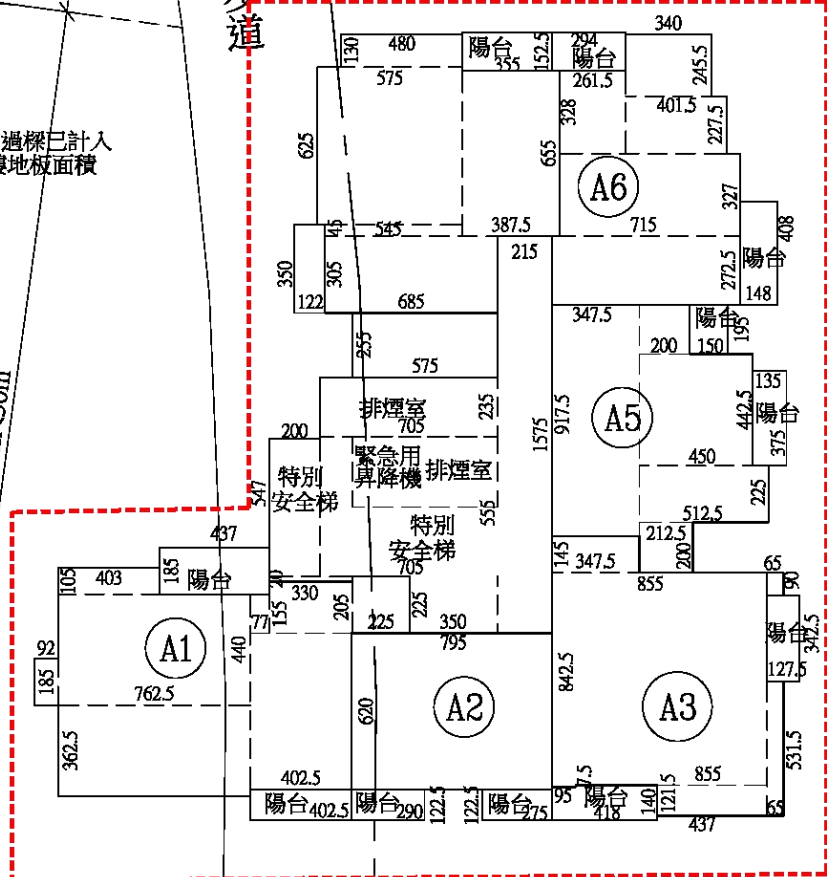
重複步行距離

- Ⓐ1 $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 = 17.28 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$
- Ⓐ6 $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 = 11.04 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$

六. 落物曲線距離檢討

建築物高度: 81.2 m
 退縮 4.85m, 4.87m, 8.52 m $\geq \sqrt{81.2/2} = 4.51 \text{ m}$

4m 人行步道



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-16-3 地上 19~20 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一、樓地板面積計算：

各戶面積：

- Ⓐ1 3.6x4.03+8.92x1.85+8x2.94+3.65x4.94+4.37x2.55+3.25x0.995+3.3x2.05+2.25x2.25=98.77
- Ⓐ2 6.15x2.825+6.3x5.125+0.35x6.2=51.83
- Ⓐ3 3.475x3.95+3.125x0.525+5.725x3.025+8.2x3.425+8.85x2.245+5.275x0.955=85.68
- Ⓐ5 5.475x1.95+7.225x5.6+2.125x1.45+3x2.25+2.375x4.425=71.48
- Ⓐ6 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275+0.52x3.27+6.63x3.27+2.725x7.475=69.81
- Ⓐ7 1.30x4.8+5.75x6.25+6.55x3.875+3.05x6.85+0.45x5.45=90.9

小計：98.77+51.83+85.68+71.48+69.81+90.9=468.47 m²

梯間及公共空間面積：

- 梯廳 2.15x15.75+2.25x3.5=41.74 < 592.16x10%=59.22
- 特別安全梯+緊急昇降機+排煙室：
2x5.47+0.20x3.3+7.05x5.55+2.35x7.05=67.3
- 其他 2.55x5.75=14.66

小計：41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計：468.47+123.7=592.17 m²

陽台超出部分 592.17+11.06=603.23m²

二、陽台面積：

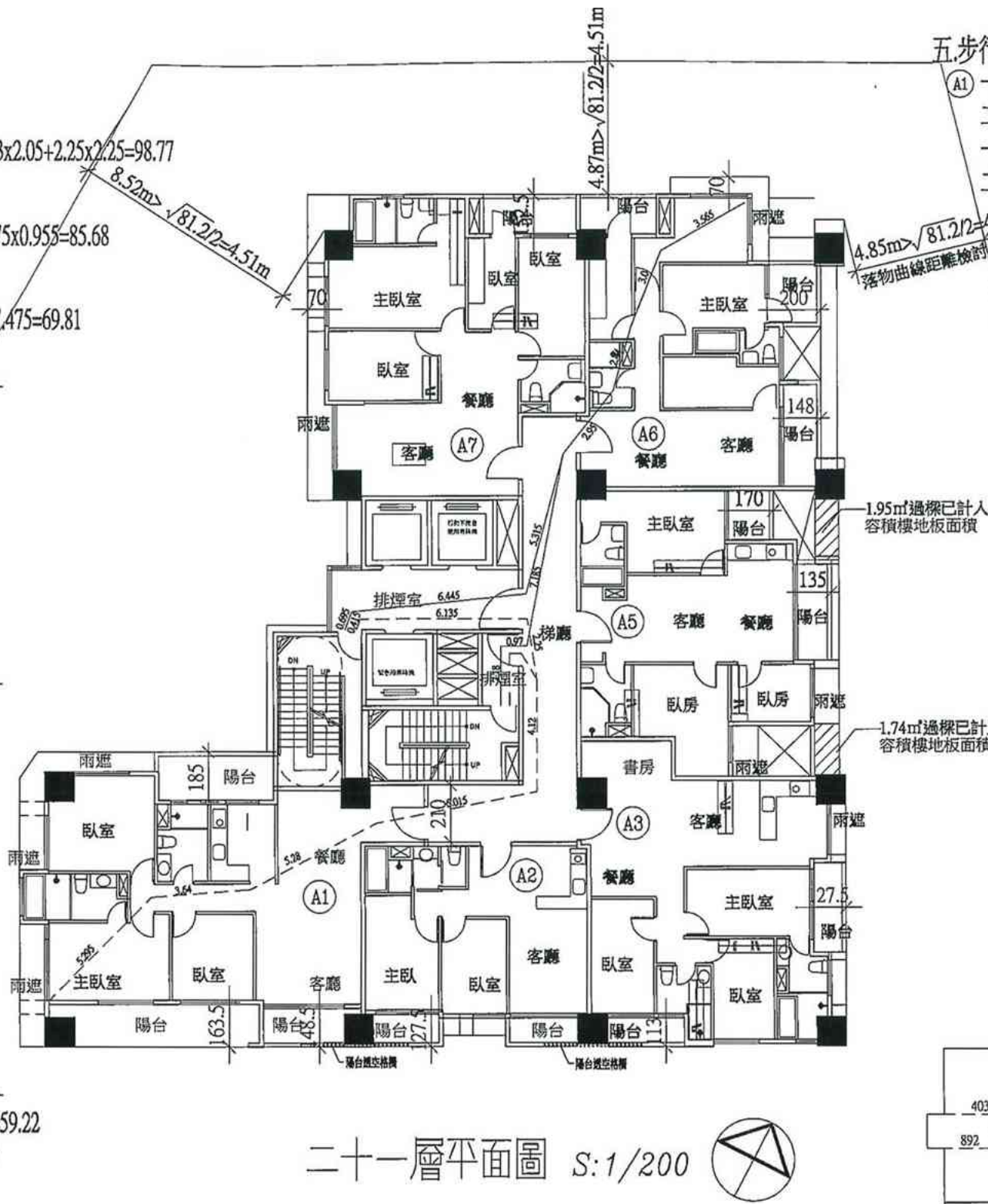
- Ⓐ1 4.37x1.85+8x1.635+3.65x1.485=26.58
- Ⓐ2 2.825x1.275+3.1x1.13=7.1
- Ⓐ3 3.575x1.13+1.275x3.425=8.41
- Ⓐ5 1.95x1.5+1.35x3.75=7.99
- Ⓐ6 2.94x1.525+2x2.275+1.48x3.89=14.79
- Ⓐ7 1.525x3.55=5.41

合計：26.58+7.1+8.41+7.99+14.79+5.41=70.28 m² > 592.17x10%=59.22
70.28-59.22=11.06 (超出部分計入樓地板)

三、陽台+梯廳面積檢討：59.22+41.73=100.95 > 603.22x15%=90.48

超出部分計入容積：100.95-90.48=10.47 m²

四、容積樓地板面積計算：603.23-41.73-67.3+10.47=504.67 m²



二十一層平面圖 S:1/200

五、步行距離計算

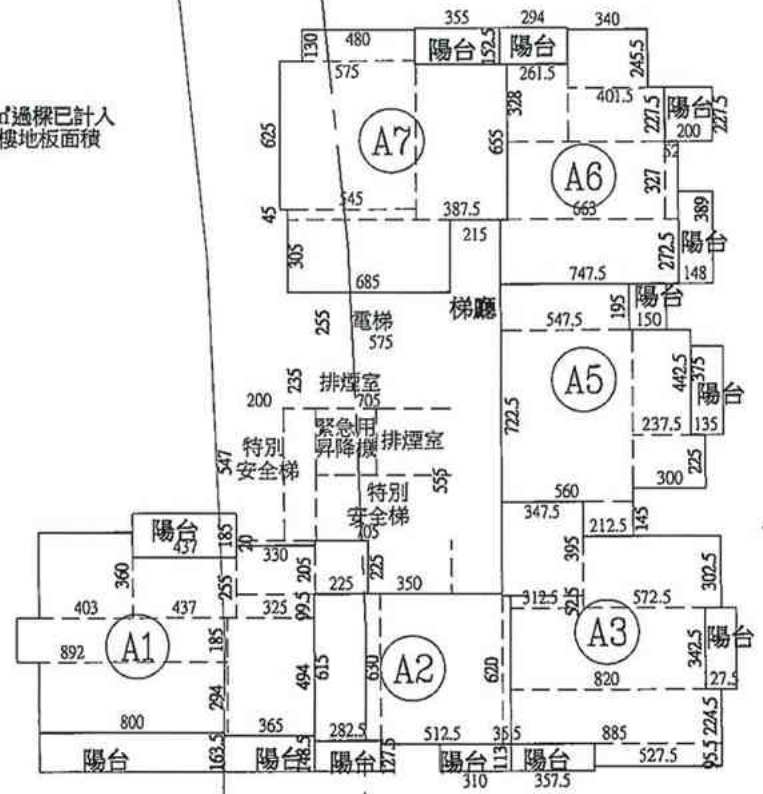
- Ⓐ1 5.295+3.64+5.28+6.015+4.12+1.115+0.435+1.92=27.82 m < 50m OK!
- 二 5.295+3.64+5.28+6.015+4.12+2.25+6.135+0.415=33.15 m < 50m OK!
- 一 3.565+3.0+2.44+2.95+5.315+6.445+0.695=24.41 m < 50m OK!
- 二 3.565+3.0+2.44+2.95+7.185+0.97+2.18=22.29 m < 50m OK!

重複步行距離

- Ⓐ1 5.295+3.64+5.28+6.015+4.12=24.35m < 25m OK!
- Ⓐ6 3.565+3.0+2.44+2.95=11.96 m < 25m OK!

六、落物曲線距離檢討

建築物高度:81.2 m
退縮4.85m,4.87m,8.52 m ≥ √81.2/2=4.51m



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-17 地上 21 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

變更說明:
 1. 隔戶牆, 室內隔間牆及陽台調整
 2. 面積計算式調整
 3. 步行距離檢討式調整
 4. 乙樓梯上下階梯互換

一. 樓地板面積計算:
各戶面積:

- Ⓐ1 3.6x4.03+8.92x1.85+8x2.94+3.65x4.94+4.37x2.55+3.25x0.995+3.3x2.05+2.25x2.25=98.77
 - Ⓐ2 6.15x2.825+6.3x5.125+0.35x6.2=51.83
 - Ⓐ3 3.475x1.45+8.55x2.5+8.2x6.27+0.65x0.9+4.37x0.87+0.65x5.315=85.67
 - Ⓐ5 5.475x1.95+7.225x5.6+2.125x1.45+3x2.25+2.375x4.425=71.48
 - Ⓐ6 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275+7.15x3.27+2.725x7.475=69.81
 - Ⓐ7 1.30x4.8+5.75x6.25+6.55x3.875+3.05x6.85+0.45x5.45=90.9
- 小計: 98.77+51.83+85.67+71.48+69.81+90.9=468.46 m²

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 2.15x15.75+2.25x3.5=41.74 < 592.16x10%=59.22
- 特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:
2x5.47+0.20x3.3+7.05x5.55+2.35x7.05=67.3
- 其他 2.55x5.75=14.66

小計: 41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計: 468.46+123.7=592.16 m²

陽台超出部分 592.16+11.06=603.22m²

二. 陽台面積:

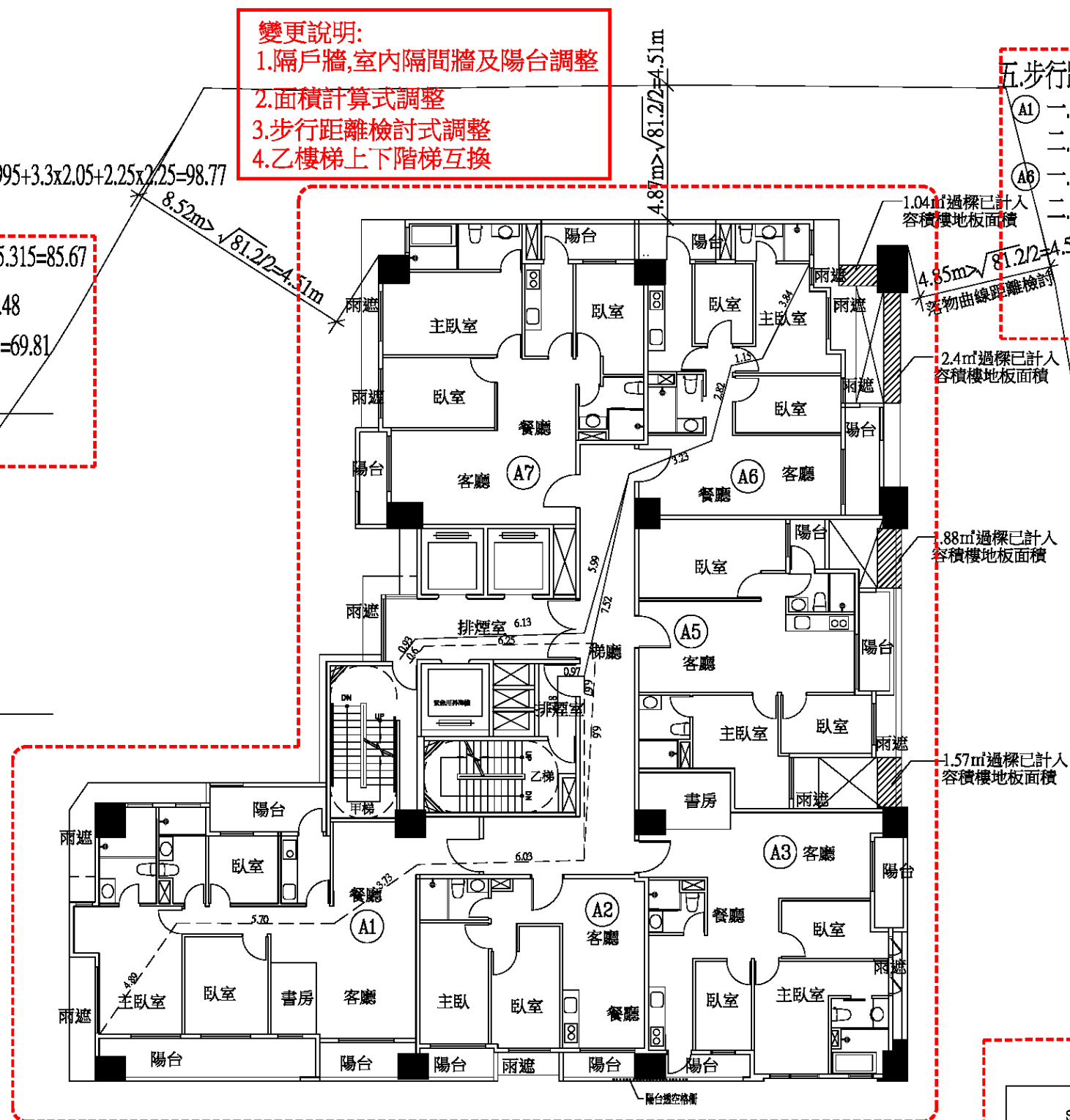
- Ⓐ1 4.37x1.85+8x1.635+3.65x1.487=26.59
- Ⓐ2 2.825x1.275+3.1x1.125=7.09
- Ⓐ3 3.575x1.13+1.275x3.425=8.41
- Ⓐ5 1.95x1.5+1.35x3.75=7.99
- Ⓐ6 2.94x1.525+1.48x4.08=10.52
- Ⓐ7 1.525x3.55+3.5x1.22=9.68

合計: 26.59+7.09+8.41+7.99+10.52+9.68=70.28m² > 592.16x10%=59.22
70.28-59.22=11.06 (超出部分計入樓地板)

三. 陽台+梯廳面積檢討: 59.22+41.74=100.96 > 603.22x15%=90.48

超出部分計入容積: 100.96-90.48=10.48 m²

四. 容積樓地板面積計算: 603.22-41.74-67.3+10.48=504.66 m²



二十一層平面圖 S:1/200

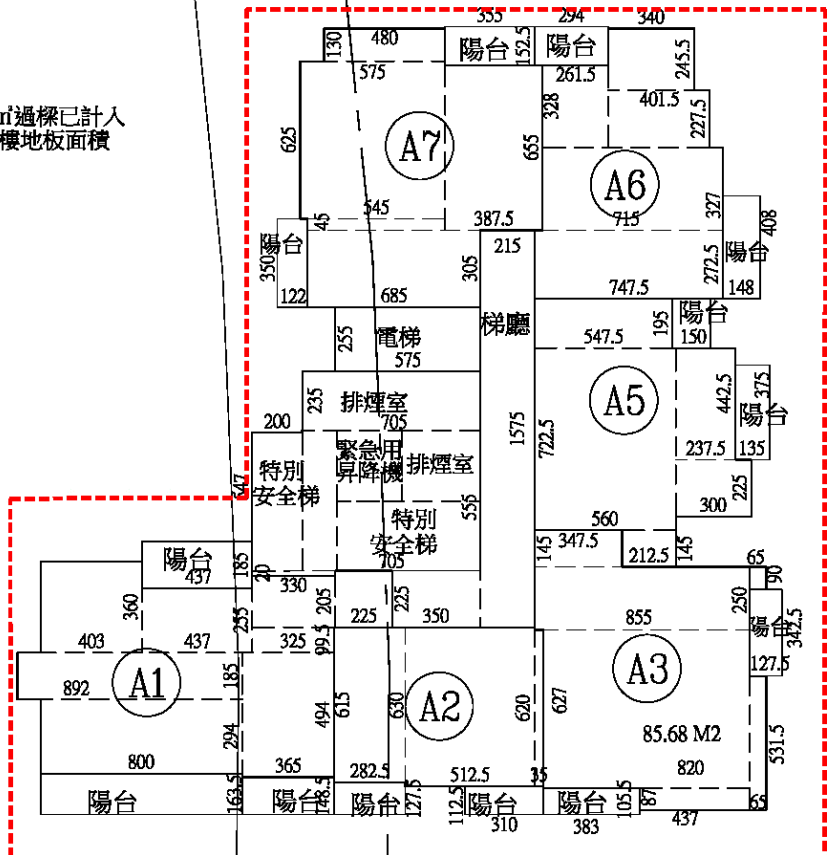
五. 步行距離計算

- Ⓐ1 一: 4.89+5.7+3.73+6.03+7.89+6.25+0.6=35.09 m < 40m OK!
- 二: 4.09+5.79+4.04+6.03+6.67+0.97+2.18=29.77 m < 40m OK!
- Ⓐ6 一: 3.84+1.15+2.82+3.23+7.52+0.97+2.18=21.71 m < 40m OK!
- 二: 3.84+1.15+2.82+3.23+5.99+6.13+0.93=24.09 m < 40m OK!

重複步行距離

- Ⓐ1 4.09+5.79+4.04+6.03=19.95 m < 20m OK!
- Ⓐ6 3.84+1.15+2.82+3.23=11.04 m < 20m OK!

六. 落物曲線距離檢討
 建築物高度: 81.2 m
 退縮 4.85m, 4.87m, 8.52 m ≥ √81.2/2=4.51m



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-17-1 地上 21 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一、樓地板面積計算：

各戶面積：

- Ⓐ1 $0.92 \times 1.85 + 4.03 \times 7.625 + 6.575 \times 4.37 + 5.025 \times 3.25 + 3.295 \times 2.05 + 2.255 \times 2.25 = 89.32$
- Ⓐ2 $5.28 \times 7.95 + 0.35 \times 5.18 + 0.59 \times 3.025 = 45.57$
- Ⓐ3 $3.95 \times 3.475 + 3.025 \times 5.725 + 3.125 \times 3.95 + 3.425 \times 5.075 + 0.37 \times 5.275 + 8.85 \times 2.245 = 82.59$
- Ⓐ5 $5.475 \times 1.95 + 7.225 \times 5.6 + 2.125 \times 1.45 + 3 \times 2.25 + 2.375 \times 4.425 = 71.48$
- Ⓐ6 $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 0.52 \times 3.27 + 6.63 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$
- Ⓐ7 $1.30 \times 4.8 + 5.75 \times 6.25 + 6.55 \times 3.875 + 3.05 \times 6.85 + 0.45 \times 5.45 = 90.9$

小計： $89.32 + 45.57 + 82.59 + 71.48 + 69.81 + 90.9 = 449.67 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積：

梯廳 $2.15 \times 15.75 + 2.25 \times 3.5 = 41.74 < 571.98 \times 10\% = 57.2$

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室：

$2 \times 5.47 + 0.20 \times 3.3 + 7.05 \times 5.55 + 7.05 \times 2.35 = 67.3$

其他 $2.55 \times 5.75 = 14.66$

小計： $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計： $449.67 + 123.7 = 573.37 \text{ m}^2$

陽台超出部分 $573.37 + 24.56 = 597.93 \text{ m}^2$

二、陽台面積：

- Ⓐ1 $11.65 \times 2 + 4.37 \times 1.85 = 31.38$
- Ⓐ2 $1.745 \times 5.275 + 3.025 \times 1.555 = 13.91$
- Ⓐ3 $3.59 \times 1.13 + 1.275 \times 3.425 = 8.42$
- Ⓐ5 $1.95 \times 1.5 + 1.35 \times 3.75 = 7.99$
- Ⓐ6 $2.94 \times 1.525 + 2.275 \times 2 + 3.89 \times 1.48 = 14.79$
- Ⓐ7 $3.55 \times 1.525 = 5.41$

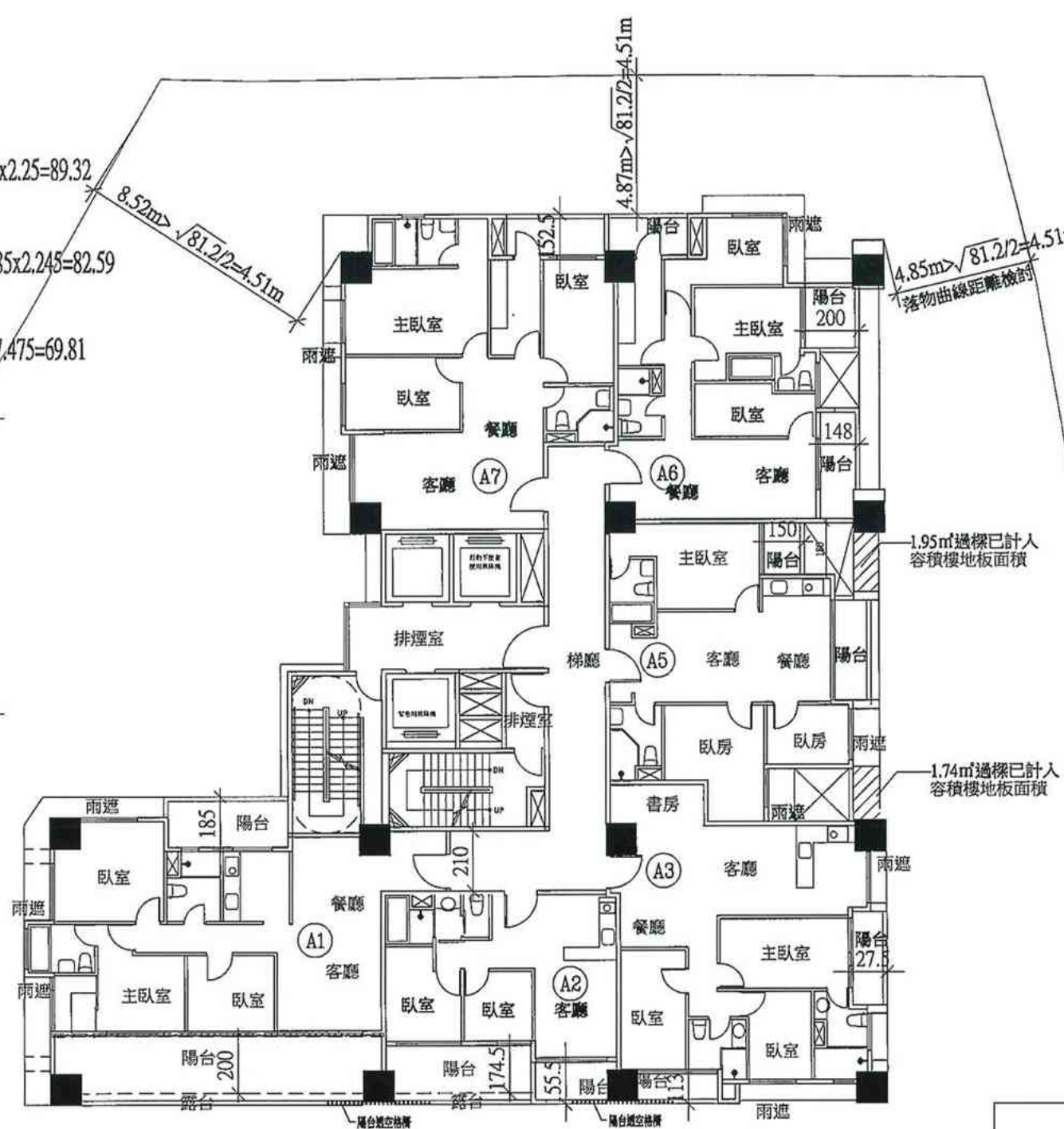
合計： $31.38 + 13.91 + 8.42 + 7.99 + 14.79 + 5.41 = 81.9 \text{ m}^2 > 573.37 \times 10\% = 57.34$

$81.9 - 57.34 = 24.56$ (超出部分計入樓地板)

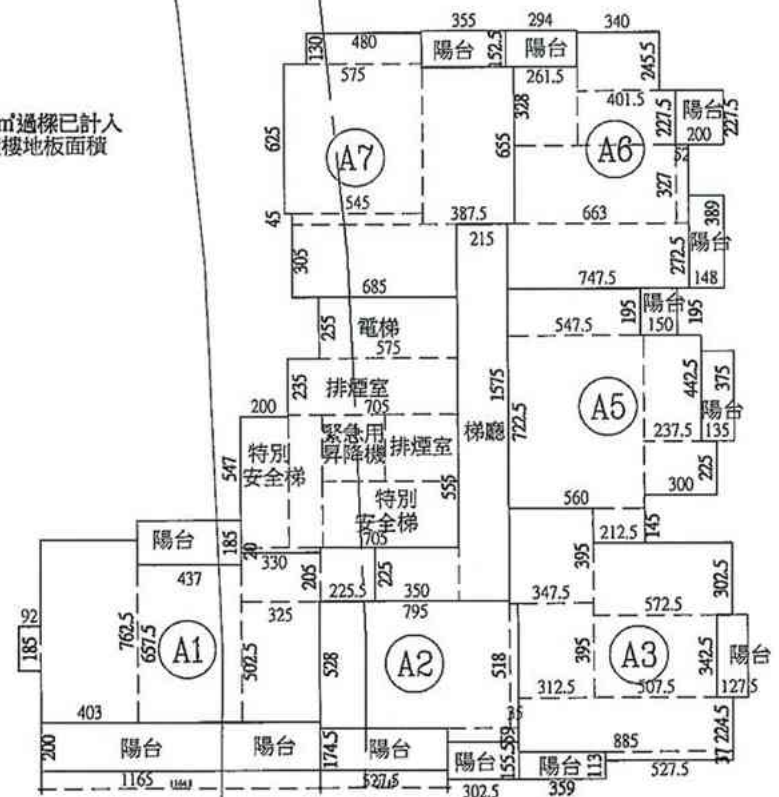
三、陽台+梯廳面積檢討： $57.34 + 41.74 = 99.08 > 597.93 \times 15\% = 89.69$

超出部分計入容積： $99.08 - 89.69 = 9.39 \text{ m}^2$

四、容積樓地板面積計算： $597.93 - 41.74 - 67.3 + 9.39 = 498.28 \text{ m}^2$



二十二層平面圖 S:1/200



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-18 地上 22 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

A1 $0.92 \times 1.85 + 4.03 \times 7.625 + 6.575 \times 4.37 + 5.025 \times 3.25 + 3.3 \times 2.05 + 2.255 \times 2.25 = 89.33$

A2 $5.28 \times 7.95 + 0.35 \times 5.18 + 0.59 \times 3.025 = 45.57$

A3 $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 2.5 + 8.2 \times 6.269 + 0.65 \times 0.9 + 4.37 \times 0.26 + 0.65 \times 4.705 = 82.6$

A5 $5.475 \times 1.95 + 7.225 \times 5.6 + 2.125 \times 1.45 + 3 \times 2.25 + 2.375 \times 4.425 = 71.48$

A6 $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 7.15 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$

A7 $1.30 \times 4.8 + 5.75 \times 6.25 + 6.55 \times 3.875 + 3.05 \times 6.85 + 0.45 \times 5.45 = 90.9$

小計: $89.33 + 45.57 + 82.6 + 71.48 + 69.81 + 90.9 = 449.69 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

梯廳 $2.15 \times 15.75 + 2.25 \times 3.5 = 41.74 < 571.98 \times 10\% = 57.2$

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

$2 \times 5.47 + 0.20 \times 3.3 + 7.05 \times 5.55 + 7.05 \times 2.35 = 67.3$

其他 $2.55 \times 5.75 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $449.69 + 123.7 = 573.39 \text{ m}^2$

陽台超出部分 $573.39 + 24.55 = 597.94 \text{ m}^2$

二.陽台面積:

A1 $11.65 \times 2 + 4.37 \times 1.85 = 31.38$

A2 $1.745 \times 5.275 + 3.025 \times 1.555 = 13.91$

A3 $3.83 \times 1.055 + 1.275 \times 3.425 = 8.41$

A5 $1.95 \times 1.5 + 1.35 \times 3.75 = 7.99$

A6 $2.94 \times 1.525 + 1.48 \times 4.08 = 10.52$

A7 $1.525 \times 3.55 + 3.5 \times 1.22 = 9.68$

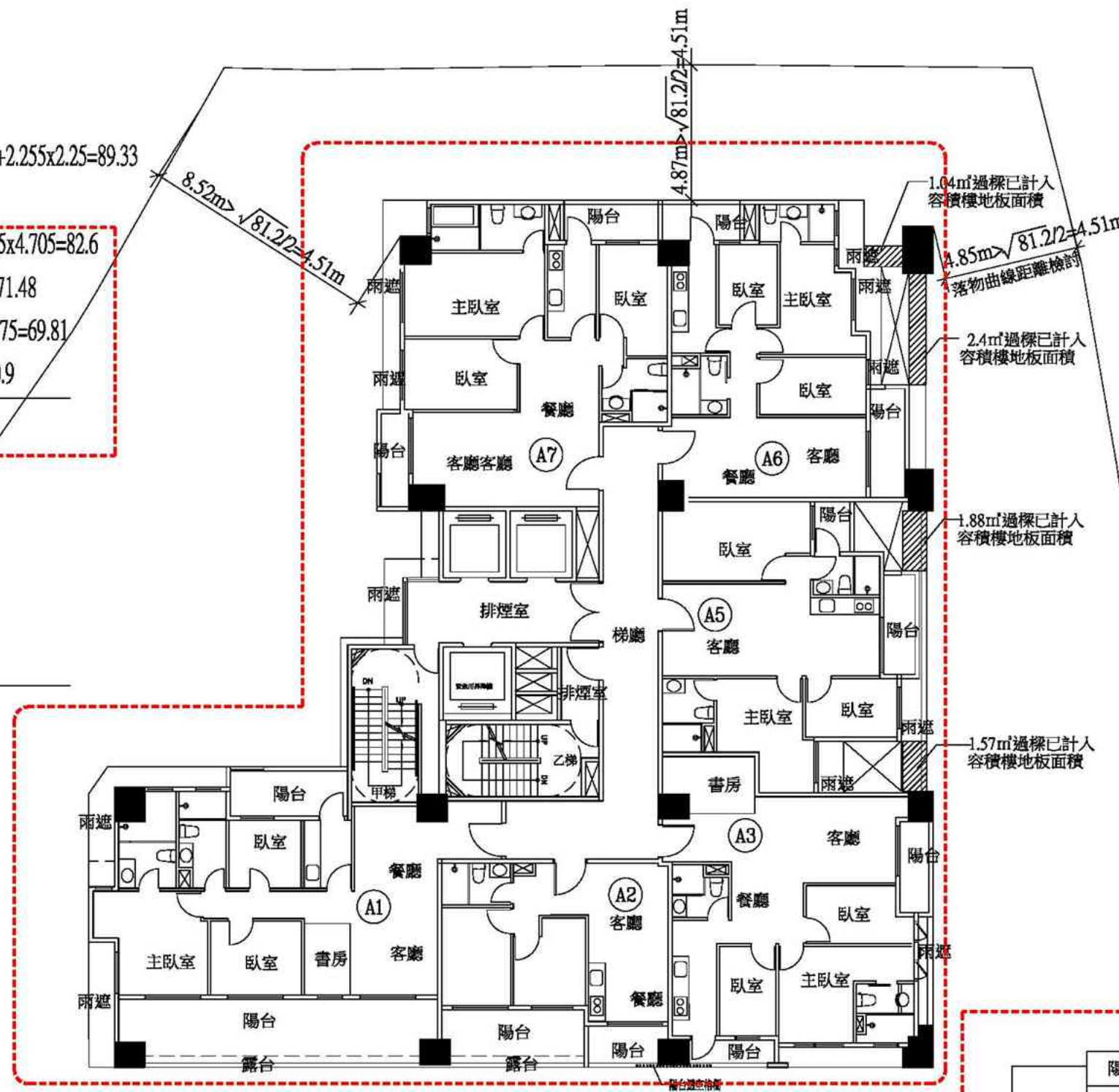
合計: $31.38 + 13.91 + 8.41 + 7.99 + 10.52 + 9.68 = 81.89 \text{ m}^2 > 573.39 \times 10\% = 57.34$

$81.89 - 57.34 = 24.55$ (超出部分計入樓地板)

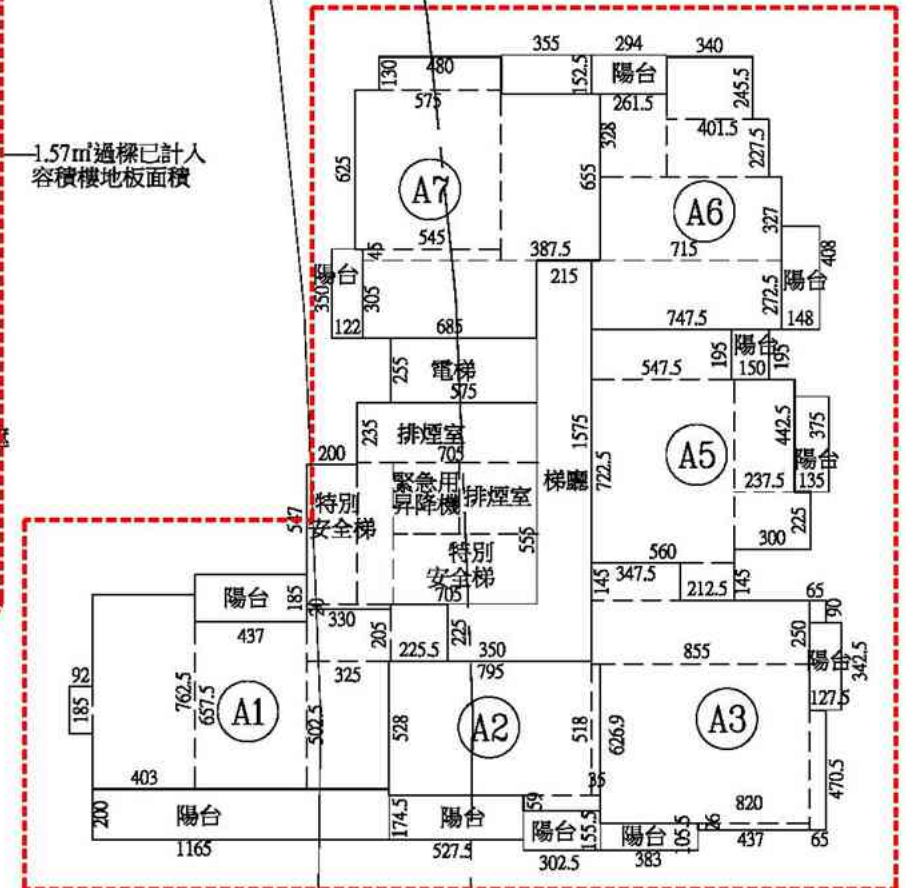
三.陽台+梯廳面積檢討: $57.34 + 41.74 = 99.08 > 597.94 \times 15\% = 89.69$

超出部分計入容積: $99.08 - 89.69 = 9.39 \text{ m}^2$

四.容積樓地板面積計算: $597.94 - 41.74 - 67.3 + 9.39 = 498.29 \text{ m}^2$



變更說明:
1.隔戶牆,室內隔間牆及陽台調整
2.面積計算式調整
3.乙樓梯上下階梯互換



二十二層平面圖 S:1/200

面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-18-1 地上 22 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一、樓地板面積計算：

各戶面積：

- Ⓐ1 8.495x3.725+9.12x3.09+9.475x2.655+5.73x1.5=93.58
- Ⓐ2 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275+0.52x3.27+6.63x3.27+2.725x7.475=69.81
- Ⓐ3 1.30x4.8+5.75x6.25+6.55x3.875+3.05x6.85+0.45x5.45=90.9
- 管委會使用空間 3.105x6.75+3.3x5.47+7.9x5.67=83.8

小計：93.58+69.81+90.9+83.8=338.09

梯間及公共空間面積：

- 梯廳 2.15x13.50=29.03 < 453.37x10%=45.34
- 特別安全梯+緊急用升降機+排煙室：
2x5.47+0.2x3.3+7.05x5.55+7.05x2.35=67.3
- 其他 2.55x5.75=14.66

小計：29.03+67.3+14.66=110.99 m²

樓地板面積合計：338.09+110.99=449.08 m²

二、陽台面積：

- Ⓐ1 1.33x3.725+3.75x1.575=10.86
- Ⓐ2 2.94x1.525+2x2.275+3.89x1.48=14.79
- Ⓐ3 1.525x3.55=5.41
- 管委會使用空間 5.405x1.05=5.68

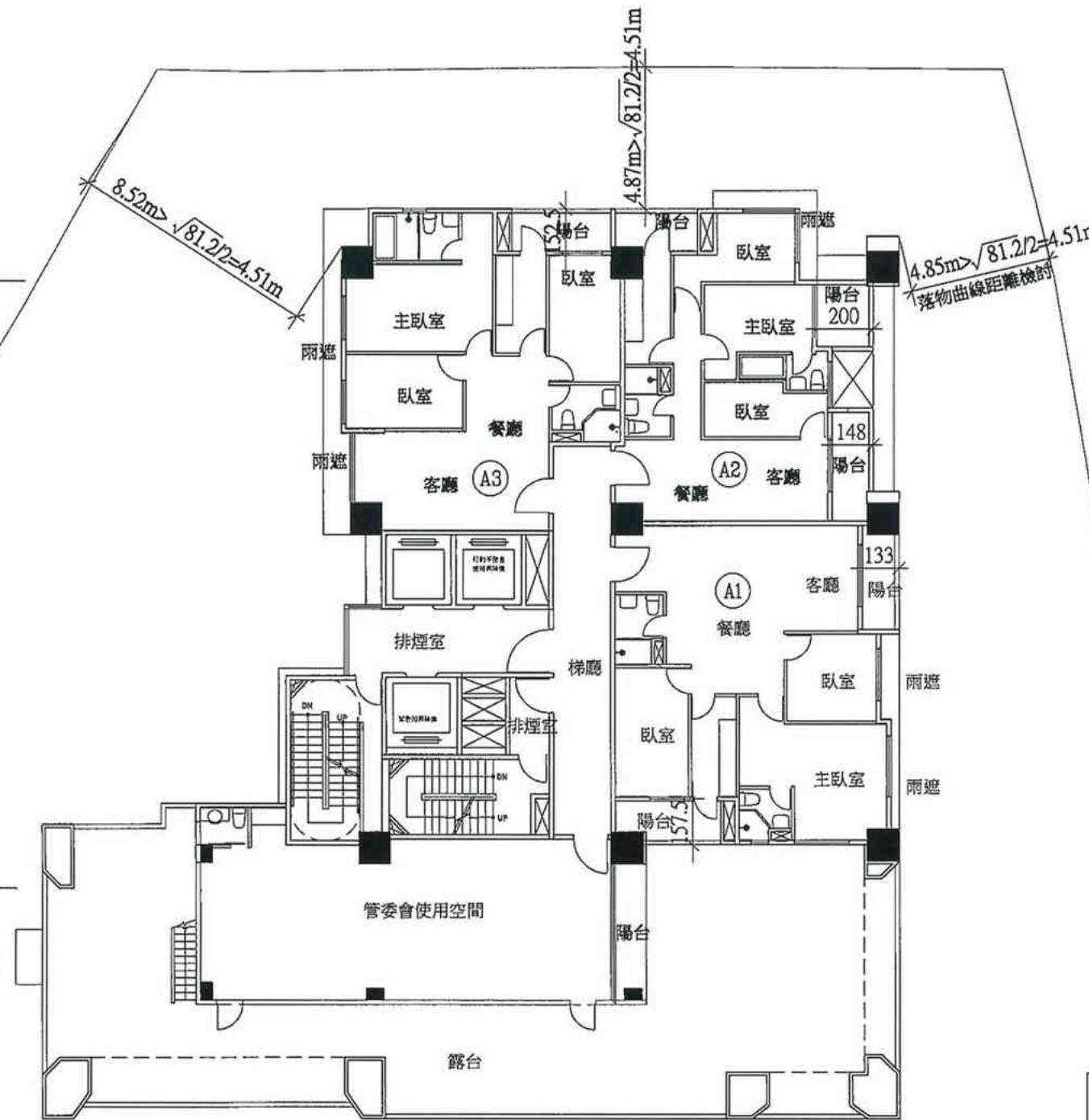
合計：10.86+14.79+5.41+5.68=36.74 < 449.08x10%=44.91

三、陽台+梯廳面積檢討：36.74+29.03=65.77 < 449.08x15%=67.36

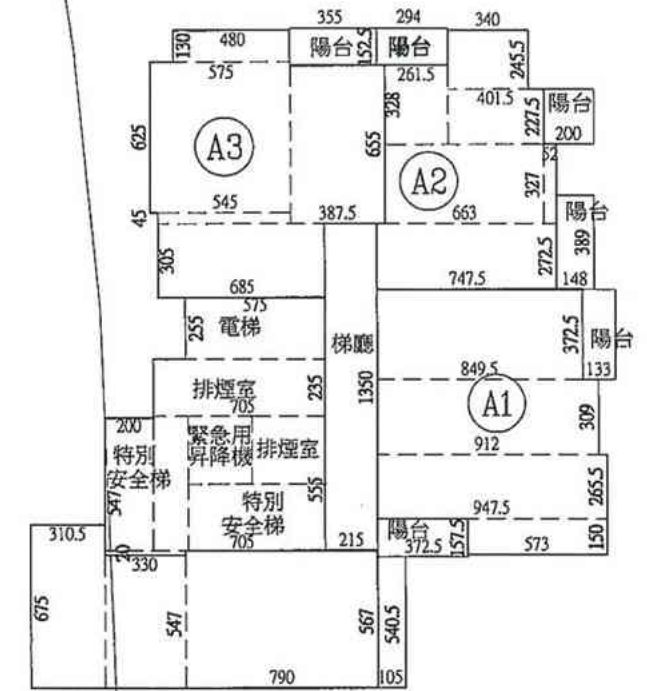
四、容積樓地板面積計算：449.08-29.03-67.3-89.47=263.28 m²

五、落物曲線距離檢討

建築物高度：81.2 m
退縮4.68m, 5.5m, 9.305 m ≥ $\sqrt{81.2/2}=4.51m$



二十三層平面圖 S:1/200



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-19 地上 23 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

Ⓐ1 8.495x3.725+9.12x3.09+9.475x2.655+5.73x1.501=93.58

Ⓐ2 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275
+7.15x3.27+2.725x7.475=69.81

Ⓐ3 1.30x4.8+5.75x6.25+6.55x3.875+3.05x6.85+0.45x5.45=90.9

管委會使用空間 3.104x6.75+3.3x5.47+5.75x5.67+2.15x5.025=82.41

小計 93.58+69.81+90.9+82.41=336.7

梯間及公共空間面積:

梯廳 2.15x14.15=30.42 < 449.08x10%=44.91

特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:
2x5.47+0.2x3.3+7.05x5.55+7.05x2.35=67.3

其他 2.55x5.75=14.66

小計: 30.42+67.3+14.66=112.38 m²

樓地板面積合計: 336.7+112.38=449.08 m²

二.陽台面積:

Ⓐ1 1.33x3.725+3.75x1.575=10.86

Ⓐ2 2.94x1.525+4.08x1.48=10.52

Ⓐ3 1.525x3.55+1.22x3.5=9.68

管委會使用空間 5.48x1.125=6.17

合計: 10.86+10.52+9.68+6.17=37.23 < 449.08x10%=44.91

三.陽台+梯廳面積檢討: 37.23+30.42=67.65 > 449.08x15%=67.36

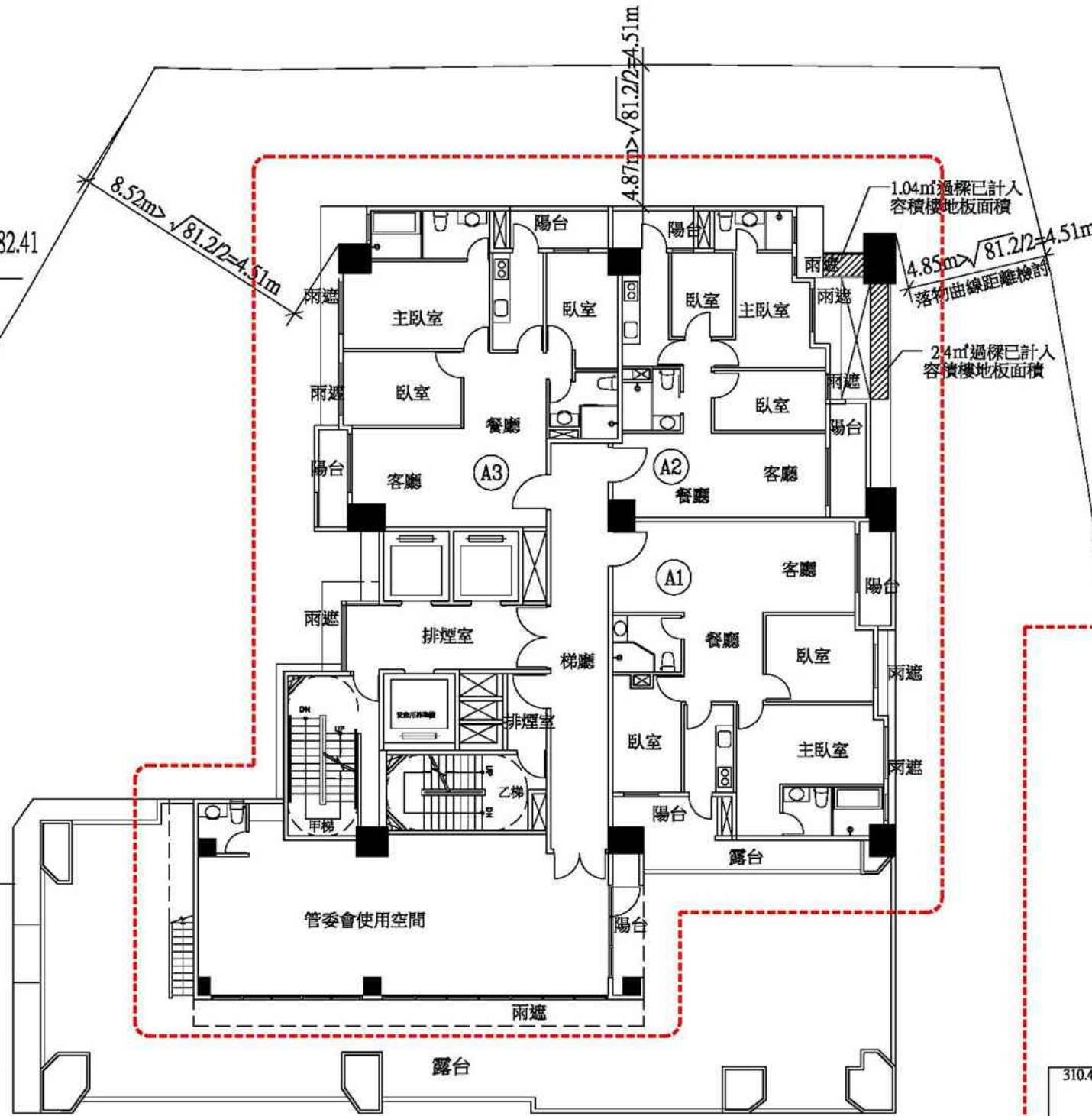
超出部分計入容積: 67.65-67.36=0.29m²

四.容積樓地板面積計算: 449.08-30.42-67.3-82.41+0.29=269.24 m²

五.落物曲線距離檢討

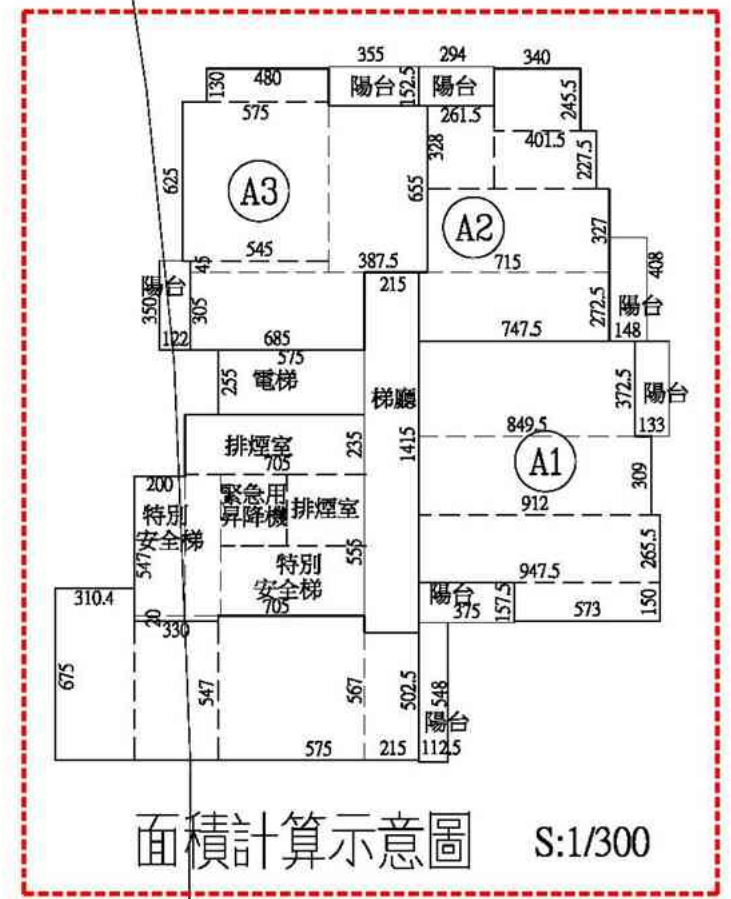
建築物高度:81.2 m

退縮4.68m,5.5m,9.305 m ≥ $\sqrt{81.2/2}=4.51m$



二十三層平面圖 S:1/200

變更說明:
1.隔戶牆,室內隔間牆及陽台調整
2.面積計算式調整
3.乙樓梯上下階梯互換



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-19-1 地上 23 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

原核定

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

A1 $8.495 \times 3.725 + 9.12 \times 3.09 + 9.475 \times 2.655 + 5.73 \times 1.5 = 93.58$

A2 $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 0.52 \times 3.27 + 6.63 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$

A3 $1.30 \times 4.8 + 5.75 \times 6.25 + 6.55 \times 3.875 + 3.05 \times 6.85 + 0.45 \times 5.45 = 90.9$

小計: $93.58 + 69.81 + 90.9 = 254.29$

梯間及公共空間面積:

梯廳 $2.15 \times 13.50 = 29.03 < 365.28 \times 10\% = 36.53$

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

$2 \times 5.47 + 0.2 \times 3.3 + 7.05 \times 5.55 + 7.05 \times 2.35 = 67.3$

其他 $2.55 \times 5.75 = 14.66$

小計: $29.03 + 67.3 + 14.66 = 110.99 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $254.29 + 110.99 = 365.28 \text{ m}^2$

二.陽台面積:

A1 $1.33 \times 3.725 + 3.75 \times 1.575 = 10.86$

A2 $2.945 \times 1.525 + 2 \times 2.275 + 3.89 \times 1.48 = 14.8$

A3 $1.525 \times 3.55 = 5.41$

合計: $10.86 + 14.8 + 5.41 = 31.07 < 365.28 \times 10\% = 36.53$

三.陽台+梯廳面積檢討: $31.07 + 29.03 = 60.1 \text{ m}^2 > 365.28 \times 15\% = 54.79$

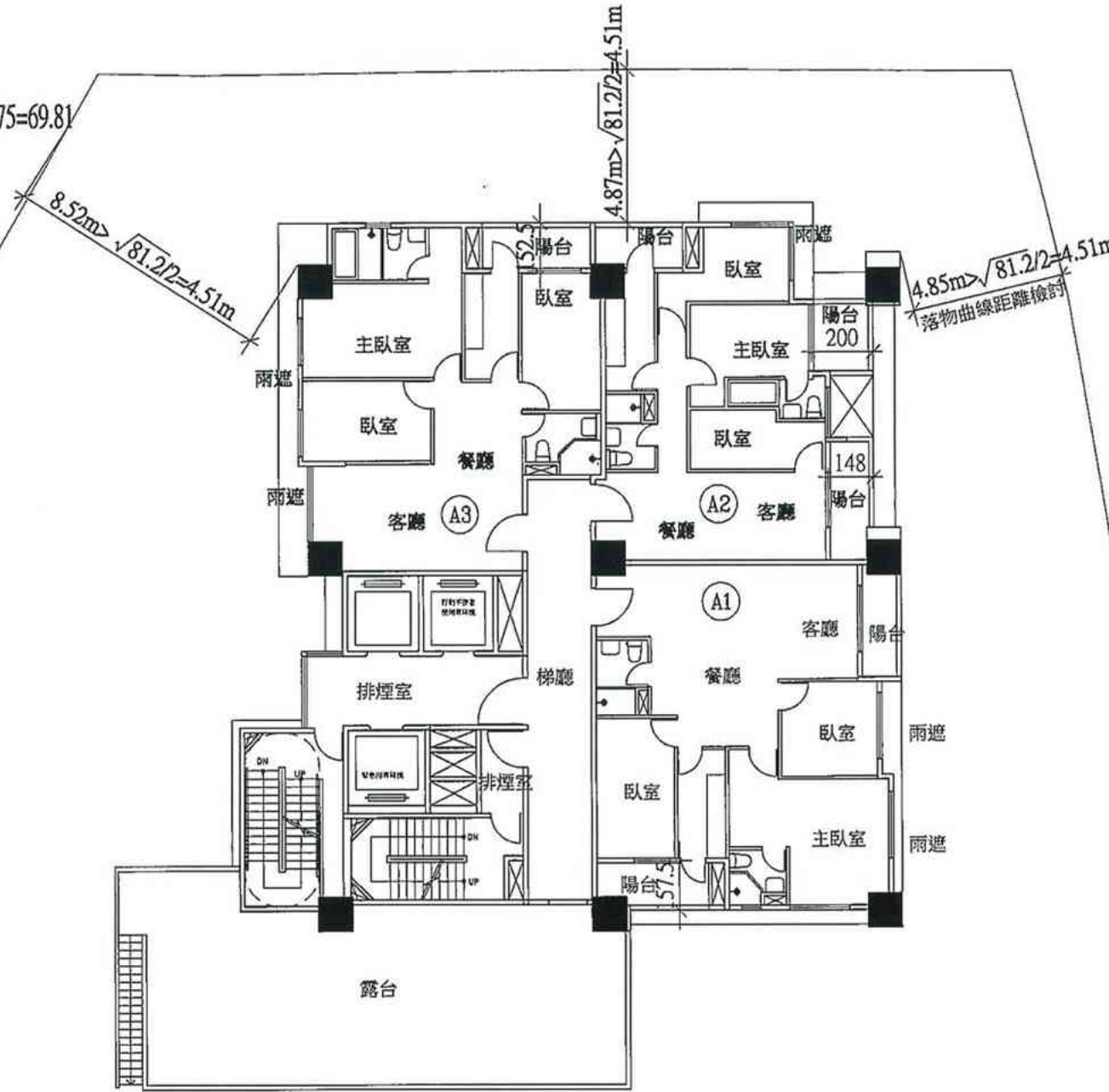
超出部分計入容積: $60.1 - 54.79 = 5.31$

四.容積樓地板面積計算: $365.28 - 29.03 - 67.3 + 5.31 = 274.26 \text{ m}^2$

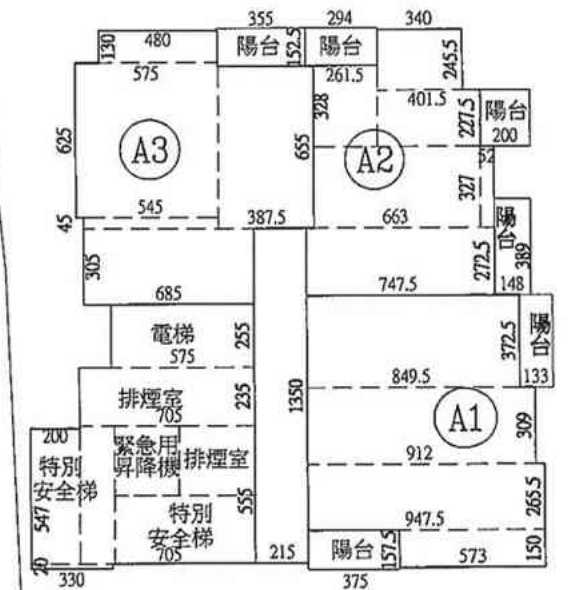
五.落物曲線距離檢討

建築物高度: 81.2 m

退縮 $4.68 \text{ m}, 5.5 \text{ m}, 9.305 \text{ m} \geq \sqrt{81.2 / 2} = 4.51 \text{ m}$



二十四層平面圖 S:1/200



面積計算示意圖 S:1/300

圖 11-20 地上 24 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

Ⓐ1 8.495x3.725+9.12x3.09+9.475x2.655+5.73x1.5=93.58

Ⓐ2 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275+7.15x3.27+2.725x7.475=69.81

Ⓐ3 1.30x4.8+5.75x6.25+6.55x3.875+3.05x6.85+0.45x5.45=90.9

小計: 93.58+69.81+90.9=254.29

梯間及公共空間面積:

梯廳 2.15x13.50=29.03 < 365.28x10%=36.53

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

2x5.47+0.2x3.3+7.05x5.55+7.05x2.35=67.3

其他 2.55x5.75=14.66

小計: 29.03+67.3+14.66=110.99 m²

樓地板面積合計: 254.29+110.99=365.28m²

二.陽台面積:

Ⓐ1 1.33x3.725+3.75x1.575=10.86

Ⓐ2 2.94x1.525+4.08x1.48=10.52

Ⓐ3 1.525x3.55+1.22x3.5=9.68

合計: 10.86+10.52+9.68=31.06 < 365.28x10%=36.53

三.陽台+梯廳面積檢討: 31.06+29.03=60.09 m² > 365.28x15%=54.79

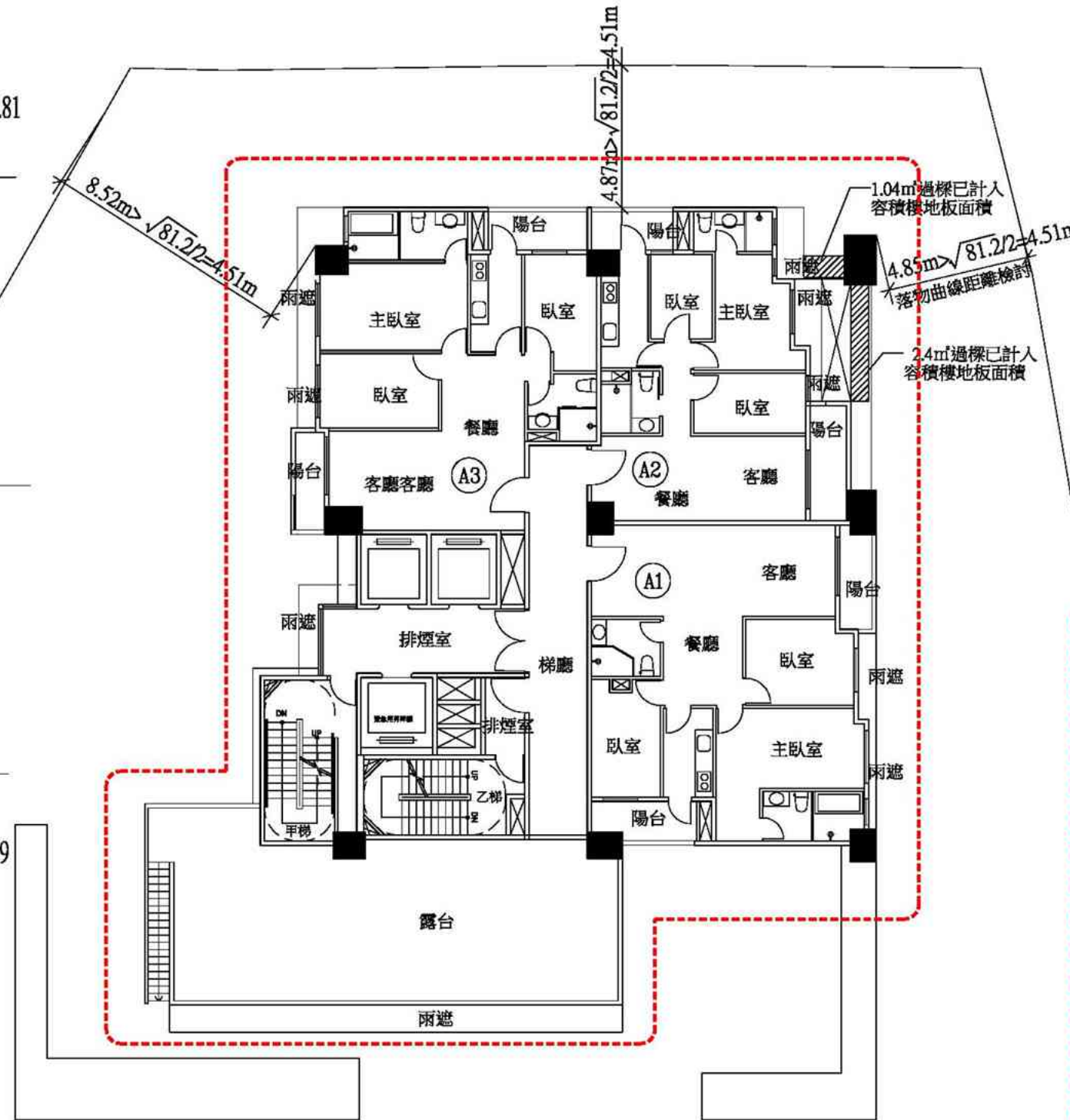
超出部分計入容積: 60.09-54.79=5.3 m²

四.容積樓地板面積計算: 365.28-29.03-67.3+5.3=274.25 m²

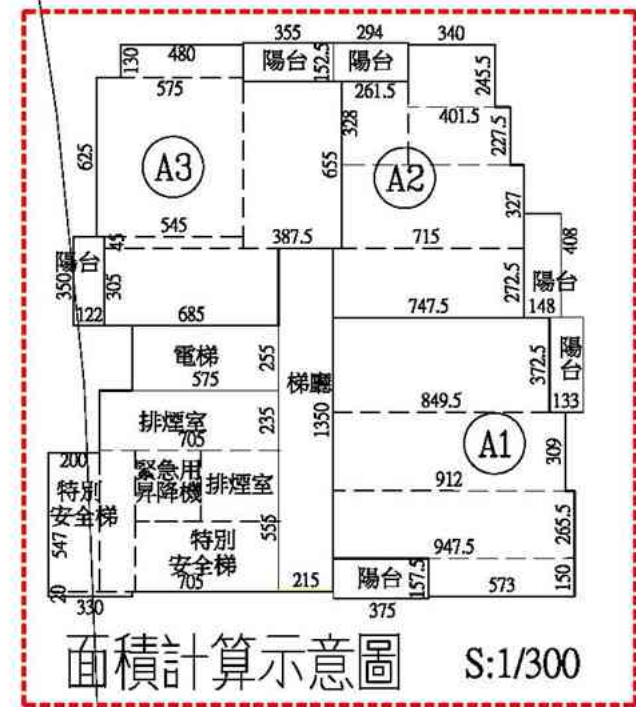
五.落物曲線距離檢討

建築物高度: 81.2 m

退縮4.68m, 5.5m, 9.305 m ≥ $\sqrt{81.2/2}=4.51m$



變更說明:
 1. 隔戶牆, 室內隔間牆及陽台調整
 2. 面積計算式調整
 3. 乙樓梯上下階梯互換



二十四層平面圖 S:1/200

圖 11-20-1 地上 24 層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

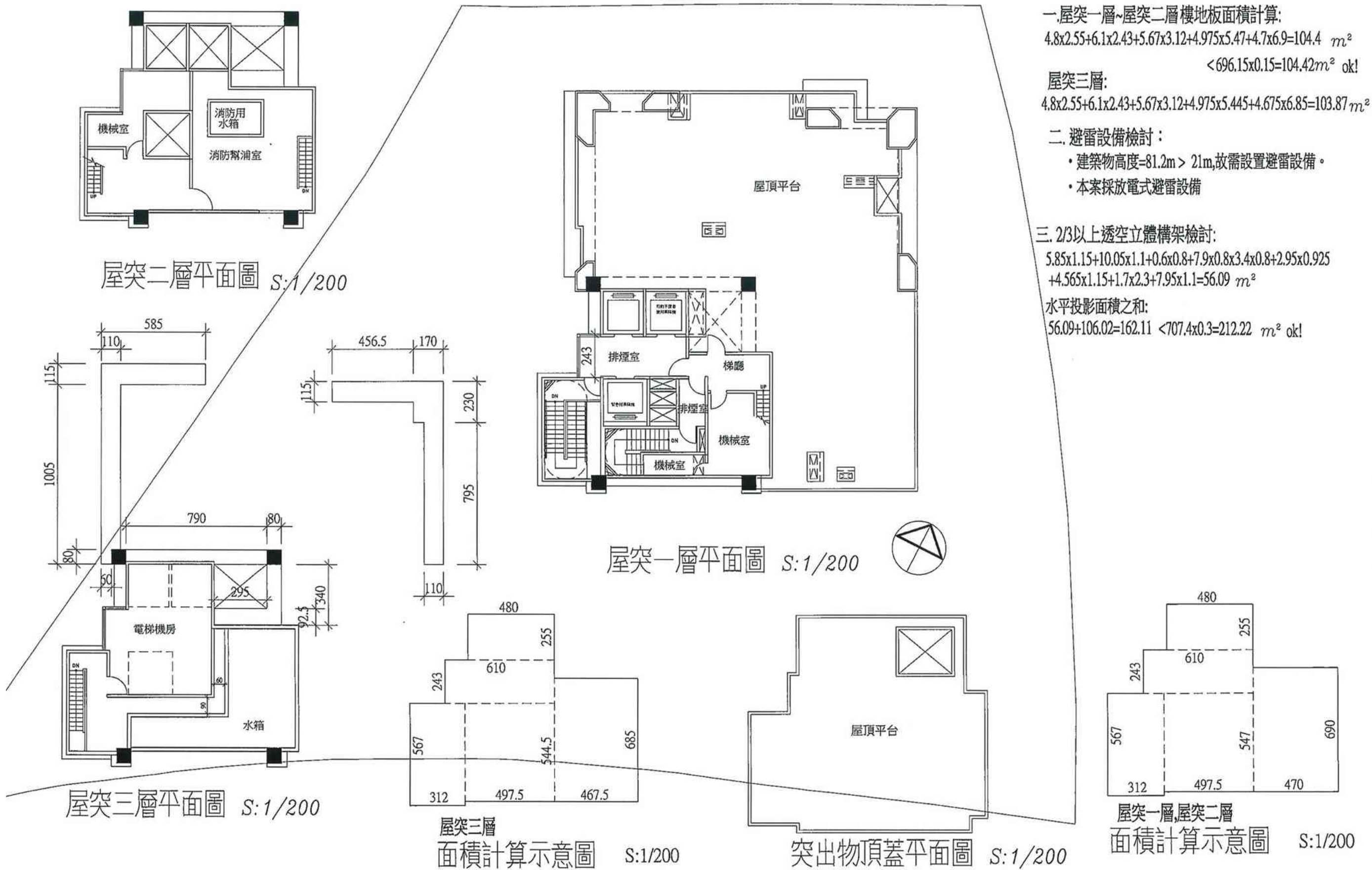
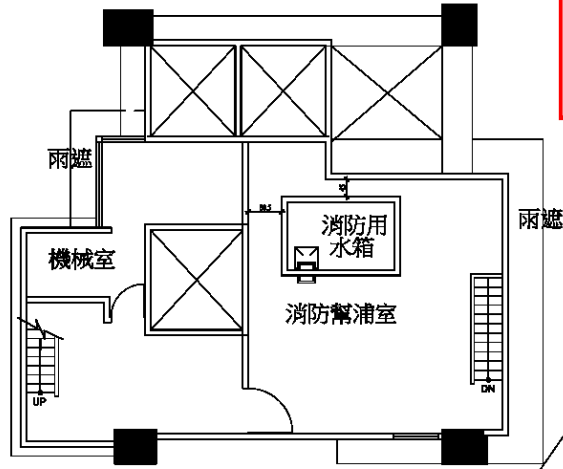
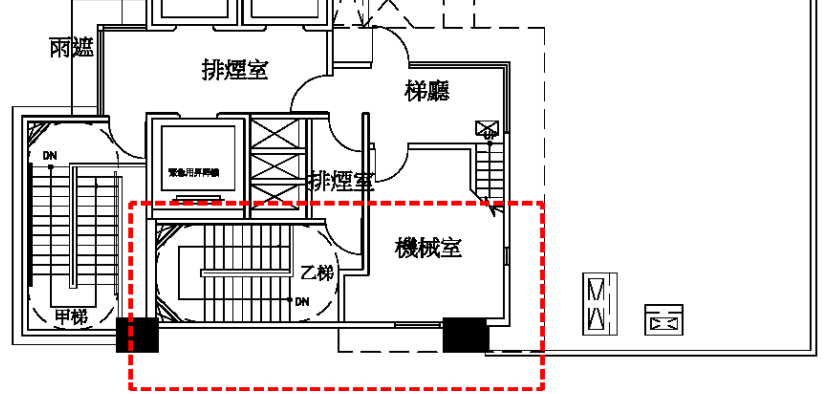
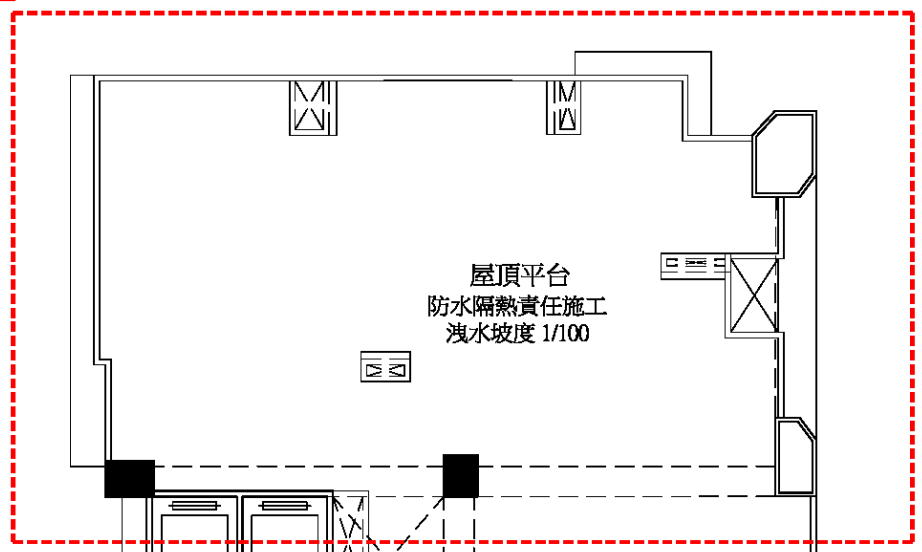


圖 11-21 屋突層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

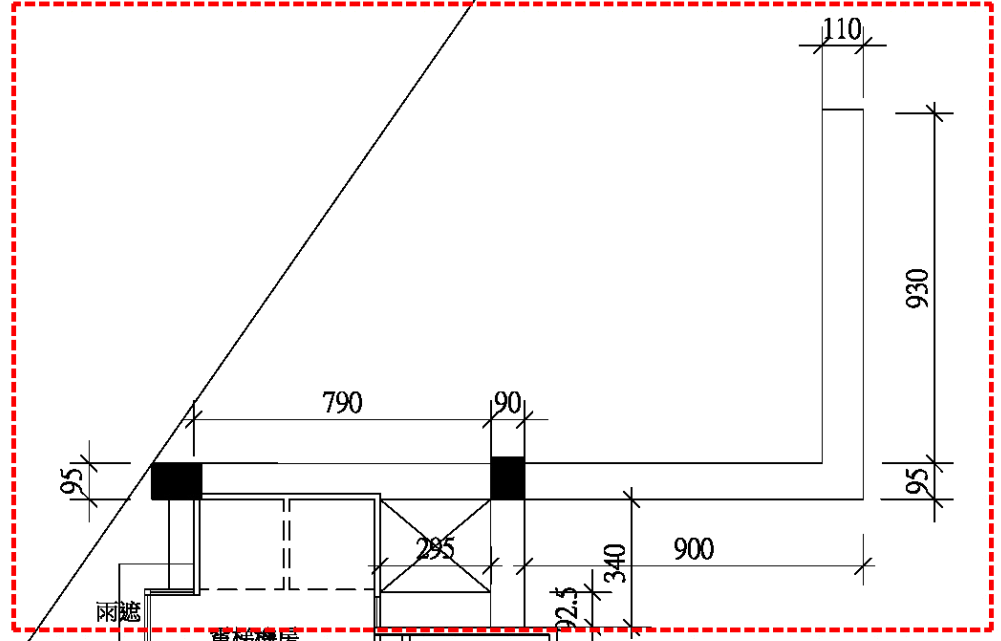
變更說明:
 1.透空框架配合立面修正
 2.乙樓梯上下階梯互換
 3.取消一處機械室



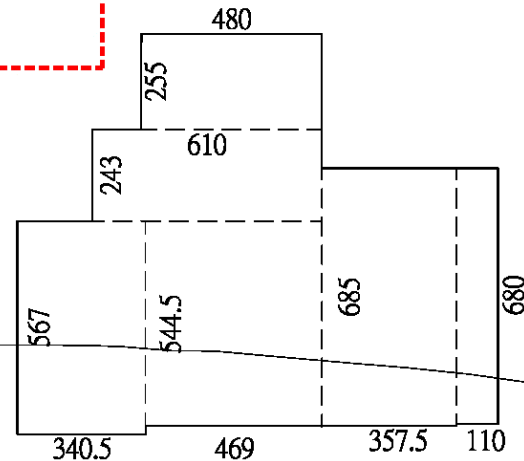
屋突二層平面圖 S:1/200



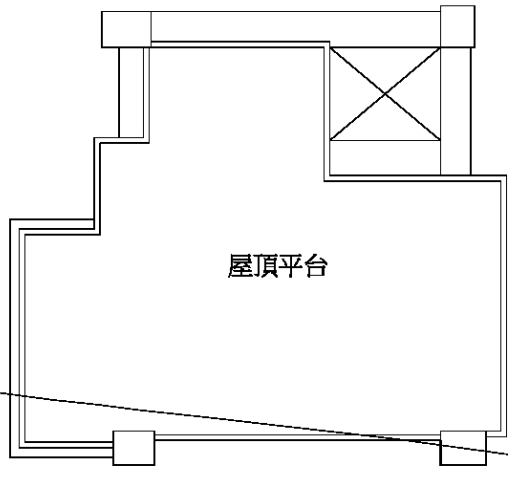
屋突一層平面圖 S:1/200



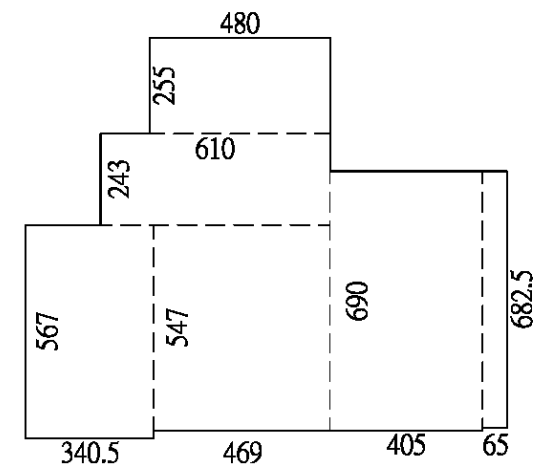
屋突三層平面圖 S:1/200



屋突三層面積計算示意圖 S:1/200



突出物頂蓋平面圖 S:1/200



屋突一層,屋突二層面積計算示意圖 S:1/200

一.屋突一層~屋突二層樓地板面積計算:
 $4.8 \times 2.55 + 6.1 \times 2.43 + 5.67 \times 3.405 + 4.69 \times 5.47 + 4.05 \times 6.9 + 0.65 \times 6.825 = 104.4 \text{ m}^2$
 $< 696.15 \times 0.15 = 104.42 \text{ m}^2 \text{ ok!}$
 屋突三層:
 $4.8 \times 2.55 + 6.1 \times 2.43 + 5.67 \times 3.405 + 4.69 \times 5.445 + 3.57 \times 6.85 + 1.105 \times 6.8 = 103.87 \text{ m}^2$

二. 避雷設備檢討:
 • 建築物高度=81.2m > 21m,故需設置避雷設備。
 • 本案採放電式避雷設備

三. 2/3以上透空立體構架檢討:
 $7.9 \times 0.95 + 3.4 \times 0.9 + 2.95 \times 0.925 + 9.0 \times 0.95 + 1.1 \times 9.3 = 29.01 \text{ m}^2$
 水平投影面積之和:
 $29.01 + 104.4 = 133.41 < 696.15 \times 0.3 = 208.85 \text{ m}^2 \text{ ok!}$

圖 11-21-1 屋突層平面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主)

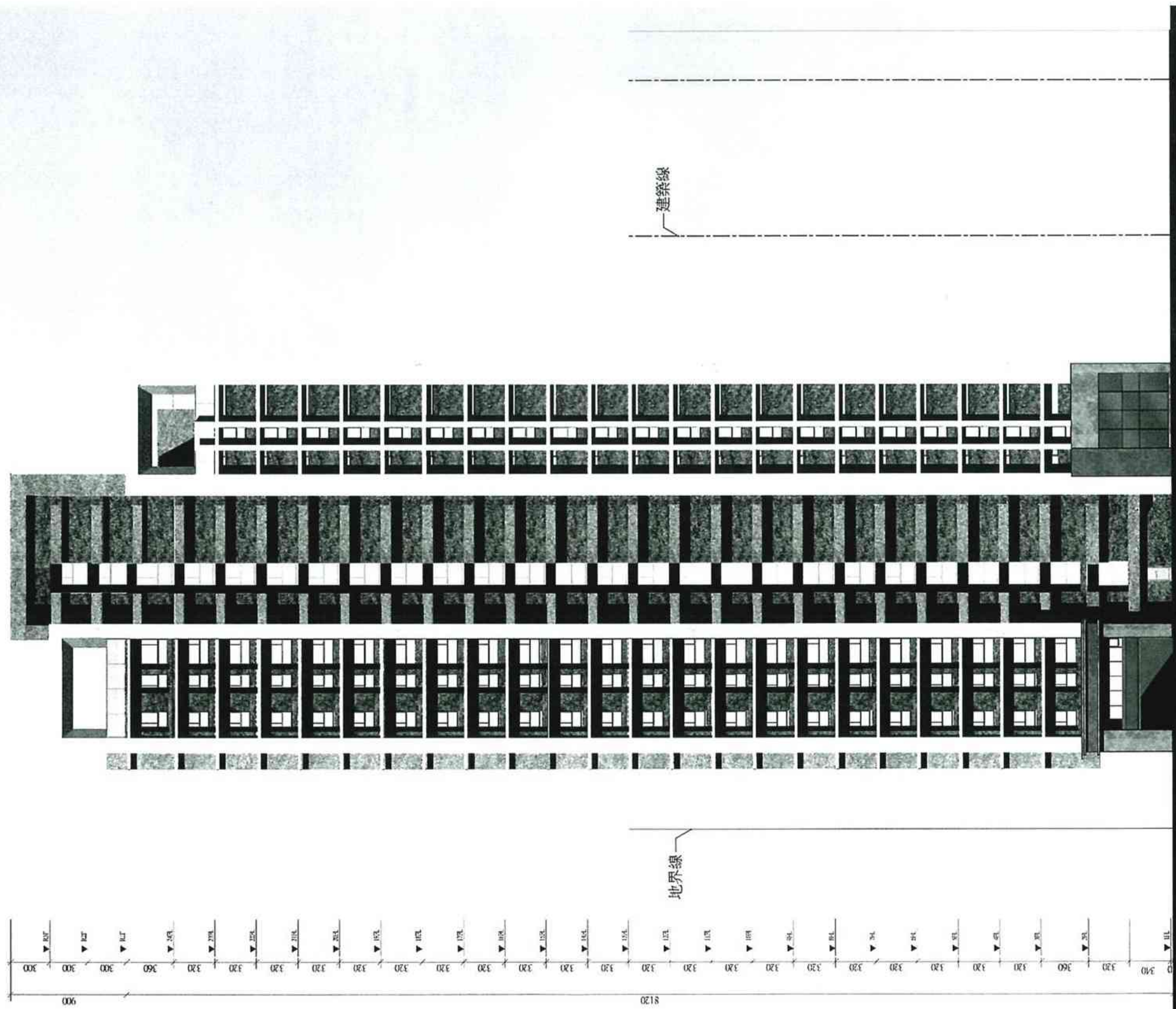


圖 11-22 西向立面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/300)

變更說明：
1.南向及西向立面配合室內格局調整，格柵、顏色分割調整。
2.樓層高度調整，建築物高度同原核准。

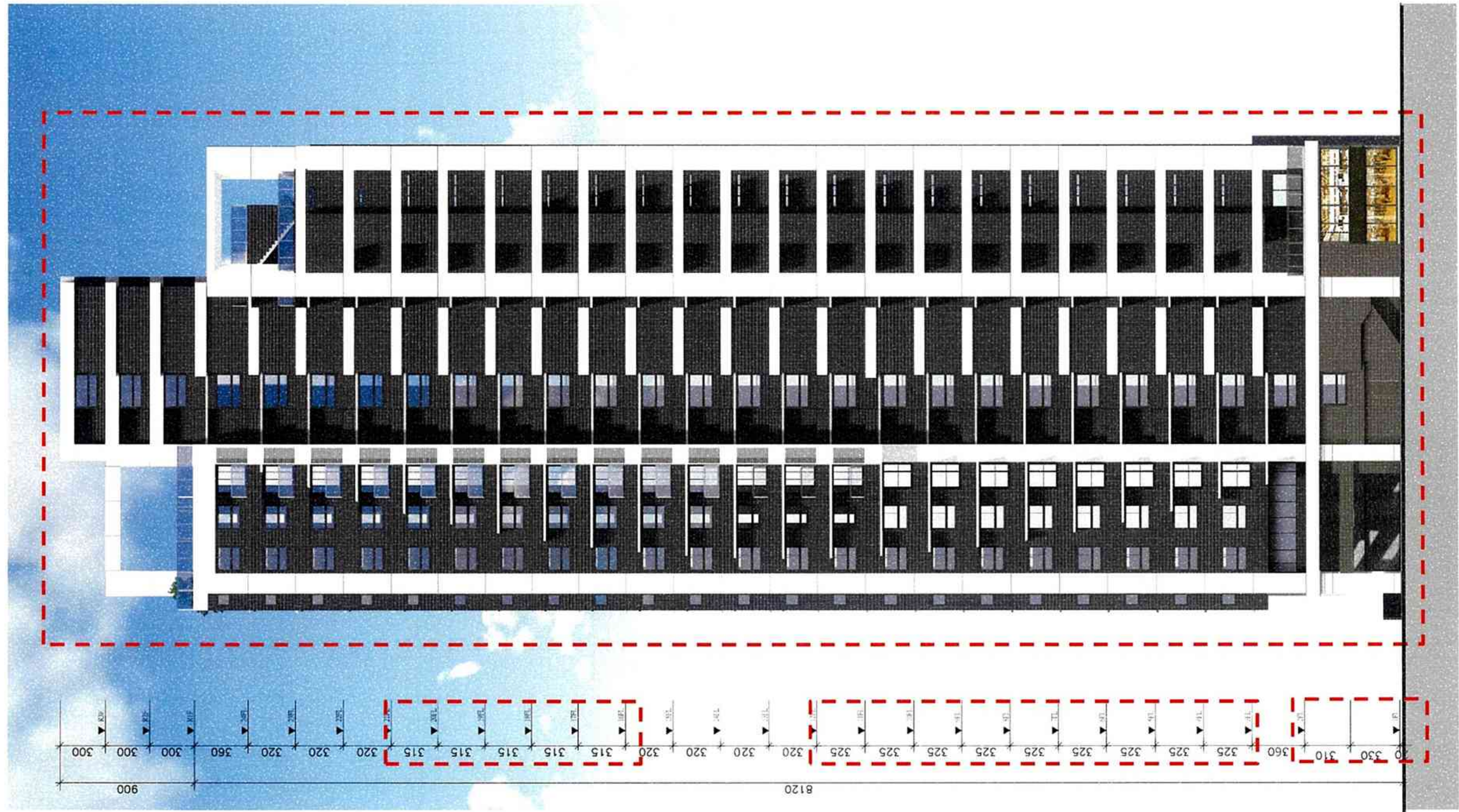
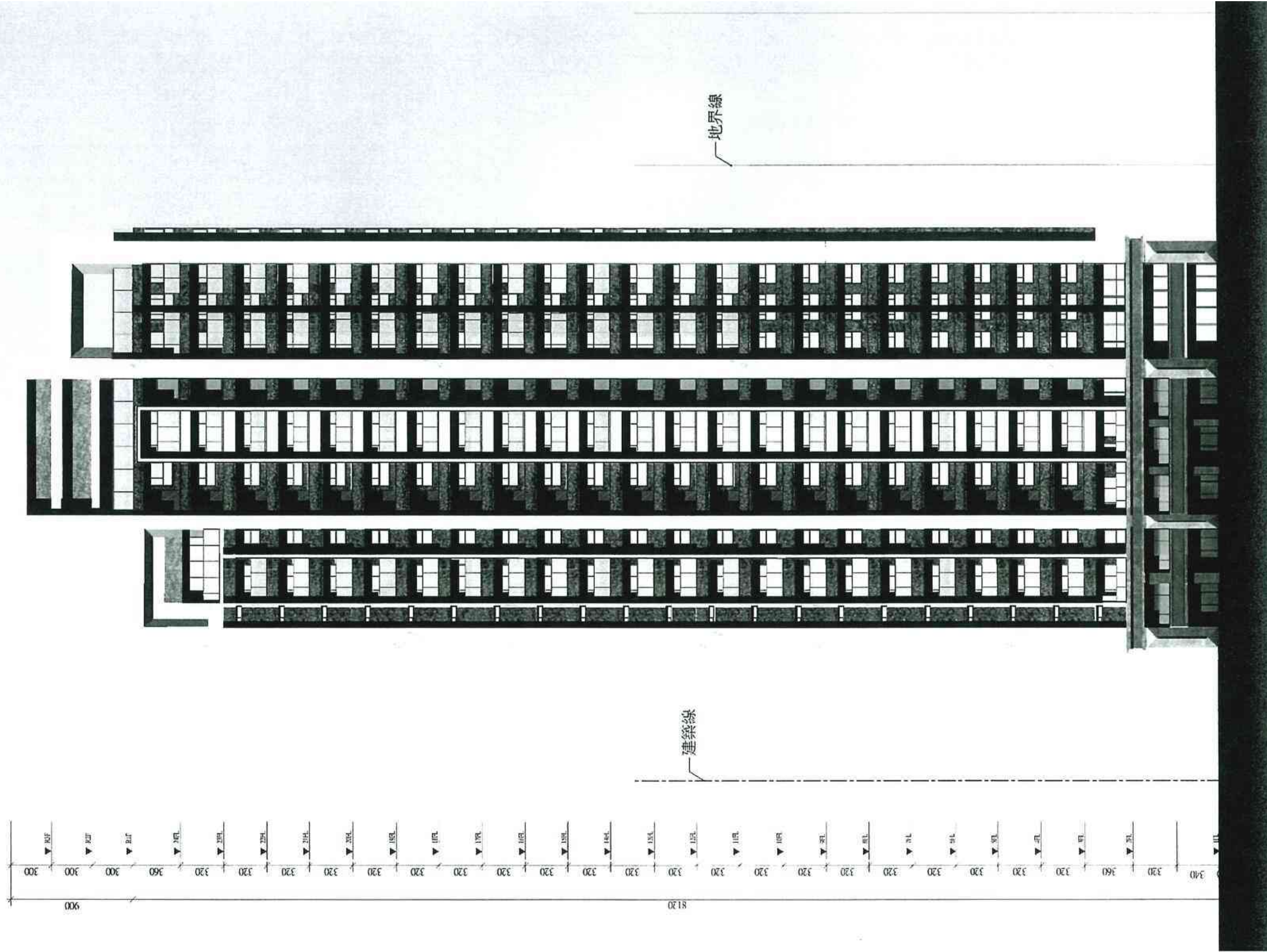


圖 11-22-1 西向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）(1/300)



東向立面S:1/300

圖 11-23 東向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）(1/300)

變更說明：
1.北向及東向立面配合其他兩向立面，整體線條分割調整。
2.樓層高度調整，建築物高度同原核准。

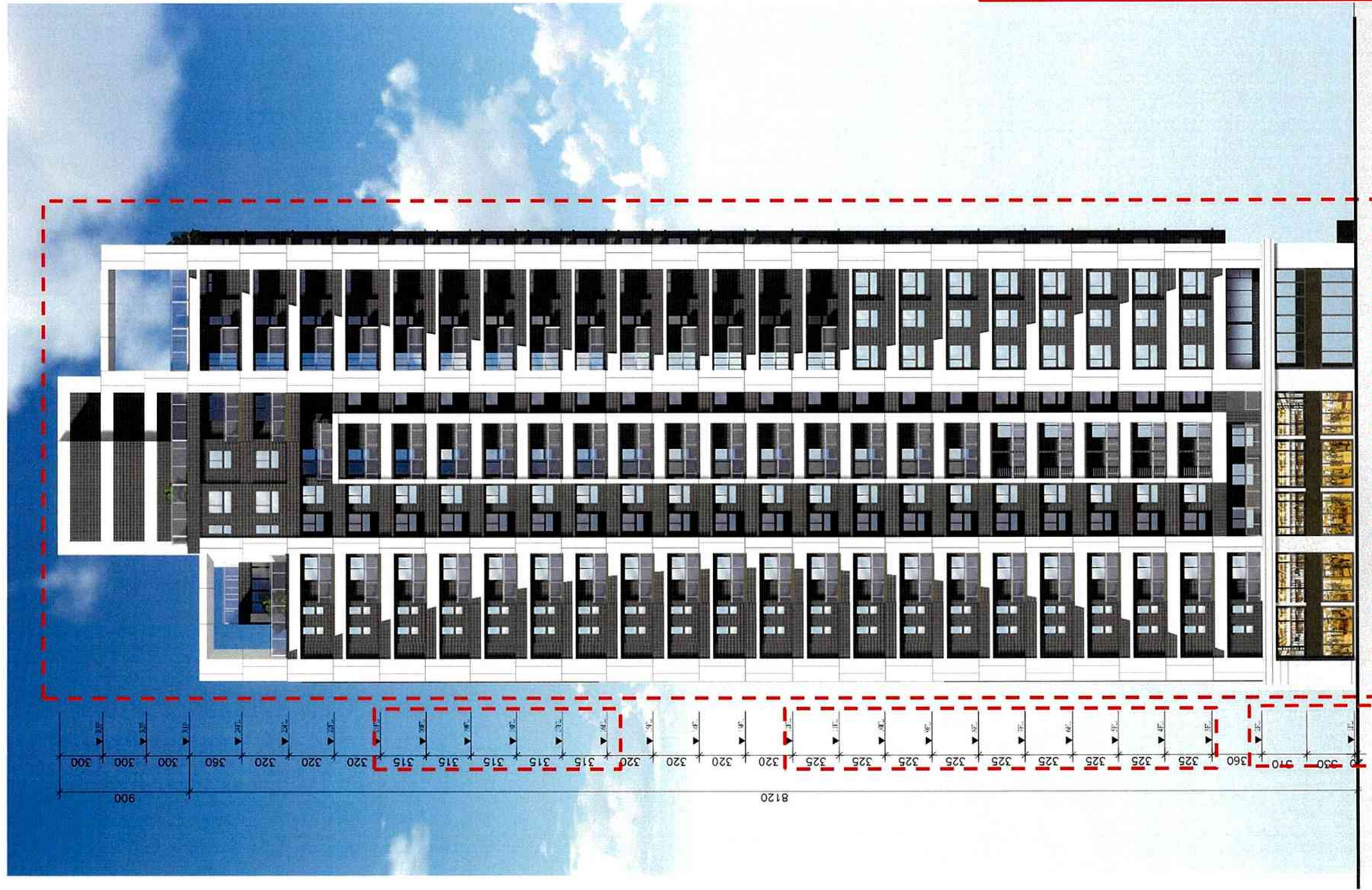
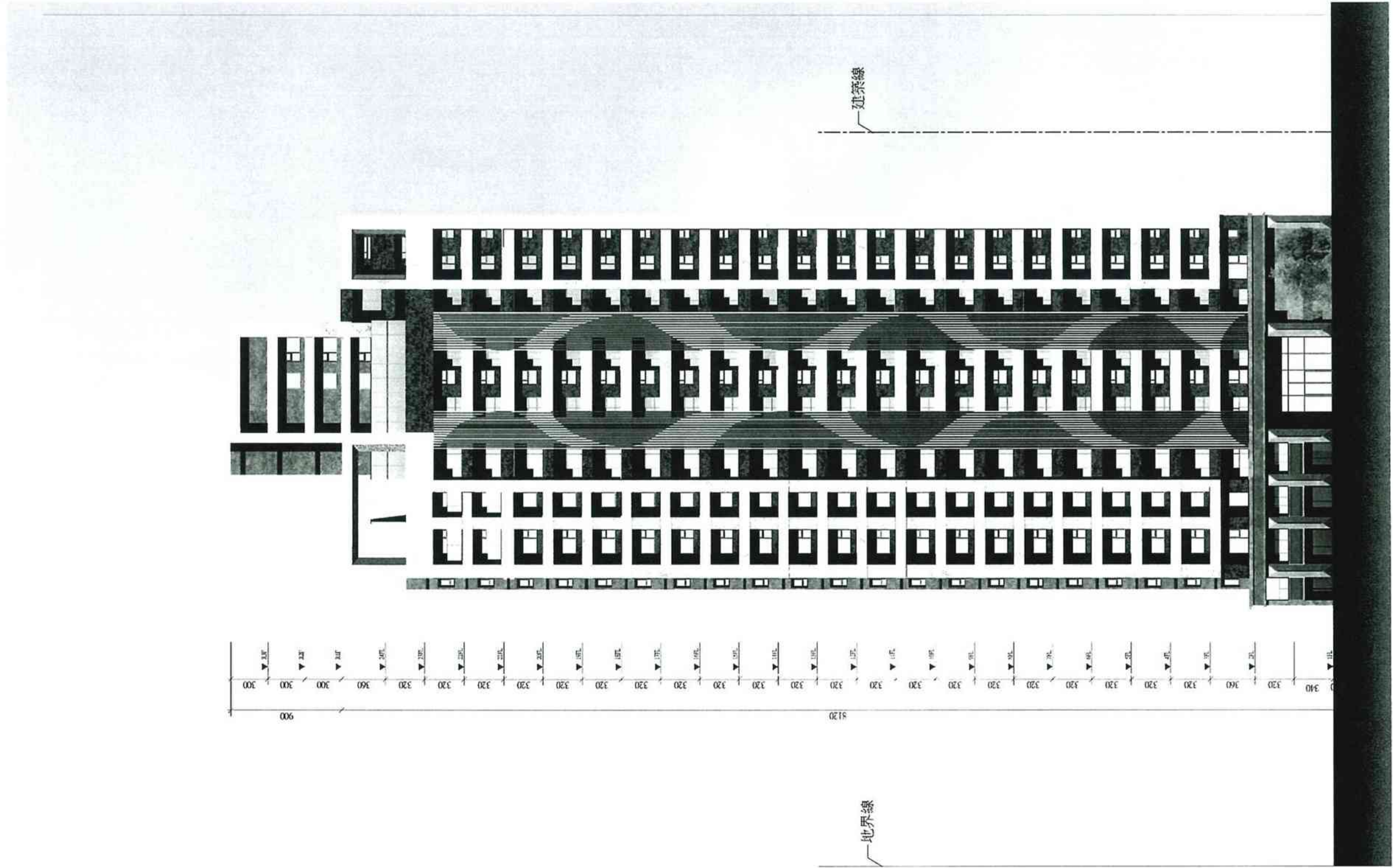


圖 11-23-1 東向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）(1/300)



南向立面S:1/300

圖 11-24 南向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）(1/300)

變更說明：
1.南向及西向立面配合室內格局調整，格柵、顏色分割調整。
2.樓層高度調整，建築物高度同原核准。

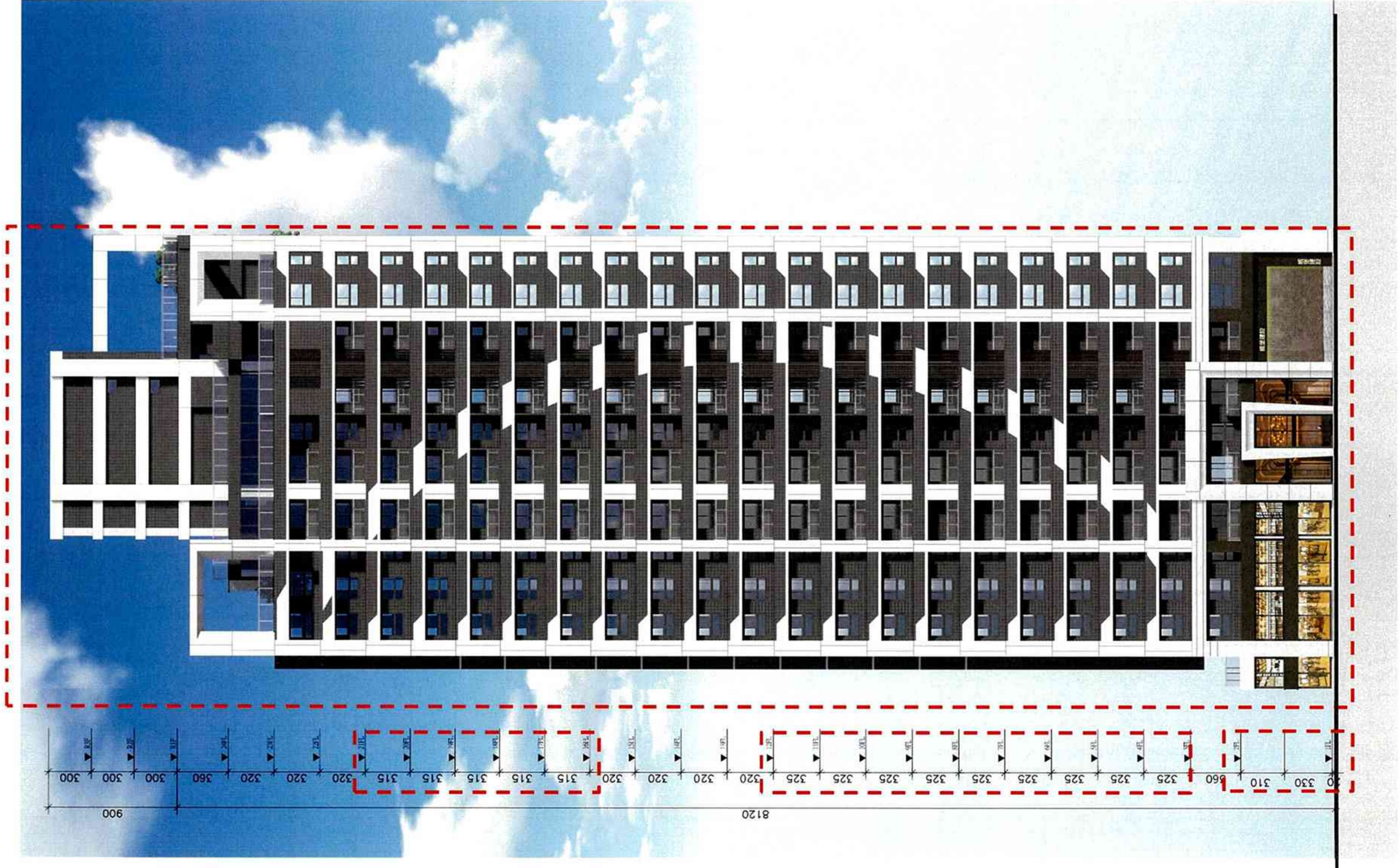


圖 11-24-1 南向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）(1/300)

變更說明：
1.北向及東向立面配合其他兩向立面，整體線條分割調整。
2.樓層高度調整，建築物高度同原核准。

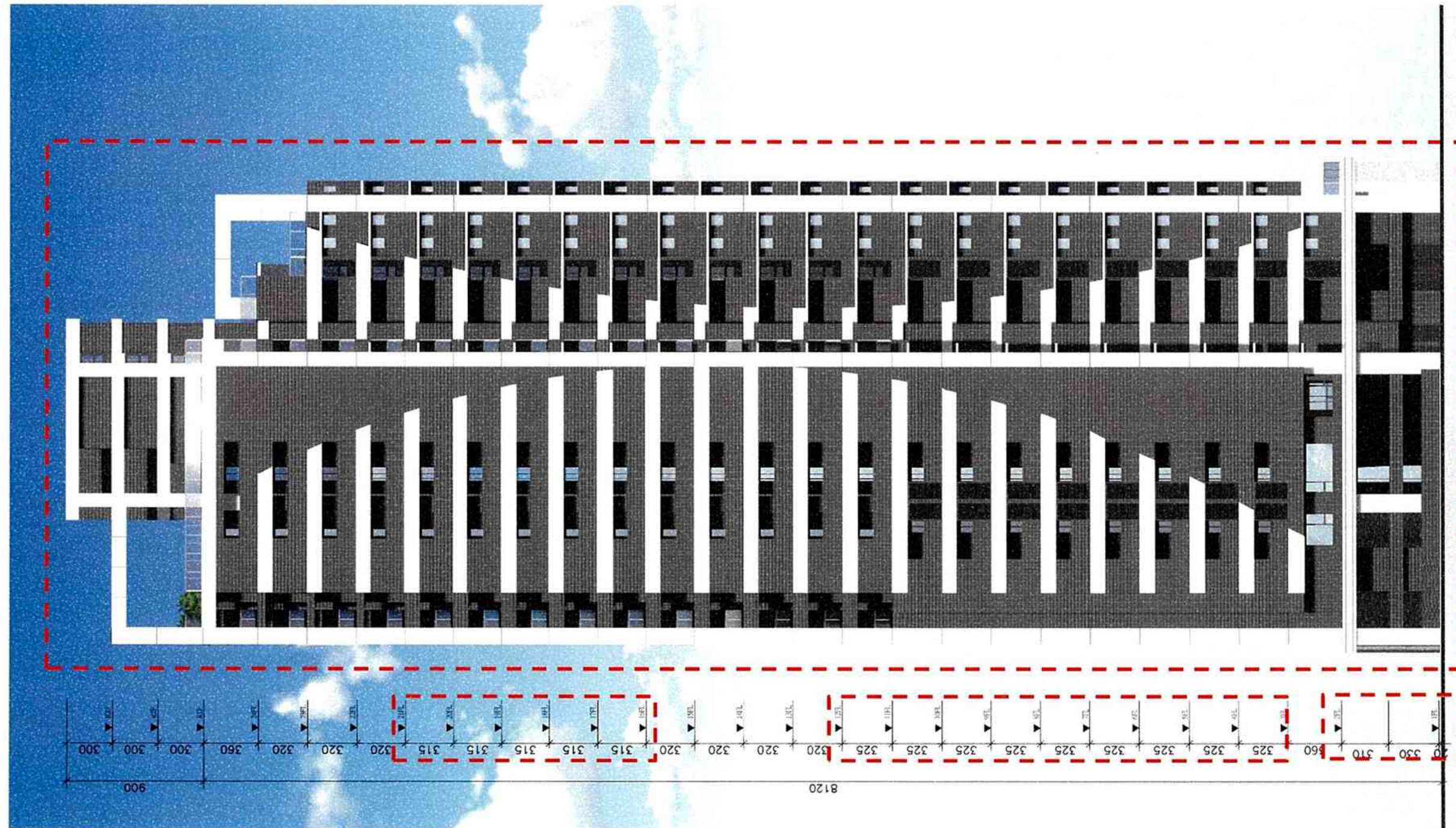
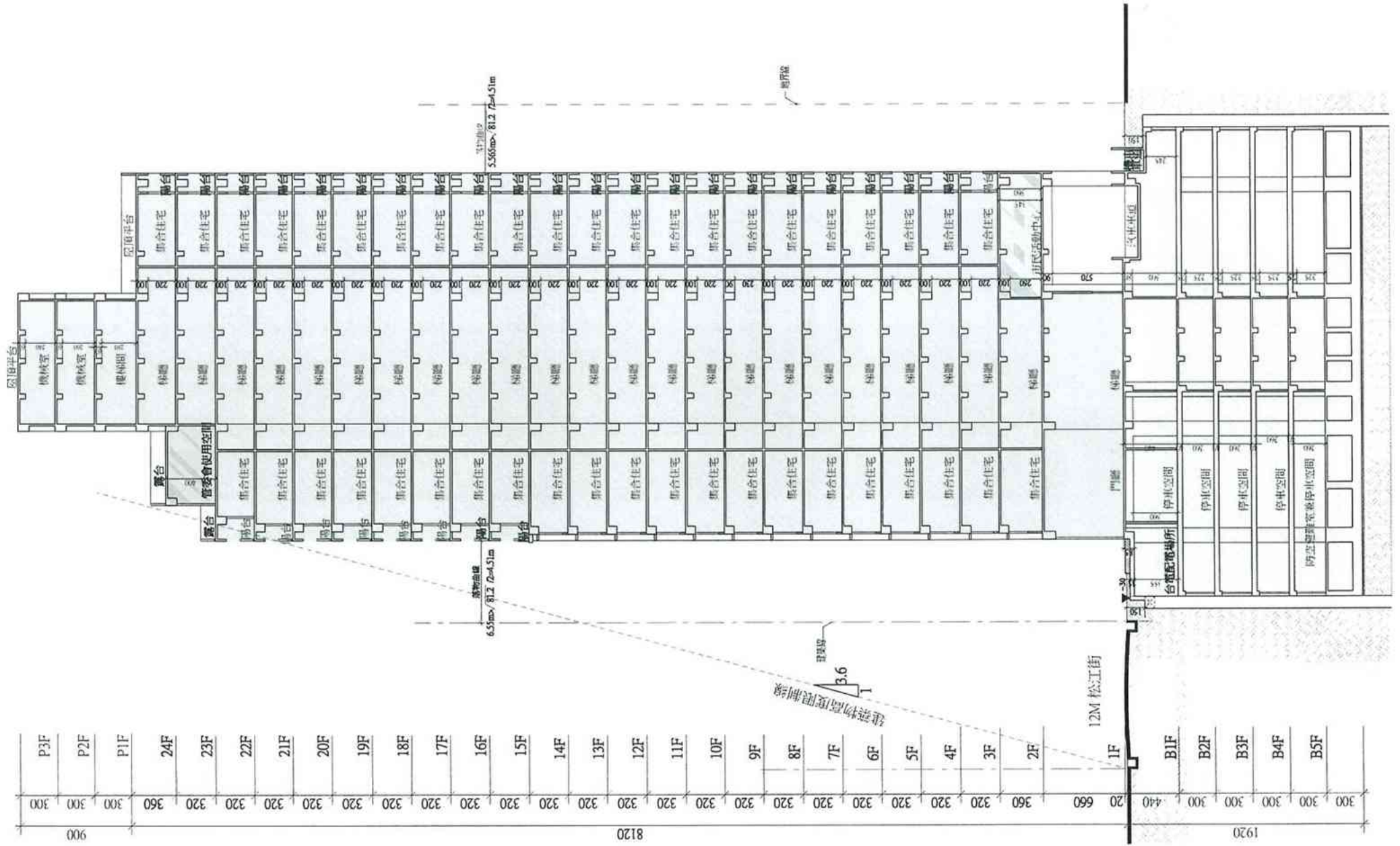


圖 11-25-1 北向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）(1/300)



縱向剖面圖 S:1/400

圖 11-26 縱向剖面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/400)

變更說明:
 1.樓層高度調整,建築物高度同原核准
 2.市民活動中心樓高修正為3.6m及3.95m

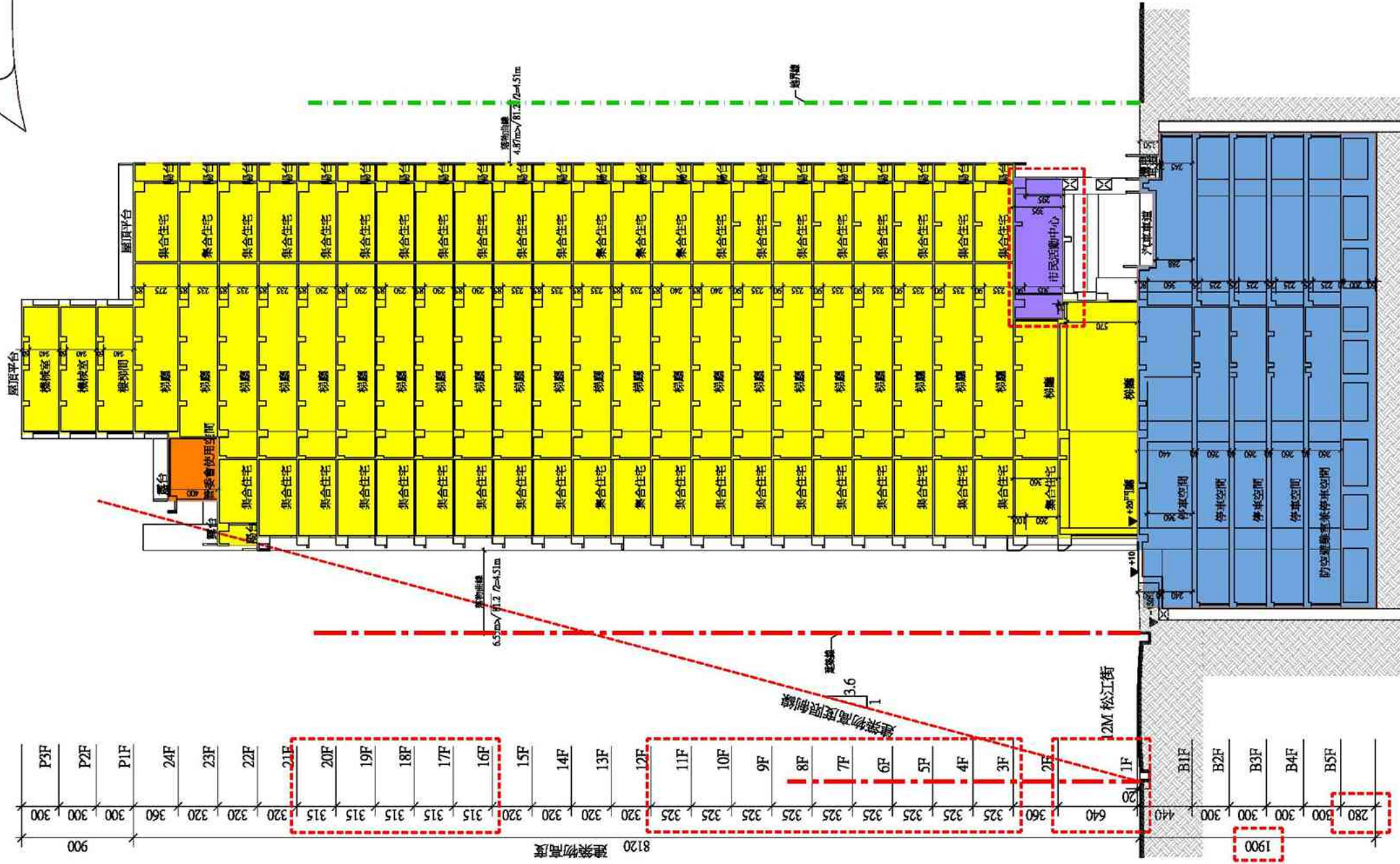
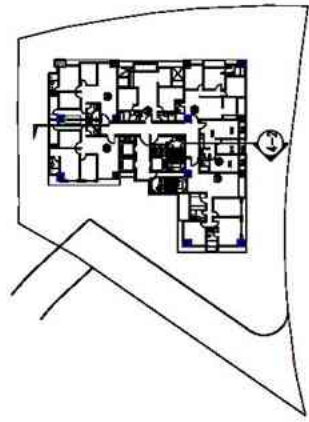
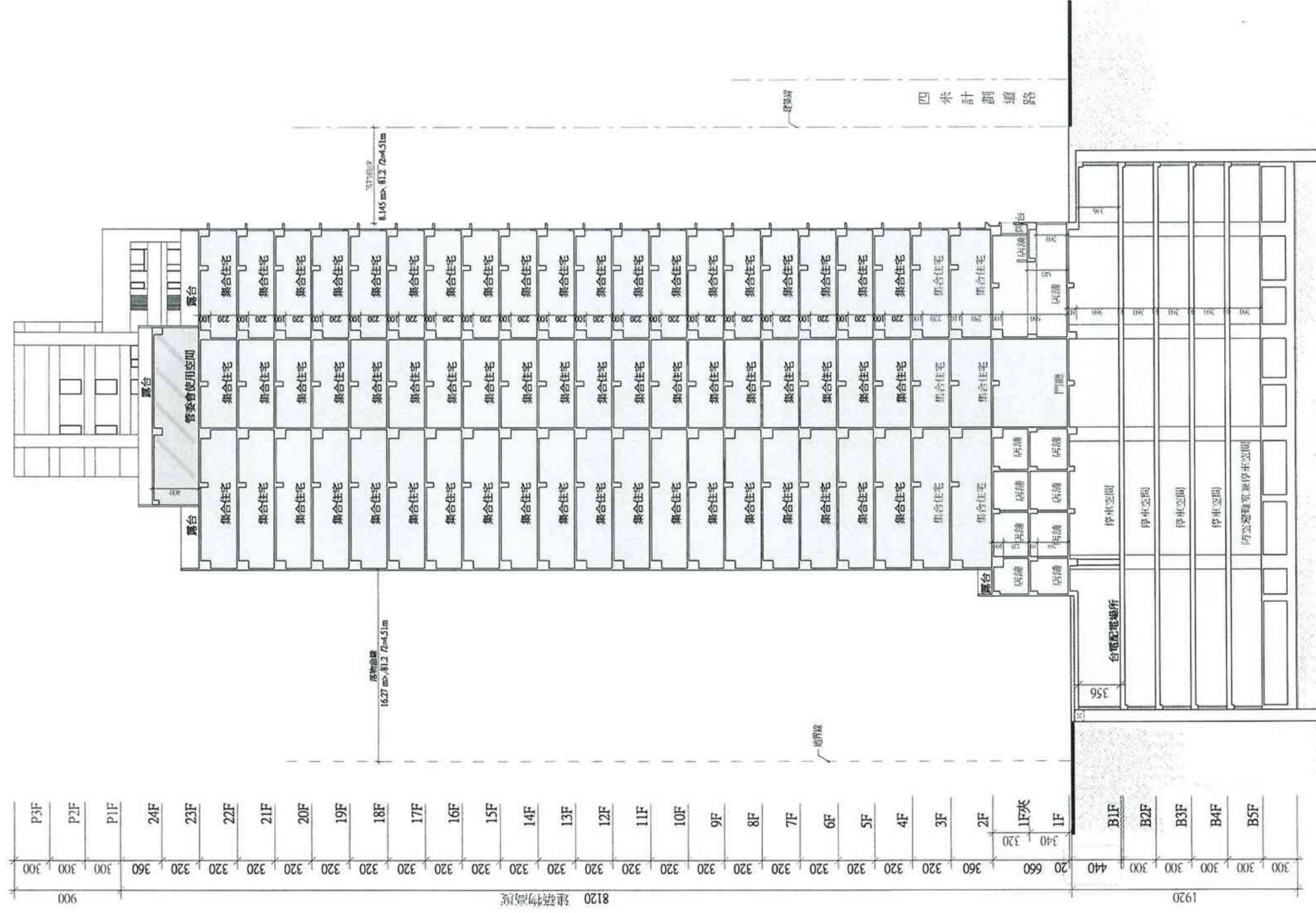


圖 11-26-1 縱向剖面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/400)

原核定



橫向剖面圖 S:1/400

圖 11-27 橫向剖面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/400)

變更說明:
1.樓層高度調整,建築物高度同原核准

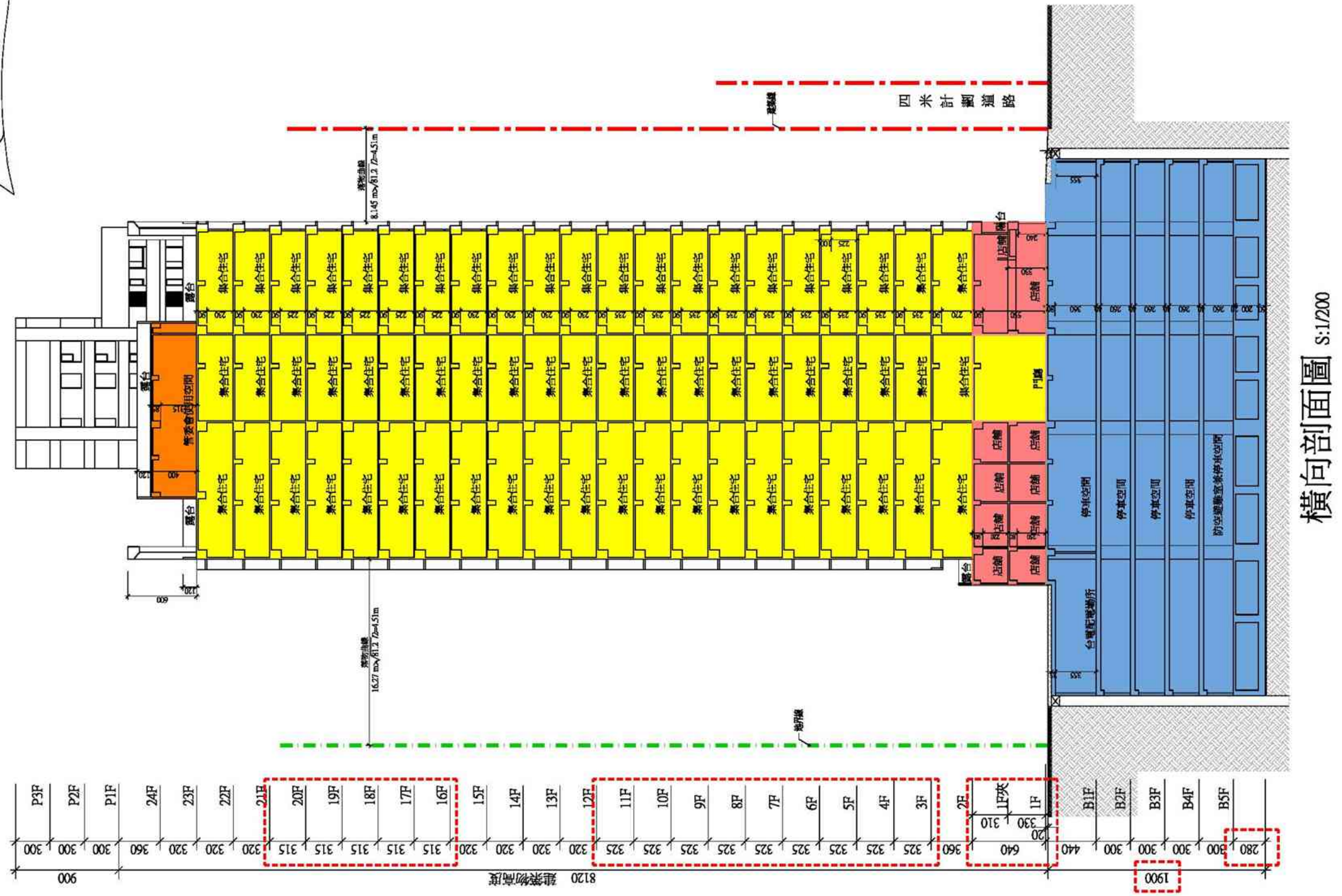
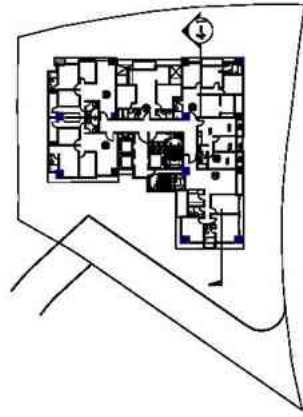


圖 11-27-1 橫向剖面圖 (實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主) (1/400)

原核定

本節無變更

五、防災與逃生避難構想
(本節無變更)

拾貳、都市設計與景觀計畫

一、設計目標及構想

(一) 都市設計目標

1. 「城市是個論述……，我們僅僅藉由住在城市裡，在其中漫步、觀覽就是在談論自己的城市，討論我們所身處的城市。」－賀龍·巴赫德 (Roland Barthes)。
2. 都市更新的願景無非是「創造一個永續、愉悅的生活環境」，更以「更新窳陋、改善家居、再生優質」為目標。本案基地是城市的一個角落，區域的一個環節，既然有機會實行更新、參與改造，就應該以更高、更美好的標準來進行規劃。
3. 本案的設計上，住居品質的提昇與完善應是最基本的要求而已，它還應該是一個樞紐、一個典範、一個場所，帶動的是一個社區鄰里的再生，一個都市庭園的發現，跟一個城市漫步的起點。

(二) 都市設計構想

1. 『城市—居住』

位居城市內的其中一個角落，應該以良好的鄰里空間做為一個連結，串聯起大單元「城市」與小單元「居住空間」之間的交流關係。

2. 『更新—再生』

改造老舊窳陋的現況，再生優質完善的家居品質。藉由都市更新計畫來統整基地內的建物與環境，重新創造具有良好生活品質的居住空間。除了講求新建築與都市紋理能互相調和之外，並深入思考本基地在大環境中所應具備的都市機能，加以形塑其在都市中的地標形象。

3. 『漫步—休憩』

具備鄰近便捷大眾運輸設施之條件，行走將會成為此處最為頻繁的活動。在現今這個佈滿狹巷窄弄、人車一併行走不易的城市中，如何形塑出閒適方便的漫步空間，是一項重要的課題。除了提供行徑路程中的舒適之外，尚須滿足停留休憩的需求。在城市的一隅駐足，接觸熟識或是陌生的人事物，然後再度出發，完成了這個空間的交流與對話。

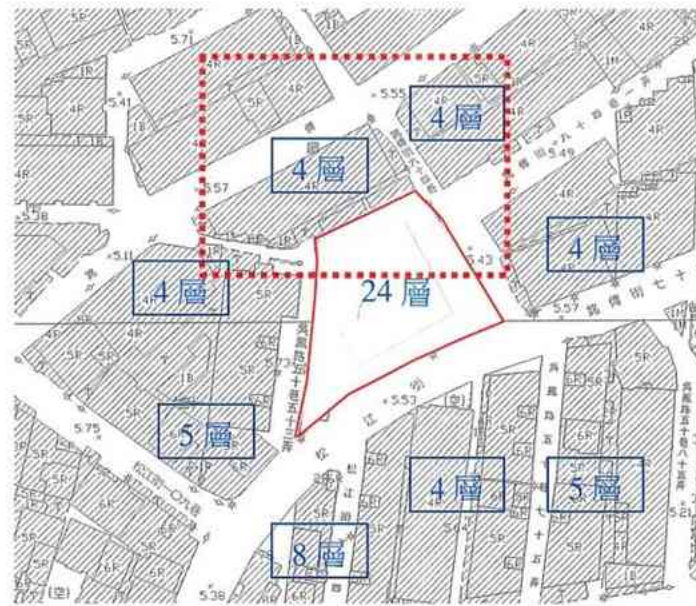
二、建築物之量體、造型、色彩與環境調和

(一) 座落方位

本案建築物採坐北朝南走向，使建築物每層住宅平面能擁有自然通風、日照採光，進而達成節能目標，符合現今時代潮流。

(二) 量體配置

為創造大面積開放空間，本案採取量體集中配置方式，以降低本案建蔽率，形成 24 樓高之建築。



(三) 天際線

基地周遭為 2~16 層樓，臨松江街對街為 8 層建築簇，而銘傳街與雙十路側規劃為 16 層高樓住宅，與本案 24 層建築相互輝映，攜手與現有建物一起形塑高低錯落、變化之天際線。

(四) 造型計畫

本案為住商混合建築，由於所屬區域為板橋區老舊社區，為形塑本案成為當地社區都更的指標建物；造型上採取「直線框架線條」為設計基本語彙，利用直線框架之線條形塑出前後交疊之立體型態，期能形塑本更新區域、新意象之新社區風格。

(五) 色彩計畫

本案於建築物本體使用深色磁磚與淺色磁磚相互搭配，基座 1~2 樓部分使用灰色石材搭配金屬包板，強化整體建築一致性。塑造潔淨、簡約與現代感，給予住戶有清爽、呵護與安全的家的感受。



圖 12-1 造型模擬圖

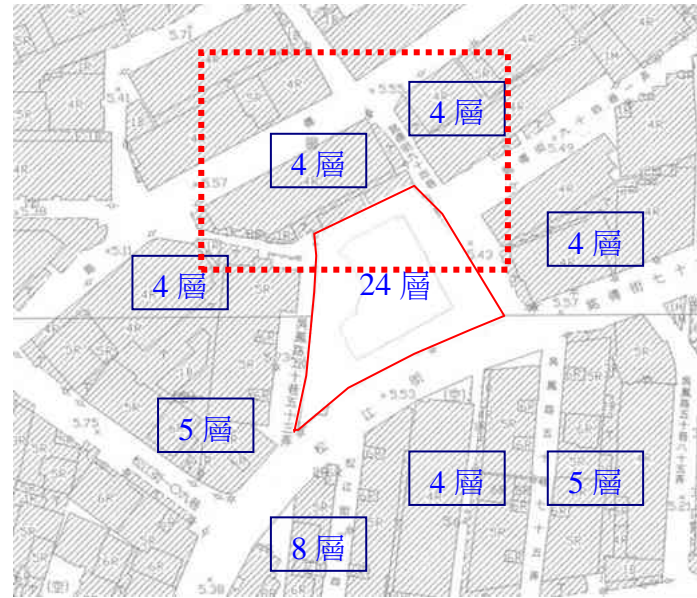
二、建築物之量體、造型、色彩與環境調和

(一) 座落方位

本案建築物採坐北朝南走向，使建築物每層住宅平面能擁有自然通風、日照採光，進而達成節能目標，符合現今時代潮流。

(二) 量體配置

為創造大面積開放空間，本案採取量體集中配置方式，以降低本案建蔽率，形成 24 樓高之建築。



(三) 天際線

基地周遭為 2~16 層樓，臨松江街對街為 8 層建築簇，而銘傳街與雙十路側規劃為 16 層高樓住宅，與本案 24 層建築相互輝映，攜手與現有建物一起形塑高低錯落、變化之天際線。

(四) 造型計畫

本案為住商混合建築，由於所屬區域為板橋區老舊社區，為形塑本案成為當地社區都更的指標建物；造型上採取「直線框架線條」為設計基本語彙，利用直線框架之線條形塑出前後交疊之立體型態，期能形塑本更新區域、新意象之新社區風格。

(五) 色彩計畫

本案於建築物本體使用深色磁磚與淺色磁磚相互搭配，基座 1~2 樓部分使用灰色石材搭配金屬包板，強化整體建築一致性。塑造潔淨、簡約與現代感，給予住戶有清爽、呵護與安全的家的感受。

變更說明：
深色與淺色磁磚重新編排，創造出極具變化之立面效果



圖 12-1-1 造型模擬圖



圖 12-2 建築透視模擬圖

三、人車動線設計原則

本案基地交通系統規劃上，以「人車分離」為設計原則，將出入所產生的動線區別為人行動線、汽機車動線兩類，說明如下：

(一) 人行動線

人行動線除安排 6 米退縮人行步道供公眾行進外，另於本案建築兩側設置住戶入口連結社區門廳。

(二) 汽機車動線

汽車動線經由 6 米道路進入地下停車場，離開時亦經由 6 米道路，機車動線規劃上與汽車動線相同，唯進入地下室的坡道飾各自分離，以避免共用所產生的危險。





圖 12-2-1 建築透視模擬圖

三、人車動線設計原則

本案基地交通系統規劃上，以「人車分離」為設計原則，將出入所產生的動線區別為人行動線、汽機車動線兩類，說明如下：

(一) 人行動線

人行動線除安排 6 米退縮人行步道供公眾行進外，另於本案建築兩側設置住戶入口連結社區門廳。

(二) 汽機車動線

汽車動線經由 6 米道路進入地下停車場，離開時亦經由 6 米道路，機車動線規劃上與汽車動線相同，唯進入地下室的坡道飾各自分離，以避免共用所產生的危險。



圖 12-3 車行及人行動線系統示意圖

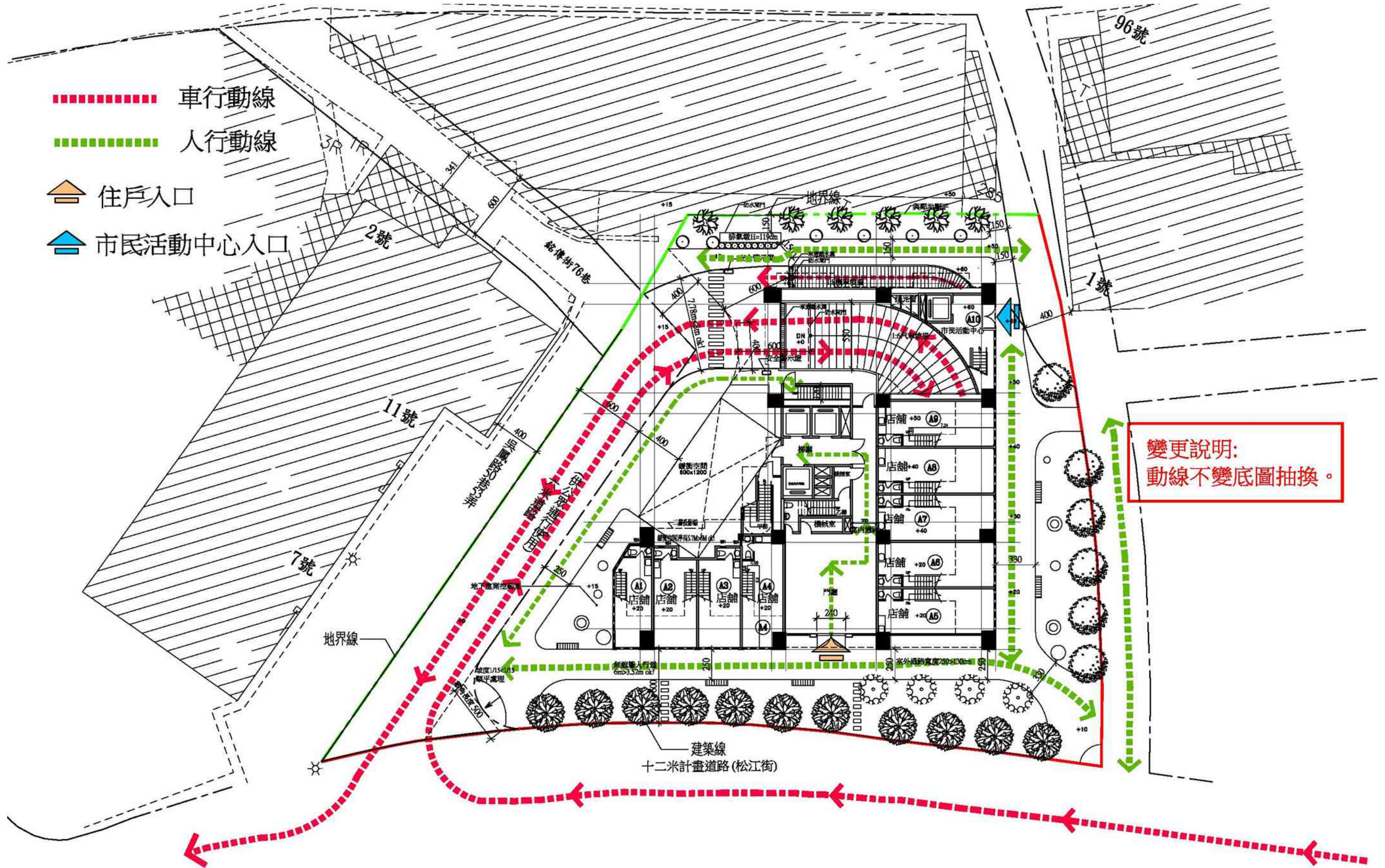


圖 12-3-1 車行及人行動線系統示意圖

本案地下室擬開挖五層，地下一層作為機車、自行車及汽車停車空間，地下二至地下五層為汽車停車空間使用全部為平面式汽車停車位，總計汽車停車位實設142輛(法定92輛、自設50輛)。

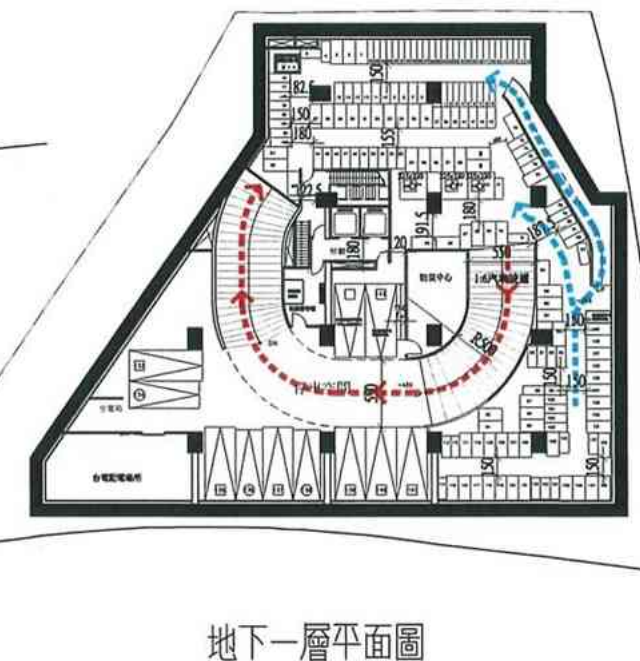
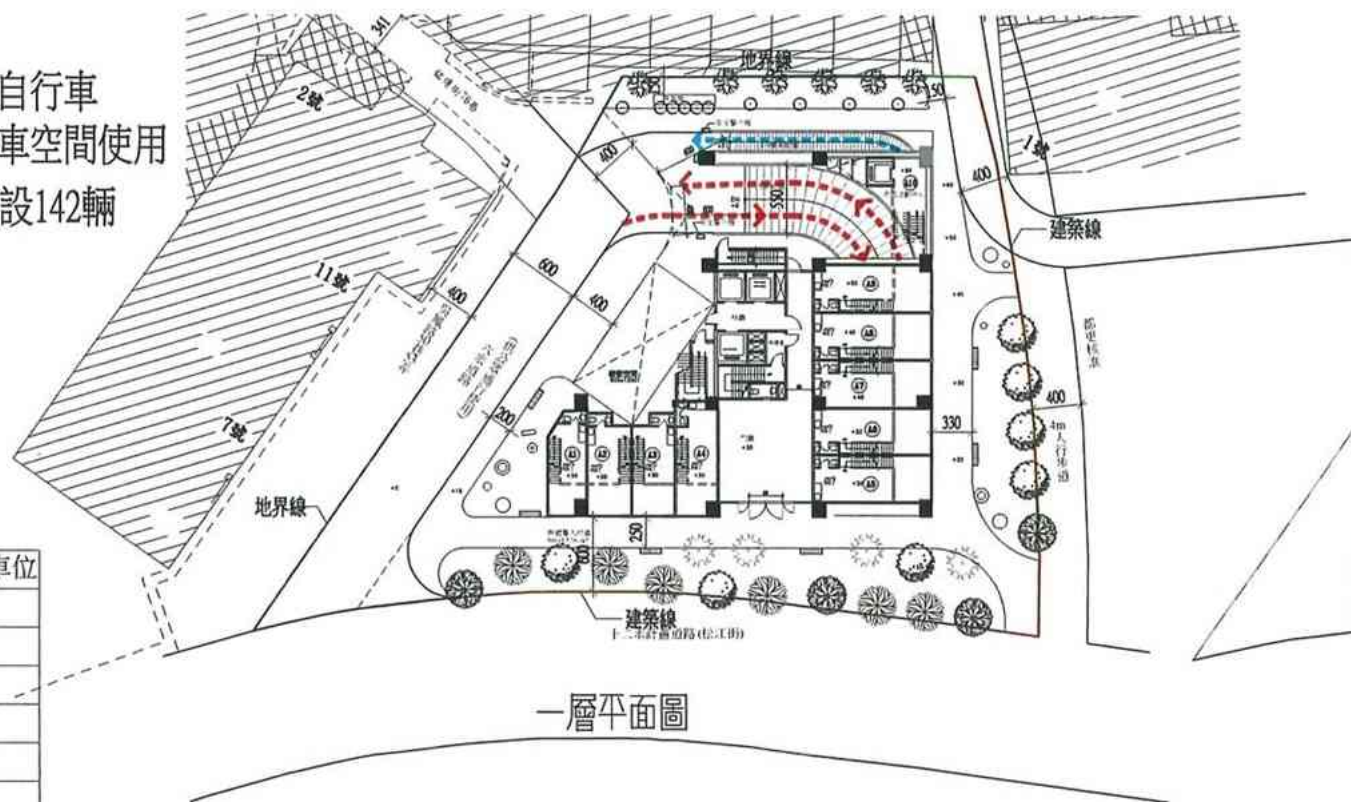
機車位140輛(符合一戶一汽車一機車)

自行車位36輛

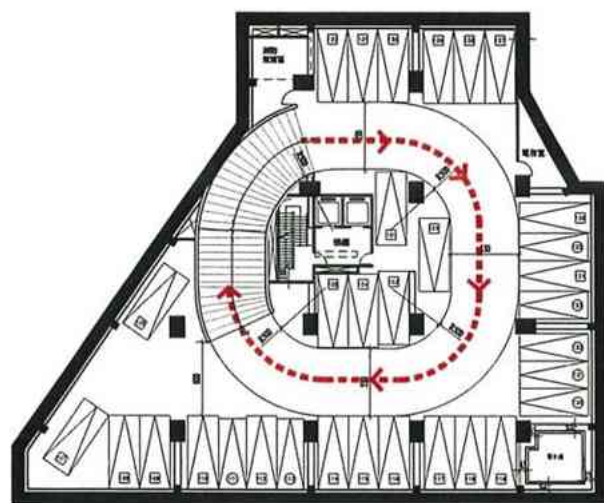
(符合機車位之1/4 $36 > 140/4 = 35$)

停車位總計

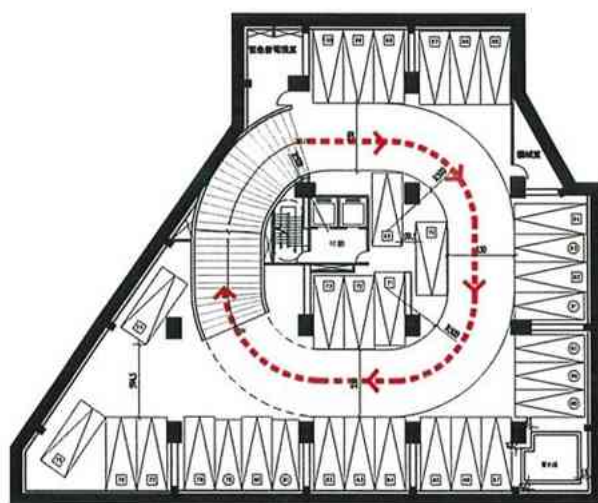
| | 大汽車位 | 小汽車位 | 小計 | 機車位 | 自行車位 |
|-----|------|------|-----|-----|------|
| B1F | 9 | 1 | 10 | 140 | 36 |
| B2F | 26 | 6 | 32 | | |
| B3F | 26 | 6 | 32 | | |
| B4F | 26 | 6 | 32 | | |
| B5F | 30 | 6 | 36 | | |
| 合計 | 113 | 29 | 142 | 140 | 36 |



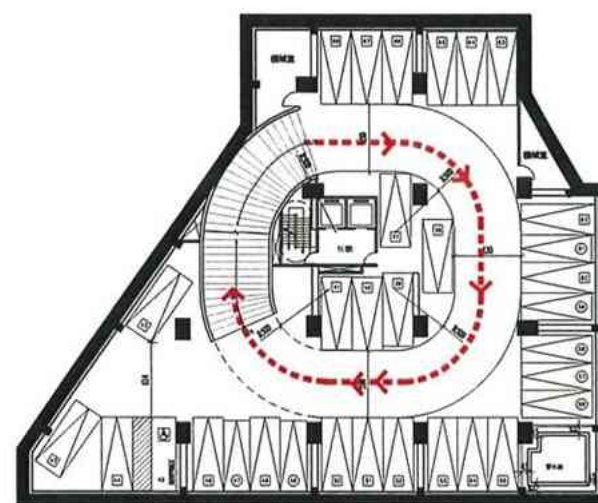
- 汽車動線
- 機車、自行車動線



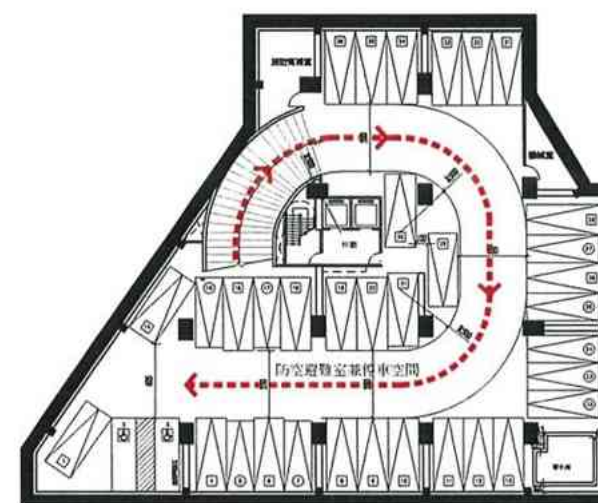
地下二層平面圖



地下三層平面圖



地下四層平面圖



地下五層平面圖

圖 12-4 汽車停車及內部動線系統示意圖

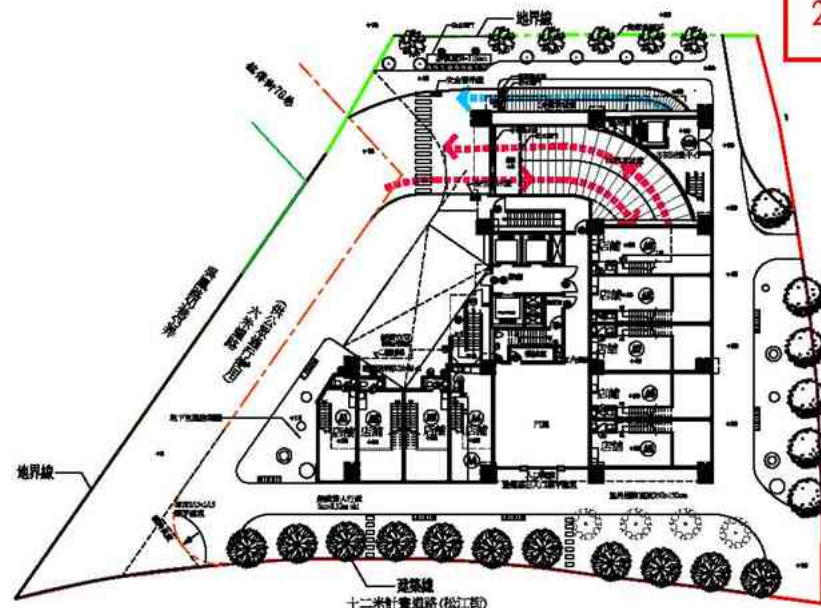
本案地下室擬開挖五層，地下一層作為機車、自行車及汽車停車空間，地下二至地下五層為汽車停車空間使用全部為平面式汽車停車位，總計汽車停車位實設145輛(法定92輛、自設50輛)。

機車位145輛(符合一戶一汽車一機車)
自行車位41輛
(符合機車位之1/4 $41 > 145/4 = 37$)

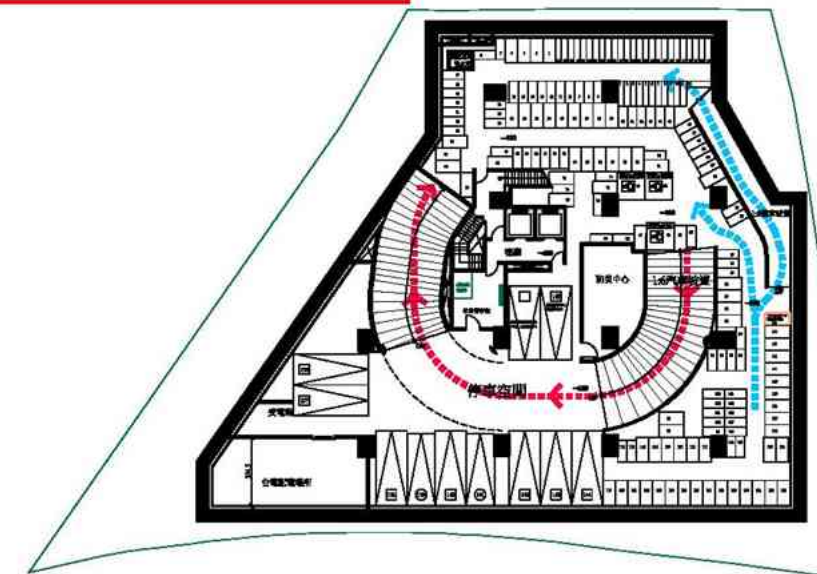
停車位總計

| | 大汽車位 | 小汽車位 | 小計 | 機車位 | 自行車位 |
|-----|------|------|-----|-----|------|
| B1F | 8 | 2 | 10 | 145 | 37 |
| B2F | 25 | 8 | 33 | | |
| B3F | 26 | 7 | 33 | | |
| B4F | 26 | 7 | 33 | | |
| B5F | 27 | 9 | 36 | | |
| 合計 | 112 | 33 | 145 | 145 | 37 |

變更說明:
1.機車位原140輛，變更為145輛。
2.自行車位原36輛，變更為37輛。

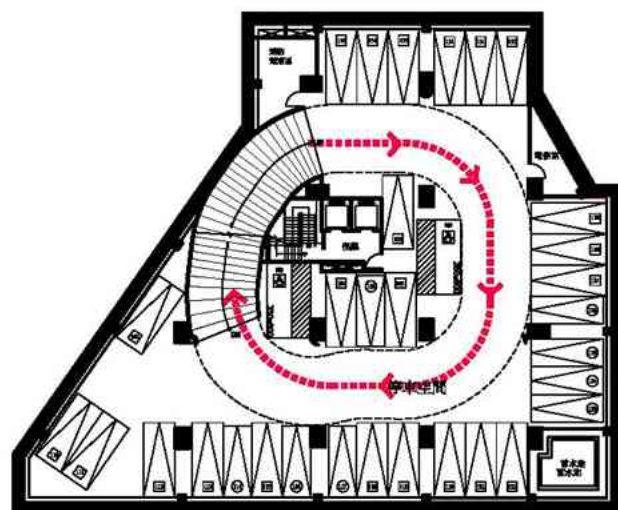


一層平面圖

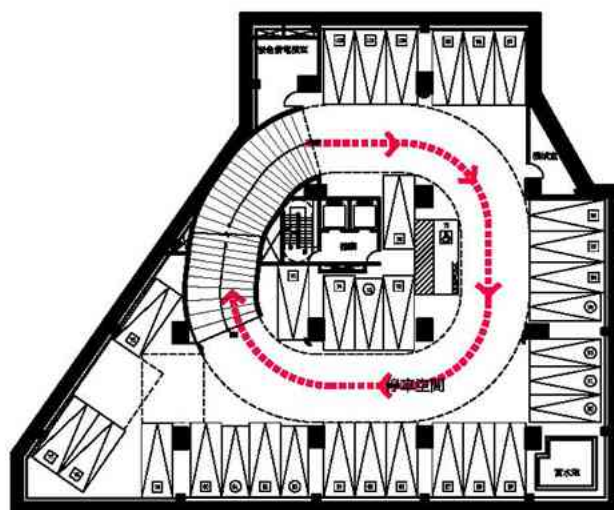


地下一層平面圖

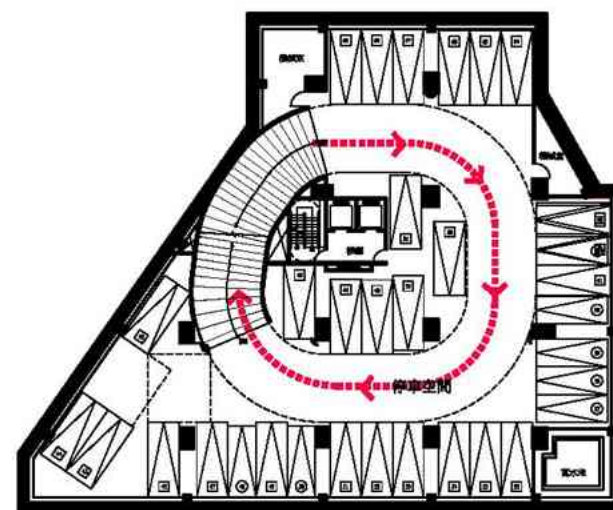
■■■■■■■■■■ 汽車動線
■■■■■■■■■■ 機車、自行車動線



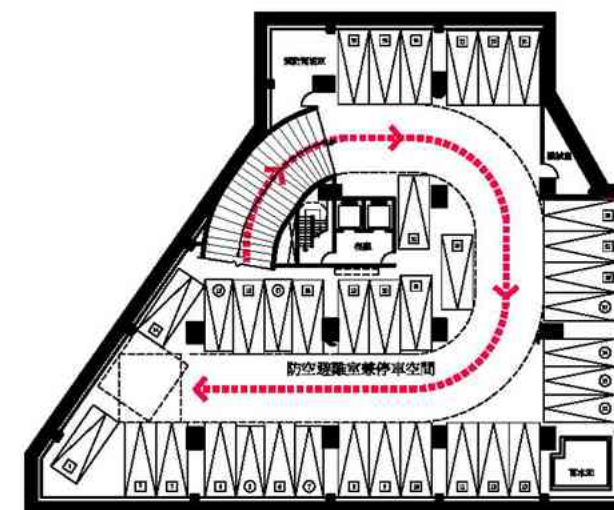
地下二層平面圖



地下三層平面圖



地下四層平面圖



地下五層平面圖

圖 12-4-1 汽車停車及內部動線系統示意圖

垃圾收集系統說明:

1. 垃圾收集系統說明:

本案垃圾收集系統採各戶分別收集,集中附設於地下一層,集中方式設置垃圾貯存空間定點收集後,在統一清運。

2. 面積檢討:

本案供住宅使用,總戶數為140戶,以每戶5人 $140 \times 5 = 700$ 人
 每人每天2kg之垃圾量計算 $700 \times 2 = 1400$ kg
 依據環保署廢管處之規定一立方公尺之垃圾量約為300kg之重量
 本案設置之垃圾處理高度為50公分

$$1400/300 = 4.67 \text{ m}^3$$

$$\text{垃圾儲存空間 } 7.88 + 5.73 + 3.89 + 0.63 + 0.22 = 18.35 \text{ m}^2 \quad 18.35 \times 0.5 = 9.18 \text{ m}^3$$

實設: $9.18 \text{ m}^3 > 4.67 \text{ m}^3$ OK!

3. 垃圾貯存空間設計說明:

為避免有礙觀瞻,本案垃圾貯存空間設於地下樓層,且為便於清洗確保衛生,本垃圾貯存空間地板面及週邊壁面均以磁磚裝修內部並設置水龍頭,地面以適當之洩水坡度設計以利清潔水流出,排水溝接至筏基之污水處理設備處理後再加以排放。牆面加設百葉窗以利通風

4. 廚餘處理:

於垃圾貯存空間設置冷藏空間貯存廚餘,再由大樓清潔管理人員定期派員清理。

5. 清運:

垃圾貯存空間內部配合政府垃圾分類處理及資源回收之環保政策,設置金屬,塑膠及其他可燃等三個密閉式收集筒,再由大樓清潔管理人員定期派小型清潔車將垃圾運走。

6. 污水處理方式:

於地下筏基內設置污水處理設施。

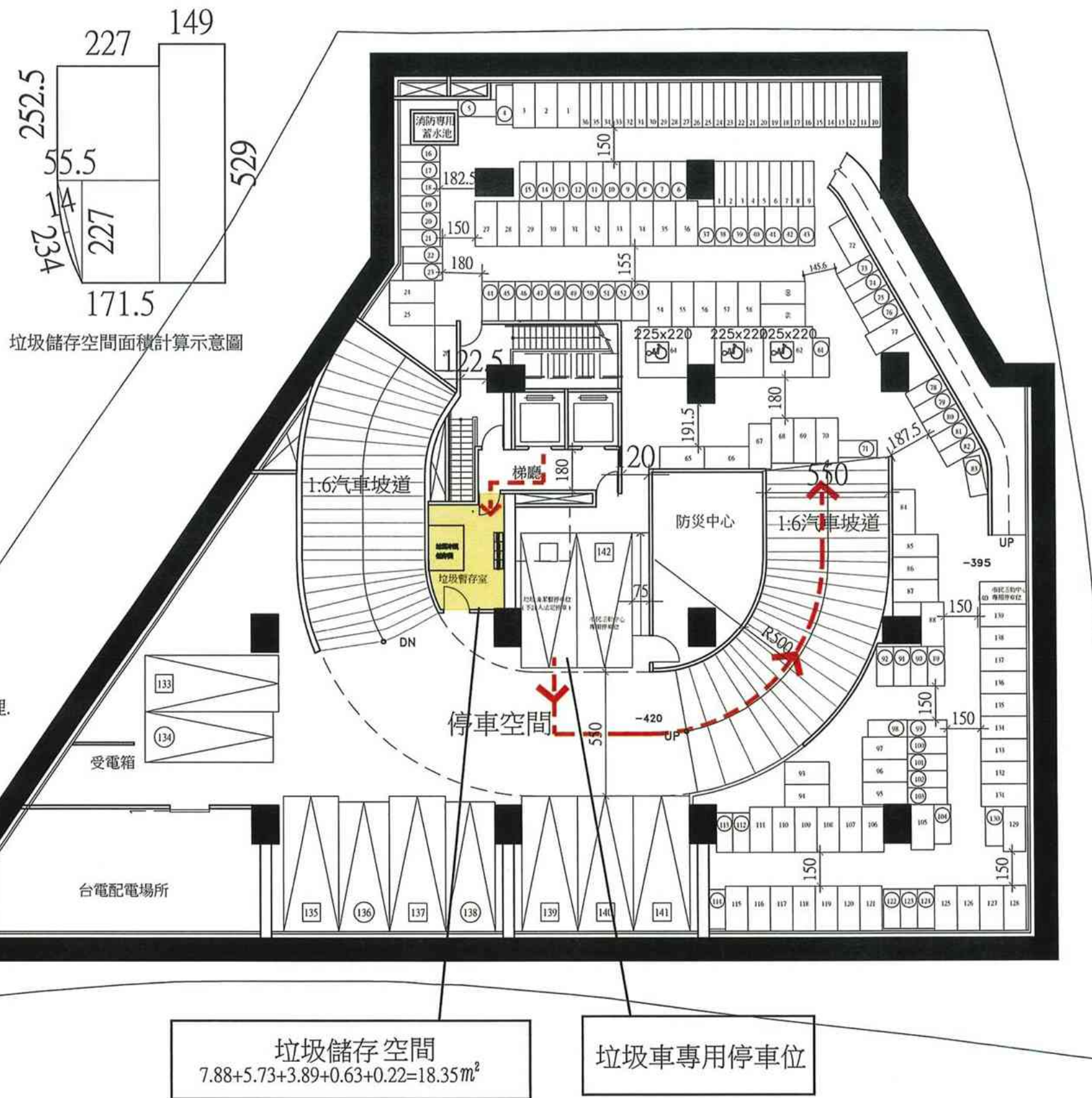


圖 12-5 垃圾、廚餘處理及運送系統示意圖

垃圾收集系統說明:

1.垃圾收集系統說明:

本案垃圾收集系統採各戶分別收集,集中附設於地下一層,集中方式設置垃圾貯存空間定點收集後,在統一清運。

2.面積檢討:

本案供住宅使用,總戶數為145戶,以每戶5人 145x5=725 人
每人每天2kg之垃圾量計算 725x2=1450 kg
依據環保署廢管處之規定一立方公尺之垃圾量約為300kg之重量
本案設置之垃圾處理高度為50公分

$1450/300=4.83 \text{ m}^3$

垃圾儲存空間 $4.165 \times 4.34 + 1.515 \times 0.76 = 19.23 \text{ m}^2$ $19.23 \times 0.5 = 9.62 \text{ m}^3$

實設: $9.62 \text{ m}^3 > 4.83 \text{ m}^3$ OK!

3.垃圾貯存空間設計說明:

為避免有礙觀瞻,本案垃圾貯存空間設於地下樓層,且為便於清洗確保衛生,本垃圾貯存空間地板面及週邊壁面均以磁磚裝修內部並設置水龍頭,地面以適當之洩水坡度設計以利清潔水流出,排水溝接至筏基之污水處理設備處理後再加以排放。牆面加設百葉窗以利通風

4.廚餘處理:

於垃圾貯存空間設置冷藏空間貯存廚餘,再由大樓清潔管理人員定期派員清理。

5.清運:

垃圾貯存空間內部配合政府垃圾分類處理及資源回收之環保政策,設置金屬,塑膠及其他可燃等三個密閉式收集筒,再由大樓清潔管理人員定期派小型清潔車將垃圾運走。

6.污水處理方式:

於地下筏基內設置污水處理設施。

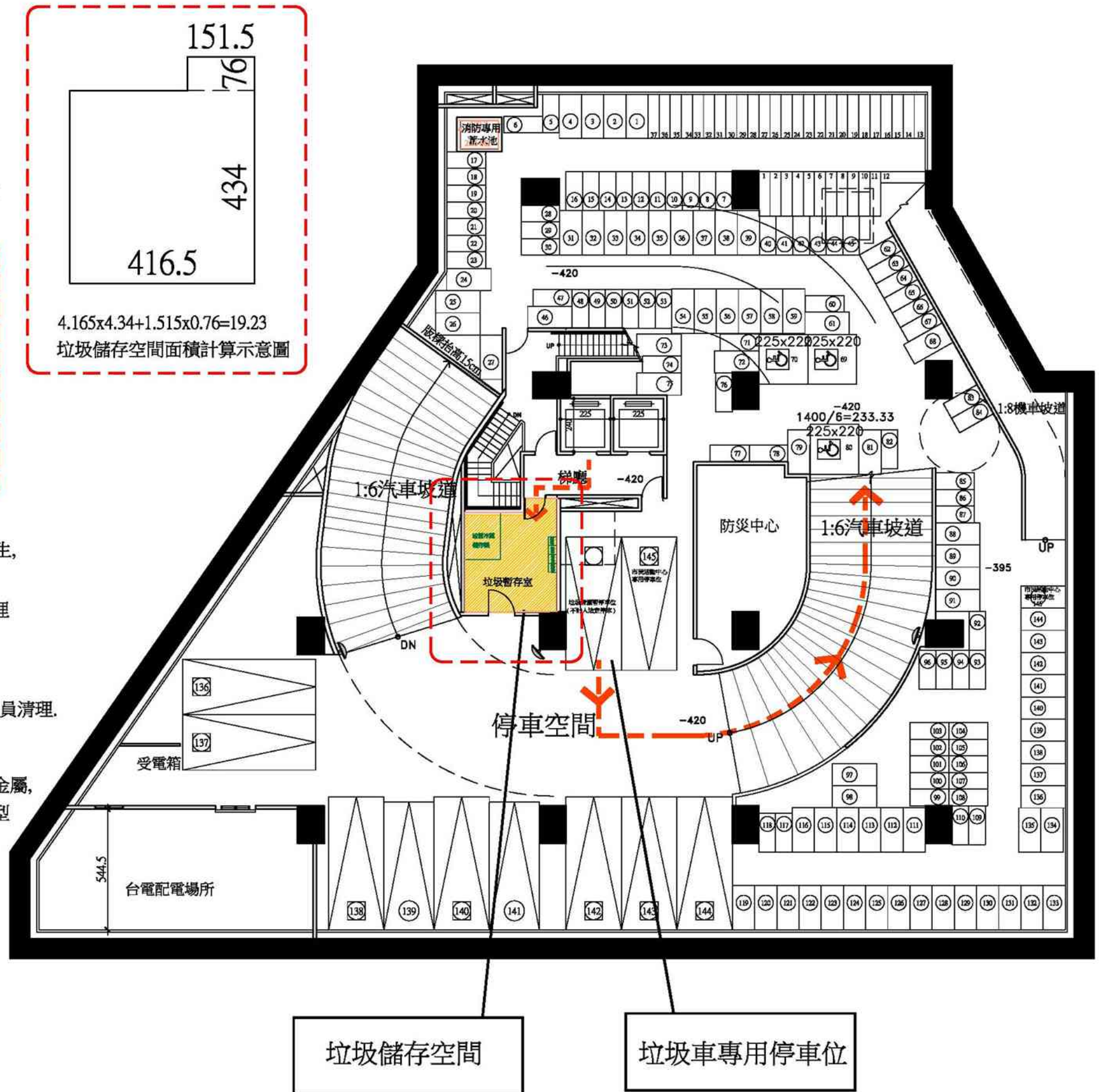
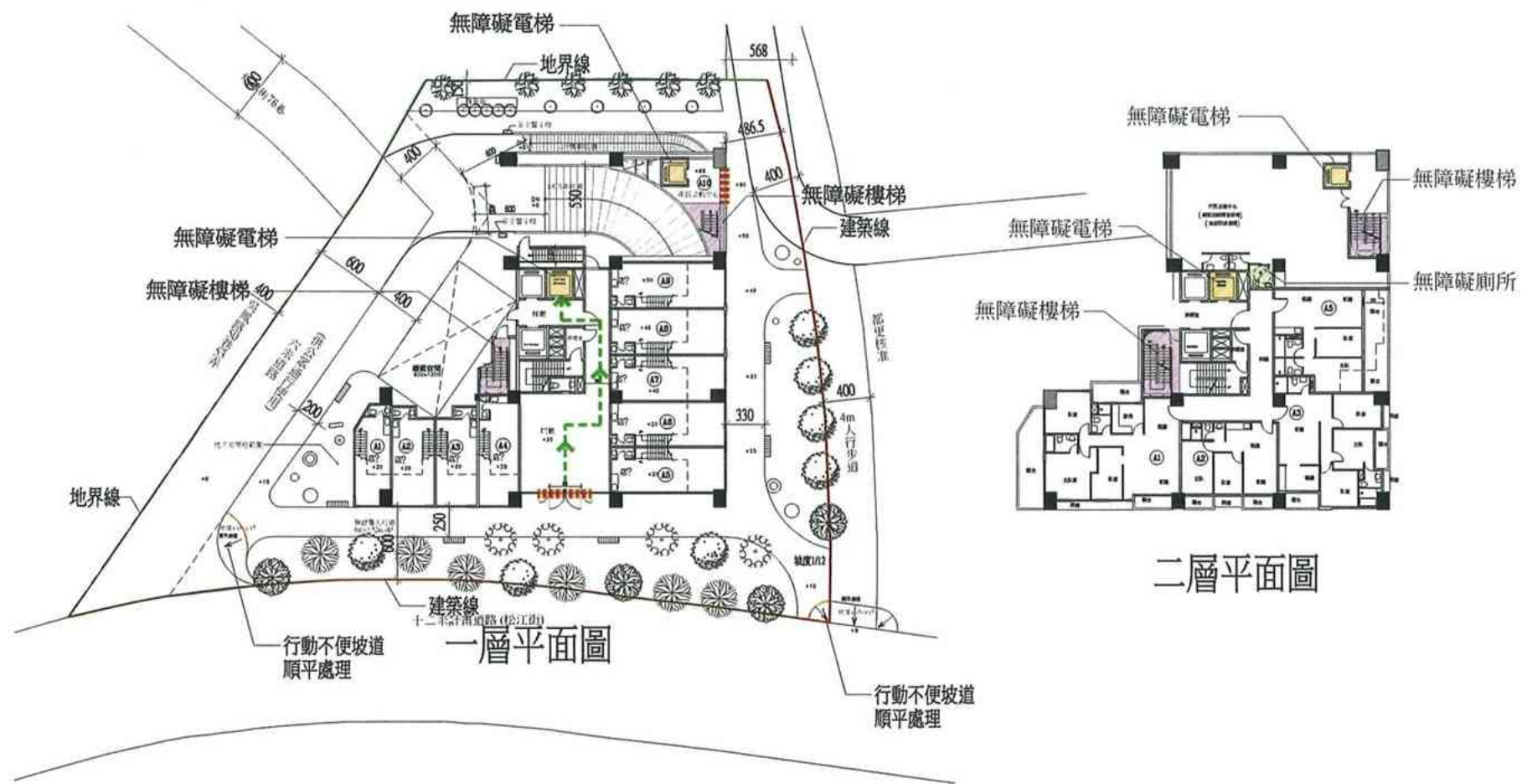


圖 12-5-1 垃圾、廚餘處理及運送系統示意圖



無障礙空間引導設施系統圖

本案為27層樓之店舖, 集合住宅, 總戶數142戶

- 1. 室外通路：地面坡度 $1/40 < 1/15$ ok!
通路淨寬 $270 > 130$ cm ok!
戶外通路排水往路拱兩邊排水, 洩水坡度 $1/100$
- 2. 避難層出入口：
避難層出入口均大於150cm, 地面順平、堅硬、防滑
- 3. 昇降設備：
分別於市民活動中心及住宅各設置一部無障礙電梯
符合昇降設備各項規定
- 4. 樓梯：
分別於市民活動中心及住宅各設置一座無障礙樓梯
- 5. 廁所：
於市民活動中心設置一間無障礙廁所
- 6. 停車空間：
汽車總停車數142部於地下四及地下五層設置無障礙停車位
符合殘障協會規定之數量 $142 \times 2\% = 2.84$ 部設置3部 ok!
機車總停車數141部於地下一層設置無障礙停車位
符合殘障協會規定之數量 $141 \times 2\% = 2.82$ 部設置3部 ok!

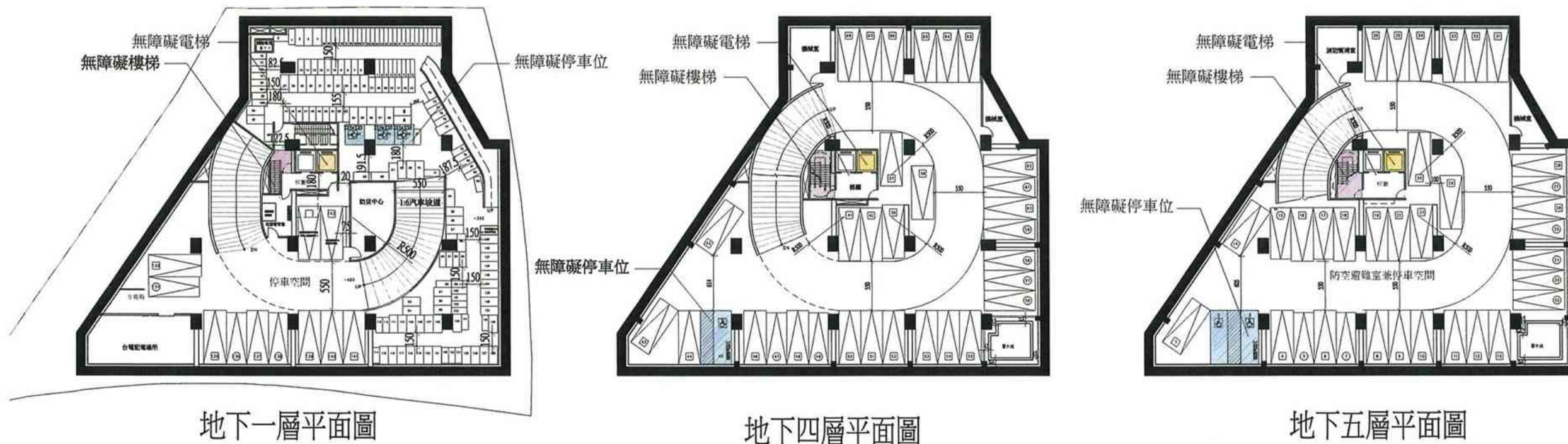
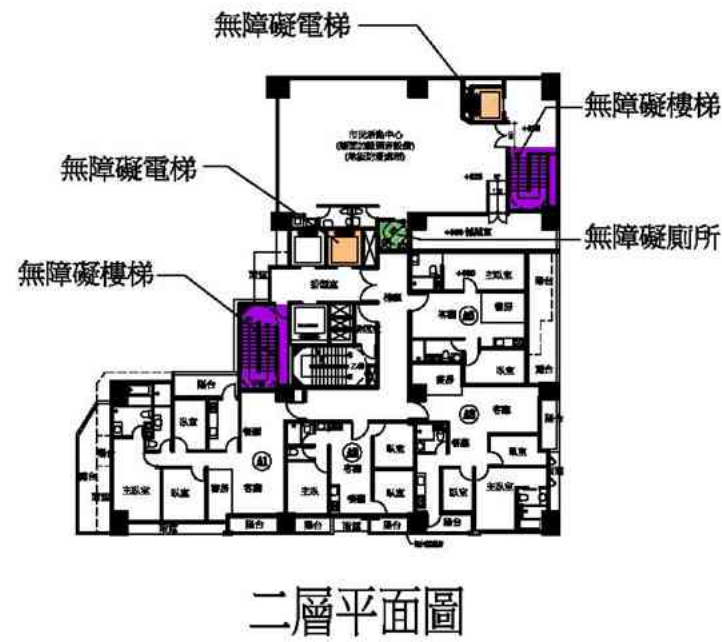
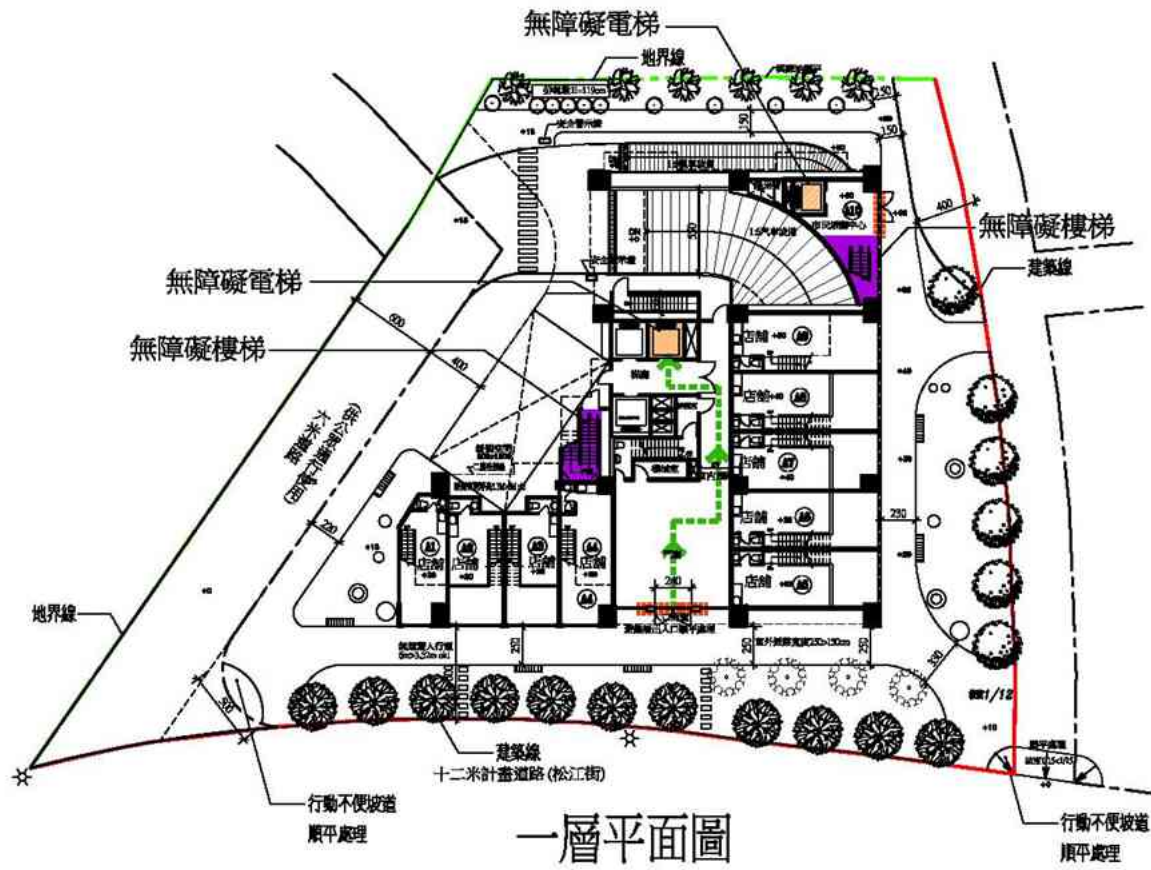


圖 12-6 無障礙空間引導設施系統示意圖



變更說明:
 1.無障礙車位位置調整原B5F變更至B3F。
 2.車道調整增加車位。

■無障礙空間引導設施系統圖

- 本案為24層樓之店舖. 集合住宅, 總戶數145戶
- 1. 室外通路: 地面坡度 $1/15 < 1/15$ ok!
 通路淨寬 $240 > 130$ cm ok!
 戶外通路排水往路拱兩邊排水, 洩水坡度 $1/100$
 - 2. 避難層出入口:
 避難層出入口均大於 150 cm, 地面順平、堅硬、防滑
 - 3. 昇降設備:
 分別於市民活動中心及住宅各設置一部無障礙電梯
 符合昇降設備各項規定
 - 4. 樓梯:
 分別於市民活動中心及住宅各設置一座無障礙樓梯
 - 5. 廁所:
 於市民活動中心設置一間無障礙廁所
 - 6. 停車空間:
 汽車總停車數145部於地下二及地下三層設置無障礙停車位
 符合殘障協會規定之數量 $145 \times 2\% = 2.9$ 部 設置3部 ok!
 機車總停車數145部於地下一層設置無障礙停車位
 符合殘障協會規定之數量 $145 \times 2\% = 2.9$ 部 設置3部 ok!

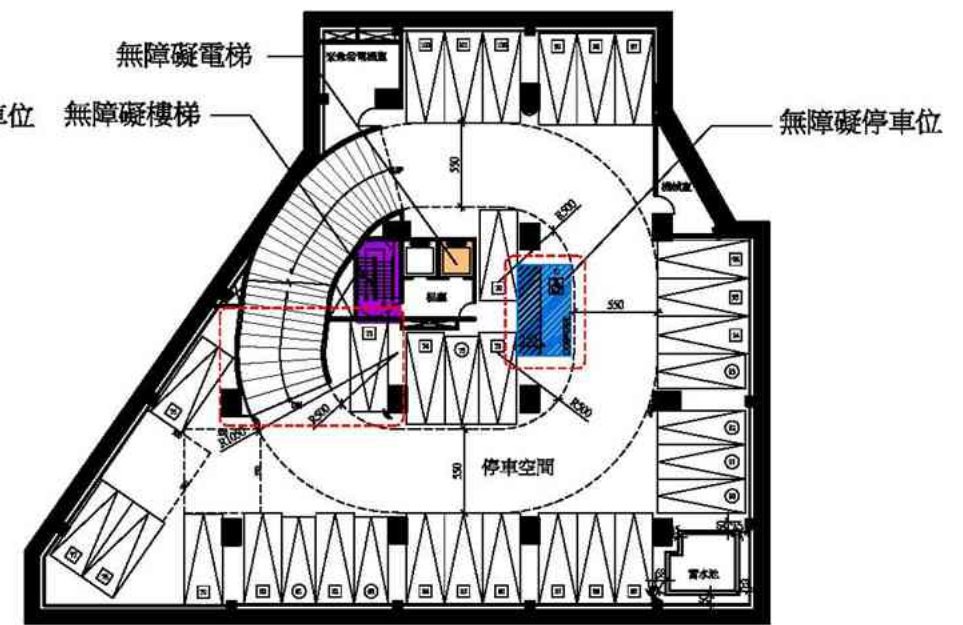
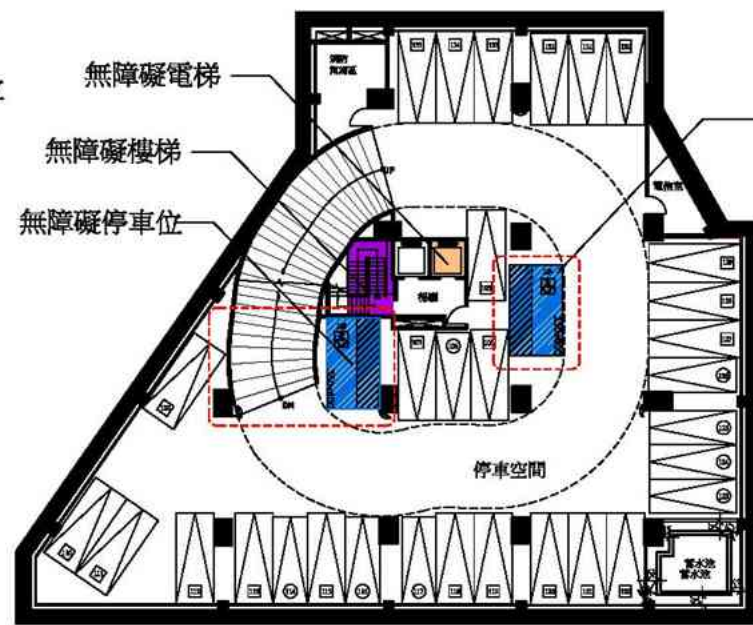
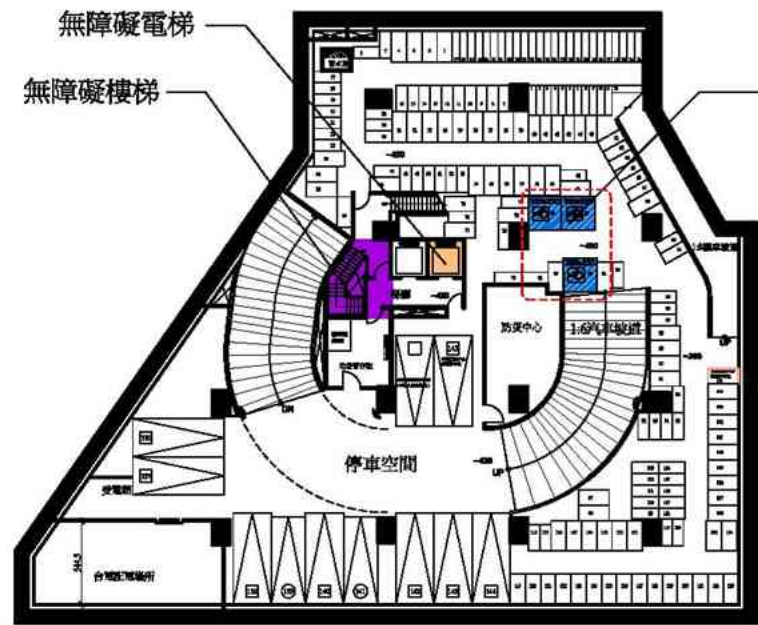


圖 12-6-1 無障礙空間引導設施系統示意圖

五、綠建築計畫

基地位於新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地，土地分區為住宅區，並以松江街為主要幹道。為了連接基地外圍整體綠色生態網絡，形成區域微型網狀綠地架構，本案在綠建築策略上，分別在三大方向作為本案規劃核心，並期望連接周圍綠色生態網路及降低都市熱島效應，如下圖所示：

■地面層延續綠廊脈絡及生態綠塊基盤：

基地周圍現況為低矮房屋，環境綠帶呈現斷裂狀態。因此本案綠色脈絡縫補策略為：延續基地周邊綠帶，形成一微型綠色網絡。在基地內規劃密植複層綠化區塊以形成都市綠色跳島，同時希望提供及延伸小生物暫時休憩及遷徙緩衝區塊。

■外殼節能及空間規劃：

利用建築座向配置及開口退縮形成量體遮陽及適當通風路徑，以降低外殼熱負荷，同時縮短室內通風路徑以提升自然通風效率。

■屋頂隔熱策略：

提升屋頂隔熱材料，並預計提昇優於基準值 20% 屋頂隔熱率，期望降低外殼耗能，對外環境亦希望藉由屋頂綠化或連結周圍綠帶，並延伸都市綠島、建構都市立體綠化網絡。

本計畫預期目標能達到九大指標「銀級」標準，總分為 36.89 分，同時本計畫也將成為本案細部設計之執行準則。依據綠建築各項指標規劃準則與分析說明如下：

綠建築評估資料總表

| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 申請編號 | | 申請項目 | 綠建築標章 | <input type="checkbox"/> | |
| 申請日期 | | | 候選綠建築證書 | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | 申請人姓名 | | |
| 地址 | | | | | |
| 二、基地概要 | | | | | |
| 基地面積 | 全區 2031 m ² 分割 ___ m ² | 建築面積 | 707.40 m ² | | |
| 法定建蔽率 | 50% | 實際建蔽率 | 34.83% | 建築構造別 | RC 構造 |
| 三、各項評估結果 | | | | | |
| 通過指標項目 | 基準值 | 設計值 | 合格基準 | | |
| <input type="checkbox"/> 生物多樣性 | BDC= - | BD= - | BD > BDC | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 綠化量 | TCO _{2c} = 257598.00 | TCO ₂ = 538350.30 | TCO ₂ > TCO _{2c} | | |
| <input type="checkbox"/> 基地保水 | λ _c = - | λ = - | λ ≥ λ _c | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 日常節能 (門檻指標) | EEV _c = 0.80 | EEV= 0.80 | EEV ≤ EEV _c | | |
| | EAC _c = 0.80 | EAC= 0.80 | EAC ≤ EAC _c | | |
| | HSC _c = - | HSC= - | HSC ≤ HSC _c | | |
| | EL _c = 0.70 | EL= 0.25 | EL ≤ EL _c | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 二氧化碳減量 | CCO _{2c} = 0.82 | CCO ₂ = 0.75 | CCO ₂ ≤ CCO _{2c} | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 廢棄物減量 | PI _c = 3.30 | PI= 2.92 | PI ≤ PI _c | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室內環境 | IE _c = 60.00 | IE= 77.00 | IE ≥ IE _c | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水資源 (門檻指標) | WI _c = 2.00 | WI= 8.00 | WI ≥ WI _c | | |
| | 自來水替代率 5.00% | R _c = % | R _c ≥ 5% | | |
| | V _c = | V _s = | V _s ≥ V _c | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 污水垃圾改善 | 污水指標 | | 污水處理設施 | 污水配管合格 | |
| | G _{ic} = 10.00 | G _i = 14.00 | G _i ≥ G _{ic} | | |
| 四、填表人簽章 | | | 五、評估結果 | | |
| | | | 通過 | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | 不通過 | <input type="checkbox"/> | |

五、綠建築計畫

基地位於新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地，土地分區為住宅區，並以松江街為主要幹道。為了連接基地外圍整體綠色生態網絡，形成區域微型網狀綠地架構，本案在綠建築策略上，分別在三大方向作為本案規劃核心，並期望連接周圍綠色生態網路及降低都市熱島效應，如下圖所示：

地面層延續綠廊脈絡及生態綠塊基盤：

基地周圍現況為低矮房屋，環境綠帶呈現斷裂狀態。因此本案綠色脈絡縫補策略為：延續基地周邊綠帶，形成一微型綠色網絡。在基地內規劃密植複層綠化區塊以形成都市綠色跳島，同時希望提供及延伸小生物暫時休憩及遷徙緩衝區塊。

外殼節能及空間規劃：

利用建築座向配置及開口退縮形成量體遮陽及適當通風路徑，以降低外殼熱負荷，同時縮短室內通風路徑以提升自然通風效率。

屋頂隔熱策略：

提升屋頂隔熱材料，並預計提昇優於基準值 20% 屋頂隔熱率，期望降低外殼耗能，對外環境亦希望藉由屋頂綠化或連結周圍綠帶，並延伸都市綠島、建構都市立體綠化網絡。

本計畫預期目標能達到九大指標「銀級」標準，總分為 45.34 分，同時本計畫也將成為本案細部設計之執行準則。依據綠建築各項指標規劃準則與分析說明如下：

| 綠建築評估資料總表 | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | | | | |
| 申請編號 | | 申請項目 | 綠建築標章 | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 申請日期 | | | 候選綠建築證書 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | 申請人姓名 | | | | | |
| 地址 | | | | | | | | |
| 二、基地概要 | | | | | | | | |
| 基地面積 | 全區 2031 m ² 分割 m ² | 建築面積 | 696.15 m ² | | | | | |
| 法定建蔽率 | 50% | 實際建蔽率 | 34.28% | 建築構造別 RC 構造 | | | | |
| 三、各項評估結果 | | | | | | | | |
| 通過指標項目 | 基準值 | 設計值 | 合格基準 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 生物多樣性 | BDC= - | BD= - | BD > BDC | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 綠化量 | TCO _{2c} = 225265.50 | TCO ₂ = 541851.00 | TCO ₂ > TCO _{2c} | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 基地保水 | λ _c = - | λ = - | λ ≥ λ _c | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 日常節能 (門檻指標) | EEV _c = 0.8 | EEV= 0.8 | EEV ≤ EEV _c | | | | | |
| | EAC _c = 0.8 | EAC= 0.8 | EAC ≤ EAC _c | | | | | |
| | HSC _c = - | HSC= - | HSC ≤ HSC _c | | | | | |
| | EL _c = 0.70 | EL= 0.25 | EL ≤ EL _c | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 二氧化碳減量 | CCO _{2c} = 0.82 | CCO ₂ = 0.75 | CCO ₂ ≤ CCO _{2c} | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 廢棄物減量 | PI _c = 3.30 | PI= 2.97 | PI ≤ PI _c | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室內環境 | IE _c = 60.00 | IE= 77.00 | IE ≥ IE _c | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水資源 (門檻指標) | WI _c = 2.00 | WI= 9.00 | WI ≥ WI _c | | | | | |
| | 自來水替代率 5.00% | R _c = % | R _c ≥ 5% | | | | | |
| | V _c = | V _s = | V _s ≥ V _c | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 污水垃圾改善 | 污水指標 | 污水處理設施 | 污水配管合格 | | | | | |
| | Gi _c = 10 | Gi= 14 | Gi ≥ Gi _c | | | | | |
| 四、填表人簽章 | | | 五、評估結果 | | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>通過</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>不通過</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | 通過 | <input checked="" type="checkbox"/> | 不通過 | <input type="checkbox"/> |
| 通過 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| 不通過 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |

(一)綠化量指標

良好的植栽的配置方式，能在有限的土地提昇最大之 CO2 固定能力。本案基地綠化規劃分為環帶狀、區塊狀綠地規劃。

(1)規劃說明：

在基地四周人行步道空間，以喬木作環帶狀配置來圍塑亞熱帶型庭園空間。並於東北側及東南側分別規劃主題複層區塊綠地及複層生態景觀綠地，綠化區塊形成微型都市跳島及冷帶區，藉以提升基地微氣候物理環境循環及提升 CO2 固定量。其中規劃階段以原生、誘鳥誘蝶樹種為主，以提供生態棲地及吸引小生物接近基地機會。

綠化量計算

1)闊葉大喬木

苦楝 6 株、欖仁 7 株、大葉楠 6 株、白雞油 4 株、楓香 4 株，共 371.58 m²
CO₂ 固定量=371.59m² × 900=334422kg

2)闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木

流蘇 10 株，共 40.13 m²，CO₂ 固定量=40.13m² × 600=24078kg

3)灌木

總面積=166.79m²，CO₂ 固定量=166.79m² × 300=50037kg

4)草花花圃、自然野草地、草坪

總面積=278.93m²，CO₂ 固定量=278.93m² × 20=5578.6kg

5)ΣGi×Ai=414115.6kg

6)生態綠化優待係數 α 檢討

大小喬及灌木皆採原生種植栽，ra=1.0，α=1.3

7)綠化設計值 TCO₂ 計算

TCO₂ = (Σ (Gi × Ai)) × α = 414115.60 × 1.3 = 538350.30 kg

(2)評估及格標準檢討

1)基地基準 CO₂ 固定量=209098kg

基地內預留通道面積列為不可綠化面積，包含供公眾使用 6M 道路面積為 273.26m²及基地北側 4 米巷道面積 40.41m²，共 313.68m²。

A' = (A0-Ap)×(1- r) = (2031-313.68)×(1-50%) = 858.66kg

TCO_{2c} = 1.5×(0.5×A' × β) = 1.5×(0.5×858.66×400) = 257598

2)合格判斷:TCO₂=538350.30 kg > 257598.00kg，合格!

3)指標得分:RS2=6.81×R2+1.5=8.90。

綠化量指標評估表

| 綠化量指標評估表 | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|---|
| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | | | | | |
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | | | | | |
| 基地面積 | 全區 2031 m ² | 建築面積 | 707.40 m ² | | | | | | |
| 法定建蔽率 | 50% | β | 400 kg/m ² | | | | | | |
| 二、綠化量評估 | | | | | | | | | |
| 植栽種類 | | 栽種條件 | 固定量 Gi | 栽種面積 Ai | 計算值 Gi×Ai | | | | |
| 生態複層 | 大小喬木、灌木、花草密植混種區 | 喬木種植間距 3.5m 以下且土壤深度 1.0m 以上 | 1200 | 0 m ² | 0 kg | | | | |
| 喬木 | 闊葉大喬木 | 土壤深度 1.0m 以上 | 900 | 371.58 m ² | 334422 kg | | | | |
| | 闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木 | 土壤深度 1.0m 以上 | 600 | 40.13 m ² | 24078 kg | | | | |
| | 棕櫚類 | 土壤深度 1.0m 以上 | 400 | 0 m ² | 0 kg | | | | |
| 灌木 | | 土壤深度 0.5m 以上 (每 m ² 至少栽植 4 株以上) | 300 | 166.79 m ² | 50037 kg | | | | |
| 多年生蔓藤 | | 土壤深度 0.5m 以上 | 100 | 0 m ² | 0 kg | | | | |
| 草花花圃、自然野草地、草坪 | | 土壤深度 0.3m 以上 | 20 | 278.93 m ² | 5578.60 kg | | | | |
| 老樹保留 | | 米高徑 30cm 以上或樹齡 20 年以上 | 900 | 0 m ² | 0 kg | | | | |
| | | | 600 | 0 m ² | 0 kg | | | | |
| Σ Gi×Ai=414115.60 kg | | | | | | | | | |
| 三、生態綠化優待係數 α | | | | | ra=1.0 | | | | |
| 針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。無特殊生態綠化者設 α=1.0。此優待必須提出之整體植栽設計圖與計算表。其中 α=0.8+0.5× ra；ra=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例 | | | | | α=1.3 | | | | |
| 四、綠化設計值 TCO ₂ 計算 TCO ₂ = (Σ (Gi × Ai)) × α | | | | | TCO ₂ =538350.30 kg | | | | |
| 五、綠化基準值 TCO _{2c} 計算 TCO _{2c} = 1.5×(0.5×A' × β)，A' = (A0-Ap)×(1- r)，若 A' < 0.15×A0，則 A' = 0.15 A0，r=法定建蔽率，分期分區時 r=實際建蔽率，Ap 為不可綠化之面積，β 為單位綠地 CO ₂ 固定量基準 [kg/m ²] | | | | | TCO _{2c} =257598.00 kg | | | | |
| 六、綠化量指標及格標準檢討 | | | | | | | | | |
| (1) 設計值：TCO ₂ =538350.30 kg； | | | | | <table border="1"> <tr> <td>合格</td> <td style="text-align: center;">■</td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td style="text-align: center;">□</td> </tr> </table> | 合格 | ■ | 不合格 | □ |
| 合格 | ■ | | | | | | | | |
| 不合格 | □ | | | | | | | | |
| (2) 標準值：TCO _{2c} =257598.00 kg； | | | | | | | | | |
| (3) 判斷式：TCO ₂ > TCO _{2c} | | | | | | | | | |

(一)綠化量指標

良好的植栽的配置方式，能在有限的土地提昇最大之 CO2 固定能力。本案基地綠化規劃分為環帶狀、區塊狀綠地規劃。

規劃說明：

在基地四周人行步道空間，以喬木作環帶狀配置來圍塑亞熱帶型庭園空間。並於東北側及東南側分別規劃主題複層區塊綠地及複層生態景觀綠地，綠化區塊形成微型都市跳島及冷帶區，藉以提升基地微氣候物理環境循環及提升 CO2 固定量。其中規劃階段以原生、誘鳥誘蝶樹種為主，以提供生態棲地及吸引小生物接近基地機會。

綠化量計算：

1)闊葉大喬木

欖仁樹 6 株、白雞油 10 株、楓香 11 株，覆土深度達 1.0m，共 361.56 m²
CO2 固定量=361.56 × 900=325404.00 kg

2)闊葉小喬木

流蘇樹 10 株，覆土深度達 1.0m，共 29.01 m²
CO2 固定量=29.01 × 600=17406.00 kg

3)灌木

總面積=213.17 m²，覆土深度達 0.5m，CO2 固定量=213.17×300=63951 kg

4)草花

總面積=502.39 m²，覆土深度達 0.3m，CO2 固定量=502.39×20=10047.80 kg

5) Σ Gi×Ai=325404+17406+63951+10047.80=416808.80 kg

生態綠化優待係數 檢討

大小喬木及灌木原生種比例 ra=1.0；α=0.8+0.5× ra=1.30

綠化量指標及格標準檢討

1)目前 CO2 固定量設計值 TCO₂=(Σ (Gi × Ai) × α=541851.00 kg

2)不可綠化面積 Ap：

| 位置 | 4M 巷道範圍面積 | 供公眾使用 6M 道路範圍面積 | 緩衝空間 | 無障礙通路 | 無遮簷人行道 |
|---------------------|-----------|-----------------|------|-------|--------|
| 面積(m ²) | 40.42 | 355.5 | 72 | 30.22 | 31.09 |
| 小計 | 529.23 | | | | |

Ap=529.23 m²

3)基地基準 CO2 固定量 TCO_{2c}

A' = (A0-Ap)×(1- r)=(2031-529.23)×(1-0.5) =750.89

TCO_{2c}=1.5×(0.5×A' × β)=225265.50 kg

4)合格判斷：541851.00 kg > 225265.50 kg，合格！

5)指標得分：RS2=6.81×((TCO₂- TCO_{2c})/ TCO_{2c})+1.5=9.0(RS2≤9.0)

綠化量指標評估表

一、2009 年版建築物基本資料

| | | | |
|-------|------------------------|------|-------------------------------------|
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 |
| 基地面積 | 全區 2031 m ² | 建築面積 | 696.15 m ² |
| 法定建蔽率 | 50% | β | 400 kg/m ² |

二、綠化量評估

| 植栽種類 | | 栽種條件 | 固定量 Gi | 栽種面積 Ai | 計算值 Gi×Ai |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|
| 生態複層 | 大小喬木、灌木、花草密植混種區 | 喬木種植間距 3.5m 以下且土壤深度 1.0m 以上 | 1200 | 0 m ² | 0 kg |
| 喬木 | 闊葉大喬木 | 土壤深度 1.0m 以上 | 900 | 361.56 m ² | 325404 kg |
| | 闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木 | 土壤深度 1.0m 以上 | 600 | 29.01 m ² | 17406 kg |
| | 棕櫚類 | 土壤深度 1.0m 以上 | 400 | 0 m ² | 0 kg |
| 灌木 | | 土壤深度 0.5m 以上 (每 m ² 至少栽植 4 株以上) | 300 | 213.17 m ² | 63951 kg |
| 多年生蔓藤 | | 土壤深度 0.5m 以上 | 100 | 0 m ² | 0 kg |
| 草花花圃、自然野草地、草坪 | | 土壤深度 0.3m 以上 | 20 | 502.39 m ² | 10047.80 kg |
| 老樹保留 | | 米高徑 30cm 以上或樹齡 20 年以上 | 900 | 0 m ² | 0 kg |
| | | | 600 | 0 m ² | 0 kg |

Σ Gi×Ai=416808.80 kg

三、生態綠化優待係數 α

針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。無特殊生態綠化者設 α=1.0。此優待必須提出之整體植栽設計圖與計算表。其中 α=0.8+0.5× ra；ra=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例

ra=1.00

α=1.30

四、綠化設計值 TCO₂ 計算

TCO₂=(Σ (Gi × Ai)) × α

TCO₂=541851.00 kg

五、綠化基準值 TCO_{2c} 計算

TCO_{2c}=1.5×(0.5×A' × β)，A' =(A0-Ap)×(1- r)，若 A' <0.15×A0，則 A' =0.15 A0，r=法定建蔽率，分期分區時 r=實際建蔽率，Ap 為不可綠化之面積，β 為單位綠地 CO₂ 固定量基準 [kg/m²]

TCO_{2c}=225265.50 kg

六、綠化量指標及格標準檢討

(1) 設計值 TCO₂=541851.00 kg；

(2) 標準值 TCO_{2c}=225265.50 kg；

(3) 判斷式：TCO₂>TCO_{2c}

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 合格 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 不合格 | <input type="checkbox"/> |

圖示: 名稱: 數量:

| 圖示 | 名稱 | 數量 |
|----|----------|---------------------|
| | S1 月橘 | 63.57m ² |
| | S2 採葉山漆莖 | 10.44m ² |
| | S3 龍船花 | 5.97m ² |
| | S4 斑葉鵝掌藤 | 3.26m ² |

灌木

| 圖示 | 名稱 | 數量 |
|----|----------|---------------------|
| | H1 台灣澤蘭 | 80.53m ² |
| | H2 台灣山菊 | 76.69m ² |
| | H3 紅葉千日紅 | 70.7m ² |
| | H4 青箱 | 55.56m ² |
| | H5 類地氈草 | 77.16m ² |

草花

灌木



S1_月橘



S2_採葉山漆莖



S3_龍船花



S4_斑葉鵝掌藤

草花



H1_台灣澤蘭



H2_台灣山菊



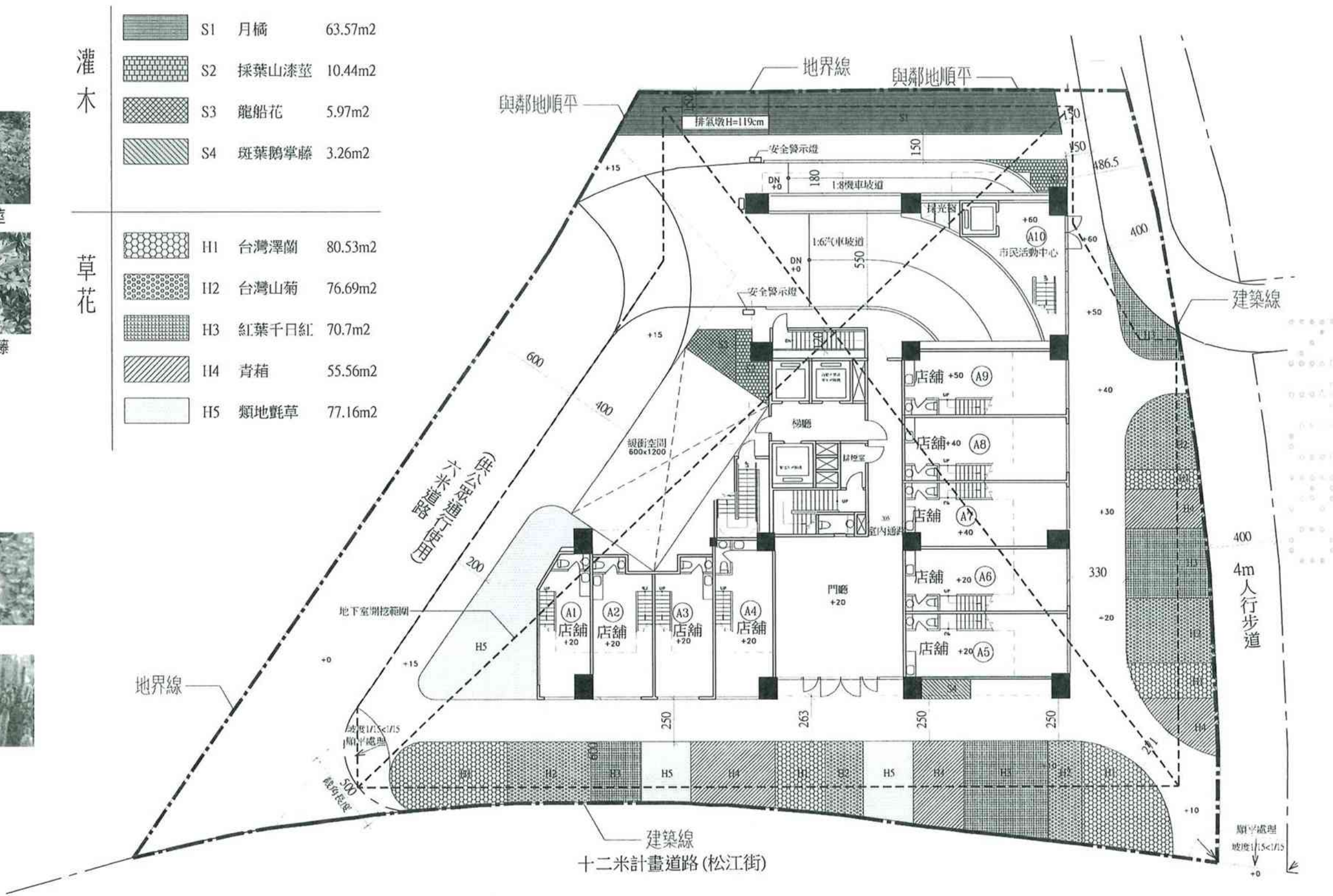
H3_紅葉千日紅



H4_青箱



H5_類地氈草



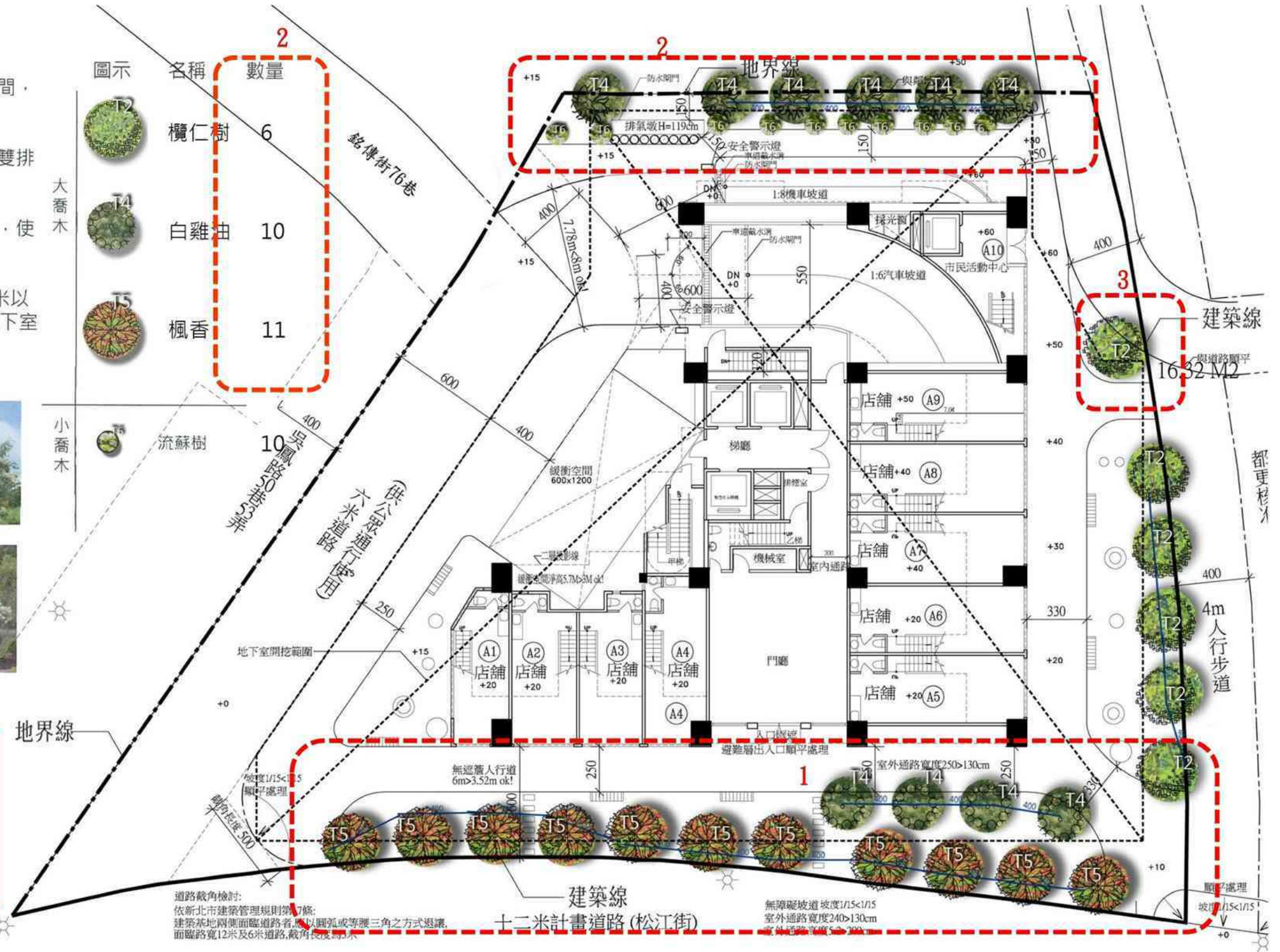
喬木景觀計畫:

1. 喬木皆選擇原生樹種，並考量喬木生長空間，亦東側與南側大喬木樹間距皆為4米錯植
2. 為了加強綠帶的連續性，以錯植方式種植雙排喬木
3. 為了增加整體色彩美化，挑選季節性喬木，使不同季節產生不同街道色彩
4. 地下室頂板設計降板，使喬木能維持150米以上的生長空間，並且避開樑帶，以防破壞地下室結構

喬木

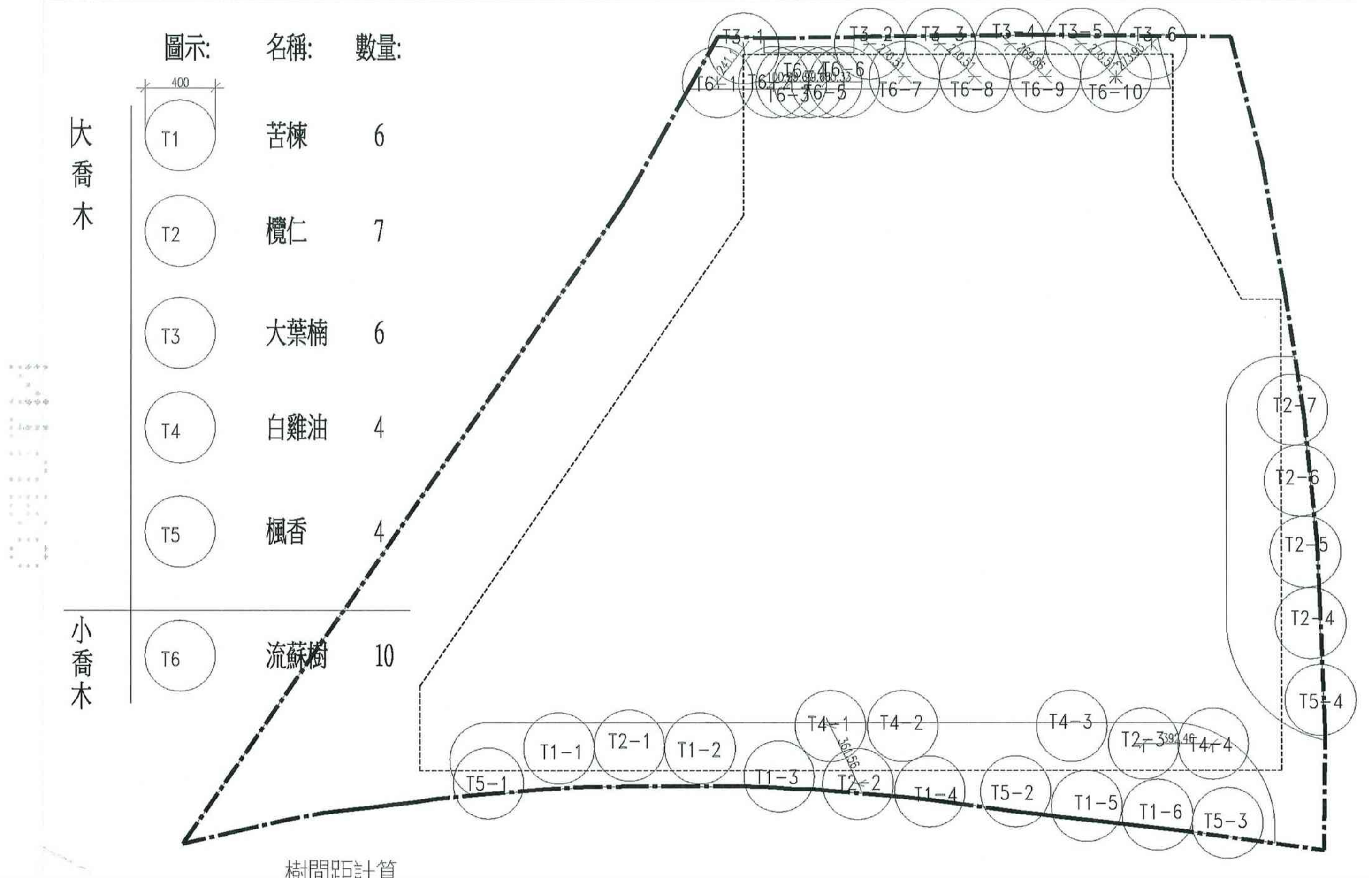


| 圖示 | 名稱 | 數量 |
|----|-----|----|
| | 欖仁樹 | 6 |
| | 白雞油 | 10 |
| | 楓香 | 11 |



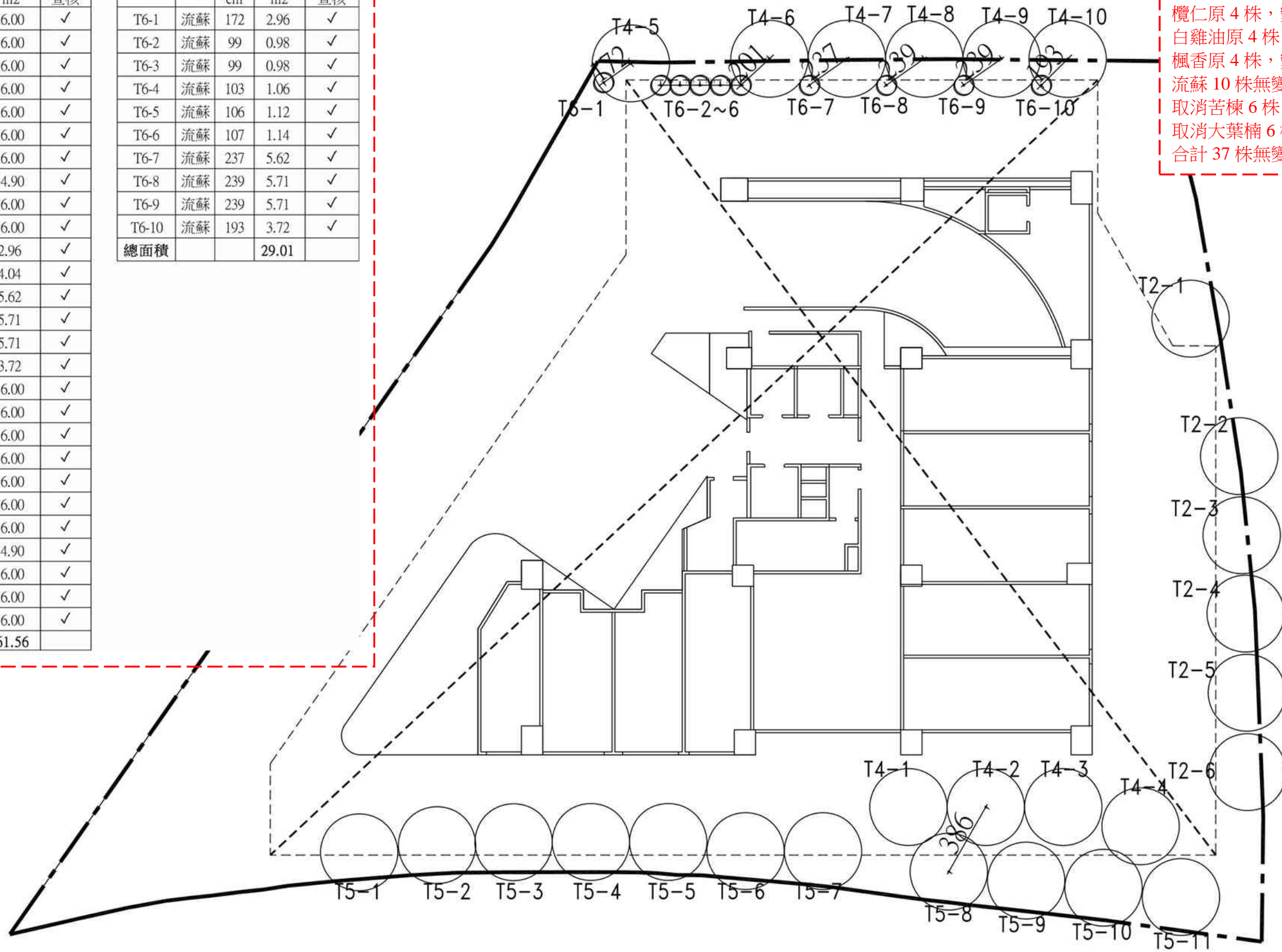
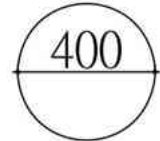
變更說明:

1. 喬木樹種種類減少, 位置調整排列整齊
2. 喬木樹種調整, 小喬木位置調整
3. 此區增設一株喬木
4. 喬木總數不變



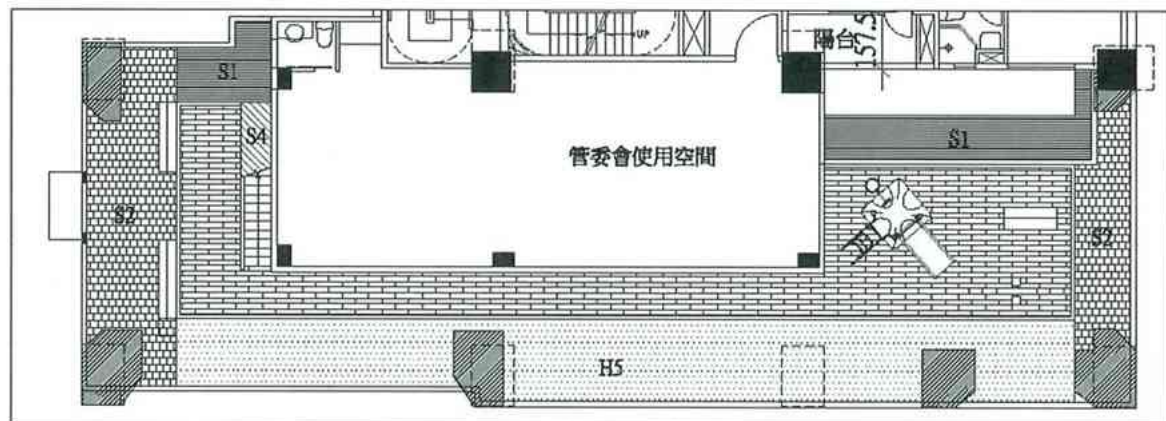
| 大喬木 | | | | |
|-------|-----|----------|----------|-----------|
| 編號 | 名稱 | 間距 cm | 面積 m2 | 原生種 查核 |
| T2-1 | 欖仁 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T2-2 | 欖仁 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T2-3 | 欖仁 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T2-4 | 欖仁 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T2-5 | 欖仁 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T2-6 | 欖仁 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T4-1 | 白雞油 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T4-2 | 白雞油 | 386 | 14.90 | ✓ |
| T4-3 | 白雞油 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T4-4 | 白雞油 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T4-5 | 白雞油 | 172 | 2.96 | ✓ |
| T4-6 | 白雞油 | 201 | 4.04 | ✓ |
| T4-7 | 白雞油 | 237 | 5.62 | ✓ |
| T4-8 | 白雞油 | 239 | 5.71 | ✓ |
| T4-9 | 白雞油 | 239 | 5.71 | ✓ |
| T4-10 | 白雞油 | 193 | 3.72 | ✓ |
| T5-1 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-2 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-3 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-4 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-5 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-6 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-7 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-8 | 楓香 | 386 | 14.90 | ✓ |
| T5-9 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-10 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| T5-11 | 楓香 | 400 | 16.00 | ✓ |
| 總面積 | | | 361.56 | |

| 小喬木 | | | | |
|-------|----|----------|----------|-----------|
| 編號 | 名稱 | 間距 cm | 面積 m2 | 原生種 查核 |
| T6-1 | 流蘇 | 172 | 2.96 | ✓ |
| T6-2 | 流蘇 | 99 | 0.98 | ✓ |
| T6-3 | 流蘇 | 99 | 0.98 | ✓ |
| T6-4 | 流蘇 | 103 | 1.06 | ✓ |
| T6-5 | 流蘇 | 106 | 1.12 | ✓ |
| T6-6 | 流蘇 | 107 | 1.14 | ✓ |
| T6-7 | 流蘇 | 237 | 5.62 | ✓ |
| T6-8 | 流蘇 | 239 | 5.71 | ✓ |
| T6-9 | 流蘇 | 239 | 5.71 | ✓ |
| T6-10 | 流蘇 | 193 | 3.72 | ✓ |
| 總面積 | | | 29.01 | |

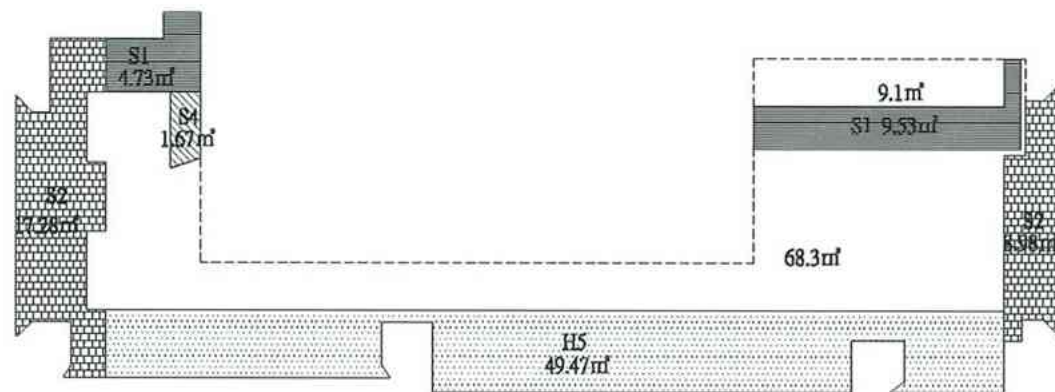


變更說明：
 欖仁原 4 株，變更為 6 株
 白雞油原 4 株，變更為 10 株
 楓香原 4 株，變更為 11 株
 流蘇 10 株無變更，變更面積
 取消苦楝 6 株
 取消大葉楠 6 株
 合計 37 株無變更

23F平面圖



180.93m²

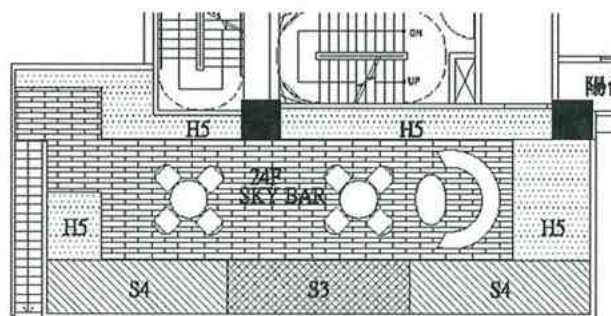


23F綠化面積計算:

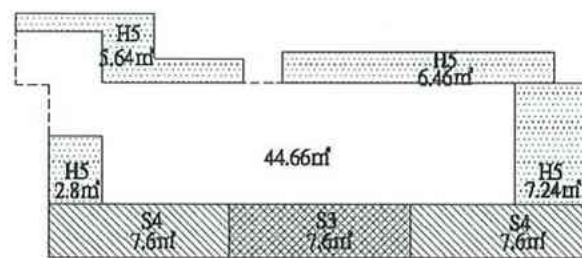
實設綠化面積=4.73+9.53+1.67+17.28+8.98+49.47=91.66m²

綠化面積91.66 m² > 180.93/2=90.465 m².....OK!!

24層平面圖



89.59m²

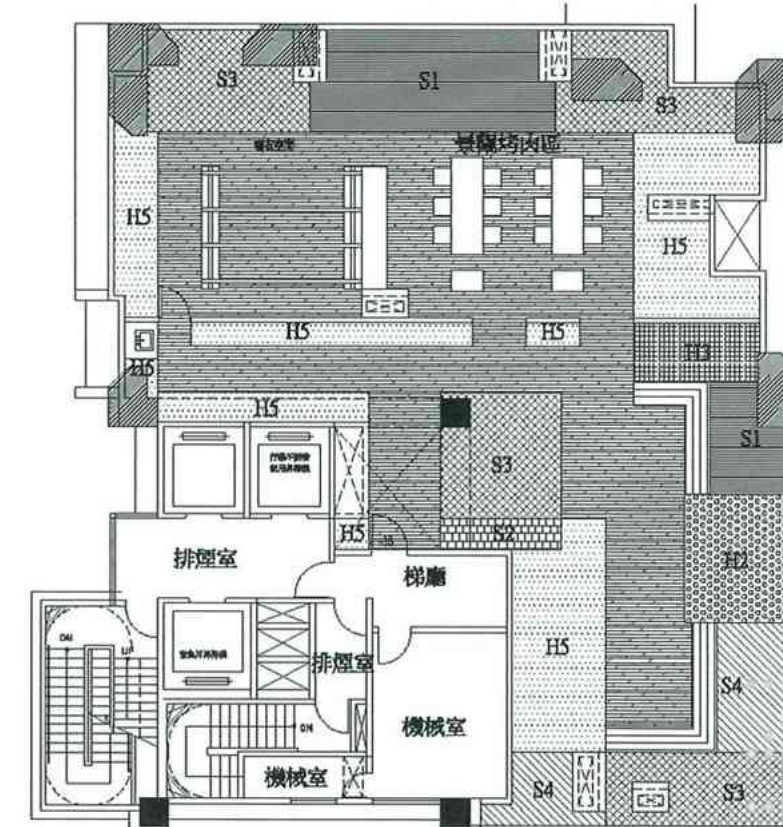


24F綠化面積計算:

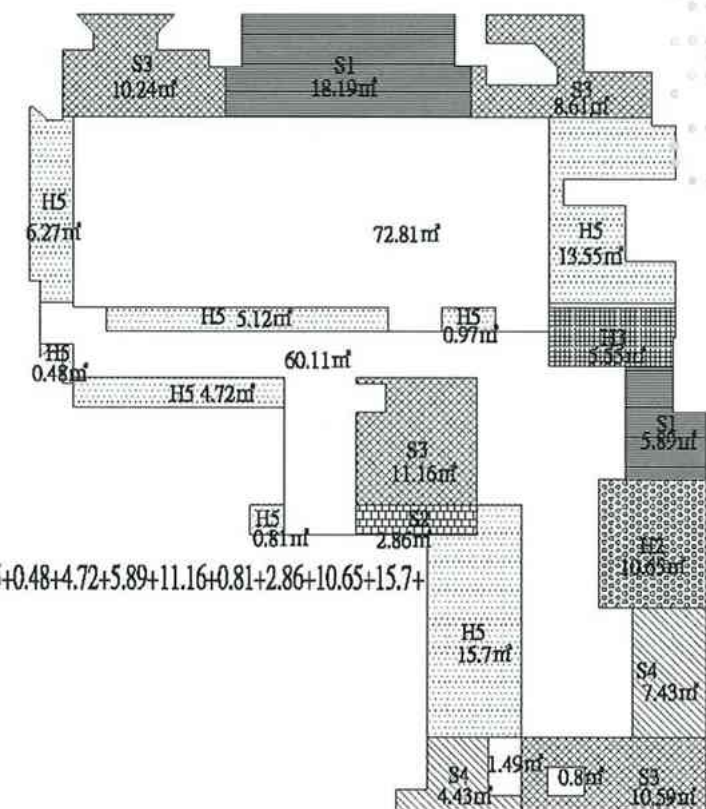
實設綠化面積=5.64+6.46+7.24+2.8+7.6+7.6+7.6=44.94 m²

綠化面積44.94 m² > 89.59/2=44.795 m².....OK!!

屋突一層平面圖



284.35m²



R1F綠化面積計算:

實設綠化面積=18.19+10.24+8.61+6.27+13.55+5.12+0.97+5.55+0.48+4.72+5.89+11.16+0.81+2.86+10.65+15.7+7.43+4.43+10.59+0.8=142.42m²

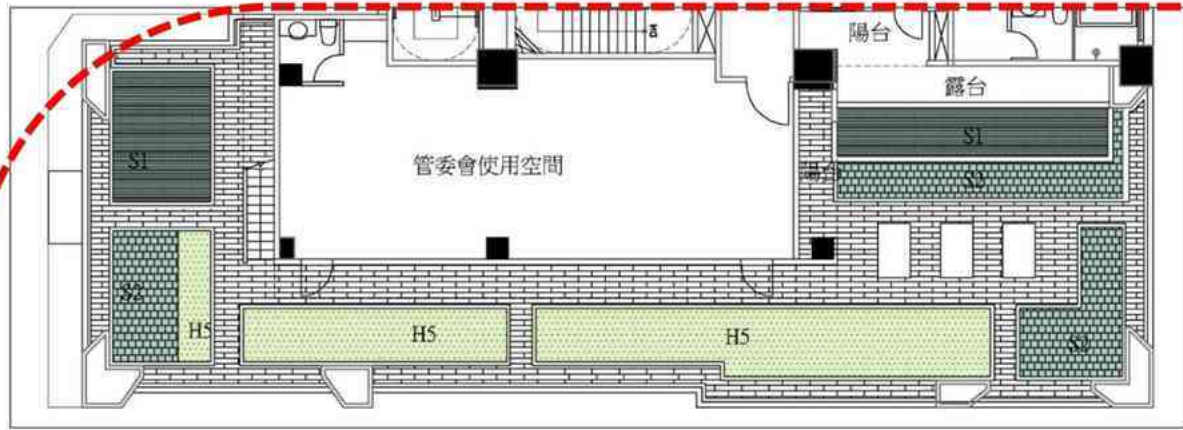
綠化面積142.42m² > 284.35/2=142.175m².....OK!!

23F/24F/R1F灌木與草花配置圖 S:1/200

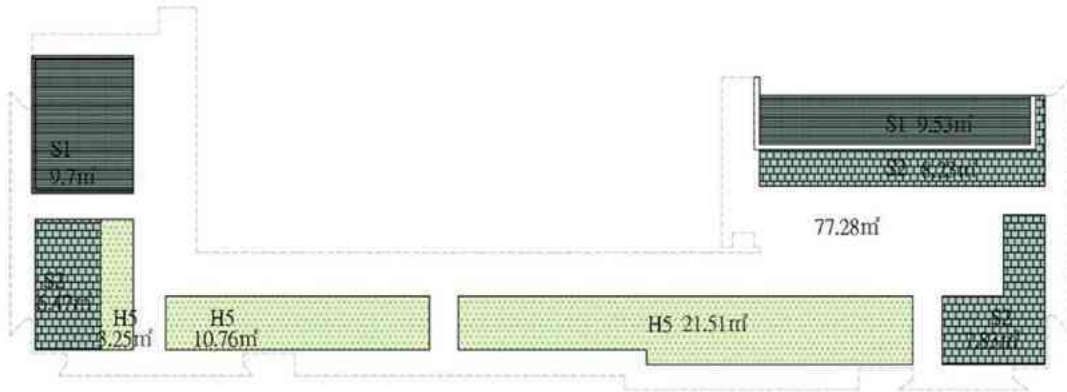
| | 圖示:(m2) | 名稱: | 23F: | 24F: | 屋突一層: |
|----|---------|-------|------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 灌木 | S1 | 月桐 | 4.73+9.53=23.17 | 0 | 18.19+5.89=23.61 |
| | S2 | 採葉山漆莖 | 17.28+8.98=26.26 | 0 | 2.86 |
| | S3 | 龍船花 | 0 | 7.6 | 10.24+8.61+11.16+9.79=39.8 |
| | S4 | 斑葉鵝掌藤 | 1.67 | 7.6+7.6=15.2 | 7.43+4.43=11.86 |
| 草花 | H1 | 台灣澤蘭 | 0 | 0 | 0 |
| | H2 | 台灣山菊 | 0 | 0 | 10.65 |
| | H3 | 紅葉千日紅 | 0 | 0 | 5.55 |
| | H4 | 青葙 | 0 | 0 | 0 |
| | H5 | 類地氈草 | 49.47 | 5.64+6.46+7.24+2.8=22.14 | 6.27+13.55+5.12+0.97+0.48+4.72+0.81+15.7=47.62 |

6-4-1 露台及屋頂平台綠化計算

23F平面圖



180.93m²



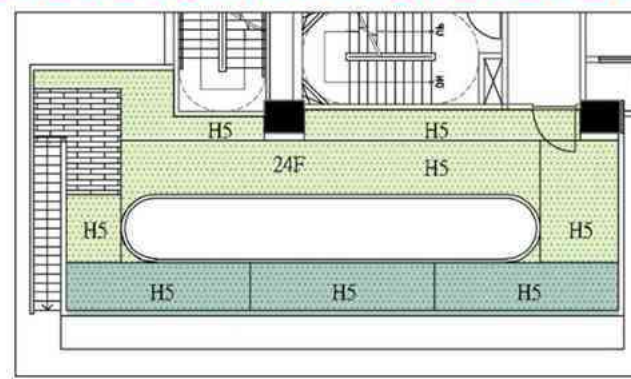
23F綠化面積計算:

實設綠化面積=9.7+6.47+3.25+10.76+21.51+7.83+8.23+9.53=77.28m²

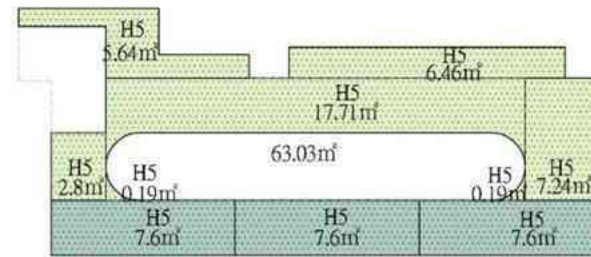
RIF綠化面積計算:

實設綠化面積=88.35+67.76=156.11m²

24層平面圖



89.59m²

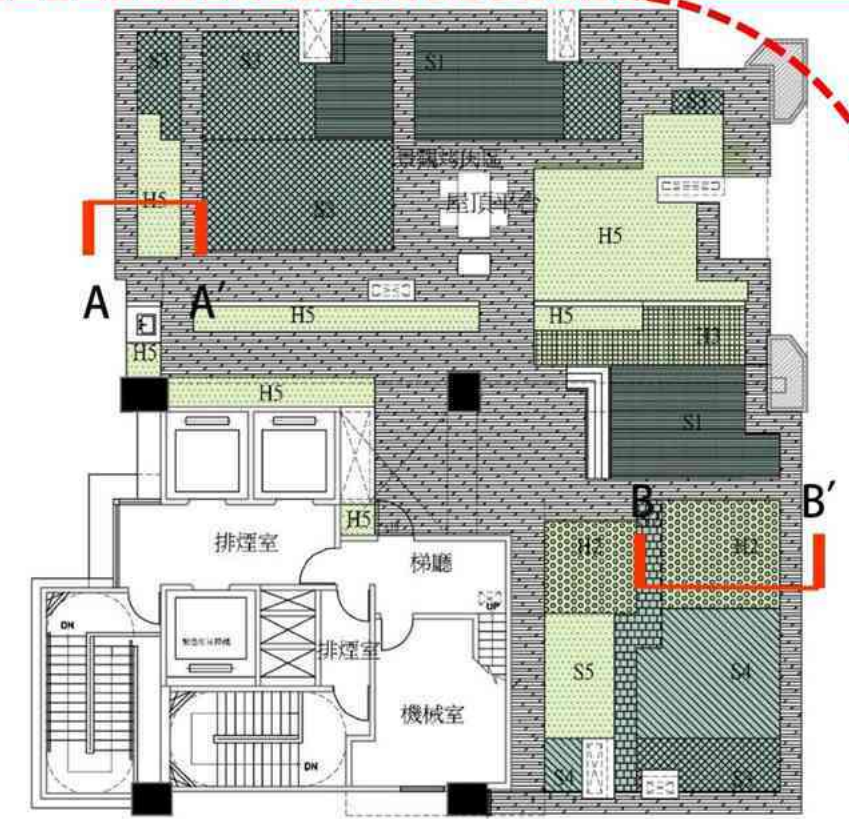


24F綠化面積計算:

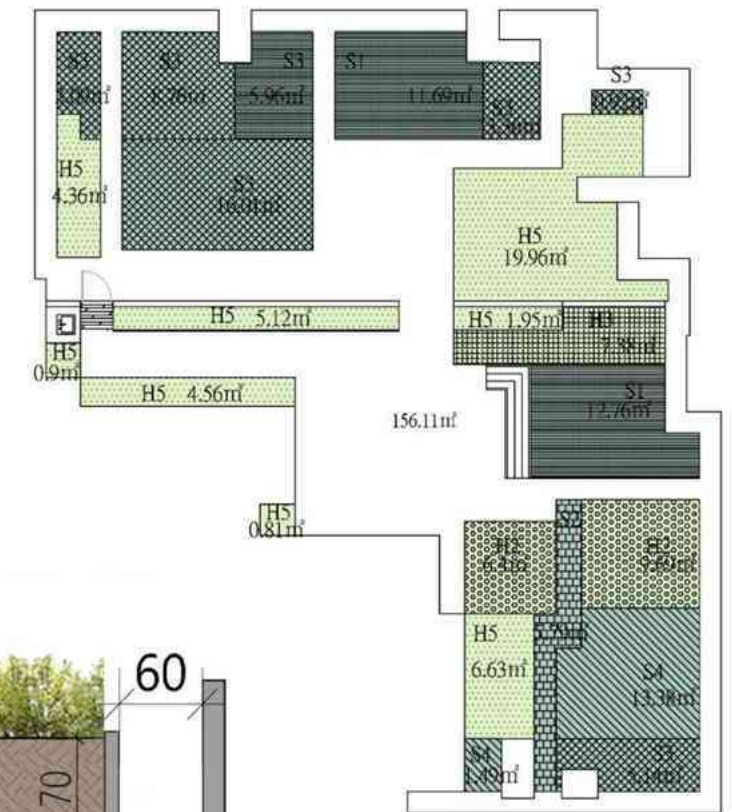
實設綠化面積=5.64+6.46+7.24+2.8+7.6+7.6+7.6+17.71+0.19+0.19=63.03 m²

綠化面積77.28+63.03+156.11=296.42m² > (180.93+284.35+89.59)/2=277.44m².....OK!!

屋突一層平面圖



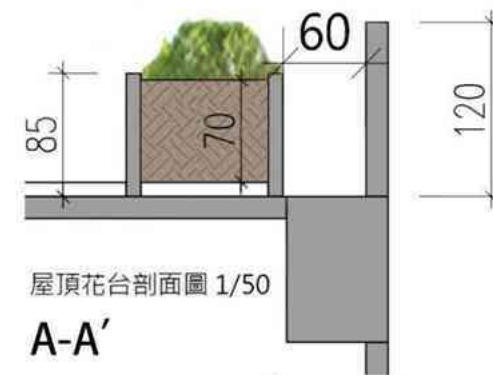
284.35m²



156.11m²

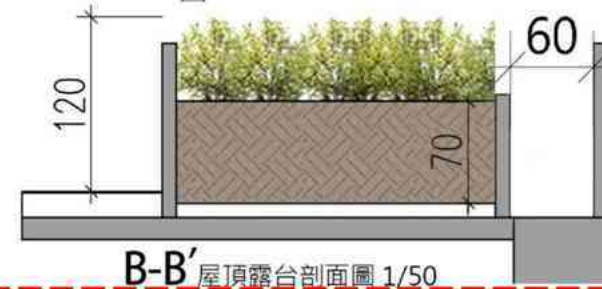
變更說明:
1. 露台及屋頂平台綠化面積調整

| | 圖示:(m2) | 名稱: | 23F: | 24F: | 屋突一層: | |
|----|---------|-------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 灌木 | S1 | 月橘 | 9.7+9.53=19.23 | 0 | 11.69+12.76=24.45 | 88.35 |
| | S2 | 採葉山漆莖 | 7.83+6.47+8.23=22.53 | 0 | 5.79 | |
| | S3 | 龍船花 | 0 | 0 | 3.09+8.76+5.96+16.01+3.36+0.92+5.14=43.24 | |
| | S4 | 斑葉鵝掌藤 | 0 | 0 | 13.38+1.49=14.87 | |
| 草花 | H1 | 台灣澤蘭 | 0 | 0 | 0 | 67.76 |
| | H2 | 台灣山菊 | 0 | 0 | 9.69+6.4=16.09 | |
| | H3 | 紅葉千日紅 | 0 | 0 | 7.38 | |
| | H4 | 青箱 | 0 | 0 | 0 | |
| | H5 | 類地氈草 | 10.76+21.51+3.25=35.52 | 5.64+6.46+7.24+2.8+7.6+7.6+17.71+0.19+0.19=63.03 | 4.36+0.9+4.56+5.12+19.96+1.95+0.81+6.63=44.29 | |
| | | 合計 | | 77.28 | 63.03 | |



屋頂花台剖面圖 1/50

A-A'



B-B' 屋頂露台剖面圖 1/50

變更後

(二)日常節能指標

日常節能指標在建築外殼節能、空調系統效率及照明效率提升等三方向規劃：

(1)規劃說明及檢討

1)外殼節能設計

- 外部遮陽：

標準層平面規劃採 L 型設計，採陽台搭配立面退縮遮陽設計，遮陽深度均有深達 125~130 公分；立面規劃實牆搭配小開口設計，並以樑深增加遮陽深度，其深度亦在約 100 公分之間；整體立面規劃以量體退縮形成隔熱及量體遮陽。

- 玻璃反射率控制：本案玻璃可見光反射率 (Gri) 控制在 0.25 以下。

屋頂層構造採加強樓板隔熱值及防水性，除了將屋頂熱傳導係數 U_i 值控制在 $0.8W/m^2 \cdot K$ 以下外，並於 23F、24F 露台及屋頂平台設計灌木及草花薄層綠化，以降低都市熱島效應。

2)外殼節能：

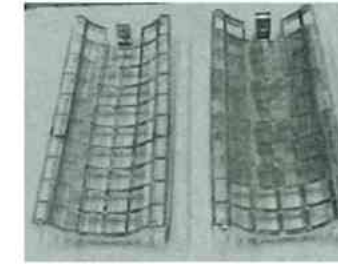
- 屋頂熱傳透率 U_i 控制在 $0.8 W/m^2 \cdot K$ 以下(優於基準 20%)。
- 本案外殼耗能計算 $Req=10.38\% < 13\%$ ，但 $EEV=0.8 \leq 0.8$ ，故合格！
- 本案 EEV 值為均需符合 < 0.8 ，故本項評估合格！。

2)空調節能設計

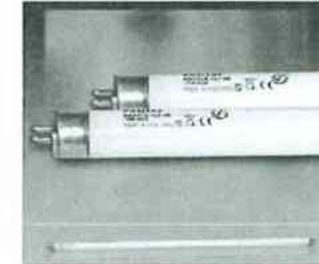
目前本案設有管理委員會、防災中心等空間供公眾使用空間，目前規劃 1F 梯廳及上述空間，其空調設備上採 1 對 3 以下分離式空調系統，其總空調噸數設計不超過 50USRT。或 1 對 3 以下之分離式空調機種，以因應空間彈性需求。其空調管理方式將依各空間之空調使用時間、性質實施空調區劃、依據未來細部規劃之實際熱負荷之預測值選用適當、適量的空調系統。未來業主如果有空調統一安裝計畫則會另提空調節能計算書。

3)照明節能設計

公共空間室內之主要作業空間燈具，目前規劃採高效率螢光燈管如 T5 燈管或高效率比 LED 燈具，搭配防眩光燈罩、分區開關控制或紅外線控制點滅系統等置。



採用防眩光燈罩



採用高效率螢光燈管或 LED 燈具

(2)評估及格標準檢討

1)合格判斷

$$EEV=0.8 < EEV_c=0.8, \text{ 合格!}$$

$$EAC=0.8 < EAC_c=0.8, \text{ 合格!}$$

$$EL=0.25 < EL_c=0.7, \text{ 合格!}$$

2)指標得分

$$RS41=6.52 \times R41 + 1.5 = 1.50$$

$$RS42=14.69 \times R42 + 1.5 = 1.50$$

$$RS43=7.00 \times R43 + 1.5 = 6.00$$

(二)日常節能指標

日常節能指標在建築外殼節能、空調系統效率及照明效率提升等三方向規劃：

1. 建築外殼節能設計

(1) 外部遮陽：

標準層平面規劃採 L 型設計，採陽台搭配立面退縮遮陽設計，遮陽深度均有深達 125~130 公分；立面規劃實牆搭配小開口設計，並以樑深增加遮陽深度，其深度亦在 100 公分之間；整體立面規劃以量體退縮形成隔熱及量體遮陽。

(2) 玻璃反射率控制：本案玻璃可見光反射率 (Gri) 控制在 0.25 以下。

(3) 外殼節能：

- a. 屋頂熱傳透率 U_i 控制在 $0.8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ 以下 (優於基準 20%)。
- b. 本案外殼耗能計算 $\text{Req}=10.38\% < 13\%$ ， $\text{EEV}=0.8 \leq 0.8$ ，故合格！
- c. 本案 EEV 值為均需符合 < 0.8 ，故本項評估合格！。

(4) 屋頂隔熱規劃：

屋頂層構造採加強樓板隔熱值及防水性，除了將屋頂熱傳導係數 U_i 值控制在 $0.8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ 以下外，並於 23F、24F 露臺及屋頂平台設計灌木及草花薄層綠化，以降低都市熱島效應。

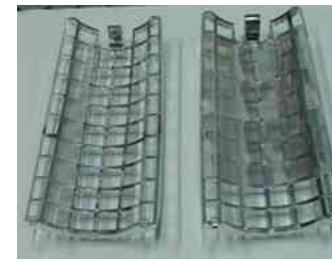
2. 空調節能設計

目前本案設有管理委員會、防災中心等空間供公眾使用空間，目前規劃 1F 梯廳及上述空間，其空調設備上採 1 對 3 以下分離式空調系統，其總空調噸數設計不超過 50USRT。或 1 對 3 以下之分離式空調機種，以因應空間彈性需求。其空調管理方式將依各空間之空調使用時間、性質實施空調區劃、依據未來細部規劃之實際熱負荷之預測值選用適當、適量的空調系統。未來業主如果有空調統一安裝計畫則會另提空調節能計算書。

3. 照明節能設計

(1) 室內照明規劃：

本案全室配燈，公共空間室內之主要作業空間燈具，目前規劃採高效率螢光燈管如 T5 燈管，搭配防眩光燈罩及安定器裝置，並採分區 (AFi、AFp) 分段控制或紅外線控制點滅系統規劃。



採用防眩光燈罩



採用高效率螢光燈管或 LED 燈具



4. 指標及格標準檢討：

(1) 合格判斷

外殼： $\text{EEV}=0.8 \leq 0.8$ $\text{EEV}_c=0.8$ ，合格！

空調： $\text{EAC}=0.8 \leq 0.8$ $\text{EAV}_c=0.8$ ，合格！

照明：令 $\text{EL}=0.25 \leq 0.7$ $\text{EL}_c=0.7$ ，合格！

(2) 指標得分

外殼： $\text{RS41}=6.52 \times \text{R41} + 1.5 = 1.5$

空調： $\text{RS42}=14.69 \times \text{R42} + 1.5 = 1.5$

照明： $\text{RS43}=7.00 \times \text{R43} + 1.5 = 6.0$

| 日常節能指標評估表 | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|-----|---|
| 一、2009年版建築物基本資料 | | | | | | | |
| 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | 建築類別 | 住宿類 | | | | |
| 二、日常節能評估項目 | | | | | | | |
| A、建築外殼節能評估 | | | | | | | |
| 1. 玻璃可見光反射率 Gri=0.08(大型空間類)； 0.08(辦公廳類) < 0.25，i=1~n | | | | | | | |
| | | ■合格 | □不合格 | | | | |
| 2. 水平透光開窗日射遮蔽 HWs= < 0.22 | | | | | | | |
| | | □合格 | □不合格 | | | | |
| 3. 屋頂平均傳透率 Uar=0.8 < 1.0(w/m ² ·k) | | | | | | | |
| | | ■合格 | □不合格 | | | | |
| 4. 外牆平均傳透率 Uaw= < 3.5(w/m ² ·k) | | | | | | | |
| | | ■合格 | □不合格 | | | | |
| 5. 外殼透光部位平均傳透率 | | | | | | | |
| | | ■合格 | □不合格 | | | | |
| 6. 建築外殼節能效率 EEV | | | | | | | |
| $EEV = \frac{EV}{EV_c} = \frac{\text{建築外殼耗能指標}}{\text{建築外殼耗能基準}} = \frac{\quad}{\quad} = 0.80$ | | | | | | | |
| B、空調系統節能 EAC | | | | | | | |
| $\left\{ \begin{array}{l} \text{主機容量效率 HSC} = \frac{AC_{sc}}{AC_s} = \frac{\quad}{\quad} = \quad \leq HSC_c = \quad \\ \text{主機效率} = \frac{\sum(HC_i \times COP_{ci})}{\sum(HC_i \times COP_i)} = \frac{\quad}{\quad} = \quad \end{array} \right.$ | | | | | | | |
| PRs= <input type="text"/> PRf= <input type="text"/> PRp= <input type="text"/> Rm= <input type="text"/> Rs= <input type="text"/> Rf= <input type="text"/> Rp= <input type="text"/> | | | | | | | |
| $EAC = [(PR_s \times \text{主機效率} \times R_s) + PR_f \times R_f + PR_p \times R_p] \times R_m = 0.8$ | | | | | | | |
| C、照明系統 EL | | | | | | | |
| 燈具效率係數 IER= <input type="text"/> 照明功率係數 IDR= <input type="text"/> | | | | | | | |
| $EL = IER \times IDR \times (1.0 - \beta_1 - \beta_2 - \beta_4) = 0.25$ | | | | | | | |
| 三、日常節能指標及格標準檢討 | | | | | | | |
| (1) EEV=0.8 ≤ 0.80 | | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">合格</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">■</td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td style="text-align: center;">□</td> </tr> </table> | | 合格 | ■ | 不合格 | □ |
| 合格 | ■ | | | | | | |
| 不合格 | □ | | | | | | |
| (2) HSC= < HSCc | | | | | | | |
| (3) EAC=0.8 ≤ 0.80 | | | | | | | |
| (4) EL=0.25 ≤ 0.70 | | | | | | | |
| 以上有一項不合格即為不合格 | | | | | | | |

本頁空白

(三)二氧化碳減量指標說明

(1)規劃說明及檢討

1)形狀係數 F：高層建築

$$F = f1 \times f2 \times f3 \times f4 \times f5 \times f6 \times f7 = 1.20$$

2)輕量化係數 $W = \sum wi \times ri$ ，且 $W \geq 0.7$

主結構體為 RC 構造，採用率 100%， $wi=1.0$

隔間牆全面採輕隔間牆，採用率 100%， $wi=1$

$$W = 1 \times 1.0 - 1 \times 0.1 = 0.90 \text{ 且 } W \geq 0.7, \text{ 取 } W = 0.90$$

3)非金屬建材使用率 R

● 高爐水泥：使用率 100% 高爐水泥替代率 10%

$$CCR = 36 / (307 + 36 + 18) \div 0.4 = 10\% \div 0.4 = 0.25$$

$$CO_2 \text{ 排放量影響率 } (Zi) = 0.25 \times 0.12 = 0.03$$

$$\text{單項計算 } Xi \times Zi \times Yi = 100\% \times 0.03 \times 3.0 = 0.09$$

● 使用 100%高性能混凝土

$$CSER = 4000 \div 307 \div 10 = 1.30$$

$$CO_2 \text{ 排放量影響率 } (Zi) = 1.30 \times 0.05 = 0.07$$

$$\text{單項計算 } Xi \times Zi \times Yi = 100\% \times 0.07 \times 6 = 0.42$$

$$R = \sum Xi \times Zi \times Yi = 0.09 + 0.42 = 0.51, R \text{ 取 } 0.3 \leq 0.3$$

4)耐久化係數 D： $D = \sum di = 0.01$ ，且 $D \leq 0.2$

● 大部份給排水衛生管路明管設計，設備更新時會傷及裝潢，但不會傷及結構軀體， $d6=0.03$ 。

5) CO2 減量設計值 CCO2 計算

$$CCO_2 = F \times W \times (1 - D) \times (1 - R)$$

$$= 1.2 \times 0.9 \times (1 - 0.01) \times (1 - 0.3) = 0.75$$

(2)評估及格標準檢討

1)合格判斷： $CCO_2 = 0.72 < CCO_{2c} = 0.82$ ，合格！

2)指標得分： $RS5 = 19.40 \times R5 + 1.5 = 3.25$

CO2 減量指標評估表

| CO2 減量指標評估表 | | | | | | | |
|------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------------------------------|--------|
| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | | | |
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | | | |
| 建築物構造 | 鋼骨鋼筋混凝土構造 | | | | | | |
| 二、CO2 減量評估項目 | | | | | | | |
| A、形狀係數 F | | | | D、耐久化係數 D | | | |
| 平面形狀 | 1. 平面規則性 a | <input type="checkbox"/> 平面規則 <input type="checkbox"/> 平面大略規則 <input type="checkbox"/> 平面不規則 | fi 係數 | 0 | 耐久性 | 建築物耐震力設計 d1 | 0 |
| | 2. 長寬比 b | b= | 0 | 柱樑部位耐久設計 d2 | | 0 | |
| | 3. 樓板挑空率 e | e= | 0 | 樓版部位耐久設計 d3 | | 0 | |
| 立面形狀 | 4. 立面退縮 g | g= | 0 | 維修性 | 屋頂防水層 d4 | 0 | |
| | 5. 立面出挑 h | h= | 0 | | 空調設備管路 d5 | 0 | |
| | 6. 層高均等性 i | i= | 0 | | 給排水衛生管路 d6 | 0.01 | |
| | 7. 高寬比 j | j= | 0 | | 電氣通信線路 d7 | 0 | |
| F = f1 × f2 × f3 × f4 × f5 × f6 × f7 且 F < 1.2 | | | 1.20 | 其他 | 其他有助於提升耐久性之設計 d8 | 0 | |
| D = Σ di, 且 D < 0.2 | | | | | | 0.01 | |
| B、輕量化係數 W | | | | | | | |
| 載重項目 | 評估項目 | | Wi | ri | | | |
| | 主結構體 | <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造、輕金屬構造 <input type="checkbox"/> RC 構造 <input checked="" type="checkbox"/> SRC 構造 <input type="checkbox"/> 磚石造 | 1.05 | 1 | | | |
| | 隔間牆 | <input checked="" type="checkbox"/> 輕隔間牆 <input type="checkbox"/> 磚牆 <input type="checkbox"/> RC 隔間牆 | -0.1 | 1 | | | |
| | 外牆 | <input type="checkbox"/> 金屬玻璃帷幕牆 <input checked="" type="checkbox"/> RC 外牆、PC 版帷幕牆 | 0 | 0 | | | |
| | 衛浴 W4 | <input type="checkbox"/> 預鑄整體衛浴 | 0 | 0 | | | |
| RC·SRC 構造混凝土減量設計 | | <input type="checkbox"/> 高性能混凝土設計 <input type="checkbox"/> 預力混凝土設計 <input type="checkbox"/> 其他混凝土減量設計 | 0 | 0 | | | |
| W = Σ wi × ri, 且 W > 0.7 | | | 0.95 | | | | |
| C、非金屬建材使用率 R | | | | | | | |
| | 高爐水泥 | 高性能混凝土 | 再生面磚、地磚 | | | 再生級配骨材 | 其他再生材料 |
| | | | 室內 | 室外 | 立面 | | |
| 再生建材使用率(Xi) | 100% | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CO2 排放量影響率(Zi) | CCR × 0.12 | CSER × 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.10 | - |
| 優待倍數(Yi) | 3.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 單項計算 Xi × Zi × Yi = | 0.09 | 0.42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R = Σ Xi × Zi × Yi, 且 R < 0.3 | | | 0.30 | | | | |
| 三、CO2 減量設計值 CCO2 計算 | | | | | | CCO2 = 0.72 | |
| CCO2 = F × W × (1 - D) × (1 - R) | | | | | | | |
| 四、CO2 減量指標及格標準檢討 | | | | | | | |
| (1) 設計值：CCO2 = 0.72； | | | | | | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| (2) 標準值：0.82； | | | | | | 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| (3) 判斷式：CCO2 ≤ 0.82 | | | | | | | |

(三) 二氧化碳減量指標說明

1. 規劃說明及檢討

(1) 形狀係數 F：高層建築

$$F = f1 \times f2 \times f3 \times f4 \times f5 \times f6 \times f7 = 1.20$$

(2) 輕量化係數 $W = \sum wi \times ri$ ，且 $W \geq 0.7$

主結構體為 RC 構造，採用率 100%， $wi=1.0$

隔間牆採輕隔間牆，採用率 100%， $wi=1$

$$W = 1 \times 1.0 - 1 \times 0.1 = 0.90 \text{ 且 } W \geq 0.7, \text{ 取 } W = 0.90$$

(3) 非金屬建材使用率 R

● 高爐水泥：使用率 100% 高爐水泥替代率 20%

$$CCR = 36 / (307 + 36 + 18) \div 0.4 = 10\% \div 0.4 = 0.25$$

$$CO_2 \text{ 排放量影響率 } (Zi) = 0.25 \times 0.12 = 0.03$$

$$\text{單項計算 } Xi \times Zi \times Yi = 100\% \times 0.03 \times 3.0 = 0.09$$

● 使用 100% 高性能混凝土

$$CSER = 4000 \div 307 \div 10 = 1.30$$

$$CO_2 \text{ 排放量影響率 } (Zi) = 1.30 \times 0.05 = 0.07$$

$$\text{單項計算 } Xi \times Zi \times Yi = 100\% \times 0.07 \times 6 = 0.42$$

$$R = \sum Xi \times Zi \times Yi = 0.09 + 0.42 = 0.49, \text{ R 取 } 0.3 \leq 0.3$$

(4) 耐久化係數 D： $D = \sum di = 0.01$ ，且 $D \leq 0.2$

● 大部份給排水衛生管路明管設計，設備更新時會傷及裝潢，但不會傷及結構驅體， $d6=0.01$ 。

(5) CO_2 減量設計值 CCO_2 計算：

$$CCO_2 = F \times W \times (1 - D) \times (1 - R)$$

$$= 1.2 \times 0.90 \times (1 - 0.01) \times (1 - 0.3) = 0.75$$

2. 規劃說明及檢討

(1) 合格判斷： $CCO_2 = 0.75 < CCO_2c = 0.82$ ，合格！

(2) 指標得分： $RS5 = 19.40 \times ((CCO_2c - CCO_2) / CCO_2c) + 1.5 = 3.16$

CO₂ 減量指標評估表

| CO ₂ 減量指標評估表 | | | | | | | |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------------------------------|--------|
| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | | | |
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | | | |
| 建築物構造 | 鋼骨鋼筋混凝土構造 | | | | | | |
| 二、CO ₂ 減量評估項目 | | | | | | | |
| A、形狀係數 F | | | | D、耐久化係數 D | | | |
| 平面形狀 | 1. 平面規則性 a | <input type="checkbox"/> 平面規則 <input type="checkbox"/> 平面大略規則 <input type="checkbox"/> 平面不規則 | fi 係數 | 0 | 耐久性 | 建築物耐震力設計 d1 | 0 |
| | 2. 長寬比 b | b= | 0 | 柱樑部位耐久設計 d2 | | 0 | |
| | 3. 樓板挑空率 e | e= | 0 | 樓版部位耐久設計 d3 | | 0 | |
| 立面形狀 | 4. 立面退縮 g | g= | 0 | 維修性 | 屋頂防水層 d4 | 0 | |
| | 5. 立面出挑 h | h= | 0 | | 空調設備管路 d5 | 0 | |
| | 6. 層高均等性 i | i= | 0 | | 給排水衛生管路 d6 | 0.01 | |
| | 7. 高寬比 j | j= | 0 | | 電氣通信線路 d7 | 0 | |
| F = f1 × f2 × f3 × f4 × f5 × f6 × f7 且 F ≤ 1.2 | | | 1.20 | 其他 | 其他有助於提升耐久性之設計 d8 | 0 | |
| D = Σdi，且 D ≤ 0.2 | | | | | | 0.01 | |
| B、輕量化係數 W | | | | | | | |
| 載重項目 | 主結構體 | | <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造、輕金屬構造 <input type="checkbox"/> RC 構造 <input checked="" type="checkbox"/> SRC 構造 <input type="checkbox"/> 磚石造 | Wi | ri | 1.0 | 1 |
| | 隔間牆 | | <input checked="" type="checkbox"/> 輕隔間牆 <input type="checkbox"/> 磚牆 <input type="checkbox"/> RC 隔間牆 | -0.1 | 1 | | |
| | 外牆 | | <input type="checkbox"/> 金屬玻璃帷幕牆 <input checked="" type="checkbox"/> RC 外牆、PC 版帷幕牆 | 0 | 0 | | |
| | 衛浴 W4 | | <input type="checkbox"/> 預鑄整體衛浴 | 0 | 0 | | |
| | RC、SRC 構造混凝土減量設計 | | <input type="checkbox"/> 高性能混凝土設計 <input type="checkbox"/> 預力混凝土設計 <input type="checkbox"/> 其他混凝土減量設計 | 0 | 0 | | |
| W = Σwi × ri，且 W ≥ 0.7 | | | 0.90 | | | | |
| C、非金屬建材使用率 R | | | | | | | |
| | 高爐水泥 | 高性能混凝土 | 再生面磚、地磚 | | | 再生級配骨材 | 其他再生材料 |
| | | | 室內 | 室外 | 立面 | | |
| 再生建材使用率(Xi) | 100% | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CO ₂ 排放量影響率(Zi) | CCR × 0.12 | CSER × 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.10 | - |
| 優待倍數(Yi) | 3.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 單項計算 Xi × Zi × Yi = | 0.09 | 0.42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R = ΣXi × Zi × Yi，且 R ≤ 0.3 | 0.30 | | | | | | |
| 三、CO ₂ 減量設計值 CCO ₂ 計算 | | | | | | CCO ₂ = 0.75 | |
| CCO ₂ = F × W × (1 - D) × (1 - R) | | | | | | | |
| 四、CO ₂ 減量指標及格標準檢討 | | | | | | | |
| (1) 設計值：CCO ₂ = 0.75 | | | | | | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| (2) 標準值：0.82 | | | | | | 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| (3) 判斷式：CCO ₂ ≤ 0.82 | | | | | | | |

(四)廢棄物減量指標

採用高性能水泥，乾式輕隔間及再生建材—使用回收再生建材相當於減少建材生產能源、減少二氧化碳排放、減少營建廢棄物，一舉數得。

(1) 規劃說明及檢討

1)工程不平衡土方比例

$$PIb=1.0-5.0 \times \alpha 1-\alpha 2 =1.5$$

3)拆除廢棄物比例PI_d

- 使用 100%高爐水泥(X_i)

$$CSER = 36/(307+36+18) \div 0.4=10\% \div 0.4=0.50$$

$$X \times Y \times Z=1 \times 0.50 \times 0.08=0.04$$

- 使用 100%高性能混凝土(X_i)

$$CSER=4000 \div 307 \div 10=1.30$$

$$X \times Y \times Z=1 \times 1.30 \times 0.04=0.05$$

$$\gamma = \sum X_i \times Z_i=0.04+0.05=0.09$$

$$PId=1.0-\alpha 2-10.0 \times \gamma=1-0-0.9=0.1 \text{ 且 } PId \geq 0, \text{ 取 } PId = 0.1$$

4)施工空氣污染比例PI_a

$$PIa=1.0-\sum(\alpha 3i)=1-0.63=0.37$$

5) 廢棄物設計值PI=1.5+1.0+0.1+0.37=2.97

| 防制措施 | 措施內容 | 防制效率 α _{3i} | 有無 | 得分 |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----|------|
| 1. 清洗措施 | 工地設有專用洗滌車輛或與土石機具之清洗措施 | 0.10 | 有 | 0.1 |
| 2. 污泥沉澱過濾處理設備 | 工地對於車輛污泥、土石機具之清洗污水與地下工程廢水排水設有污泥沉澱、過濾、去污泥、排水之措施(需檢附設施設計圖或照片) | 0.15 | 有 | 0.15 |
| 3. 車行路面防塵 | 工地車行路面全面鋪設鋼板或打混凝土 | 0.05 | 有 | 0.05 |
| 4. 灑水噴霧 | 工地的車行路面 | 0.03 | 有 | 0.03 |
| | 堆料棄土區/傾卸作業 | 0.03 | 有 | 0.03 |
| | 裸露地面 | 0.03 | 有 | 0.03 |
| 5. 防塵罩網等措施 | 結構體施工後加裝防塵罩網,採用網徑 0.5mm,網距 3mm 為基準 | 0.08 | 有 | 0.08 |
| | 土石運輸車離工地前覆蓋不透氣防塵塑膠布 | 0.08 | 有 | 0.08 |
| 6. 防塵圍籬等措施 | 工地周界築有高1.8m 以上之圍籬 | 0.08 | 有 | 0.08 |
| 7. 防塵覆被 | 在裸露地或堆料上植被、噴灑化學防塵劑等措施 | 0.05 | 無 | - |
| 8. 其他措施 | 指非上述其他防塵措施(提出說明自行採認定值以供認可) | 認定值 | 無 | - |
| 總得分 | | | | 0.63 |

(2) 評估及格標準檢討

1)合格判斷:PI=2.97< PI_c=3.30, 合格!

2)指標得分:RS₆=13.13×R₆+1.5=2.81

| P 廢棄物減量指標評估表 | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 一、2009年版建築物基本資料 | | | |
| e 申請編號 | | 總樓地板面積 AF(m ²) | 21504.366 |
| 工程不平衡土方量 M(m ³) | 0 | 有利於他案土方量 Mr(m ³) | 0 |
| 建築構造別減量係數 α ₂ | 0 | 公害防治係數 β | 0 |
| 二、廢棄物減量評估項目 | | | |
| A、工程不平衡土方比例 Pie | | | |
| Pie = (M - Mr) / (AF × M _c) = | | 1.5 | ; 且 0.5 ≤ Pie ≤ 1.5 |
| B、施工廢棄物比例 PI _b | | | |
| 營建自動化使用工法 | 採用率 ri | 優待係數 yi | 單項計算 rix yi |
| 金屬系統模板 | 0 | 0.04 | 0.0 |
| 鋼承版系統或木模系統模板 | 0 | 0.02 | 0.0 |
| 預鑄外牆 | 0 | 0.04 | 0.0 |
| 預鑄樑柱 | 0 | 0.04 | 0.0 |
| 預鑄樓版 | 0 | 0.03 | 0.0 |
| 預鑄浴廁 | 0 | 0.02 | 0.0 |
| 乾式隔間 | 0 | 0.03 | 0.0 |
| 其它工法 | 0 | - | 0.0 |
| 營建自動化優待係數 α ₁ = Σ rix yi | | 0.0 | |
| PI _b = 1.0 - 5.0 × α ₁ - α ₂ = | | 1.0 | ; 且 PI _b ≥ 0.0 |
| C、拆除廢棄物比例 PI _d | | | |
| | 高爐水泥 | 高性能混凝土 | 再生混凝土 骨材 |
| 再生建材使用率 (X _i) | 100% | 100% | 0 |
| 加權係數 (Z _i) | CWR×0.08 | CSER×0.04 | 0.46 |
| 單項計算 X _i × Z _i × | 0.04 | 0.05 | 0 |
| γ = Σ X _i × Z _i | 0.09 | | |
| PI _d = 1.0 - α ₂ - 10.0 × γ = | | 0.1 | ; 且 PI _d ≥ 0.0 |
| D、施工空氣污染比例 PI _a | | | |
| PI _a = 1.0 - Σ(α _{3i}) = | | 0.37 | ; 且 PI _a ≥ 0.2 |
| 三、廢棄物設計值計算 | | | PI=2.62 |
| PI = Pie + PI _b + PI _d + PI _a - β | | | |
| 廢棄物指標及格標準檢討 | | | |
| (1) 設計值: PI=2.97; | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| (2) 標準值: 3.30; | | | |
| (3) 判斷式: PI ≤ 3.30 | | | |
| 例 | | | 不合格 <input type="checkbox"/> |

(四)廢棄物減量指標

採用高性能水泥，乾式輕隔間及再生建材—使用回收再生建材相當於減少建材生產能源、減少二氧化碳排放、減少營建廢棄物，一舉數得。

(1)規劃說明及檢討

1)工程不平衡土方比例

$$PIe=(M-Mr)/(AF \times Mc)=1.50$$

2)施工廢棄物比例 PIb

$$PIb=1.0-5.0 \times \alpha 1-\alpha 2=1.0$$

3)拆除廢棄物比例 PId

- 使用 100%高爐水泥(Xi)

$$CSER = 36/(307+36+18) \div 0.4=10\% \div 0.4=0.50$$

$$X \times Y \times Z=1 \times 0.50 \times 0.08=0.04$$

- 使用 100%高性能混凝土(Xi)

$$CSER=4000 \div 307 \div 10=1.30$$

$$X \times Y \times Z=1 \times 1.30 \times 0.04=0.05$$

$$\gamma = \sum Xi \times Zi=0.04+0.05=0.09$$

$$PId=1.0-\alpha 2-10.0 \times \gamma=1-0-0.9=0.1 \text{ 且 } PId \geq 0, \text{ 取 } PId=0.1$$

4)施工空氣污染比例 PIa

$$PIa=1.0-\sum(\alpha 3i)=1-0.63=0.37$$

5)廢棄物設計值 PI=1.5+1.0+0.1+0.37=2.97

| 防制措施 | 措施內容 | 防制效率 $\alpha 3i$ | 有無 | 得分 |
|---------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|----|------|
| 1. 清洗措施 | 工地設有專用洗滌車輛或與土石機具之清洗措施 | 0.10 | 有 | 0.1 |
| 2. 污泥沉澱過濾處理設備 | 工地對於車輛污泥、土石機具之清洗污水與地下工程廢水排水設有污泥沉澱、過濾、去污泥、排水之措施(需檢附設施設計圖或照片) | 0.15 | 有 | 0.15 |
| 3. 車行路面防塵 | 工地車行路面全面鋪設鋼板或打混凝土 | 0.05 | 有 | 0.05 |
| 4. 灑水噴霧 | 工地的車行路面 | 0.03 | 有 | 0.03 |
| | 堆料棄土區/傾卸作業 | 0.03 | 有 | 0.03 |
| | 裸露地面 | 0.03 | 有 | 0.03 |
| 5. 防塵罩網等措施 | 結構體施工後加裝防塵罩網，採用網徑 0.5mm，網距 3mm 為基準 | 0.08 | 有 | 0.08 |
| | 土石運輸車離工地前覆蓋不透氣防塵塑膠布 | 0.08 | 有 | 0.08 |
| 6. 防塵圍籬等措施 | 工地周界築有高1.8m 以上之圍籬 | 0.08 | 有 | 0.08 |
| 7. 防塵覆被 | 在裸露地或堆料上植被、噴灑化學防塵劑等措施 | 0.05 | 無 | - |
| 8. 其他措施 | 指非上述其他防塵措施(提出說明自行採認定值以供認可) | 認定值 | 無 | - |
| 總得分 | | | | 0.63 |

(2)評估及格標準檢討

1)合格判斷：PI=2.97 < Pic=3.30，合格！

2)指標得分：RS6=13.13×R6+1.5=2.81

廢棄物減量指標評估表

| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| 申請編號 | | 總樓地板面積 AF(m ²) | 21498.83 | | | | |
| 工程不平衡土方量 M(m ³) | 0 | 有利於他案土方量 Mr(m ³) | 0 | | | | |
| 建築構造別減量係數 $\alpha 2$ | 0 | 公害防治係數 β | 0 | | | | |
| 二、廢棄物減量評估項目 | | | | | | | |
| A、工程不平衡土方比例 Pie | | | | | | | |
| Pie = (M-Mr) / (AF×Mc) = | | 1.5 | ；且 0.5 ≤ Pie ≤ 1.5 | | | | |
| B、施工廢棄物比例 PIb | | | | | | | |
| 營建自動化使用工法 | 採用率 ri | 優待係數 yi | 單項計算 rix yi | | | | |
| 金屬系統模版 | 0 | 0.04 | 0.0 | | | | |
| 鋼承版系統或木模系統模版 | 0 | 0.02 | 0.0 | | | | |
| 預鑄外牆 | 0 | 0.04 | 0.0 | | | | |
| 預鑄樑柱 | 0 | 0.04 | 0.0 | | | | |
| 預鑄樓版 | 0 | 0.03 | 0.0 | | | | |
| 預鑄浴廁 | 0 | 0.02 | 0.0 | | | | |
| 乾式隔間 | 0 | 0.03 | 0.0 | | | | |
| 其它工法 | 0 | - | 0.0 | | | | |
| 營建自動化優待係數 $\alpha 1 = \sum rix yi =$ | | 0.0 | | | | | |
| PIb=1.0-5.0 × $\alpha 1 - \alpha 2 =$ | | 1.0 | ；且 PIb ≥ 0.0 | | | | |
| C、拆除廢棄物比例 PId | | | | | | | |
| | 高爐水泥 | 高性能混凝土 | 再生混凝土骨材 | 再生面磚 | 其他再生材料 | | |
| 再生建材使用率 (Xi) | 100% | 100% | 0 | 0 | 0 | | |
| 加權係數 (Zi) | CWR×0.08 | CSER×0.04 | 0.46 | 0.15 | - | | |
| 單項計算 Xi × Zi × = | 0.04 | 0.05 | 0 | 0 | 0 | | |
| $\gamma = \sum Xi \times Zi =$ | 0.09 | | | | | | |
| PId=1.0- $\alpha 2 - 10.0 \times \gamma =$ | | 0.1 | ；且 PId ≥ 0.0 | | | | |
| D、施工空氣污染比例 PIa | | | | | | | |
| PIa=1.0- $\sum(\alpha 3i) =$ | | 0.37 | ；且 PIa ≥ 0.2 | | | | |
| 三、廢棄物設計值計算 | | | | | | | |
| PI=PIe+PIb+PId+PIa- β | | | PI=2.97 | | | | |
| 四、廢棄物指標及格標準檢討 | | | | | | | |
| (1) 設計值：PI=2.97； | | | <table border="1"> <tr> <td>合格</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | 合格 | <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 | <input type="checkbox"/> |
| 合格 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 不合格 | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| (2) 標準值：3.30； | | | | | | | |
| (3) 判斷式：PI ≤ 3.30 | | | | | | | |

(五)室內環境指標

(1) 規劃說明及檢討

1)音環境評估

- 外牆、分界牆厚度： $dw \geq 15\text{cm}$ ，取 $A1=30$
- 窗：使用氣密性二等級窗，玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ ，取 $B1=35$
- 樓版：RC、鋼構複合樓版厚度(df) $\geq 15\text{cm}$ ，取 $C2=25$
- 音環境加權得分 $X1 \times Y1 = 90 \times 0.2 = 18$

2)光環境評估

- 玻璃透光性：清玻璃或淺色 low-E 玻璃等（可見光透光率 0.6 以上），取 $D1=20$
- 自然採光：地面層以上居室面積 30% 以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗，取 $E4=20$
- 人工照明：所有居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施，取 $F2=15$
- 光環境加權得分 $X2 \times Y2 = 55 \times 0.2 = 11$

3)通風換氣環境評估

- 可自然通風型建築：80% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間，取 $G3=60$
- 通風換氣環境加權得分 $X3 \times Y3 = 60 \times 0.2 = 12$

4)室內裝修建材評估

- 少量裝修量（七成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者），取 $H1=30$
- 綠建材採用量： $Rg (*11) \geq 60\%$ ，取 $I2=60$
- 室內裝修建材加權得分 $X4 \times Y4 = 90 \times 0.4 = 36$

5) 室內環境設計值 $IE = \sum X_i \times Y_i = 18 + 11 + 12 + 36 = 77$

(2) 評估及格標準檢討

1)合格判斷： $IE=77 < IE_c=60$ ，合格！

2)指標得分： $RS7 = 17.50 \times R7 + 1.5 = 6.40$

(五)室內環境指標說明

1. 規劃說明及檢討

1) 音環境評估

- 外牆、分界牆厚度： $dw \geq 15\text{cm}$ ，取 $A1=30$
- 窗：使用氣密性二等級窗，玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ ，取 $B1=35$
- 樓版：RC、鋼構複合樓版厚度(df) $\geq 15\text{cm}$ ，取 $C2=25$
- 音環境加權得分 $X1 \times Y1 = 90 \times 0.2 = 18$

2) 光環境評估

- 玻璃透光性：清玻璃或淺色 low-E 玻璃等（可見光透光率 0.6 以上），取 $D1=20$
- 自然採光：地面層以上居室面積 30% 以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光，取 $E4=20$
- 人工照明：所有居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施，取 $F2=15$
- 光環境加權得分 $X2 \times Y2 = 55 \times 0.2 = 11$

3) 通風換氣環境評估

- 可自然通風型建築：低於 60% 居室樓地板面積為可自然通風空間，取 $G3=60$
- 通風換氣環境加權得分 $X3 \times Y3 = 60 \times 0.2 = 12$

4) 室內裝修建材評估

- 少量裝修量（七成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者），取 $H1=30$
- 綠建材採用量： $Rg (*11) \geq 60\%$ ，取 $I2=60$
- 室內裝修建材加權得分 $X4 \times Y4 = 90 \times 0.4 = 36$

5) 室內環境設計值 $IE = \sum X_i \times Y_i = 18 + 11 + 12 + 36 = 77$

(2) 評估及格標準檢討

1) 合格判斷： $IE = 77 < IE_c = 60$ ，合格！

2) 指標得分： $RS7 = 17.50 \times R7 + 1.5 = 6.45$

| 一、2009年版建築物基本資料 | | | | | | | |
|-----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|--------|----------|
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | | | |
| 二、室內環境評估項目－(1) | | | | | | | |
| 大項 | 小項 | 對象 | 評分判斷 | 查核 | 小計 | 加權得分 | |
| 音環境 | 外牆·分界(*1) | 下列三項，擇一計分： ·單層牆：RC、磚造單層牆厚度 $dw \geq 15\text{cm}$ 或空心磚、輕質混凝土造單層牆厚度 $dw \geq 20\text{cm}$ ·雙層板牆：雙層牆板間距 $da1 \geq 10\text{cm}$ ，內填玻璃棉厚度 $dw \geq 5\text{cm}$ ，且雙層實心面板總厚度 $db \geq 4.8\text{cm}$ ·檢附牆板隔音性能證明 $Rw \geq 55\text{dB}$ (*2) | A1=30 | A=30 | X1=A+B+C=90 | Y1=0.2 | X1×Y1=18 |
| | | 下列三項，擇一計分： ·單層牆：RC、磚造單層牆厚度 $dw \geq 12\text{cm}$ 或空心磚、輕質混凝土造單層牆厚度 $dw \geq 15\text{cm}$ ·雙層板牆：雙層牆板間距 $da1 \geq 10\text{cm}$ ，內填玻璃棉厚度 $(dw) \geq 5\text{cm}$ ，且雙層實心面板總厚度 $db \geq 2.4\text{cm}$ ·檢附牆板隔音性能證明 $Rw \geq 50\text{dB}$ (*2) | A2=20 | | | | |
| | | 牆板構造條件未達 A1、A2 標準者 | A3=10 | | | | |
| | 窗 | 下列三項，擇一計分： ·符合氣密性 2 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)且玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ ·符合氣密性 2 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 20\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ ·檢附窗戶隔音等級曲線 ≥ 35 或 $Rw \geq 40\text{dB}$ (*2) | B1=35 | B=35 | | | |
| | | 下列三項，擇一計分： ·符合氣密性 2 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ ·符合氣密性 8 等級($8\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 20\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ ·檢附窗戶隔音等級曲線 ≥ 30 或 $Rw \geq 35\text{dB}$ (*2) | B2=25 | | | | |
| | | 下列三項，擇一計分： ·符合氣密性 8 等級($8\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)且玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ ·符合氣密性 8 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 10\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ ·檢附窗戶隔音等級曲線 ≥ 25 或 $Rw \geq 30\text{dB}$ (*2) | B3=15 | | | | |
| | | 窗構造條件未達 B1、B2、B3 標準者 | B4=5 | | | | |
| | 樓版 | 下列三項，擇一計分： ·RC、鋼構複合樓版厚度 $(df) \geq 18\text{cm}$ · $15\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 18\text{cm}$ 且加設緩衝材 $(dc) \Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度 $(da3) \geq 30\text{cm}$ (*4) ·檢附樓板衝擊音之隔音等級 $L_{n,w} \leq 45\text{dB}$ (*4) | C1=35 | C=25 | | | |
| | | 下列三項，擇一計分： · $15\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 18\text{cm}$ · $12\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 15\text{cm}$ 且加設緩衝材 $(dc) \Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度 $(da3) \geq 30\text{cm}$ (*4) ·檢附樓板衝擊音之隔音等級 $L_{n,w} \leq 55\text{dB}$ (*4) | C2=25 | | | | |
| | | 下列三項，擇一計分： · $12\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 15\text{cm}$ ·RC、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 12\text{cm}$ 或木構造樓版且加設緩衝材 $(dc) \Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度 $(da3) \geq 30\text{cm}$ (*4) ·檢附樓板衝擊音之隔音等級 $L_{n,w} \leq 65\text{dB}$ (*4) | C3=15 | | | | |
| | | ·RC、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 12\text{cm}$ 或木構造樓版 | C4=5 | | | | |

二、室內環境評估項目－(2)

| 大項 | 小項 | 對象 | 評分判斷 | 查核 | 小計 | 比重 | 加權得分 | |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|------|-------------|--------|----------|
| 光環境 | 自然採光 | 所有建築類型之玻璃透光性 | ·清玻璃或淺色 low-E 玻璃等 (可見光透光率 0.6 以上) | D1=20 | D=20 | X2=D+E+F=55 | Y2=0.2 | X2×Y2=11 |
| | | | ·色版玻璃等 (可見光透光率 0.3-0.6) | D2=15 | | | | |
| | | | ·低反射玻璃等 (可見光透光率 0.15-0.3) | D3=10 | | | | |
| | | | ·高反射玻璃等 (可見光透光率 0.15 以下) | D4=0 | | | | |
| | | 辦公廳舍、住宿類建築、幼稚園及學校教室、飯店客房、醫院病房、兒童福利設施 (含保健館、托兒所、育幼院、育嬰中心)、養老院等一般居室空間 | ·地面層以上所有空間(包含居室與非居室) (*5)皆有採光深度 3 倍 (*6) 以內之自然採光開窗 | E1=60 | E=20 | | | |
| | | | ·地面層以上所有居室皆有採光深度 3 倍以內之自然採光開窗 | E2=50 | | | | |
| | ·地面層以上居室面積 10% 以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗 | E3=35 | | | | | | |
| | | ·地面層以上居室面積 30% 以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗 | E4=20 | | | | | |
| | ·自然採光狀況未達 E1~E4 之標準者 | E5=10 | | | | | | |
| | ·上述以外空間 | E6=36 | | | | | | |
| | 人工照明 | 公共空間(如門廳、會議室...等)或辦公空間、幼稚園及學校教室之照明 | ·所有空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施 | F1=20 | F=15 | | | |
| | | | ·所有居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施 | F2=15 | | | | |
| ·面積一半以上居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施 | | | F3=10 | | | | | |
| ·照明狀況未達 F1、F2、F3 之標準者 | | F4=5 | | | | | | |
| 商業或住宿類及以外空間之照明 | | ·不予評估 | F5=12 | | | | | |
| 通風換氣環境 | 自然通風型 | 可自然通風型建築 (住宿類、學校類與無中央空調之辦公類建築物) | ·所有居室空間均為可自然通風空間 (*8) | G1=100 | G=60 | X3=G=60 | Y3=0.2 | X3×Y3=12 |
| | | | ·90% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間 | G2=80 | | | | |
| | | | ·80% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間 | G3=60 | | | | |
| | | | ·60% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間 | G4=40 | | | | |
| | | | ·低於 60% 居室樓地板面積為可自然通風空間 | G5=10 | | | | |
| | 外氣引入型 | 中央空調型辦公類建築物或上述以外之建築物 (*7) | ·所有居室空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統 (需提出外氣引入風管系統圖說) | G1=100 | G=0 | | | |
| | | | ·所有居室空間具新鮮外氣引入 (*9) | G3=80 | | | | |
| | | | ·50% 以上居室樓地板面積之空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統或新鮮外氣引入 (*10) | G3=60 | | | | |
| | | | ·50% 以下居室樓地板面積之空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統或新鮮外氣引入 (*10) | G4=40 | | | | |
| | | | ·所有居室空間皆無新鮮外氣引入 | G5=10 | | | | |

| 室內環境評估表 | | | | | | |
|------------------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------------------|
| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | | |
| 申請編號 | 建築名稱 | | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | | |
| 二、室內環境評估項目－(1) | | | | | | |
| 大項 | 小項 | 對象 | 評分判斷 | 查核 | 小計 | 加權得分 |
| 音環境 | 外牆、分界(*1) | | 下列三項，擇一計分： • 單層牆：RC、磚造單層牆厚度 $dw \geq 15\text{cm}$ 或空心磚、輕質混凝土造單層牆厚度 $dw \geq 20\text{cm}$ • 雙層板牆：雙層牆板間距 $da1 \geq 10\text{cm}$ ，內填玻璃棉厚度 $dw \geq 5\text{cm}$ ，且雙層實心面板總厚度 $db \geq 4.8\text{cm}$ • 檢附牆板隔音性能證明 $Rw \geq 55\text{dB}$ (*2) | A1=30 | A=30 | X1=A+B+C=90 Y1=0.2 X1×Y1=18 |
| | | | 下列三項，擇一計分： • 單層牆：RC、磚造單層牆厚度 $dw \geq 12\text{cm}$ 或空心磚、輕質混凝土造單層牆厚度 $dw \geq 15\text{cm}$ • 雙層板牆：雙層牆板間距 $da1 \geq 10\text{cm}$ ，內填玻璃棉厚度 $(dw) \geq 5\text{cm}$ ，且雙層實心面板總厚度 $db \geq 2.4\text{cm}$ • 檢附牆板隔音性能證明 $Rw \geq 50\text{dB}$ (*2) | A2=20 | | |
| | | | 牆板構造條件未達 A1、A2 標準者 | A3=10 | | |
| | 窗 | | 下列三項，擇一計分： • 符合氣密性 2 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)且玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ • 符合氣密性 2 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 20\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 檢附窗戶隔音等級曲線 ≥ 35 或 $Rw \geq 40\text{dB}$ (*2) | B1=35 | B=35 | |
| | | | 下列三項，擇一計分： • 符合氣密性 2 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 符合氣密性 8 等級($8\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 20\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 檢附窗戶隔音等級曲線 ≥ 30 或 $Rw \geq 35\text{dB}$ (*2) | B2=25 | | |
| | | | 下列三項，擇一計分： • 符合氣密性 8 等級($8\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)且玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ • 符合氣密性 8 等級($2\text{m}^3/\text{hm}^2$, *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 10\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 檢附窗戶隔音等級曲線 ≥ 25 或 $Rw \geq 30\text{dB}$ (*2) | B3=15 | | |
| | | | 窗構造條件未達 B1、B2、B3 標準者 | B4=5 | | |
| | 樓版 | | 下列三項，擇一計分： • RC、鋼構複合樓版厚度 $(df) \geq 18\text{cm}$ • $15\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 18\text{cm}$ 且加設緩衝材 $(dc) \Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度 $(da3) \geq 30\text{cm}$ (*4) • 檢附樓板衝擊音之隔音等級 $Ln,w \leq 45\text{dB}$ (*4) | C1=35 | C=25 | |
| | | | 下列三項，擇一計分： • $15\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 18\text{cm}$ • $12\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 15\text{cm}$ 且加設緩衝材 $(dc) \Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度 $(da3) \geq 30\text{cm}$ (*4) • 檢附樓板衝擊音之隔音等級 $Ln,w \leq 55\text{dB}$ (*4) | C2=25 | | |
| | | | 下列三項，擇一計分： • $12\text{cm} \leq \text{RC}$ 、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 15\text{cm}$ • RC、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 12\text{cm}$ 或木構造樓版且加設緩衝材 $(dc) \Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度 $(da3) \geq 30\text{cm}$ (*4) • 檢附樓板衝擊音之隔音等級 $Ln,w \leq 65\text{dB}$ (*4) | C3=15 | | |
| | | | • RC、鋼構複合樓版厚度 $(df) < 12\text{cm}$ 或木構造樓版 | C4=5 | | |

、室內環境評估項目－(2)

| 大項 | 小項 | 對象 | 評分判斷 | 查核 | 小計 | 比 重 | 加權 得分 |
|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|------|-----------------------------------|----------|
| 光環境 | 自然採光 | 所有建築類型之玻璃透光性 | · 清玻璃或淺色 low-E 玻璃等 (可見光透光率 0.6 以上) | D1=20 | D=20 | X2=D+E+F=55 Y2=0.2 X2×Y2=11 | |
| | | | · 色版玻璃等 (可見光透光率 0.3-0.6) | D2=15 | | | |
| | | | · 低反射玻璃等 (可見光透光率 0.15-0.3) | D3=10 | | | |
| | | | · 高反射玻璃等 (可見光透光率 0.15 以下) | D4=0 | | | |
| | | 辦公廳舍、住宿類建築、幼稚園及學校教室、飯店客房、醫院病房、兒童福利設施 (含保健館、托兒所、育幼院、育嬰中心)、養老院等一般居室空間 | · 地面層以上所有空間 (包含居室與非居室) (*5) 皆有採光深度 3 倍 (*6) 以內之自然採光開窗 | E1=60 | | | E=20 |
| | | | · 地面層以上所有居室皆有採光深度 3 倍以內之自然採光開窗 | E2=50 | | | |
| | 上述以外空間 | · 地面層以上居室面積 10% 以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗 | E3=35 | | | | |
| | | · 地面層以上居室面積 30% 以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗 | E4=20 | | | | |
| | | · 自然採光狀況未達 E1-E4 之標準者 | E5=10 | | | | |
| | | · 不予評估 | E6=36 | | | | |
| | 人工照明 | 公共空間 (如門廳、會議室...等) 或辦公空間、幼稚園及學校教室之照明 | · 所有空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施 | F1=20 | F=15 | | |
| | | | · 所有居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施 | F2=15 | | | |
| · 面積一半以上居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施 | | | F3=10 | | | | |
| · 照明狀況未達 F1、F2、F3 之標準者 | | F4=5 | | | | | |
| 商業或住宿類及以外空間之照明 | | · 不予評估 | F5=12 | | | | |
| 通風換氣環境 | 自然通風型 | 可自然通風型建築 (住宿類、學校類與無中央空調之辦公類建築物) | · 所有居室空間均為可自然通風空間 (*8) | G1=100 | G=60 | X3=G=60 Y3=0.2 X3×Y3=12 | |
| | | | · 90% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間 | G2=80 | | | |
| | | | · 80% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間 | G3=60 | | | |
| | | | · 60% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間 | G4=40 | | | |
| | | | · 低於 60% 居室樓地板面積為可自然通風空間 | G5=10 | | | |
| | 外氣引入型 | 中央空調型辦公類建築物或上述以外之建築物 (*7) | · 所有居室空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統 (需提出外氣引入風管系統圖說) | G1=100 | G=0 | | |
| | | | · 所有居室空間具新鮮外氣引入 (*9) | G3=80 | | | |
| | | | · 50% 以上居室樓地板面積之空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統或新鮮外氣引入 (*10) | G3=60 | | | |
| | | | · 50% 以下居室樓地板面積之空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統或新鮮外氣引入 (*10) | G4=40 | | | |
| | | | · 所有居室空間皆無新鮮外氣引入 | G5=10 | | | |

| 二、室內環境評估項目－(3) | | | | | | | |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-------|------|------------------------|--------|
| 大項 | 小項 | 對象 | 評分判斷 | 查核 | 小計 | 加權 比 重 得 分 | |
| 室內建材裝修 | 整體裝修建材 | 一般建築主要居室空間 | 基本構造裝修量(全面以簡單粉刷裝修,或簡單照明系統天花裝修者) | H1=40 | H=30 | X4=H+I=90 | Y4=0.4 |
| | | | 少量裝修量(七成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者) | H2=30 | | | |
| | | | 中等裝修量(五成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者) | H3=20 | | | |
| | | | 大量裝修量(七成以上天花及牆面被板材裝潢者) | H4=5 | | | |
| | | 展示、商場、劇院、演藝廳等特殊裝修需求空間 | 不予評估 | H5=24 | | | |
| | 綠建材 | 綠建材使用率(附計算或說明) | Rg (*11) ≥ 60% | I1=60 | I=60 | | |
| | | | 60% > Rg ≥ 50% | I2=45 | | | |
| | | | 50% > Rg ≥ 40% | I3=30 | | | |
| | | | 40% > Rg ≥ 30% | I4=15 | | | |
| | | | 裝修毫無採用綠建材或 Rg < 30% | I5=0 | | | |
| 室內生態建材裝修 | 其他生態建材(優惠得分)(附計算或說明) | 接著劑 | 50% 以上接著劑數量採用綠建材 | J=20 | J=0 | X5=J+K+L+M+N+O=0 | Y5=0.2 |
| | | | 不符以上條件者 | J=0 | | | |
| | | 填縫劑 | 50% 以上填縫劑數量採用天然材料 | K=20 | K=0 | | |
| | | | 不符以上條件者 | K=0 | | | |
| | | 木材表面塗料或染色劑 | 50% 以上木材表面採用天然保護塗料 | L=20 | L=0 | | |
| | | | 不符以上條件者 | L=0 | | | |
| | | 電纜線、電線、水管、瓦斯管線等管材 | 50% 以上管線以非 PVC 材料製品替代(如金屬管、陶管)或具有綠建材標章、或環保標章認可之管線 | M=20 | M=0 | | |
| | | | 不符以上條件者 | M=0 | | | |
| | | 建築外殼及冰水、熱水管之隔熱材 | 50% 以上隔熱材數量採用天然或再生材料 | N=20 | N=0 | | |
| | | | 不符以上條件者 | N=0 | | | |
| 其他 | 使用其他足以證明有益於地球環保之天然建材 | O=認定給分 | O=0 | | | | |
| 三、室內環境指標及格標準檢討 | | | | | | | |
| (1) 設計值: $IE = \sum Xi \times Yi = 77$; | | | 合格 <input type="checkbox"/> | | | | |
| (2) 標準值: 60.00; | | | 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |
| (3) 判斷式: $IE \geq 60.00$ | | | | | | | |

| 二、室內環境評估項目－(3) | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------|------|------------------------|--------|----------|
| 大項 | 小項 | 對象 | 評分判斷 | 查核 | 小計 | 加權 比 重 得 分 | | |
| 室內建材裝修 | 整體裝修建材 | 一般建築主要居室空間 | ·基本構造裝修量(全面以簡單粉刷裝修,或簡單照明系統天花裝修者) | H1=40 | H=30 | X4=H+I=90 | Y4=0.4 | X4×Y4=36 |
| | | | ·少量裝修量(七成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者) | H2=30 | | | | |
| | | | ·中等裝修量(五成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者) | H3=20 | | | | |
| | | | ·大量裝修量(七成以上天花及牆面被板材裝潢者) | H4=5 | | | | |
| | | 展示、商場、劇院、演藝廳等特殊裝修需求空間 | ·不予評估 | H5=24 | | | | |
| | 綠建材 | 綠建材使用率(附計算或說明) | ·Rg (*11) ≥ 60% | I1=60 | I=60 | | | |
| | | | ·60% > Rg ≥ 50% | I2=45 | | | | |
| | | | ·50% > Rg ≥ 40% | I3=30 | | | | |
| | | | ·40% > Rg ≥ 30% | I4=15 | | | | |
| | | | ·裝修毫無採用綠建材或 Rg < 30% | I5=0 | | | | |
| 室內生態建材裝修 | 其他生態建材(優惠得分)(附計算或說明) | 接著劑 | ·50% 以上接著劑數量採用綠建材 | J=20 | J=0 | X5=J+K+L+M+N+O=0 | Y5=0.2 | X5×Y5=0 |
| | | | ·不符以上條件者 | J=0 | | | | |
| | | 填縫劑 | ·50% 以上填縫劑數量採用天然材料 | K=20 | K=0 | | | |
| | | | ·不符以上條件者 | K=0 | | | | |
| | | 木材表面塗料或染色劑 | ·50% 以上木材表面採用天然保護塗料 | L=20 | L=0 | | | |
| | | | ·不符以上條件者 | L=0 | | | | |
| | | 電纜線、電線、水電管、瓦斯管線等管材 | ·50% 以上管線以非 PVC 材料製品替代(如金屬管、陶管)或具有綠建材標章、或環保標章認可之管線 | M=20 | M=0 | | | |
| | | | ·不符以上條件者 | M=0 | | | | |
| | | 建築外殼及冰水、熱水管之隔熱材 | ·50% 以上隔熱材數量採用天然或再生材料 | N=20 | N=0 | | | |
| | | | ·不符以上條件者 | N=0 | | | | |
| 其他 | ·使用其他足以證明有益於地球環保之天然建材 | O=認定給分 | O=0 | | | | | |
| 三、室內環境指標及格標準檢討 | | | | | | | | |
| (1) 設計值：IE=ΣXi×Yi=77； | | | 合格 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (2) 標準值：60.00； | | | 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (3) 判斷式：IE ≥ 60.00 | | | | | | | | |

(六)水資源指標

本案採住宿類使用規劃設計，具備澆灌草花及大規模開發等二項大耗水項目。就衛浴設備及公眾使用水栓皆採具省水標章省水器，規劃足量之雨水再利用設施配合節水澆灌系統以其達到最有效益之水資源利用。規劃如下：

(1) 規劃說明及檢討

1) 衛浴設備規劃

- 大便器：所有便器全面採用符合省水標章 2 段式之節水器具。(大號 6 公升以下，小號 3 公升以下)
- 小便器：全面採用符合省水標章之自動感應沖便器。
- 供公眾使用之水栓：採用自動感應水栓或自閉式水栓
- 住宿類浴室淋浴替代浴缸比例>50%



採用符合省標標章之衛生器具



無水尿斗

2) 大耗水項目檢核及彌補措施

- 需澆灌人工草地或草花花圃
 - 本案草花面積超過 278.93m²>100 m²，應設置彌補措施。
 - 為提供基地豐富的綠化環境，花園植栽澆灌用水需求，為了節省水資源，本案擬將綠地空間設有定時開關及濕度偵測功能之微滴灌或噴霧澆灌系統，其餘植栽澆灌面積採人工澆灌以彌補植栽澆灌。



採用微滴灌撒水設施及植栽根部澆灌佈線系統規劃以節省水源。

- 親水設施、游泳池、噴水池
 - 本案無此類公共設施，無須檢討
- 私人用按摩浴缸或豪華型
 - 本案無此類設施，無須檢討
- 大規模開發案例
 - 本案基地面積 2031m²<1 公頃，總樓地板面積 21504.36m²>1 萬 m²，應設置彌補設施。
 - 雨水利用設施標準值=10×21504.36/10000×8.12=174.62m³
 - 規劃雨水貯集池於筏基層，容量>174.62m³，合格!

3) 雨水回收說明

本案利用屋頂集水面積之雨水匯集至筏基儲存槽，經簡單過濾後作為澆灌花草及地面層公共空間之地面清洗使用。

4) 水資源指標設計值=3+1+1+1+3=9.0

(2) 評估及格標準檢討

1) 合格判斷: WI=9.0 < WIc=2.0，合格!

2) 指標得分: RS8=1.50×R8+1.5=6.75

(六)水資源指標

本案採住宿類使用規劃設計，具需澆灌草花及大規模開發等二項大耗水項目。就衛浴設備及公眾使用水栓皆採具省水標章省水器，規劃足量之雨水再利用設施配合節水澆灌系統以其達到最有效益之水資源利用。

(1) 規劃說明及檢討

1) 衛浴設備規劃

- 大便器：所有便器全面採用符合省水標章 2 段式之節水器具。(大號 6 公升以下，小號 3 公升以下)
- 供公眾使用之小便器：全面採用符合省水標章之自動感應沖便器。
- 供公眾使用之水栓：採用自動感應水栓或自閉式水栓。



採用符合省標標章之衛生器具



無水尿斗

2) 大耗水項目檢核及弭補措施

A. 需澆灌之人工草坪或草花花圃→有，應設置相對應弭補措施。

- 草花種植總面積>100 m²，須檢討此項大耗水。
- 本案設置雨水感知節水澆灌系統彌補綠地大耗水。
- 為提供基地豐富的綠化環境，花園植栽澆灌用水需求，為了節省水資源，本案擬將綠地空間設有定時開關及濕度偵測功能之微滴灌或噴霧澆灌系統，其餘植栽澆灌面積採人工澆灌以彌補植栽澆灌。



採用微滴灌撒水設施及植栽根部澆灌佈線系統規劃以節省水源。

B. 親水設施、游泳池、噴水池、戲水池、SPA 或三溫暖等公用設施→無，免檢討。

C. 設置盆栽壁掛型綠化或屋頂薄層綠化者→無，免檢討。

D. 大規模開發案例→有，應設置相對應弭補措施。

● 本案基地面積 2031m²<一公頃，本案總樓地板面積為 21498.83 m²>20000 m²，應設置相對應弭補措施。

● 本案雨水利用設施標準值：每一萬平方米樓地板面積設置 10×8.12m³ 雨水貯集利用設施，21498.83 / 10000×10×8.12≐174.57 m³。

● 本案規劃雨水回收貯集池於筏基層，容量須>174.57 m³。

3) 雨水回收系統

本案利用屋頂集水面積之雨水匯集至筏基儲存槽，經簡單過濾後作為澆灌花草及地面層公共空間之地面清洗使用。

(4) 水資源指標設計值 WI=3+1+1+1+3=9.0

(2) 評估及格標準檢討

1) 合格判斷：WI=9.0 < WI_c=2.0，合格！

2) 指標得分：RS₈=1.50×R₈+1.5=6.75

水資源指標評估表

一、2009 年版建築物基本資料

| | | | |
|---------|----------------|---------|-------------------------------------|
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 |
| 基地所在地區 | 新北市板橋區 | 大型耗水設施 | 有 |
| 日降雨概率 P | 0.37 | 日平均雨量 R | 6.31mm |
| 集雨面積 Ar | m ² | 儲水天數 Ns | 8.12 |

二、水資源指標計算式

| 編號 | 評分項目 | 得分 |
|------------------------|--------------|-----|
| a | 大便器 | 3.0 |
| b | 小便器 | 1.0 |
| c | 供公眾使用之水栓 | 1.0 |
| d | 浴缸或淋浴 | 1.0 |
| e | 兩中水設施或節水澆灌系統 | 3.0 |
| 水資源指標總得分 WI=a+b+c+d+e= | | 9.0 |

三、自來水替代率評估項目

A、自來水替代水量 W_s

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{日集雨量 } W_r = R \times A_r \times P = \boxed{-} \\ \text{雨水利用設計量 } W_d = \sum R_i = \boxed{-} \end{array} \right. W_s = \Rightarrow \boxed{-}$$

(W_s 以 W_r 或 W_d 兩者中較小者帶入)

B、建築類別總用水量 W_t

| 評估項目 | 建築類型 | 規模類型 | 單位面積用水量 W _f (公升/(m ² ·日)) | A _f 或 N _f (m ²) | 全棟建築總用水量 W _t (公升/日) |
|------|------|------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| > | | - | - | - | - |

C、自來水替代率 R_c = W_s ÷ W_t =

D、雨水貯集槽 V_s = 標準值 V_c = (依 N_s×W_s 或 0.5×N_s 或 10.0×N_s 計算)

四、水資源指標及格標準檢討

- (1) 水資源指標總得分 WI=9.00 ≥ 2.00 ;
- (2) 自來水替代率 R_c = _ ≥ 5.00 ;
- (3) 雨水貯集槽容量 V_s = m³ > V_c = 174.62 m³

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 合格 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 不合格 | <input type="checkbox"/> |

| 水資源指標評估表 | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| 一、2009 年版建築物基本資料 | | | | | | | |
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 | | | | |
| 基地所在地區 | 新北市板橋區 | 大型耗水設施 | 有 | | | | |
| 日降雨概率 P | 0.37 | 日平均雨量 R | 6.31mm | | | | |
| 集雨面積 Ar | m ² | 儲水天數 Ns | 8.12 | | | | |
| 二、水資源指標計算式 | | | | | | | |
| 編號 | 評分項目 | 得分 | | | | | |
| a | 大便器 | 3.0 | | | | | |
| b | 小便器 | 1.0 | | | | | |
| c | 供公眾使用之水栓 | 1.0 | | | | | |
| d | 浴缸或淋浴 | 1.0 | | | | | |
| e | 雨中水設施或節水澆灌系統 | 3.0 | | | | | |
| 水資源指標總得分 WI=a+b+c+d+e= | | | 9.0 | | | | |
| 三、自來水替代率評估項目 | | | | | | | |
| A、自來水替代水量 W _s | | | | | | | |
| { | 日集雨量 W _r = R × Ar × P = | - | Ws= ⇒ - (Ws 以 W _r 或 W _d 兩者中較小者帶入) | | | | |
| | 雨水利用設計量 W _d = ΣR _i = | - | | | | | |
| B、建築類別總用水量 W _t | | | | | | | |
| 評估項目 | 建築類型 | 規模類型 | 單位面積用水量 W _f (公升/(m ² ·日)) | Af 或 Nf(m ²) | 全棟建築總用水量 W _t (公升/日) | | |
| ➤ | | - | - | - | - | | |
| C、自來水替代率 R _c = W _s ÷ W _t = | | | | _% | | | |
| D、雨水貯集槽 V _s = | | | | >174.57m ³ 標準值 V _c = 174.57m ³ (依 N _s ×W _s 或 0.5×N _s 或 10.0×N _s 計算) | | | |
| 四、水資源指標及格標準檢討 | | | | | | | |
| (1) 水資源指標總得分 WI=9.00 ≥ 2.00 ; | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">合格</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | 合格 | <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 | <input type="checkbox"/> |
| 合格 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 不合格 | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| (2) 自來水替代率 R _c = _ ≥ 5.00 ; | | | | | | | |
| (3) 雨水貯集槽容量 V _s = m ³ > V _c = 174.57m ³ | | | | | | | |

(七) 污水垃圾改善指標

污水、垃圾改善指標大多為興建設備空間與營建管理有關的規定，將從規劃階段依照以下準則逐項考量。

(1) 規劃說明及檢討

1) 污水改善規劃

- 本案為住宅規劃設計，在污水排放種類為一般生活雜排水來源。因此，規劃因應處理設備如下：
- 一般生活雜排水：本案生活雜排水均規劃接管至基地內之污水處理設施。在設計施工階段，即預留專用污物空間及排水孔，並確實督導未來之水電設計及施工者將排水管續接至污水系統，以達指標合格要求。



資源回收桶



TS-410 二輪110公升資源回收桶
TS-423 二輪74公升資源回收桶



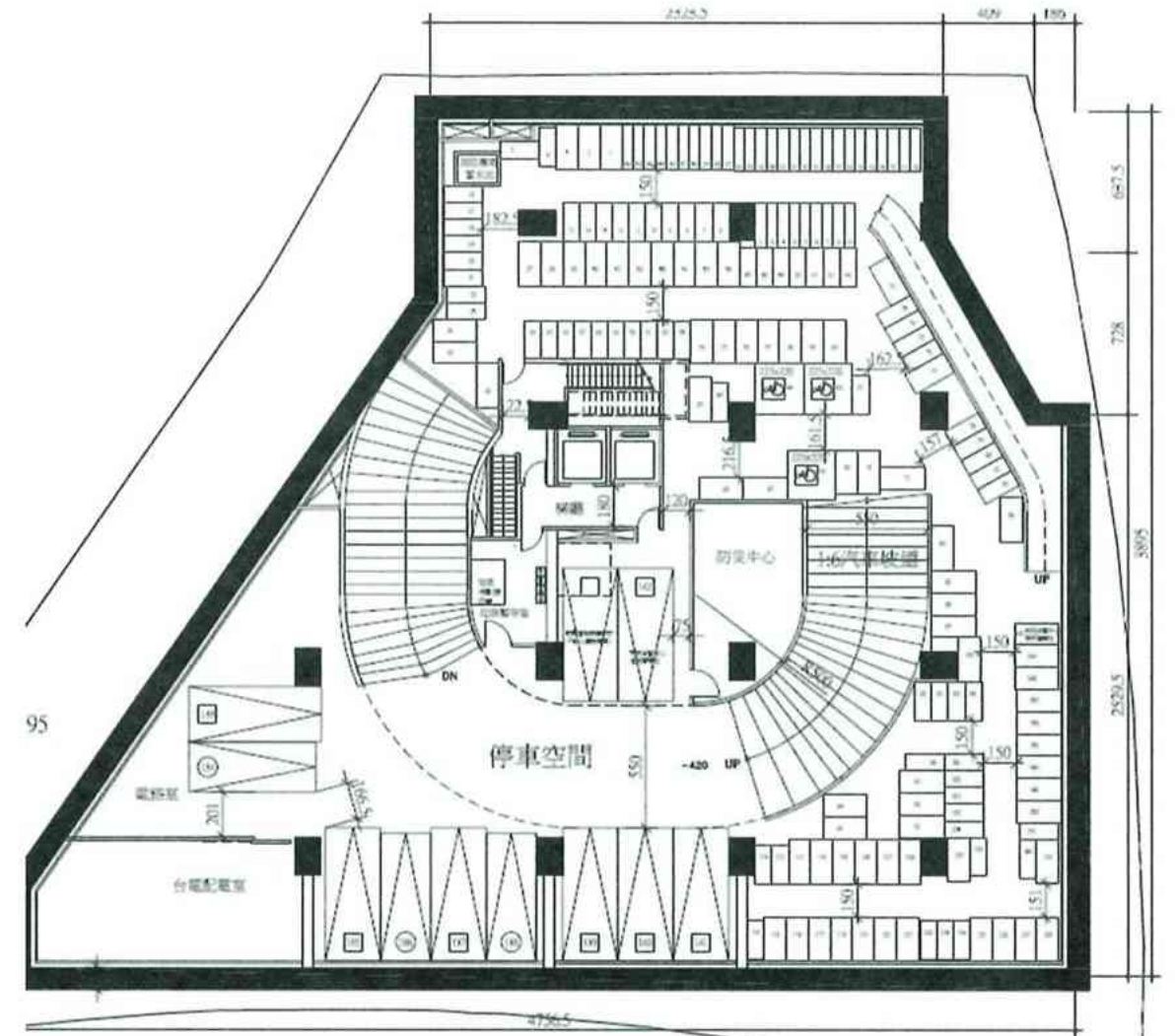
油脂截留器



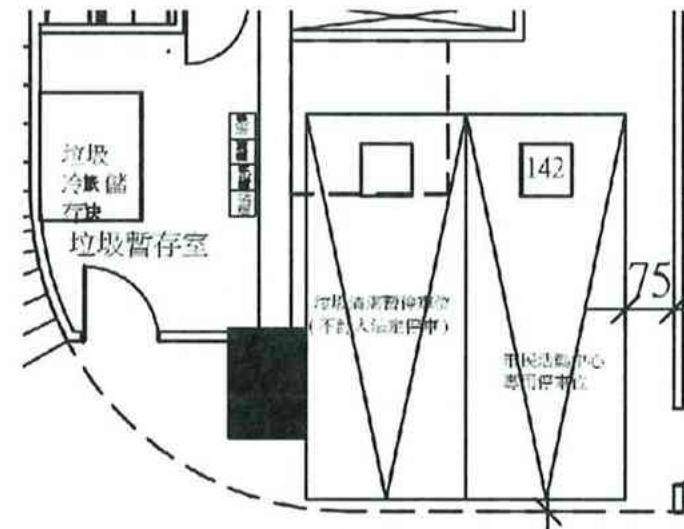
TS-430-1 四輪全罩清潔子箱
TS-430 四輪全罩清潔子箱

2) 垃圾改善規劃

- 本案於B1設置資源回收區並於外牆設計美化設計。
- 執行資源垃圾分類回收管理系統及設備。
- 地下室資源回收空間設置1處冷藏、冷凍等廚餘前置暫存設施。
- 公共區設置設置防止動物咬食之密閉垃圾箱。



地下一層平面圖 S:1/200 垃圾室及垃圾停車位規劃



(七) 污水垃圾改善指標

污水、垃圾改善指標大多為興建設備空間與營建管理有關的規定，將從規劃階段依照以下準則逐項考量。

(1) 規劃說明及檢討

1) 污水改善規劃

● 本案為住宅規劃設計，在污水排放種類為一般生活雜排水來源。因此，規劃因應處理設備如下：

● 一般生活雜排水：本案生活雜排水均規劃接管至基地內之污水處理設施。在設計施工階段，即預留專用污物空間及排水孔，並確實督導未來之水電設計及施工者將排水管續接至污水系統，以達指標合格要求。



資源回收桶



TS-410 二輪120公升資源回收桶 194公升
TS-420 二輪240公升資源回收桶 348公升



油脂截留器



TS-430-1 四輪垃圾清潔子車 495公升
TS-430 四輪垃圾清潔子車 1195公升
防止動物咬食之回收桶

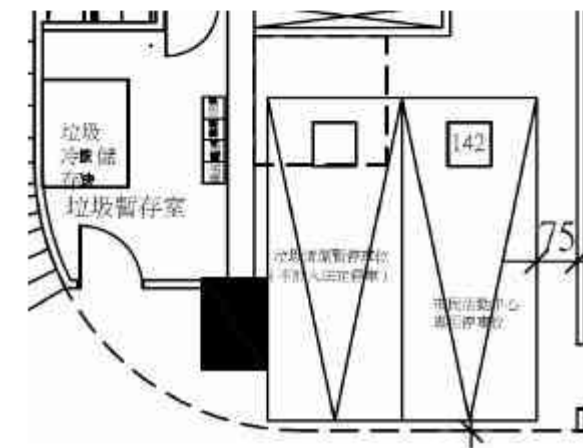
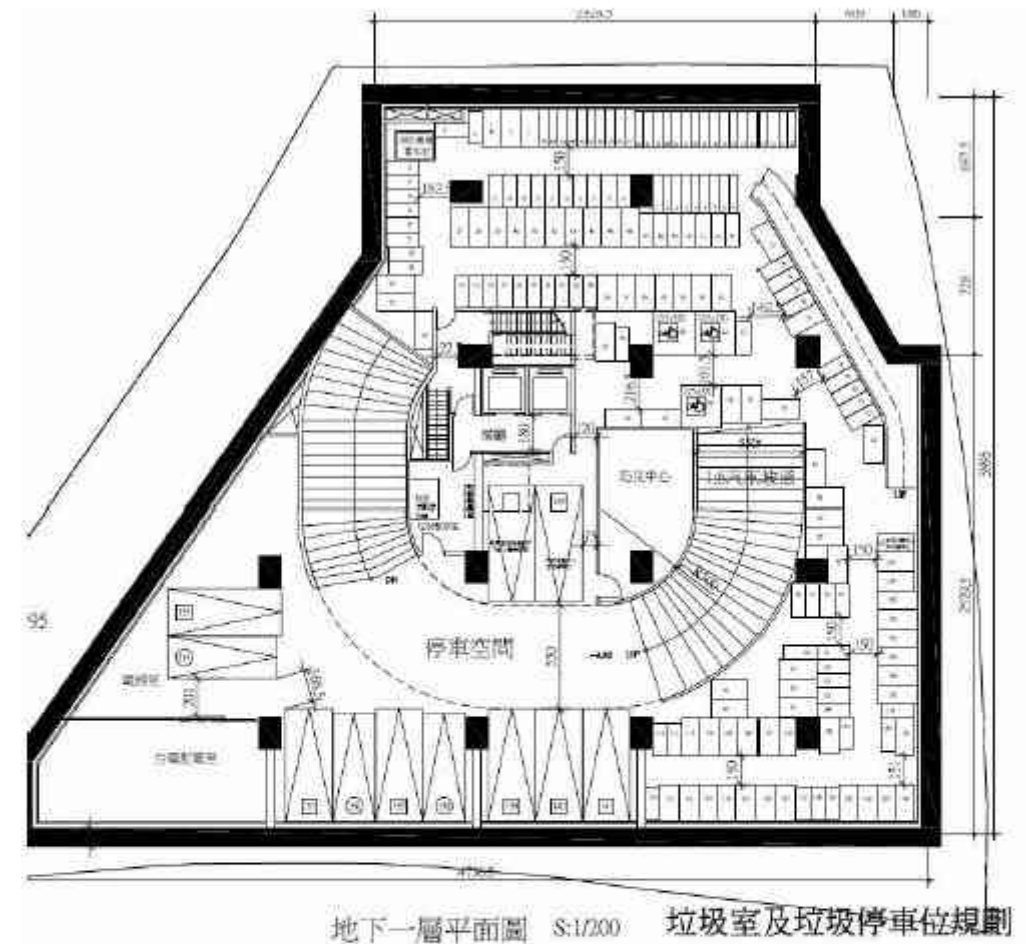
2) 垃圾改善規劃

- 地下室資源回收空間設置1處冷藏、冷凍等廚餘前置暫存設施。(一般垃圾與廚餘皆須達到，否則將只計入一半分數)
- 設有空間充足且運出動線說明合理之專用垃圾集中場(須設置垃圾車暫停車位，不可設置於法定車位上)
- 本案於B1設置資源回收區並於牆面設計美化設計。
- 執行資源垃圾分類回收管理系統及設備。
- 公共區設置設置防止動物咬食之密閉垃圾箱。

2. 評估及格標準檢討

(1) 合格判斷： $GI=14.0 < GI_c=10.0$ ，合格！

(2) 指標得分： $RS9=4.29 \times R9 + 1.5=3.22$



污水垃圾改善指標評估表

一、2009 年版建築物基本資料

| | | | |
|------|--|------|----------------------------------------|
| 申請編號 | | 建築名稱 | 新北市板橋區江子翠段溪頭小段 119-47 地號等 17 筆土地都更案 |
|------|--|------|----------------------------------------|

二、污水垃圾改善評估項目

A、污水指標查核

| 污染源 | 查核對象 | 合格條件 | 有無 |
|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 一般生活雜排水 | 所有建築物的浴室、廚房及洗衣空間，或其他類建築物之一般生活雜排水 | 所有生活雜排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道，尤其住宅建築每戶必須有專用洗衣空間並設有專用洗衣水排水管接至污水系統(檢附污水系統圖) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 專用洗衣雜排水 | 寄宿舍、療養院、旅館、醫院、洗衣店等建築物的專用洗衣空間 | 必須設置截留器並定期清理，同時將排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道(檢附污水系統圖) | <input type="checkbox"/> |
| 專用廚房雜排水 | 學校、機關、公共建築、餐館、俱樂部、工廠、綜合辦公大樓等設有餐飲空間、員工餐廳的專用廚房 | 設有油脂截留器並定期清理，同時將排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道(檢附油脂截留器設計圖與污水系統圖) | <input type="checkbox"/> |
| 專用浴室雜排水 | 運動設施、寄宿舍、醫院、療養院、俱樂部等建築物的專用浴室 | 排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道(檢附污水系統圖) | <input type="checkbox"/> |

註：複合建築或機能複雜之建築物所需檢討之生活雜排水項目若不單一水源，必須同時檢查通過方為及格

B、垃圾指標查核

| 垃圾處理措施(檢附相關圖說) | 獎勵得分 Gi | 有無 |
|---------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 1. 當地政府設有垃圾不落地等清運系統，無須設置專用垃圾集中場及密閉式垃圾箱者(本項與 6.7.9 項不能重複得分) | G1=8 分 | <input type="checkbox"/> |
| 2. 設有廚餘收集處理再利用設施並於基地內確實執行資源化再利用者(必須有發酵、乾燥處理相關計畫書及設備說明才能給分，限已完工建築申請) | G2=5 分 | <input type="checkbox"/> |
| 3. 設有廚餘集中收集設施並定期委外清運處理，但無當地資源化再利用者(2 與 3. 只能任選其一，限已完工建築申請) | G3=2 分 | <input type="checkbox"/> |
| 4. 設有落葉堆肥處理再利用系統者(必須有絞碎、翻堆、發酵處理相關計畫書及設備說明才能給分，限已完工建築申請) | G4=4 分 | <input type="checkbox"/> |
| 5. 設置冷藏、冷凍或壓縮等垃圾前置處理設施者 | G5=4 分 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. 設有空間充足且運出動線說明合理之專用垃圾集中場(運出路徑必須有明確圖示) | G6=3 分 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. 專用垃圾集中場有綠化、美化或景觀化的設計處理者 | G7=3 分 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. 設置具體執行資源垃圾分類回收系統並有確實執行成效者 | G8=2 分 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. 設置防止動物咬食且衛生可靠的密閉式垃圾箱者 | G9=2 分 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. 垃圾集中場有定期清洗及衛生消毒且現場長期維持良好者(限已完工建築申請) | G10=2 分 | <input type="checkbox"/> |
| 11. 集合住宅大樓設有公共燒香燒金銀紙的空間及固定專用焚燒設備者 | G11=2 分 | <input type="checkbox"/> |
| 12. 上述以外之垃圾處理環境改善規劃，經評估認定有效者 | G12=認定值 | <input type="checkbox"/> |

三、污水垃圾改善指標及格標準檢討

- (1) 污水指標合格；
- (2) 垃圾指標 $G_i=14 \geq 10.00$ ；
- (3) 以上兩項需同時合格，本指標才可通過

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 合格 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 不合格 | <input type="checkbox"/> |

六、景觀植栽設計構想

藉由本案更新計畫，除將原本雜亂狹窄的街道與巷道整齊劃一之外，又藉沿街面建物退縮 6 公尺以上開放人行步道，增加行人徒步範圍，以產生人車分道之效果。另一方面，透過計畫道路之鋪面、社區中庭照明、植栽等設計，創造整體整齊、綠意盎然、整潔寬敞之街景環境，對於都市景觀美化與帶動繁榮之效果，勢必影響深鉅。

(一)景觀平面配置

- 1.基地留設側庭，建築物出入口以適當之動線連接，並在側庭空間設計歐式庭園景觀。
- 2.沿道路側均配合計畫道路種植行道樹，使外部行走空間更加優質。側庭空地集中，採複層式植栽，創造輕鬆休閒之空間氛圍，並由後院延伸綠意及活化門廳之公共空間。
- 3.考慮建築物外在的物理環境，基地退縮適度距離，藉由沿街面的植栽景觀，緩和本案建築物對週遭環境在視覺上產生的衝突。
- 4.基地景觀以簡單大方為主，用最原始的曲線元素，柔化恢弘的建築語彙，並藉著複層植栽，讓綠樹鳥語相映，沉浸在歐風庭園中，期創造澄澈悠閒、心境空明知之悠閒環境，讓人擁有超值的尊榮享受。

(二)鋪面配置計畫

- 1.入口鋪面配置花崗岩，形塑整潔、光亮意象，社區中庭步道以南方松木為平台區隔沿街式人行步道，再中庭花園中則以石踏片為鋪面，以加強基地之透水性。
- 2.考量基地保水，人行步道採用意象統一之透水磚為鋪面，並以植草磚作為大廳出入口與人行步道之區隔，車道出入口則設置車道磚以防潮溼滑動。

(三)植栽計畫

- 1.選擇開張性喬木，藉由不同季節，樹木從落葉到新芽，產生多變的景致。
- 2.耐旱耐污染少病蟲害。
- 3.以熱帶風情意向樹種，營造休閒、簡約、自然的氣息。

(四)景觀照明計畫

夜間照明處理上，以簡約造型之燈具（LED 地底投射燈）配合節能之設計，使用景觀高燈提供基本照明，並採用多樣性照明燈具，符合照明所提供之機能與美化環境之功能，以塑造夜晚明亮空間。

(五)綠覆率檢討

1.基地面積=2,031(m²)

2.綠覆率檢討

不可綠化面積:404.72(m²)

法定建蔽率:50%

法定空地面積：

(基地面積-不可綠化面積)×(1-法定建蔽率)

=(2,031-404.72)×50%

=813.14(m²)

綠覆面積:1,168.41(m²)

綠覆率：

(綠覆面積/法定空地面積)×100%=143.96%>60% OK

(六)綠化面積檢討

1.綠化面積=461.69(m²)

2.實際留設法定空地面積=2,031-707.81-404.72=918.48(m²)

3.綠化率=綠化面積÷實際留設法定空地面積=461.69÷918.48=50.26%>50%



六、景觀植栽設計構想

藉由本案更新計畫，除將原本雜亂狹窄的街道與巷道整齊劃一之外，又藉沿街面建物退縮 6 公尺以上開放人行步道，增加行人徒步範圍，以產生人車分道之效果。另一方面，透過計畫道路之鋪面、社區中庭照明、植栽等設計，創造整體整齊、綠意盎然、整潔寬敞之街景環境，對於都市景觀美化與帶動繁榮之效果，勢必影響深鉅。

(一)景觀平面配置

- 1.基地留設側庭，建築物出入口以適當之動線連接，並在側庭空間設計歐式庭園景觀。
- 2.沿道路側均配合計畫道路種植行道樹，使外部行走空間更加優質。側庭空地集中，採複層式植栽，創造輕鬆休閒之空間氛圍，並由後院延伸綠意及活化門廳之公共空間。
- 3.考慮建築物外在的物理環境，基地退縮適度距離，藉由沿街面的植栽景觀，緩和本案建築物對週遭環境在視覺上產生的衝突。
- 4.基地景觀以簡單大方為主，用最原始的曲線元素，柔化恢弘的建築語彙，並藉著複層植栽，讓綠樹鳥語相映，沉浸在歐風庭園中，期創造澄澈悠閒、心境空明知之悠閒環境，讓人擁有超值的尊榮享受。

(二)鋪面配置計畫

- 1.入口鋪面配置花崗岩，形塑整潔、光亮意象，社區中庭步道以南方松木為平台區隔沿街式人行步道，再中庭花園中則以石踏片為鋪面，以加強基地之透水性。
- 2.考量基地保水，人行步道採用意象統一之透水磚為鋪面，並以植草磚作為大廳出入口與人行步道之區隔，車道出入口則設置車道磚以防潮溼滑動。

(三)植栽計畫

- 1.選擇開張性喬木，藉由不同季節，樹木從落葉到新芽，產生多變的景致。
- 2.耐旱耐污染少病蟲害。
- 3.以熱帶風情意向樹種，營造休閒、簡約、自然的氣息。

(四)景觀照明計畫

夜間照明處理上，以簡約造型之燈具（LED 地底投射燈）配合節能之設計，使用景觀高燈提供基本照明，並採用多樣性照明燈具，符合照明所提供之機能與美化環境之功能，以塑造夜晚明亮空間。

(五)綠覆率檢討

1.基地面積=2,031(m²)

2.綠覆率檢討

不可綠化面積:468.51(m²)

法定建蔽率:50%

法定空地面積:

(基地面積-不可綠化面積)×(1-法定建蔽率)

= (2,031-468.51)×50%

= 813.14(m²)

綠覆面積:1,168.41(m²)

綠覆率:

(綠覆面積/法定空地面積)×100%=143.96%>60% OK

(六)綠化面積檢討

1.綠化面積=461.69(m²)

2.實際留設法定空地面積=2,031-707.81-404.72=918.48(m²)

3.綠化率=綠化面積÷實際留設法定空地面積=461.69÷918.48=50.26%>50%

本案從都市的角度出發，希望創造友善的環境。藉由將東北側車道回歸四米都市計畫人行道，串聯基地東南側的都更案，一路至石叢公園和板橋農村公園。此設計不但使綠化能連續，更提供周遭居民良好的步行環境。

為了增加綠帶的趣味性，東側綠帶設置步道小徑穿過綠帶之間，左右兩旁為大喬木錯植，周遭圍繞著草花與灌木，儼然成為社區裡的小公園。入口大門處設置迎賓燈具。松江街四米人行道也錯植著大喬木。

建築後方留設靜思綠色小徑供附近居民穿越到銘傳街76巷。

綠園→大樹與灌木草花
 方塊、圓球→戶外家具
 綠帶小徑→都市公園意象

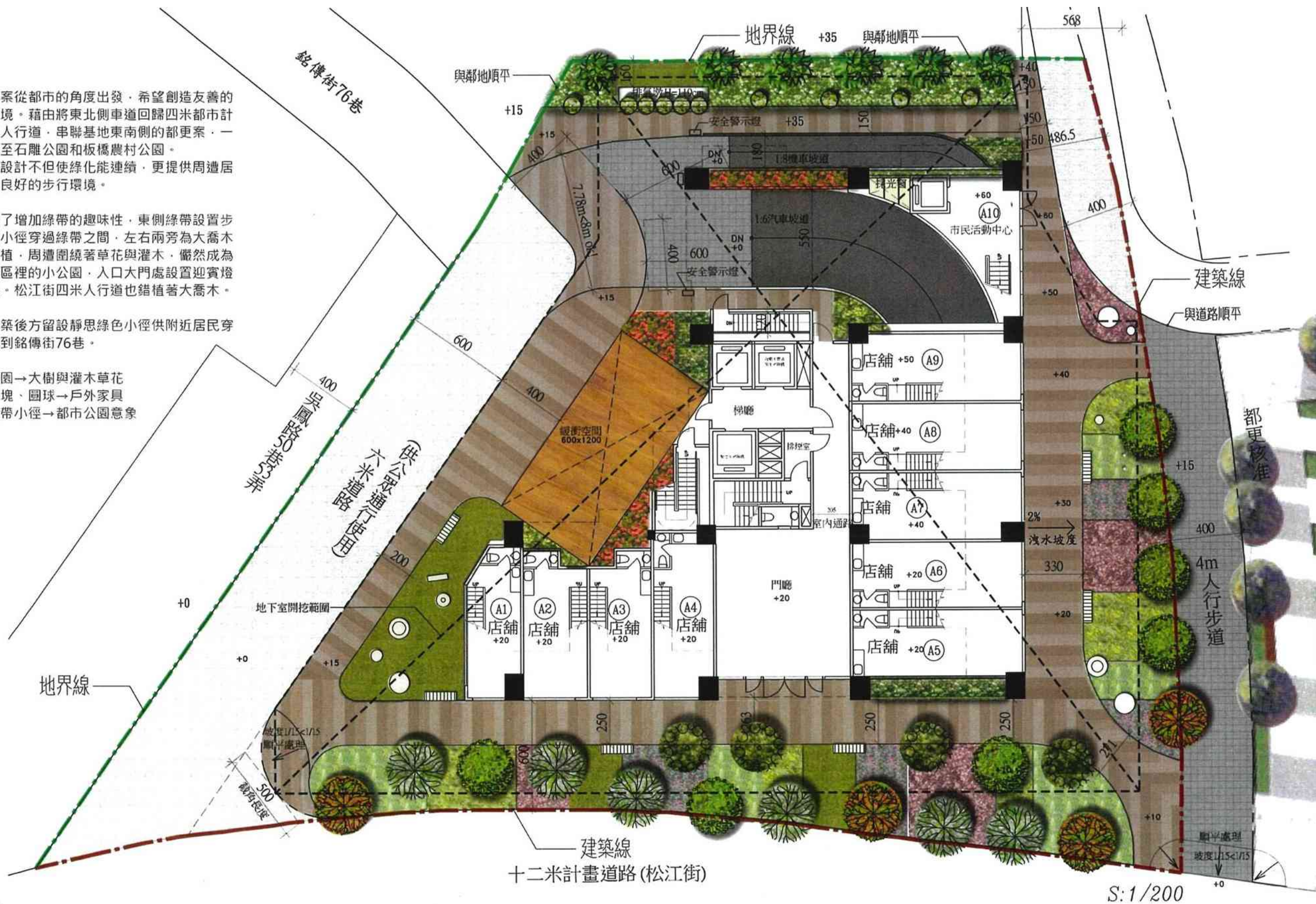


圖 12-7 平面景觀配置圖(1/200)

6-1 景觀配置圖

本案從都市的角度出發，希望創造友善的環境。藉由將東北側車道回歸四米都市計畫人行道，串聯基地東南側的都更案，一路至石叢公園和板橋農村公園。此設計不但使綠化能連續，更提供周遭居民良好的步行環境。

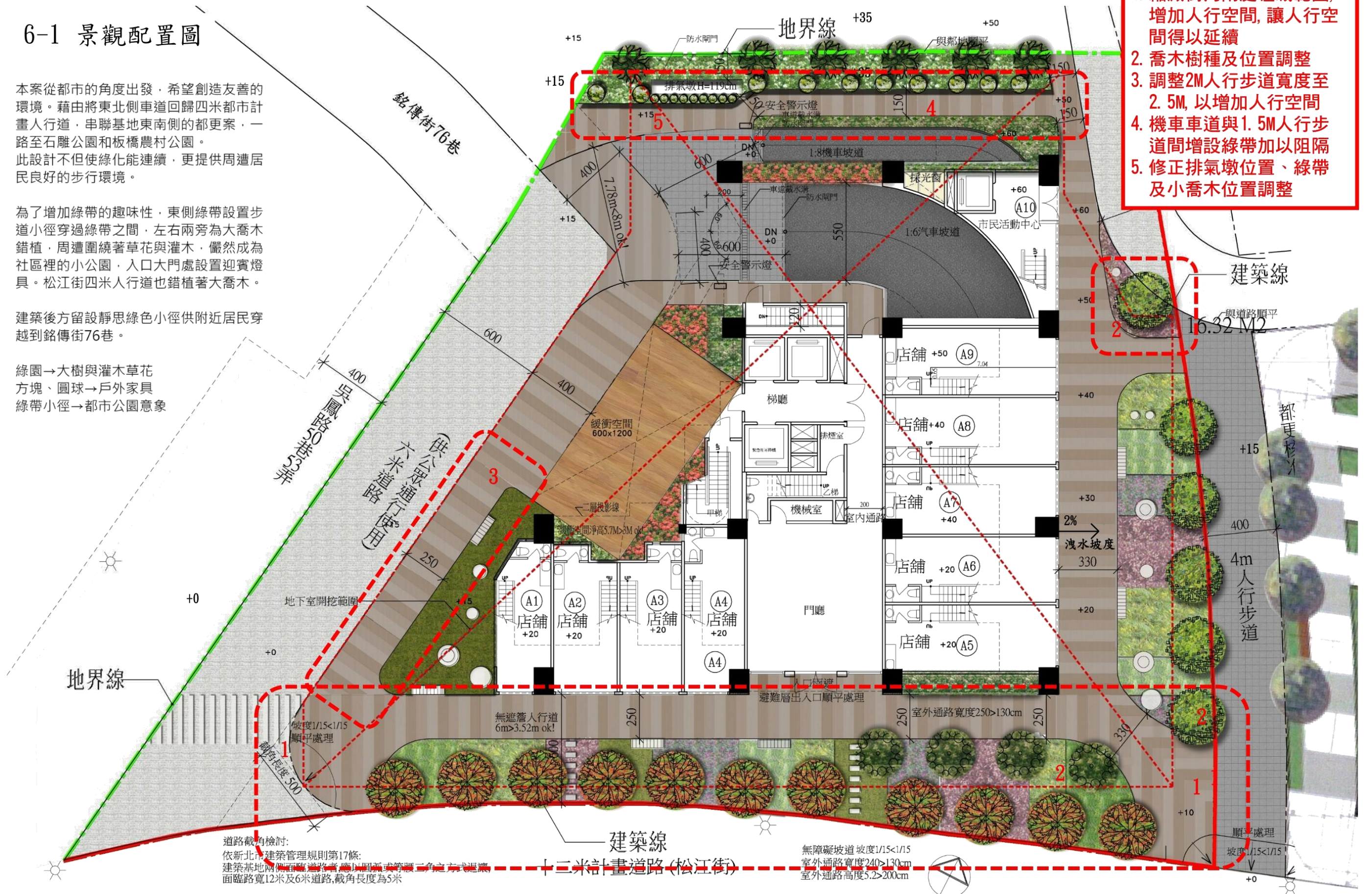
為了增加綠帶的趣味性，東側綠帶設置步道小徑穿過綠帶之間，左右兩旁為大喬木錯植，周遭圍繞著草花與灌木，儼然成為社區裡的小公園，入口大門處設置迎賓燈具。松江街四米人行道也錯植著大喬木。

建築後方留設靜思綠色小徑供附近居民穿越到銘傳街76巷。

綠園→大樹與灌木草花
 方塊、圓球→戶外家具
 綠帶小徑→都市公園意象

變更說明：

1. 縮減街角兩處植栽範圍，增加人行空間，讓人行空間得以延續
2. 喬木樹種及位置調整
3. 調整2M人行步道寬度至2.5M，以增加人行空間
4. 機車車道與1.5M人行步道間增設綠帶加以阻隔
5. 修正排氣墩位置、綠帶及小喬木位置調整

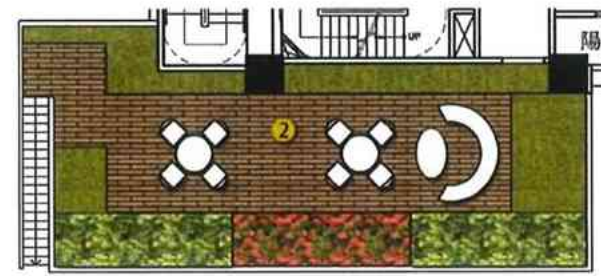


道路截角檢討：
 依新北市建築管理規則第17條：
 建築基地兩側面臨道路者，應以圓弧或等腰三角形方式退讓，
 面臨路寬12米及6米道路，截角長度為5米

圖 12-7-1 平面景觀配置圖(1/200)



二十三層平面圖



二十四層平面圖



屋突一層平面圖



① 景觀座位區



② SKY BAR



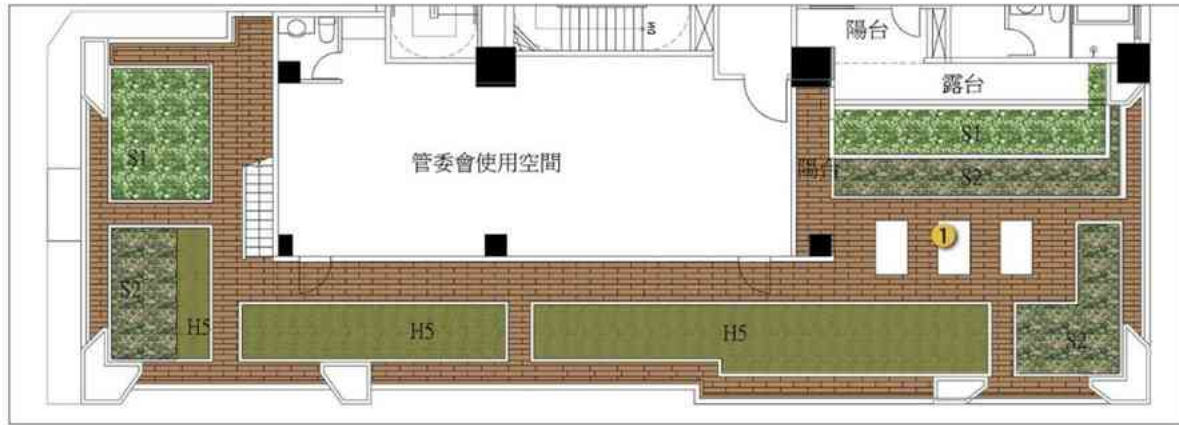
③ 曬衣空間區



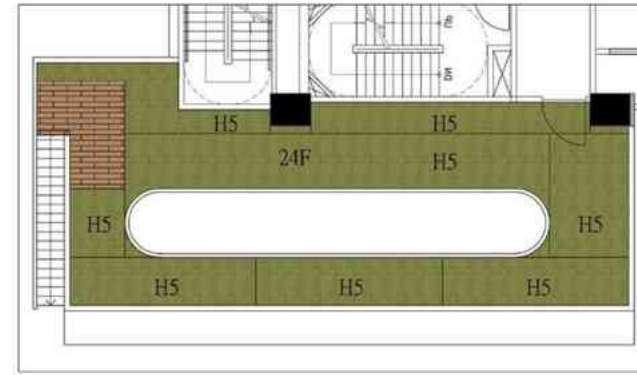
④ 景觀烤肉區

圖 12-8 屋頂層景觀配置圖

變更說明：
1. 露台及屋頂平台
景觀配置調整



二十三層平面圖



二十四層平面圖



屋突一層平面圖



1 景觀座位區



2 景觀烤肉區

圖 12-8-1 屋頂層景觀配置圖

喬木景觀計畫:

1. 喬木皆選擇原生樹種，並考量喬木生長空間，亦東側與南側大喬木樹間距皆為4米錯植
2. 為了加強綠帶的連續性，以錯植方式種植雙排喬木
3. 為了增加整體色彩美化，挑選季節性喬木，使不同季節產生不同街道色彩
4. 地下室頂板設計降板，使喬木能維持150米以上的生長空間，並且避開樑帶，以防破壞地下室結構



| 圖示 | 名稱 | 數量 |
|----|-----|----|
| | 苦楝 | 6 |
| | 欖仁樹 | 7 |
| | 大葉楠 | 6 |
| | 白雞油 | 4 |
| | 楓香 | 4 |
| | 流蘇樹 | 10 |

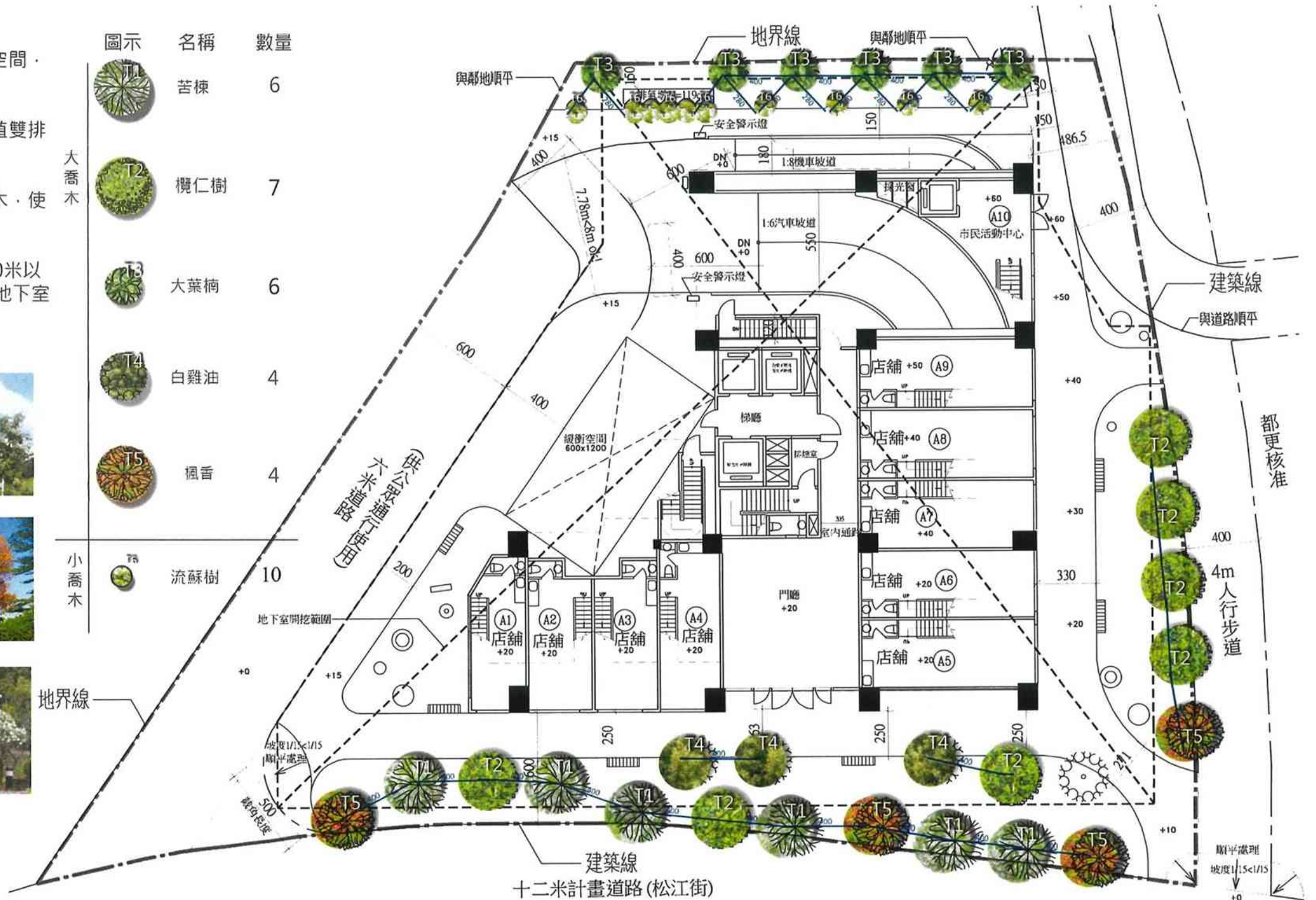


圖 12-9 平面植栽(喬木)配置圖(1/200)

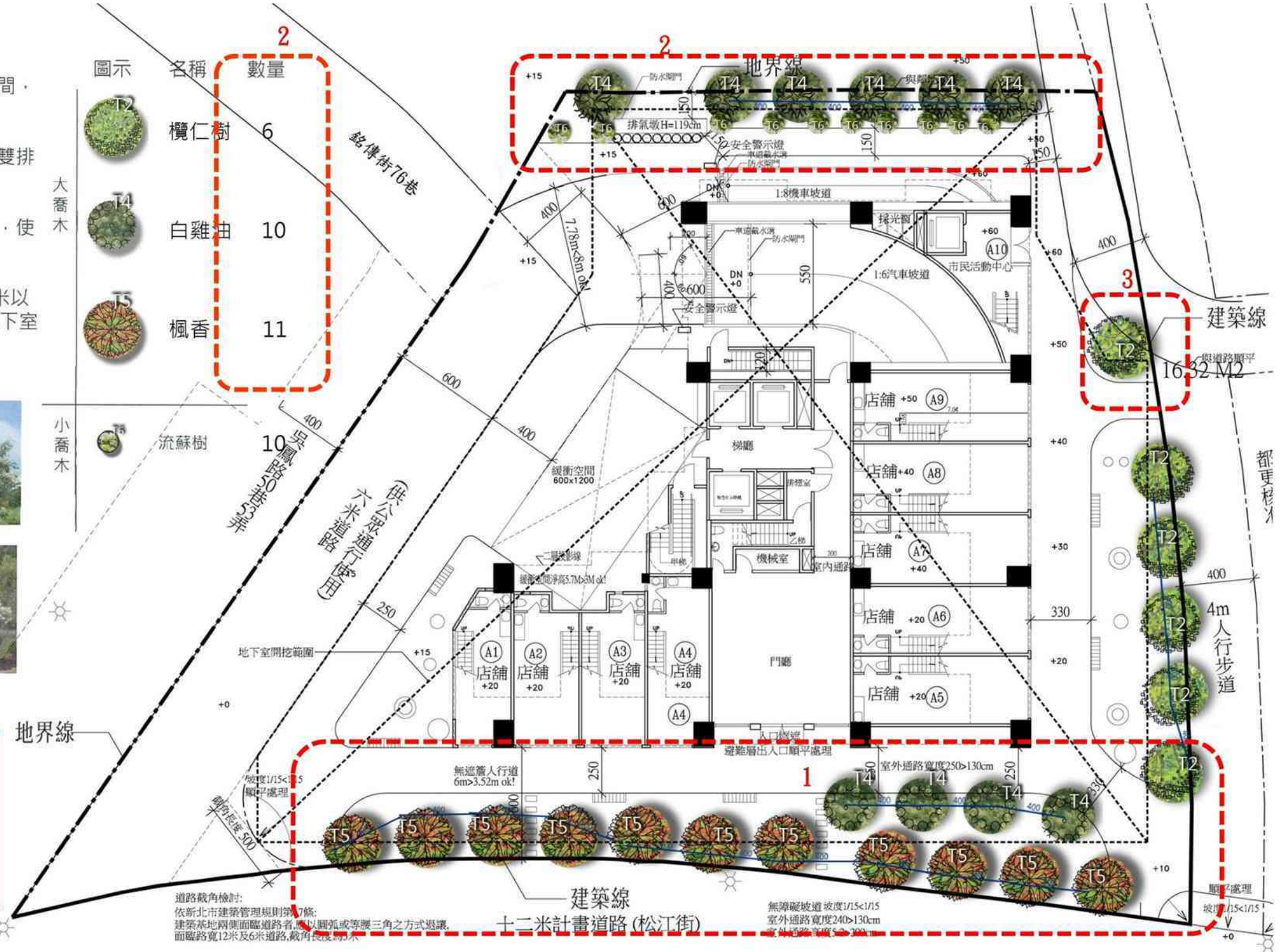
喬木景觀計畫:

1. 喬木皆選擇原生樹種，並考量喬木生長空間，亦東側與南側大喬木樹間距皆為4米錯植
2. 為了加強綠帶的連續性，以錯植方式種植雙排喬木
3. 為了增加整體色彩美化，挑選季節性喬木，使不同季節產生不同街道色彩
4. 地下室頂板設計降板，使喬木能維持150米以上的生長空間，並且避開樑帶，以防破壞地下室結構

喬木



| 圖示 | 名稱 | 數量 |
|----|-----|----|
| | 欖仁樹 | 6 |
| | 白雞油 | 10 |
| | 楓香 | 11 |



變更說明:

1. 喬木樹種種類減少, 位置調整排列整齊
2. 喬木樹種調整, 小喬木位置調整
3. 此區增設一株喬木
4. 喬木總數不變

圖 12-9-1 平面植栽(喬木)配置圖(1/200)

灌木



S1_月橘



S2_採葉山漆莖



S3_龍船花



S4_斑葉鵝掌藤

草花



H1_台灣澤蘭



H2_台灣山菊



H3_紅葉千日紅



H4_青箱



H5_類地氈草

| 圖示: | 名稱: | 數量: |
|-------|----------|---------------------|
| | S1 月橘 | 63.57m ² |
| | S2 採葉山漆莖 | 10.44m ² |
| | S3 龍船花 | 5.97m ² |
| | S4 斑葉鵝掌藤 | 3.26m ² |
| <hr/> | | |
| | H1 台灣澤蘭 | 80.53m ² |
| | H2 台灣山菊 | 76.69m ² |
| | H3 紅葉千日紅 | 70.7m ² |
| | H4 青箱 | 55.56m ² |
| | H5 類地氈草 | 77.16m ² |

灌木

草花

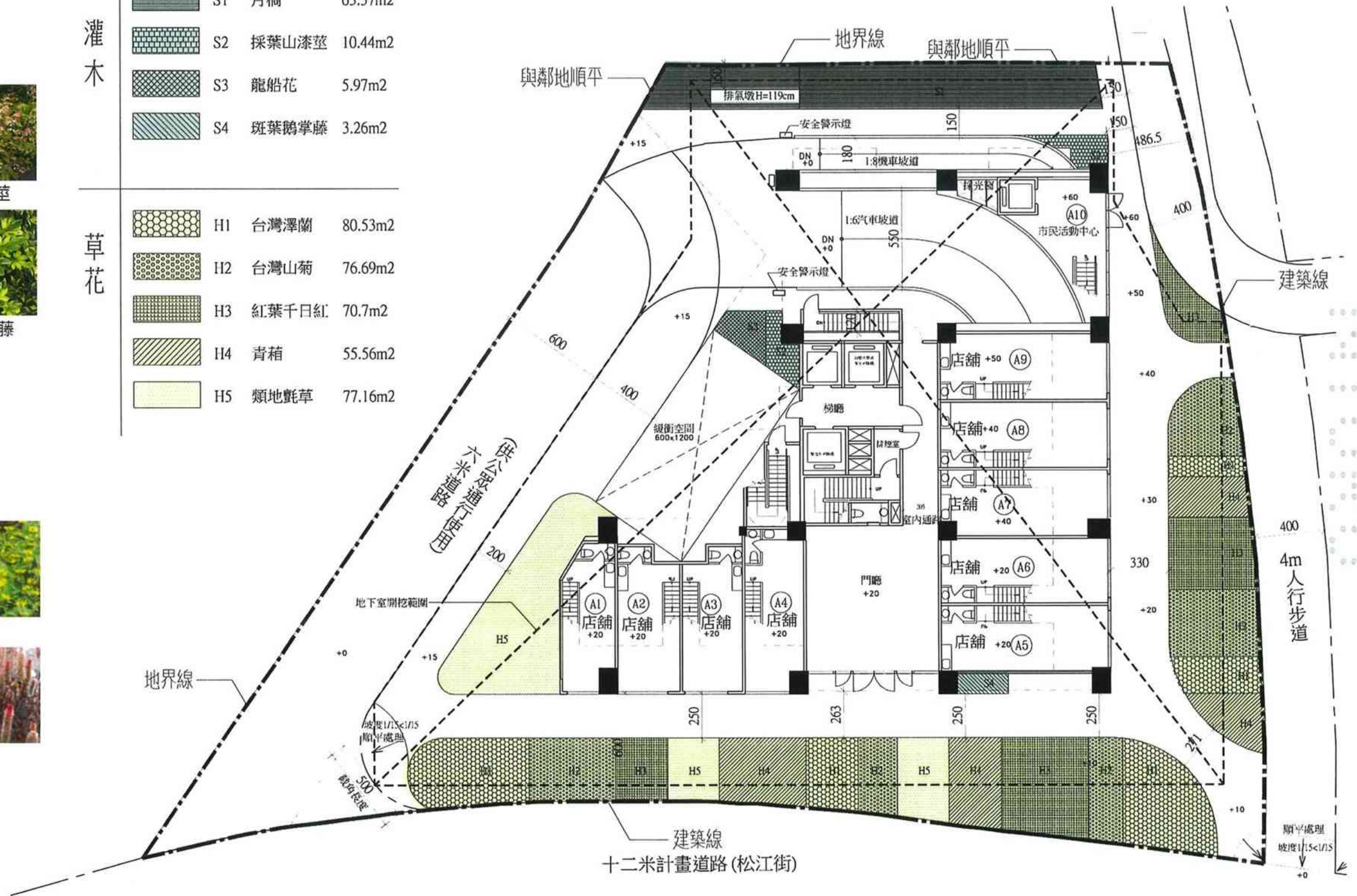


圖 12-10 平面植栽(灌木)配置圖(1/200)

6-2-1 灌木與地被綠化配置圖

變更說明：
1. 綠帶範圍調整，
灌木草花數量調整。

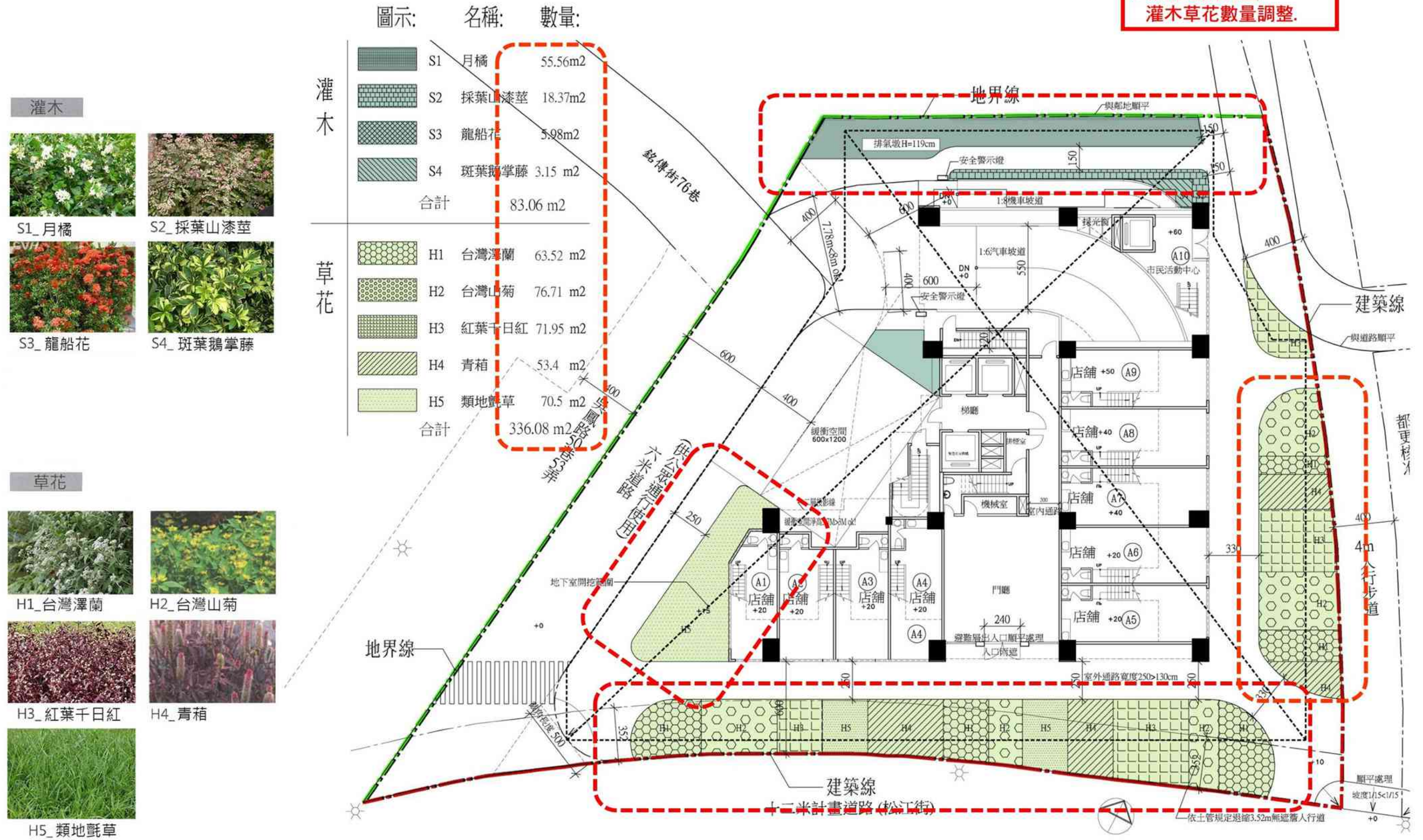
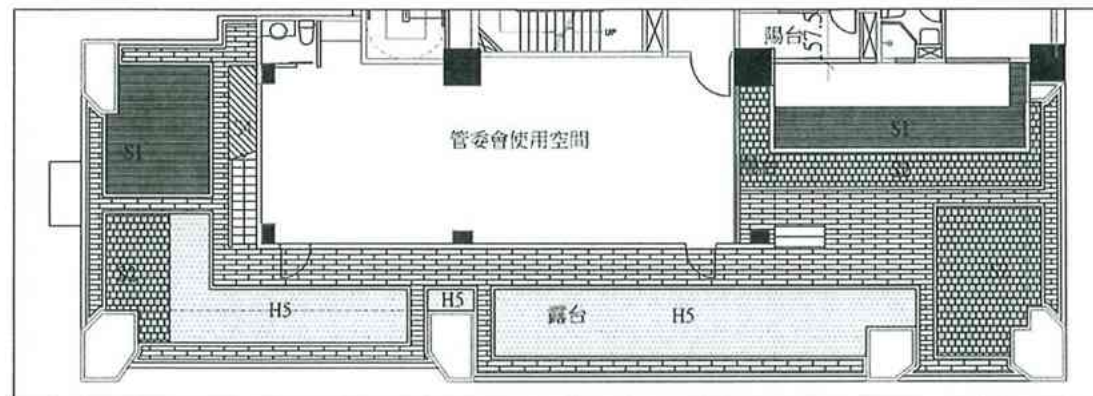


圖 12-10-1 平面植栽(灌木)配置圖(1/200)

23F平面圖



180.93m²



23F綠化面積計算:

實設綠化面積=9.53+2.27+11.25+11.32+13.97+6.3+12.7+0.88+23.74=91.96m²

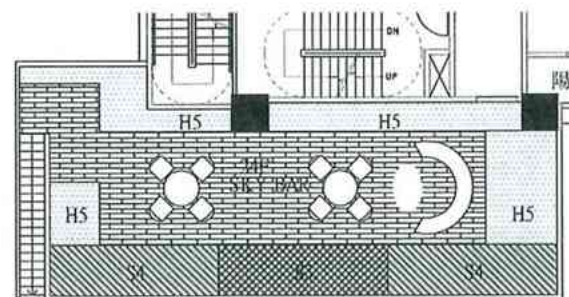
綠化面積91.96m² > 180.93/2=90.465 m².....OK!!

RIF綠化面積計算:

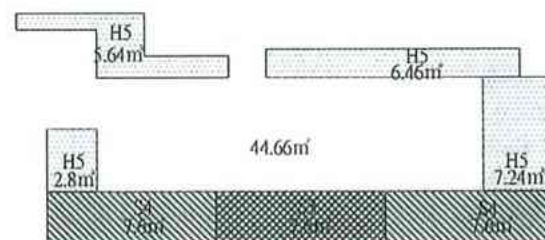
實設綠化面積=5.96+11.69+8.37+3.46+1.96+8.18+2.77+0.92+13.61+5.14+13.38+2.5+9.69+5.1921.16+5.12+2.92+0.34+4.72+0.81+1.95+15.7=145.54m²

綠化面積145.54m² > 284.35/2=142.175m².....OK!!

24層平面圖



89.59m²

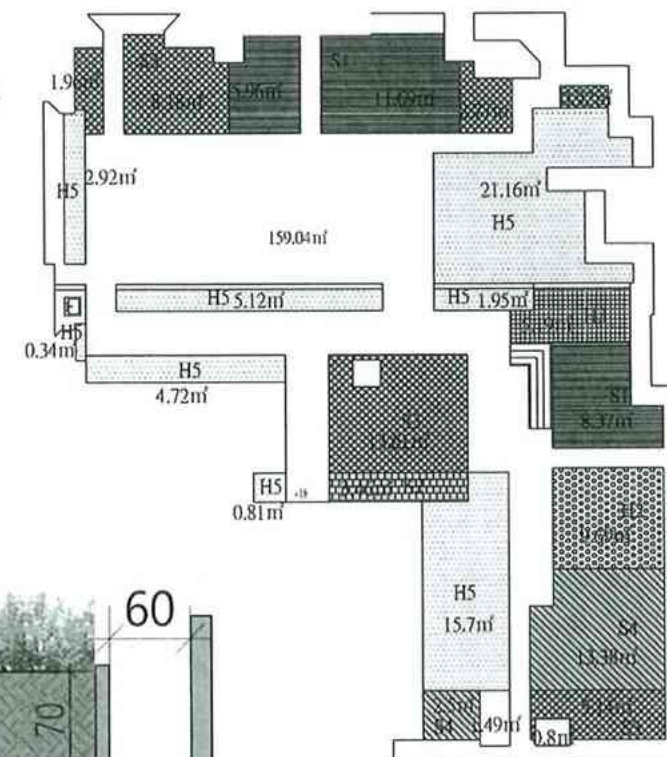
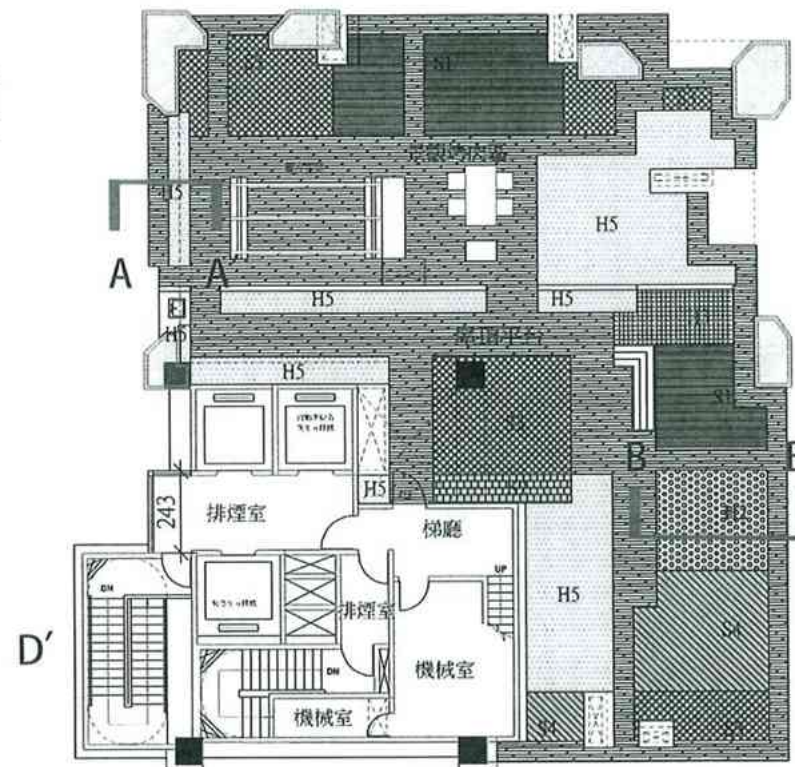


24F綠化面積計算:

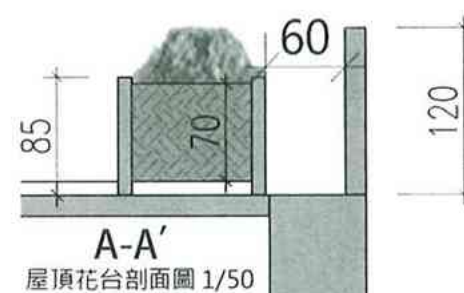
實設綠化面積=5.64+6.46+7.24+2.8+7.6+7.6+7.6=44.94 m²

綠化面積44.94 m² > 89.59/2=44.795 m².....OK!!

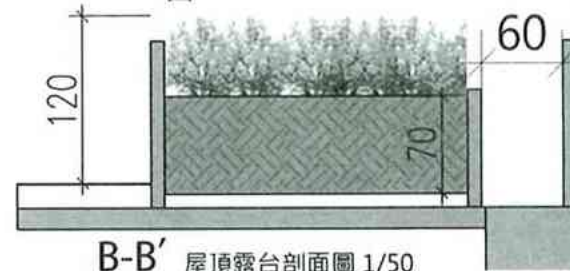
屋突一層平面圖



| | 圖示:(m ²) | 名稱: | 23F: | 24F: | 屋突一層: |
|----|----------------------|-------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 灌木 | S1 | 月橘 | 11.25+9.53=20.78 | 0 | 5.96+11.69+8.37=26.02 |
| | S2 | 採葉山漆莖 | 11.32+12.7+6.3=30.32 | 0 | 3.46 |
| | S3 | 龍船花 | 0 | 7.6 | 1.96+8.18+2.77+0.92+13.61+5.14=32.58 |
| | S4 | 斑葉鵝掌藤 | 2.27 | 7.6+7.6=15.2 | 13.38+2.5=15.88 |
| 草花 | H1 | 台灣澤蘭 | 0 | 0 | 0 |
| | H2 | 台灣山菊 | 0 | 0 | 9.69 |
| | H3 | 紅葉千日紅 | 0 | 0 | 5.19 |
| | H4 | 青箱 | 0 | 0 | 0 |
| | H5 | 類地氈草 | 13.97+23.74=37.71 | 5.64+6.46+7.24+2.8=22.14 | 21.16+5.12+2.92+0.34+4.72+0.81+1.95+15.7=52.72 |



A-A' 屋頂花台剖面圖 1/50

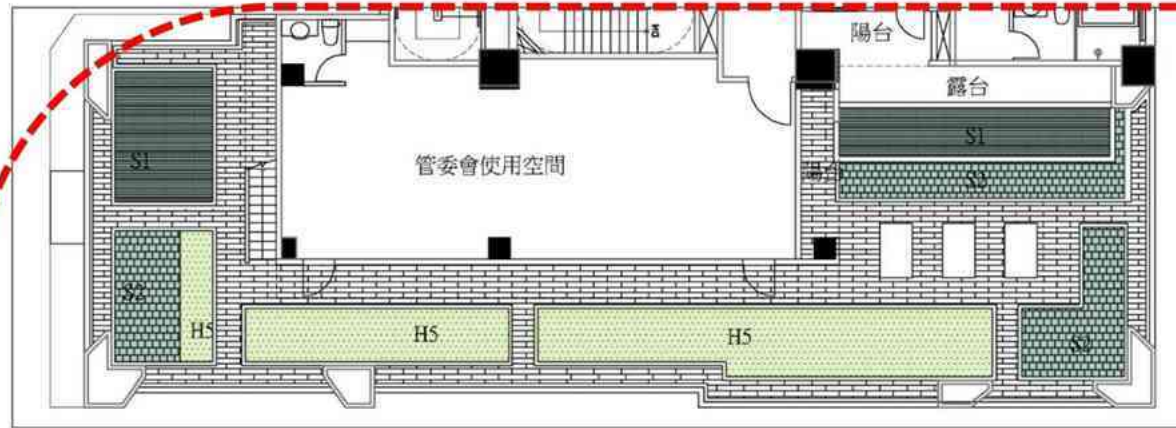


B-B' 屋頂露台剖面圖 1/50

圖 12-11 屋頂層植栽配置圖(1/200)

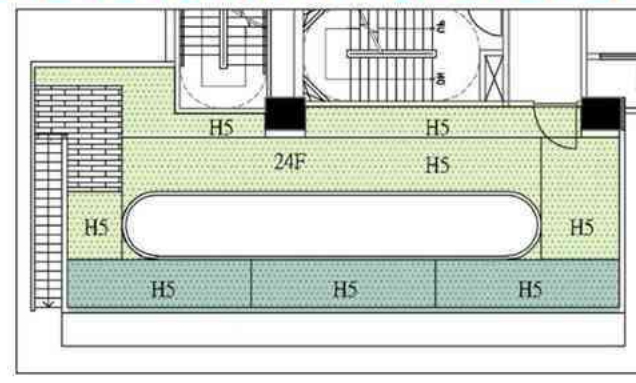
變更說明:
1. 露台及屋頂平台綠化面積調整

23F平面圖



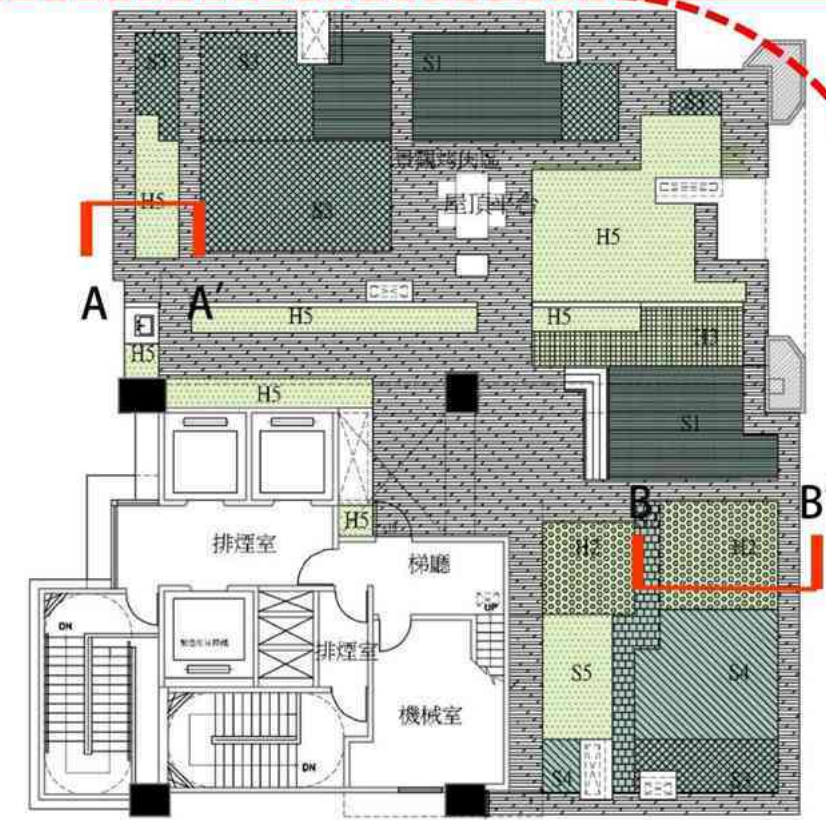
180.93m²

24層平面圖



89.59m²

屋突一層平面圖



284.35m²

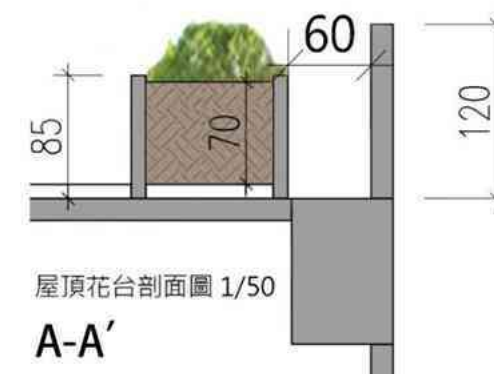
23F綠化面積計算:
實設綠化面積=9.7+6.47+3.25+10.76+21.51+7.83+8.23+9.53=77.28m²

RIF綠化面積計算:
實設綠化面積=88.35+67.76=156.11m²

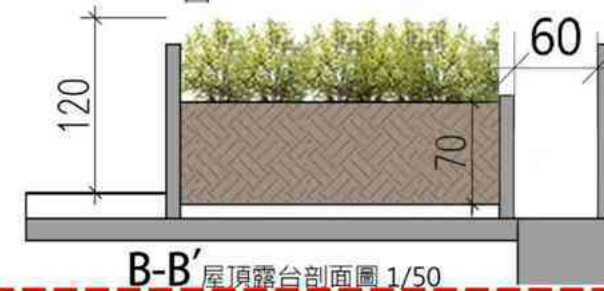
24F綠化面積計算:
實設綠化面積=5.64+6.46+7.24+2.8+7.6+7.6+7.6+17.71+0.19+0.19=63.03 m²

綠化面積77.28+63.03+156.11=296.42m² > (180.93+284.35+89.59)/2=277.44m².....OK!!

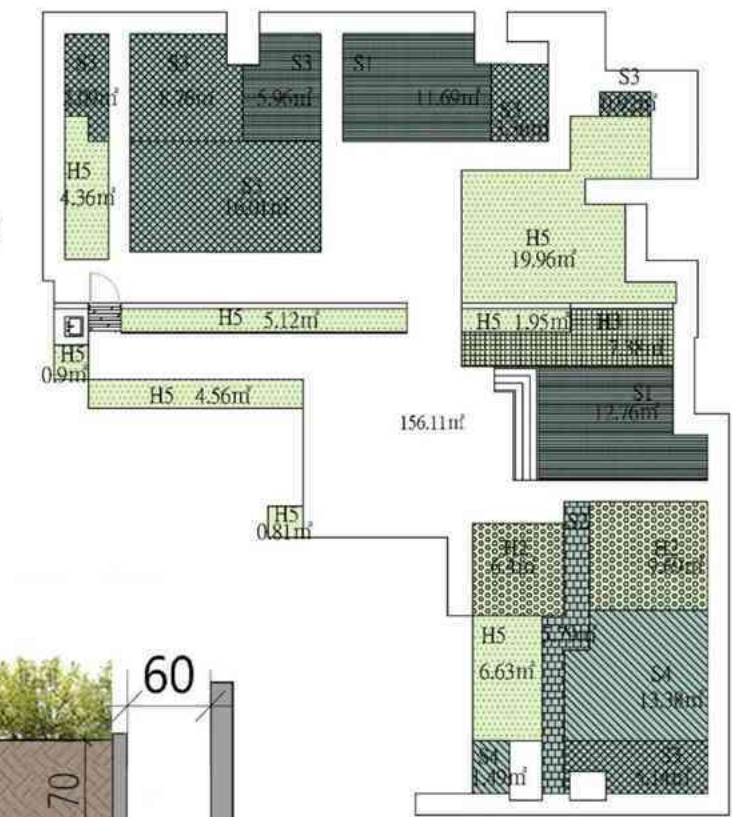
| 圖示:(m2) | 名稱: | 23F: | 24F: | 屋突一層: | |
|---------|----------|------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 灌木 | S1 月橘 | 9.7+9.53=19.23 | 0 | 11.69+12.76=24.45 | 88.35 |
| | S2 採葉山漆莖 | 7.83+6.47+8.23=22.53 | 0 | 5.79 | |
| | S3 龍船花 | 0 | 0 | 3.09+8.76+5.96+16.01+3.36+0.92+5.14=43.24 | |
| | S4 斑葉鵝掌藤 | 0 | 0 | 13.38+1.49=14.87 | |
| 草花 | H1 台灣澤蘭 | 0 | 0 | 0 | 67.76 |
| | H2 台灣山菊 | 0 | 0 | 9.69+6.4=16.09 | |
| | H3 紅葉千日紅 | 0 | 0 | 7.38 | |
| | H4 青箱 | 0 | 0 | 0 | |
| | H5 類地氈草 | 10.76+21.51+3.25=35.52 | 5.64+6.46+7.24+2.8+7.6+7.6+7.6+17.71+0.19+0.19=63.03 | 4.36+0.9+4.56+5.12+19.96+1.95+0.81+6.63=44.29 | |
| | 合計 | 77.28 | 63.03 | 156.11 | |



屋頂花台剖面圖 1/50
A-A'



B-B' 屋頂露台剖面圖 1/50



156.11m²

變更後

圖 12-11-1 屋頂層植栽配置圖(1/200)

依新北市都市設計審議原則第7條第1款規定計算

綠覆率計算

基本資料

a. 基地面積: 2031m²

b. 建築面積: 696.15m²

實設空地面積:

(a-b)=1334.85m²

綠覆率:

綠覆面積/實設空地面積

= (1331.99/1334.85) x 100

= 99.79% > 50% OK!

| | | 名稱 | 學名 | 規格 | 覆土深度 | 數量/面積(m ²) | 綠覆面積計算 | 總綠覆面積計算 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|------|------------------------|----------------------------|---------|
| 大喬木 |  | 苦楝 | Melia azedarach | H>6m,W>3.5m,GM>18cm | 150 | 6 | 20x6=120 | 1331.99 |
| |  | 欖仁樹 | Terminalia catappa | H>6m,W>3.5m,GM>18cm | 150 | 7 | 20x7=140 | |
| |  | 大葉楠 | Machilus kusanoi | H>6m,W>3.5m,GM>18cm | 150 | 6 | 20x6=120 | |
| |  | 白雞油 | Fraxinus griffithii | H>5m,W>3.5m,GM>18cm | 150 | 4 | 20x4=80 | |
| |  | 楓香 | Liquidambar formosana | H>5m,W>3.5m,GM>15cm | 150 | 4 | 20x4=80 | |
| 小喬木 |  | 流蘇樹 | Chionanthus retusus | H>2.5m,W>1.0m,GM>15cm | 150 | 10 | 15x10=150 | |
| 灌木 |  | 月橘 | Murraya paniculata | H>0.5m,W>0.4m | 60 | 70.04 | 70.04+23.17+23.61=116.82 | |
| |  | 採葉山漆莖 | Breynia disticha | H>0.5m,W>0.4m | 60 | 18.66 | 18.66+26.26+2.86=47.78 | |
| |  | 龍船花 | Ixora chinensis | H>0.5m,W>0.4m | 60 | 19.4 | 19.4+7.6+39.8=66.8 | |
| |  | 斑葉鵝掌藤 | Schefflera arboricola | H>0.5m,W>0.4m | 60 | 1.78 | 1.78+1.67+15.2+11.86=30.51 | |
| 草本 |  | 台灣澤蘭 | Eupatorium formosanum | 密植 | 30 | 80.11 | 80.11 | |
| |  | 台灣山菊 | Farfugium japonicum | 密植 | 30 | 69.26 | 69.26+10.65=79.91 | |
| |  | 紅葉千日紅 | Alternanthera dentat | 密植 | 30 | 67.33 | 67.33+5.55=72.88 | |
| |  | 青葙 | Celosia argentea Linn | 密植 | 30 | 61.28 | 61.28 | |
| |  | 類地氈草 | Axonopus affinis | 密植 | 30 | 85.9 | 85.9 | |

圖 12-12 綠覆率檢討計算說明圖



本頁空白

6-4 綠化及綠覆率檢討

綠化面積計算:



不可綠化面積: A + B = 398.55m²
(道路退讓供通行使用41.01m²+6M道路355.5m²+緩衝空間72m²
=468.51m²)

綠化面積=(基地面積-建築面積-不可綠化面積)/2=
(2031-696.15-468.51)/2=433.17m²

實設綠化面積=442.92m²

- 1. 201.87m² 6. 4.97m²
- 2. 52.31m² 7. 63.57m²
- 3. 11.38m² 8. 3.26m²
- 4. 95.12m²
- 5. 11.44m²

綠化面積443.92m²>433.17m².....OK!!

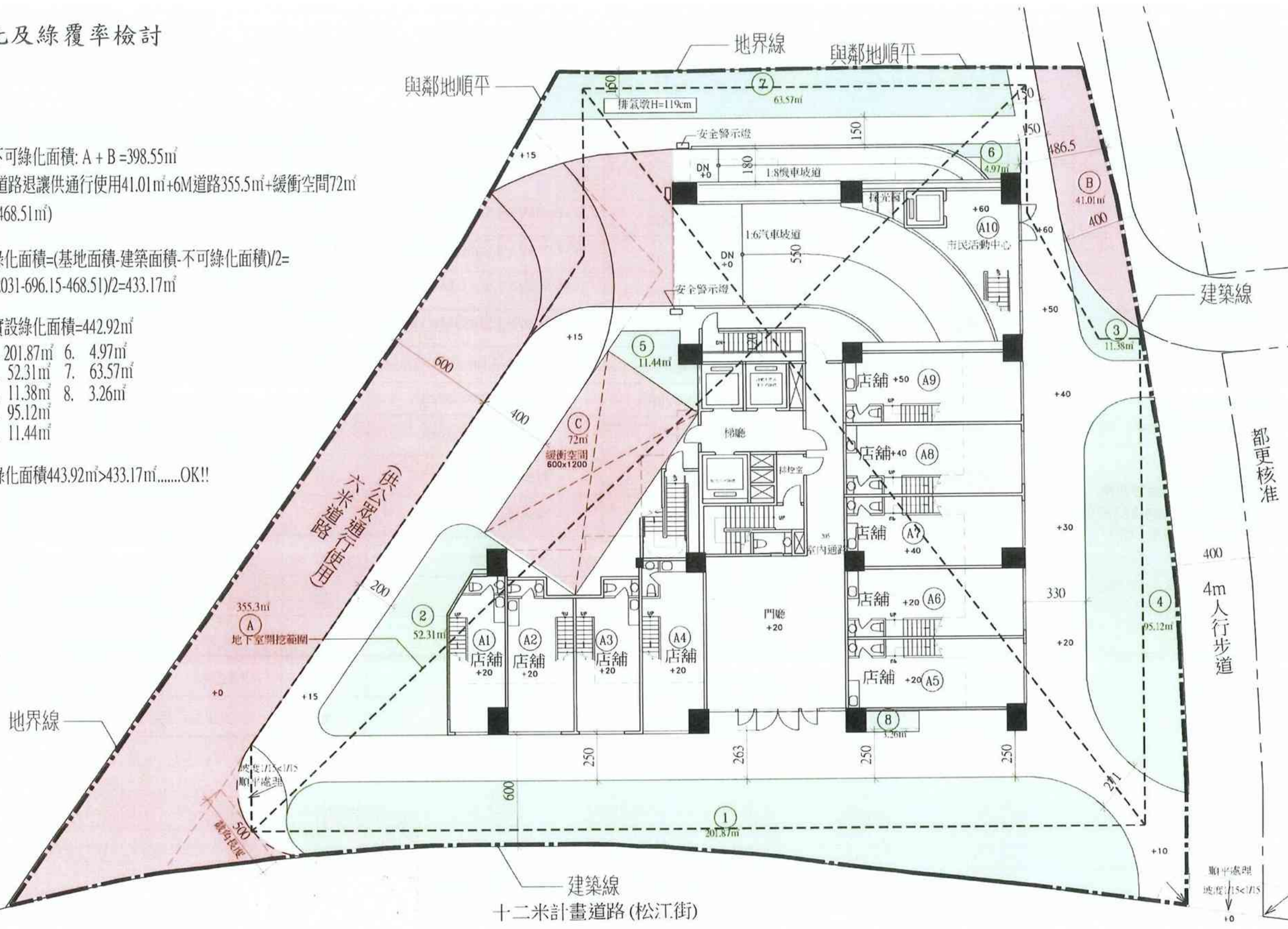


圖 12-13 綠化率檢討計算說明圖

- 變更內容：
1. 綠帶範圍調整，綠化面積調整
 2. 不可綠化範圍修正，面積調整
 3. 補綠覆率檢討式

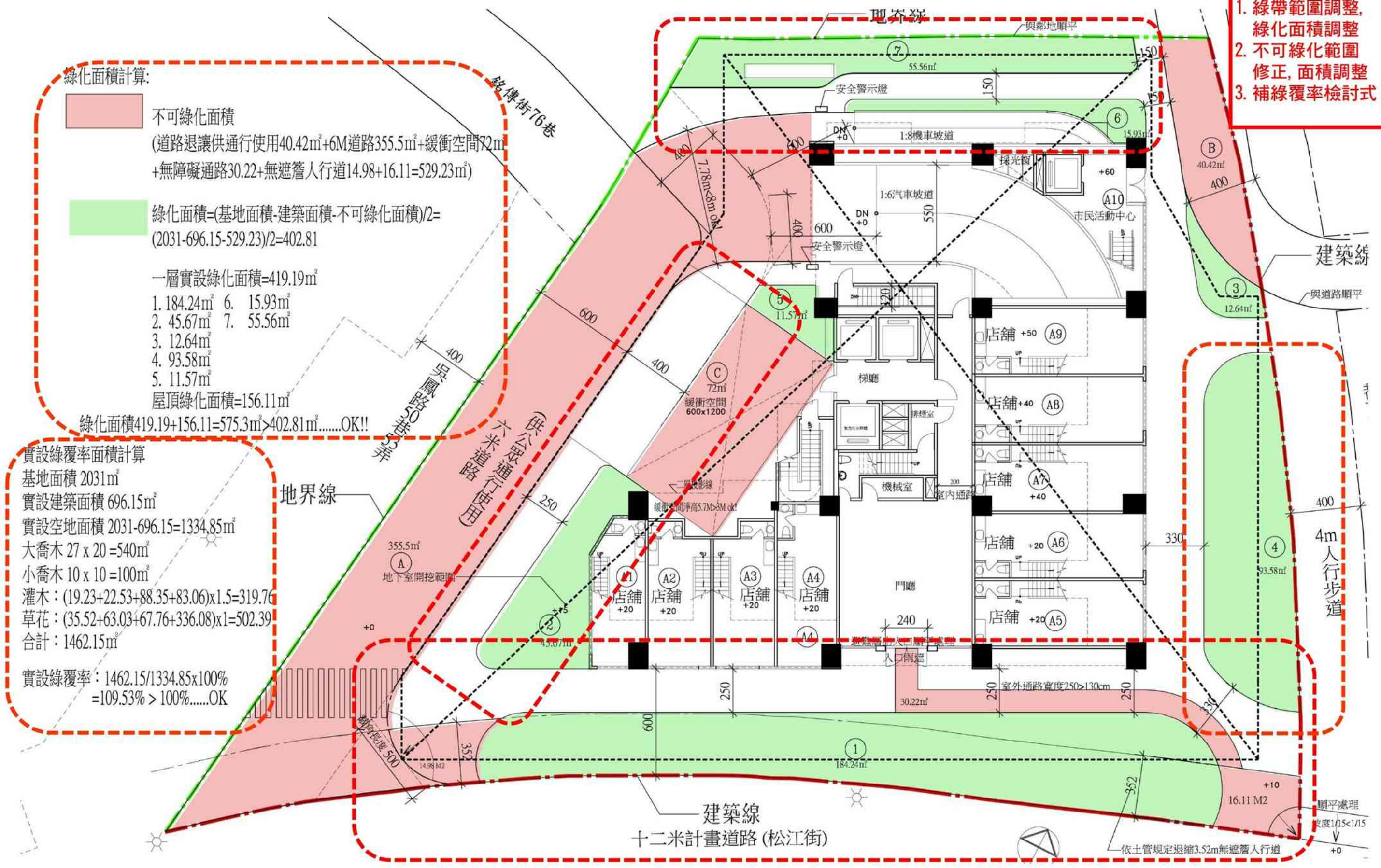


圖 12-13-1 綠化率檢討計算說明圖

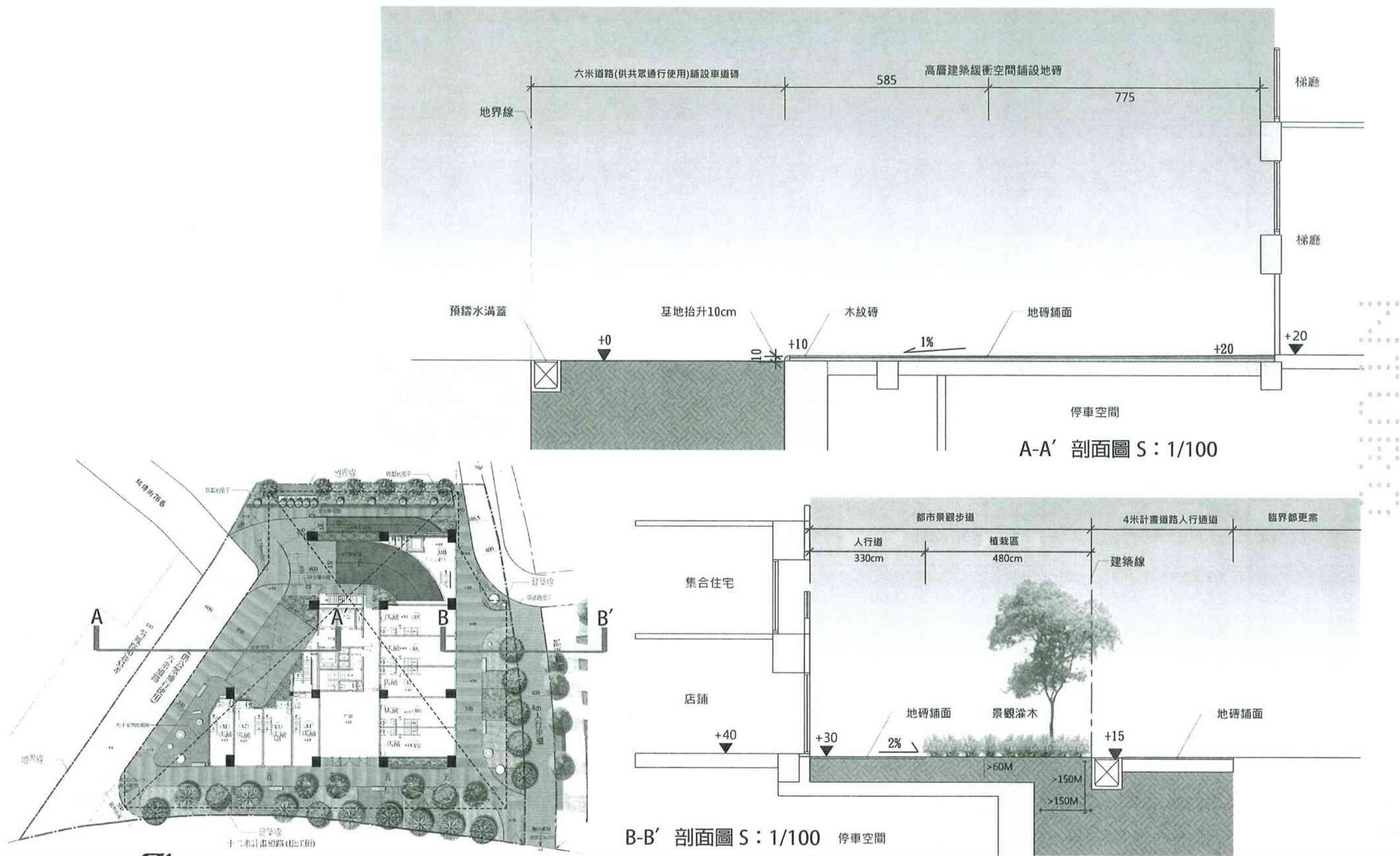
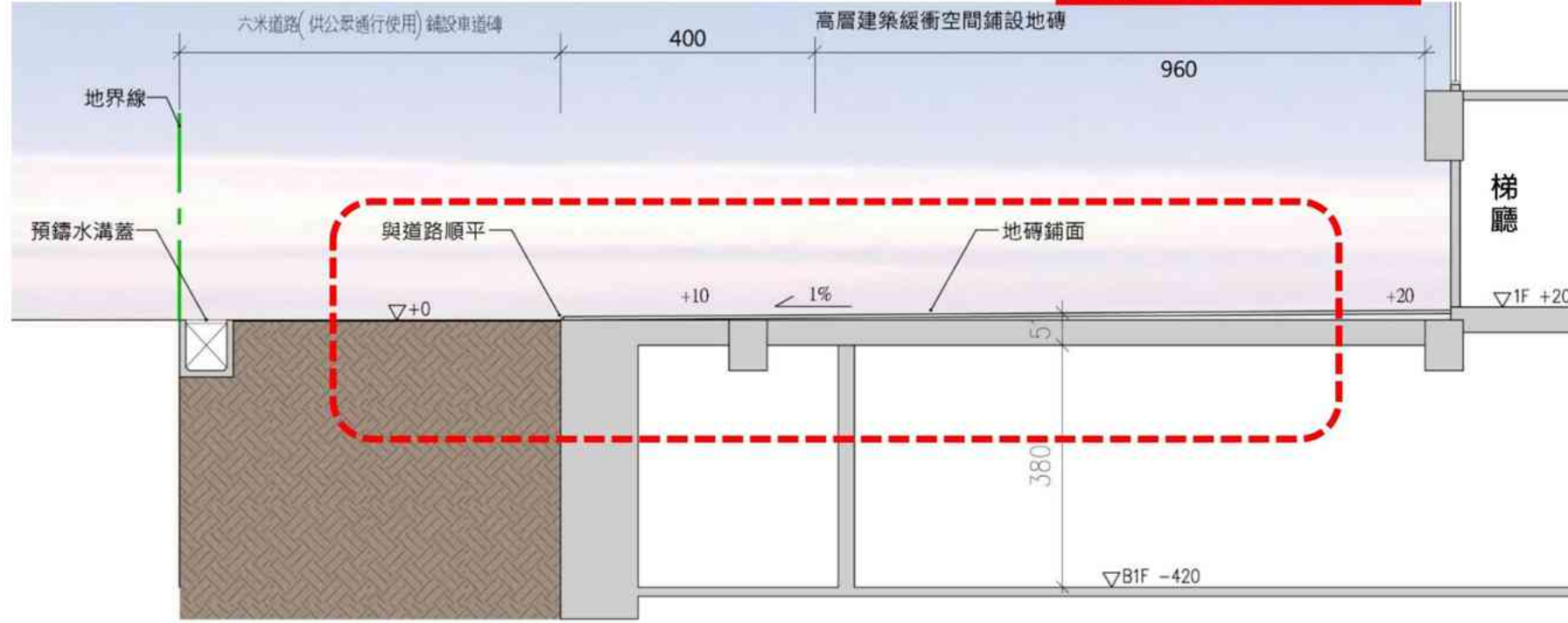


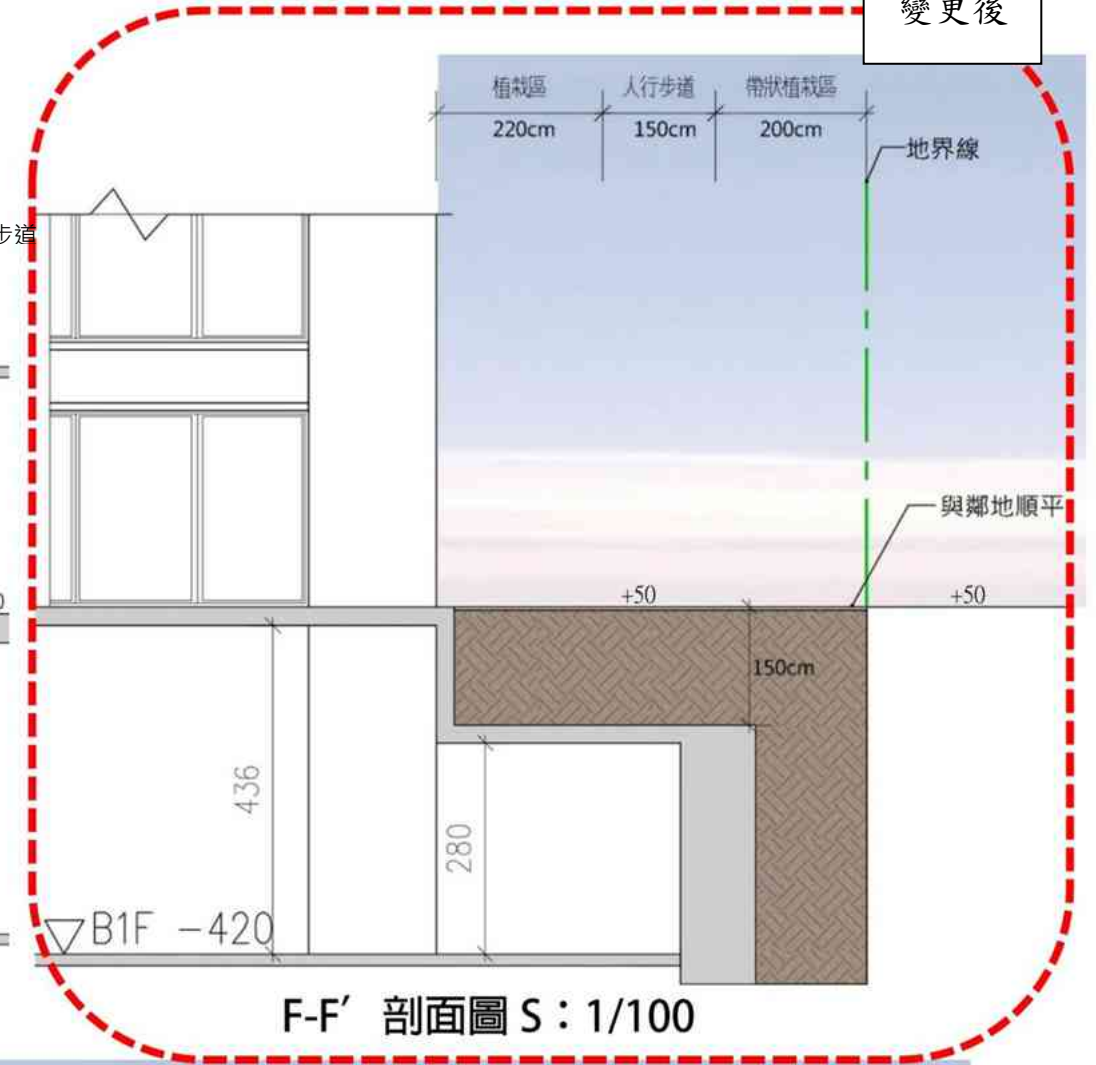
圖 12-14 景觀剖面示意圖

變更後

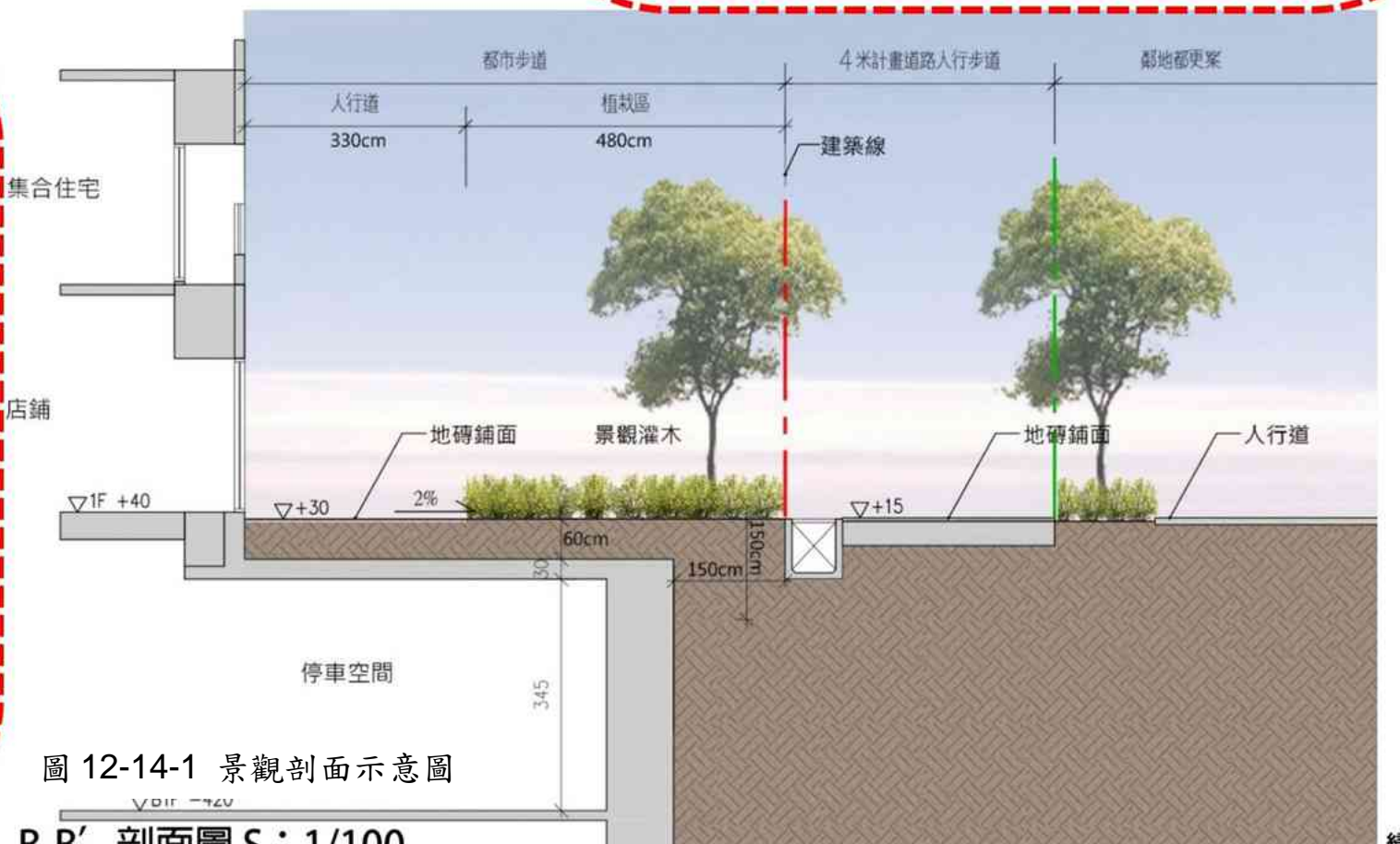
變更說明：
1. 底圖抽換
2. 補標示地下一層淨高
3. 補北側人行道與鄰地順平剖面



A-A' 剖面圖 S : 1/100



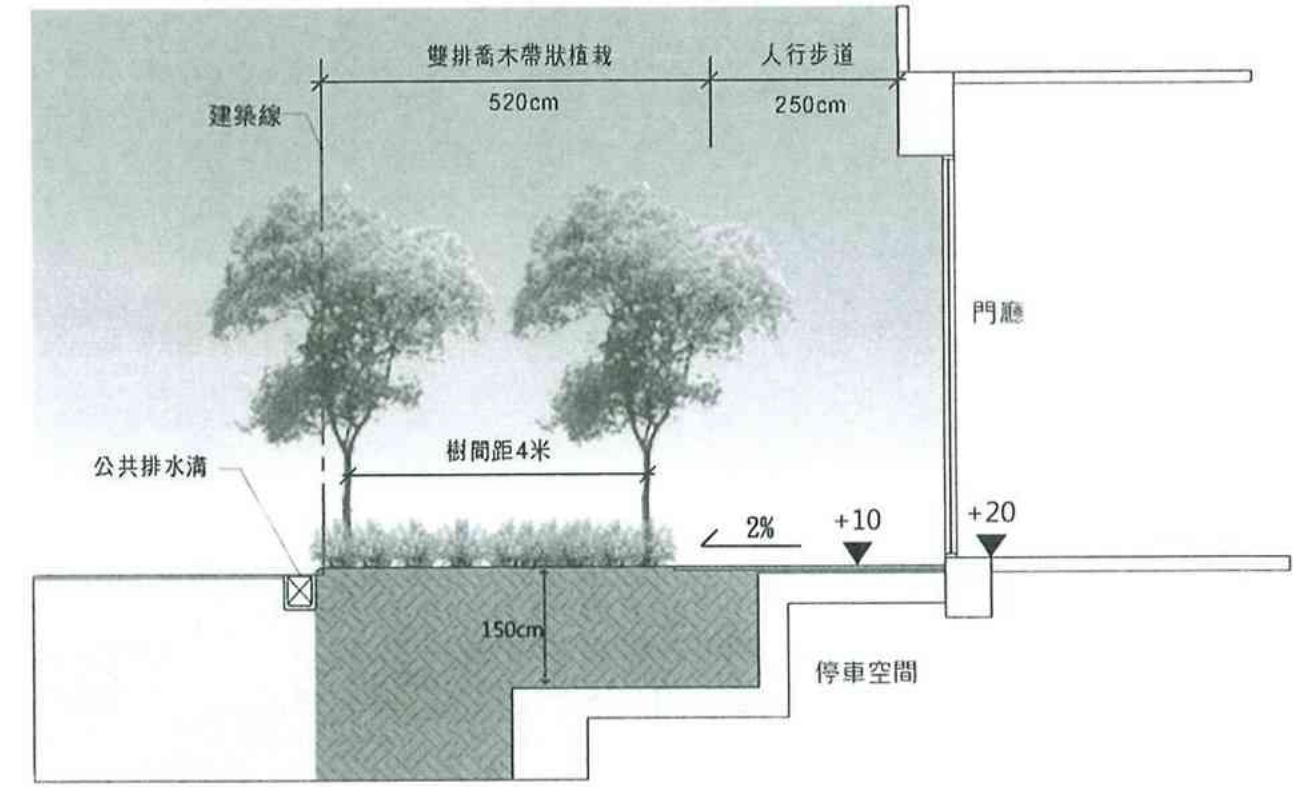
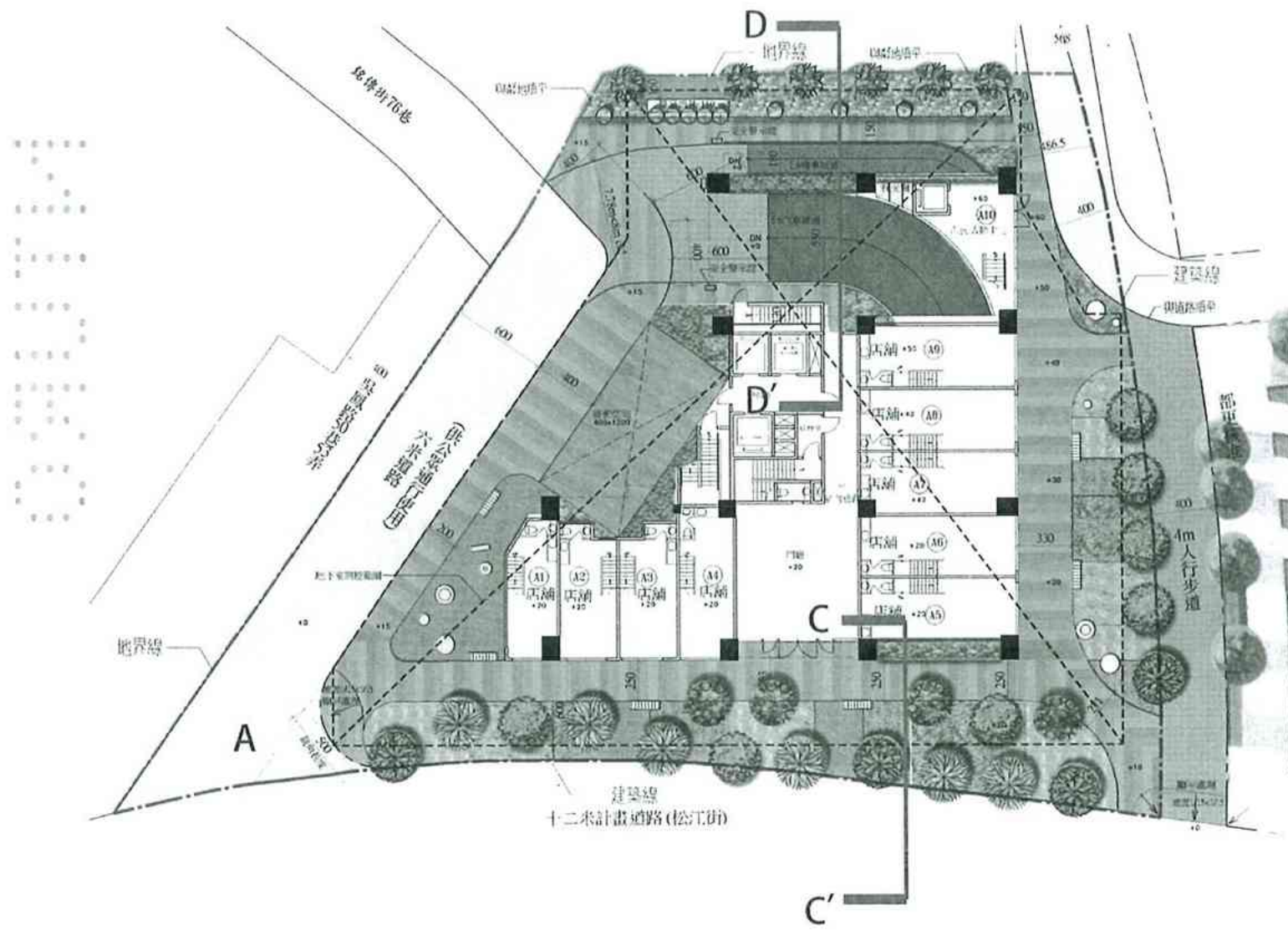
F-F' 剖面圖 S : 1/100



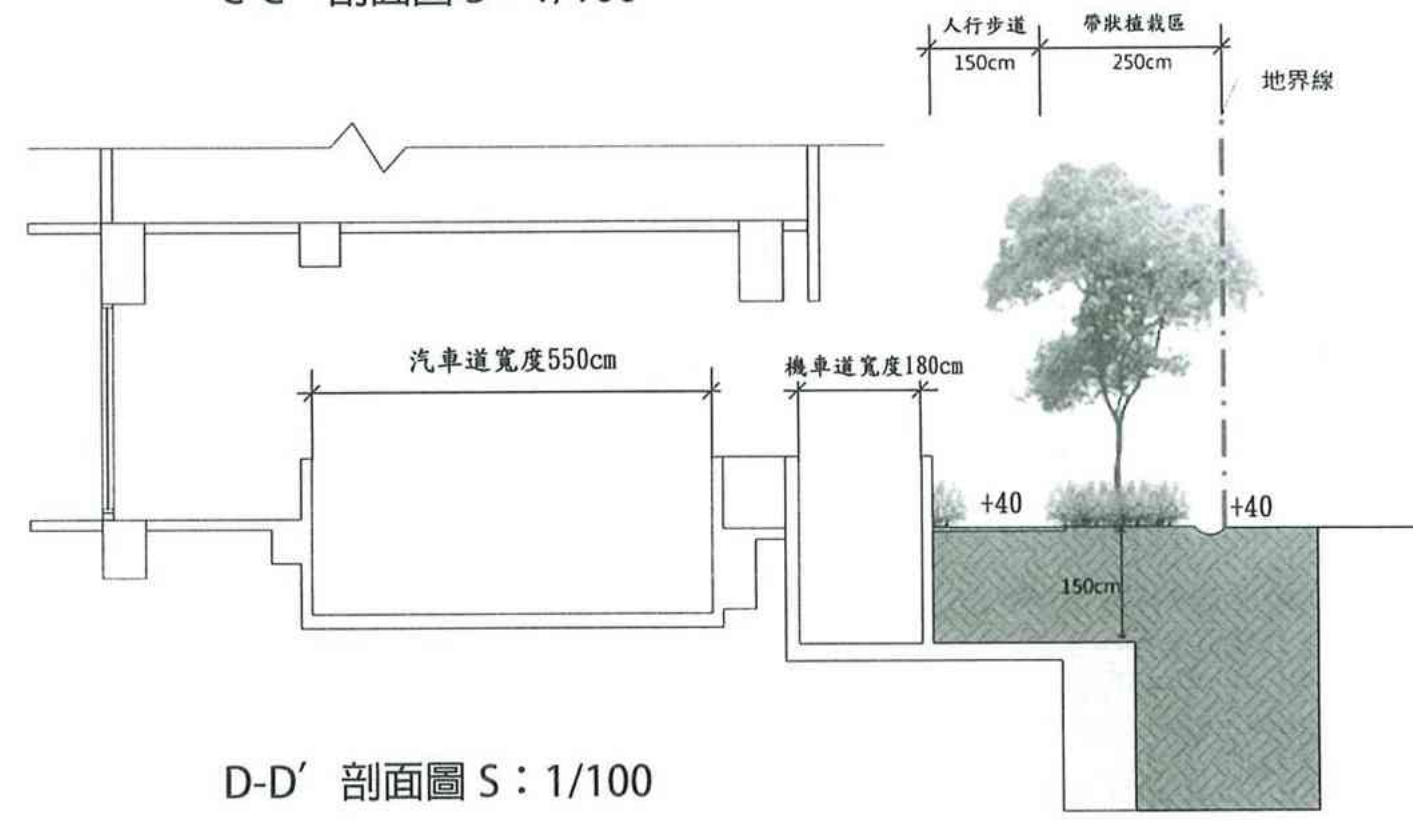
B-B' 剖面圖 S : 1/100

圖 12-14-1 景觀剖面示意圖

變更後



C-C' 剖面圖 S : 1/100



D-D' 剖面圖 S : 1/100

圖 12-15 景觀剖面示意圖

變更說明：
 1. 補人行空間車道橫向剖面
 2. 補標示地下一層淨高

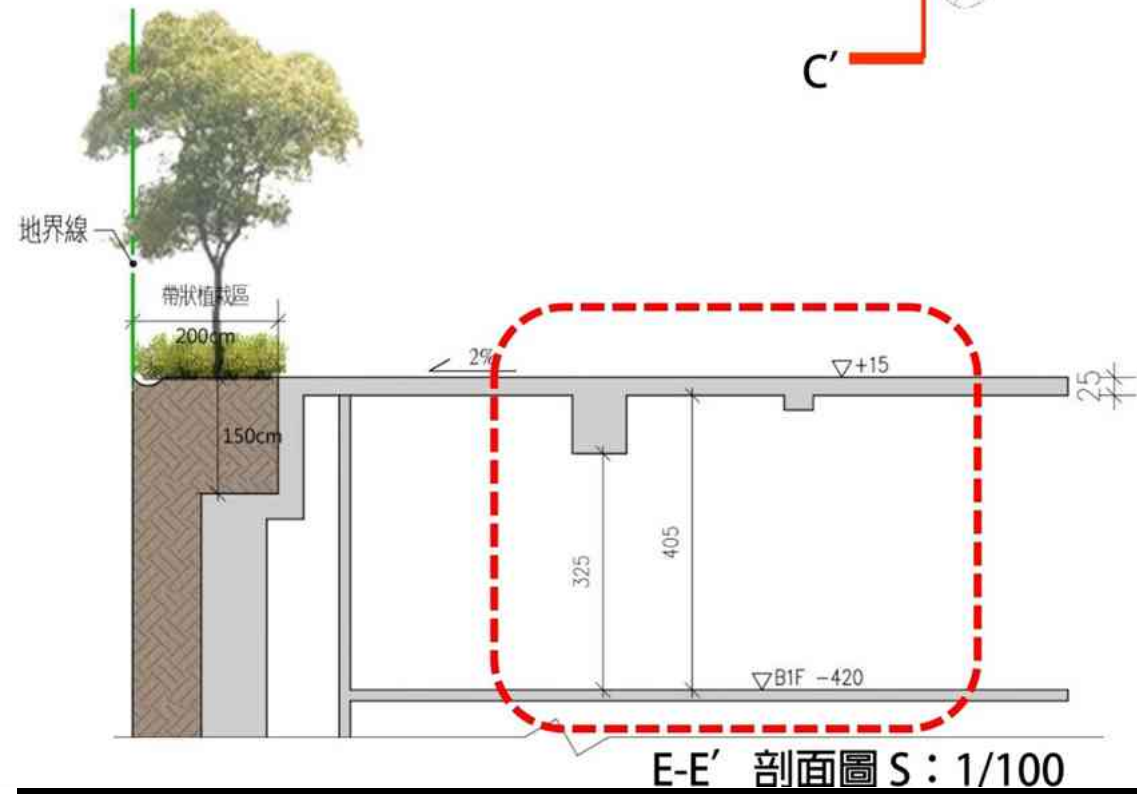
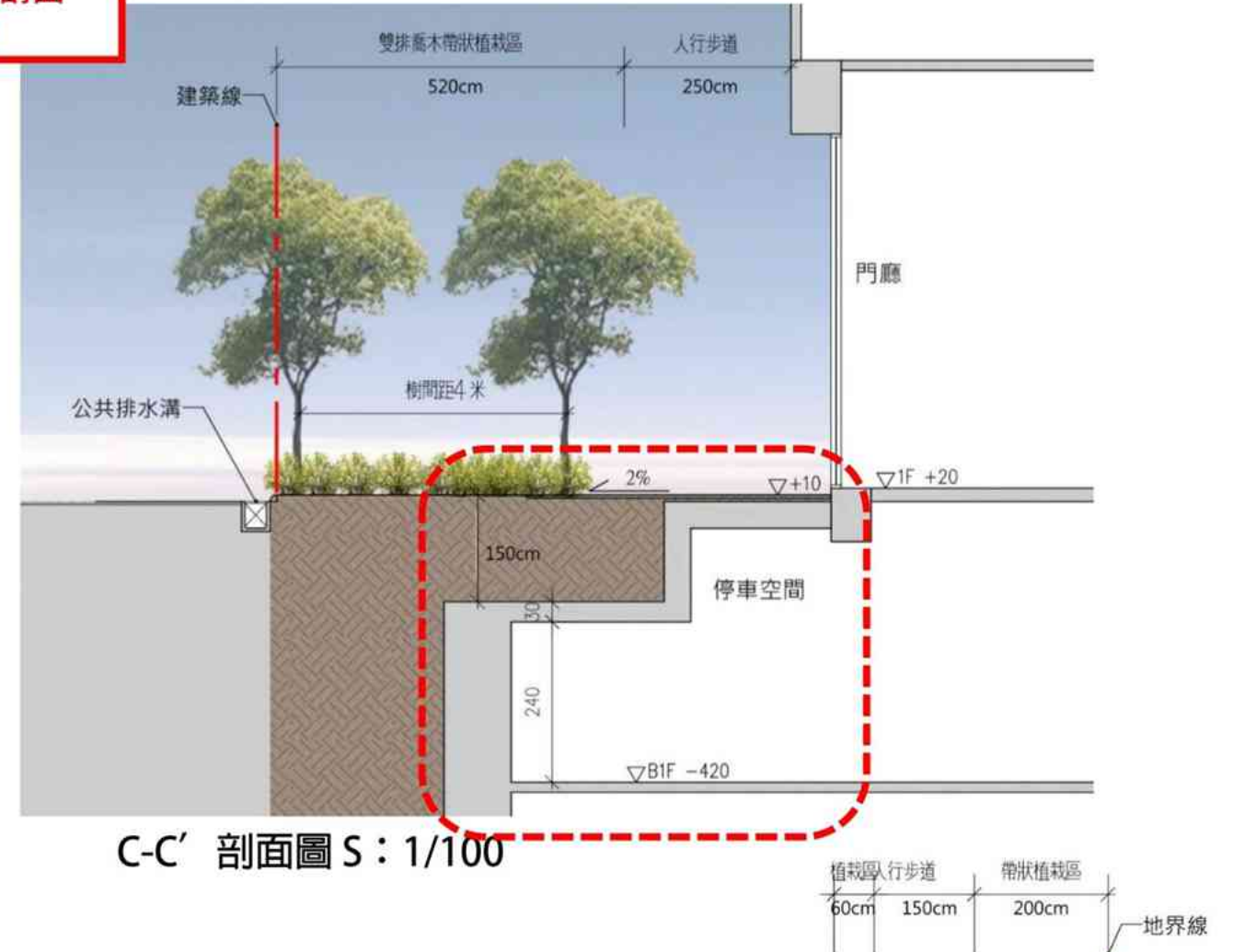
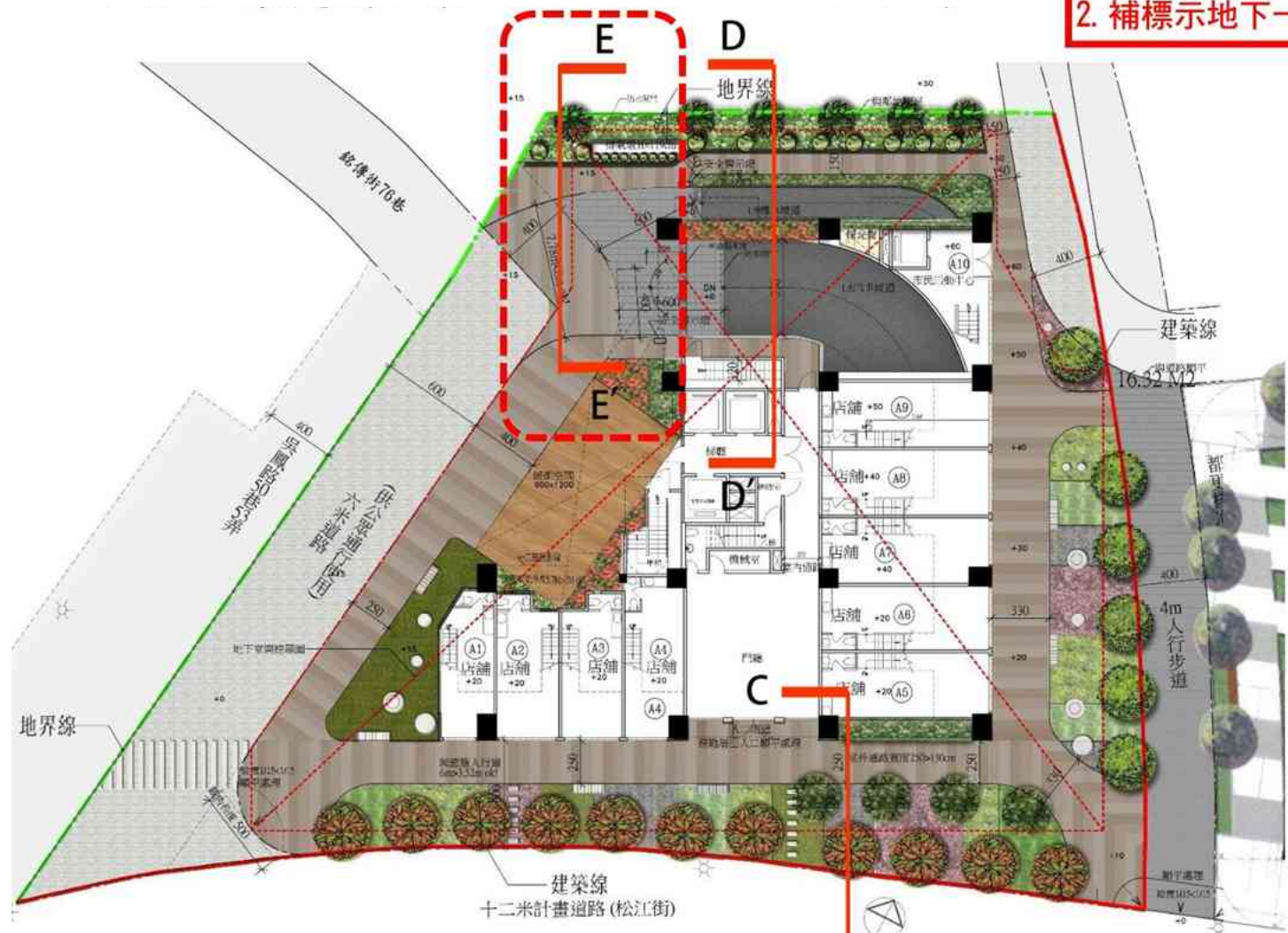
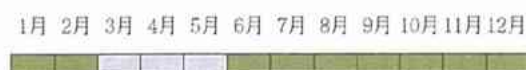


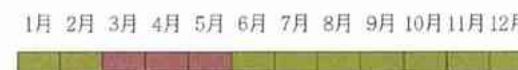
圖 12-15-1 景觀剖面示意圖



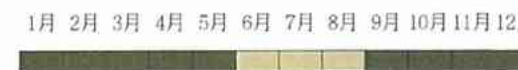
花期:3~5月 落葉大喬木，高可達20米，
果期:6~9月 春夏之交開淡紫色的花



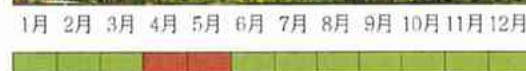
花期:3~7月 短期落葉喬木，高約 5-10 公尺，
果期:7~9月 樹幹直挺，樹皮灰褐色平滑。



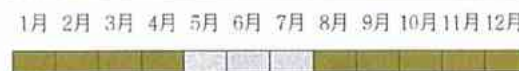
常綠大喬木，樹皮灰白色，有
花期:3~4月 暗紅色排線斑點，生長速度快
果期:10~11月。葉片較為大型。嫩芽淡紅色



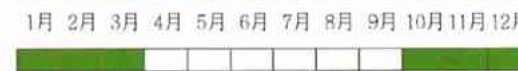
花期:6~7月 半落葉大喬木，高可達20米
果期:8~10月，台灣特有種



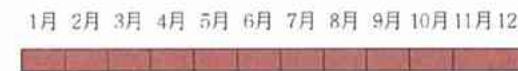
花期:4~5月 落葉喬木，高10-20米，花
果期:11月 可誘鳥



花期:5~7月 樹冠傘型，高約10公尺，幹通
果期:10~12月 直。樹皮灰褐色，粗糙，枝條
展開，嫩枝有毛。



花期:4~9月 常綠灌木或小喬木植物，高約
果期:9~12月 1-10米，高可達12米。樹幹及
小枝淡黃灰或灰白色。



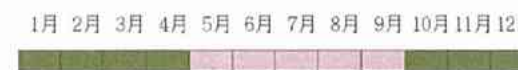
多年生常綠灌木，株高50~120公分，枝條柔
軟，嫩枝呈紅紫色。



花期:4~11月 仙丹的常綠灌木，仙丹花全株
果期:4月 側枝向上挺直生長且平滑，葉
子表面光滑革質對生。



樹冠傘型，高約10公尺，幹通直。樹皮灰褐色
，粗糙，枝條展開，嫩枝有毛。



花期:7~3月 多年生草本，多生長於裸露地或
果期:8~4月 岩屑地，性喜強光照射，全植物
體有柔毛。



花期:5~9月 多年草本植物，花莖高30-70公分
果期:7~11月，光滑無毛。

圖 12-16 植栽照面示意圖



1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月



花期:1~12月 一年生草本植物，耐陰，株高20-60公分，枝富分支。



1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月



花期:4~10月 一年生草本，耐陰，全株光滑無毛，莖直立，高30-100公分，單果期:9~12月 莖或分株。



1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月



喜愛溫暖潮濕環境，耐貧瘠、踐踏與低割，耐遮蔭，多年生匍匐性草本植物，葉幅較地毯草窄，表面平滑較不反光。

圖 12-17 植栽照面示意圖(續)

6-5 景觀照明計畫

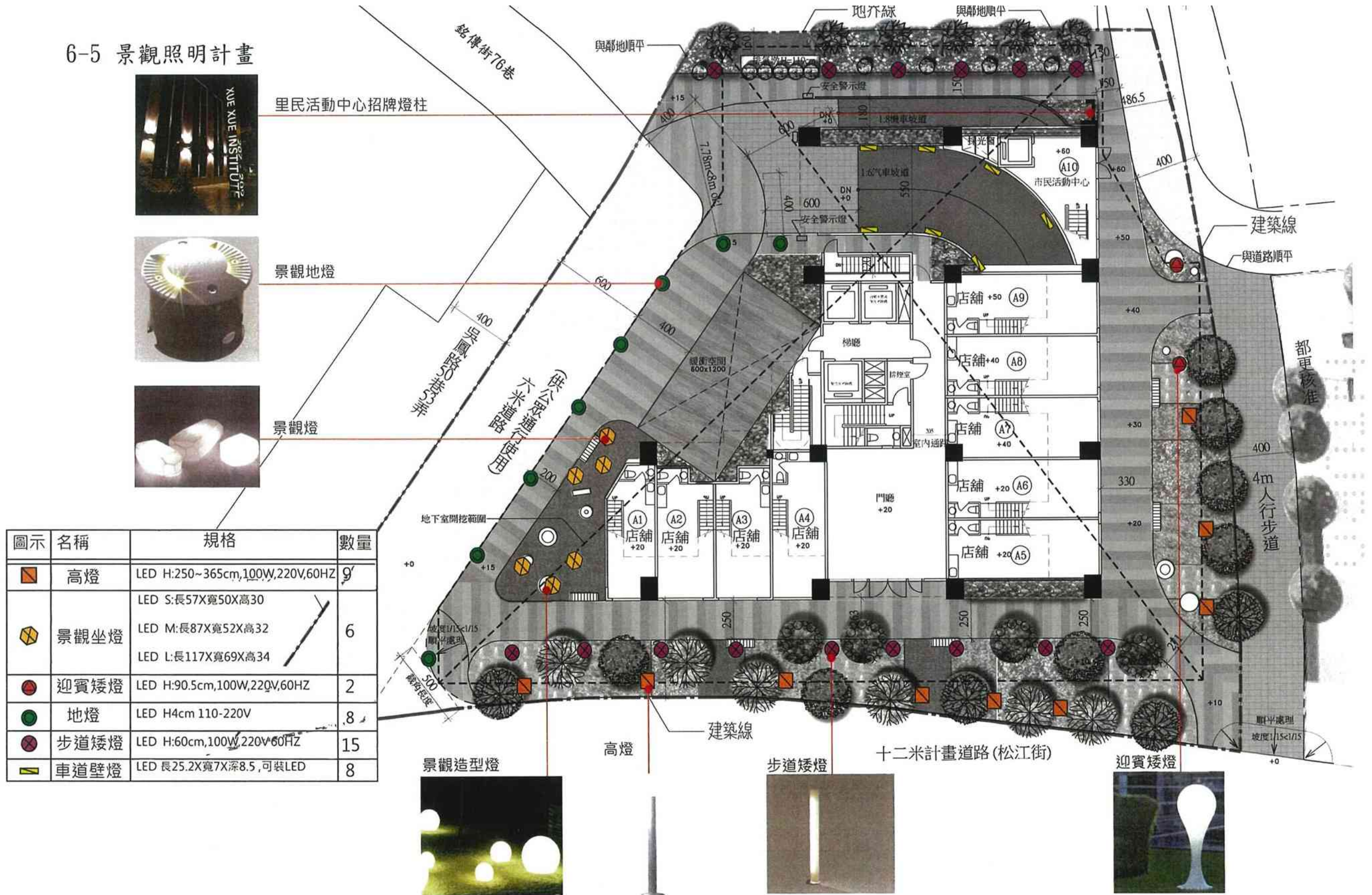


圖 12-18 景觀照明計畫示意圖

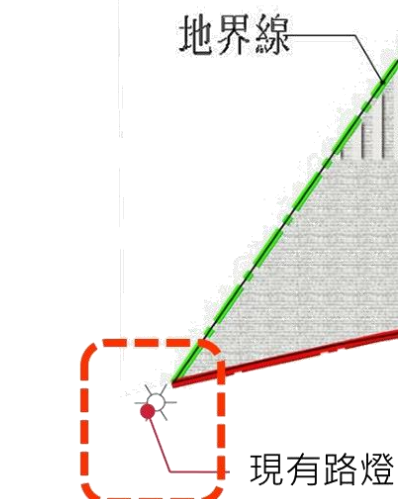
| 圖示 | 名稱 | 規格 | 數量 |
|----|------|--------------------------------------------------------------|----|
| | 高燈 | LED H:250~365cm,100W,220V,50HZ | 15 |
| | 景觀坐燈 | LED S:長57X寬50X高30 LED M:長87X寬52X高32 LED L:長117X寬69X高34 | 8 |
| | 迎賓矮燈 | LED H:90.5cm,100W,220V,60HZ | 1 |
| | 步道矮燈 | LED H:60cm,100W,220V 60HZ | 15 |
| | 車道壁燈 | LED 長25.2X寬7X深8.5,可裝LED | 8 |

變更內容:

1. 配合綠帶調整景觀燈位置及數量
2. 套繪現有路燈
3. 人行道地底燈取消改為高燈。



景觀燈



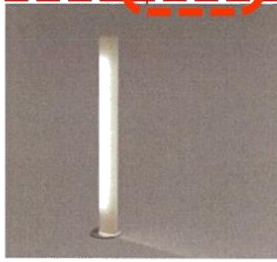
現有路燈



景觀造型燈



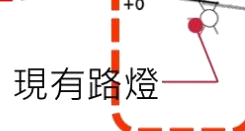
高燈



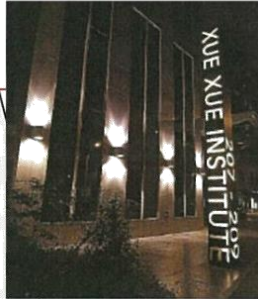
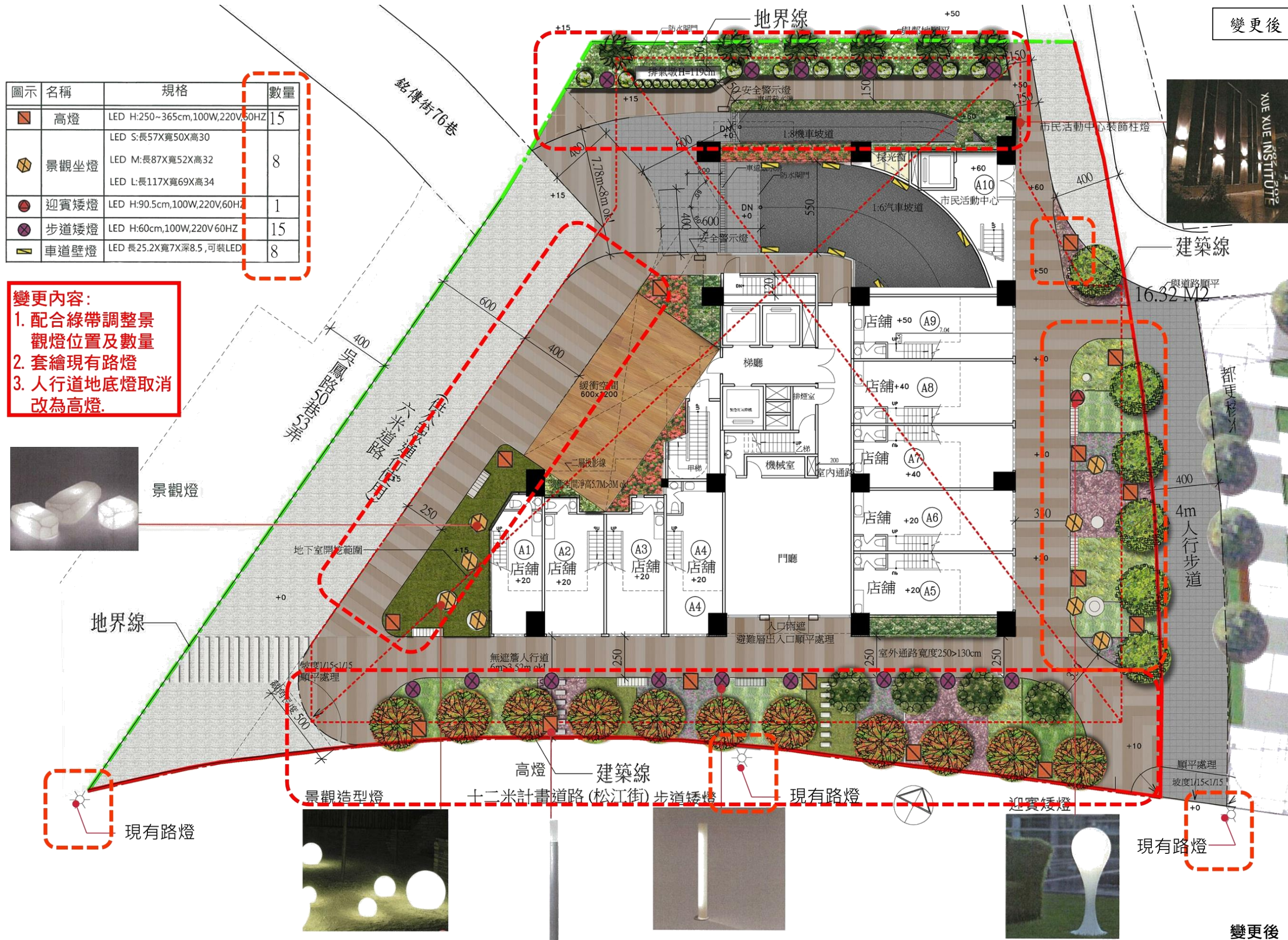
現有路燈



迎賓矮燈



現有路燈



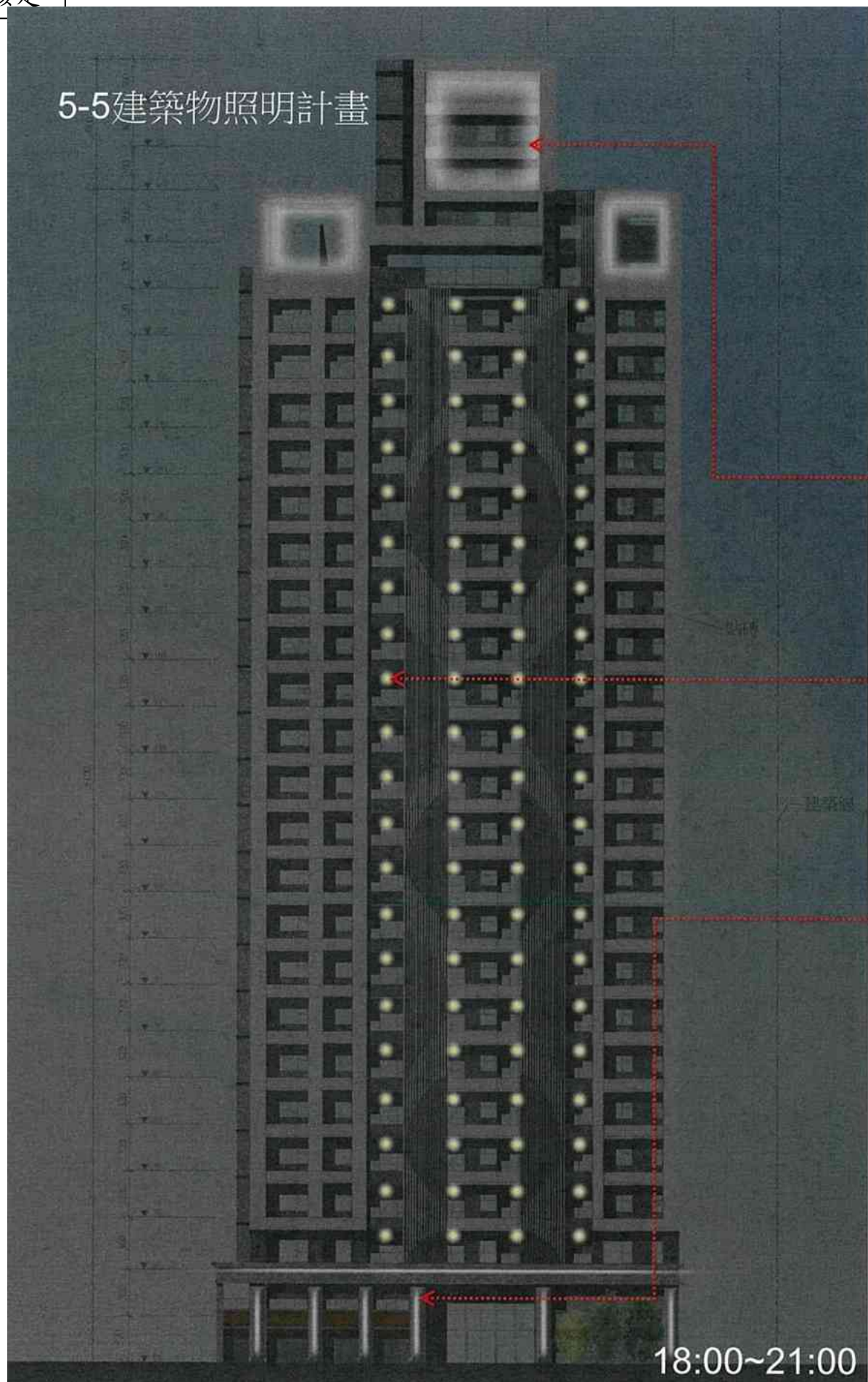
建築線

變更後

變更後

圖 12-18-1 景觀照明計畫示意圖

5-5建築物照明計畫



| 開燈時段 | 燈具 |
|---------------|-------------------|
| 18:00 ~ 21:00 | LED洗牆燈、LED燈、陽台造型燈 |
| 21:00 ~ 22:00 | LED洗牆燈、LED燈 |
| 22:00 ~ 23:00 | LED燈 |

LED洗牆燈：藉由輝度明暗對比強調建築物頂冠使其在夜晚更加明顯。

陽台造型燈：勾勒出建築物外牆垂直線條。

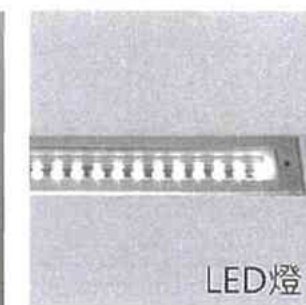
LED燈：將建築物外牆線條使其在夜晚更加明顯。



LED洗牆燈



陽台造型燈



LED燈

圖 12-19 夜間照明計畫示意圖



變更說明：
屋突框架及入口大門配合立面造型調整燈具位置。

| 開燈時段 | 燈具 |
|---------------|-------------------|
| 18:00 ~ 21:00 | LED洗牆燈、LED燈、陽台造型燈 |
| 21:00 ~ 24:00 | LED洗牆燈、LED燈 |
| 24:00 ~ 06:00 | LED燈 |

LED洗牆燈：藉由輝度明暗對比強調建築物頂冠使其在夜晚更加明顯。

陽台造型燈：勾勒出建築物外牆垂直線條。

LED燈：將建築物外牆線條使其在夜晚更加明顯。



LED洗牆燈



陽台造型燈



LED燈

圖 12-19-1 夜間照明計畫示意圖



圖 12-20 夜間照明計畫示意圖(二)



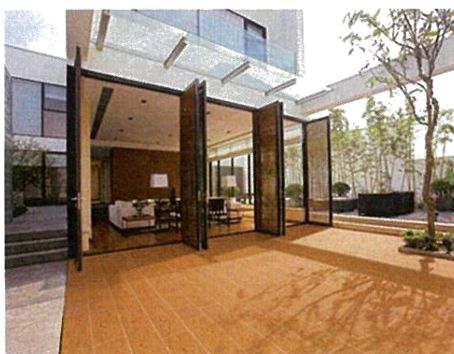
圖 12-20-1 夜間照明計畫示意圖(二)

6-6 鋪面材質及傢俱配置圖



汽、機車道鋪面

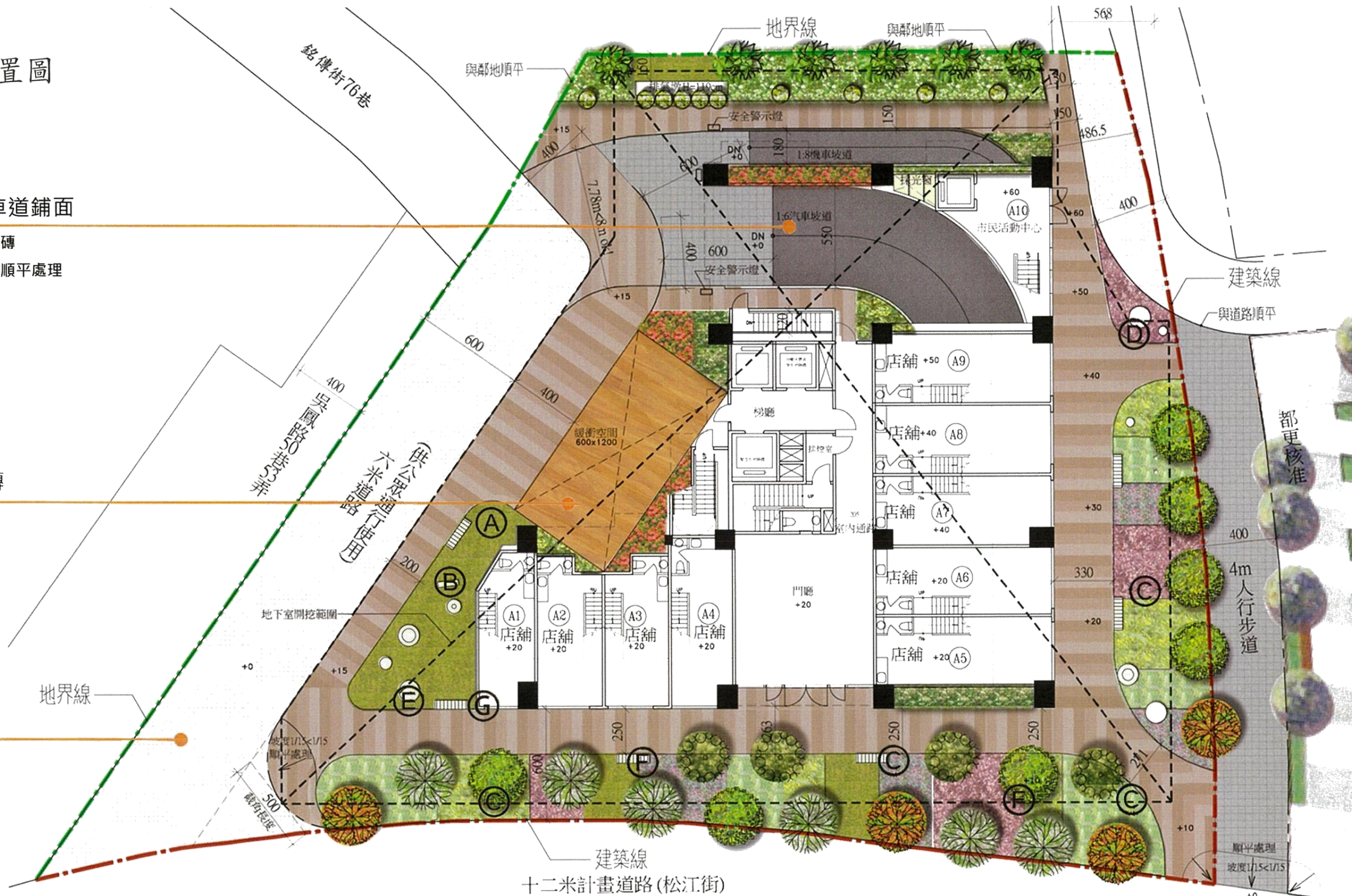
- (1) 防滑車道磚
- (2) 同人行道順平處理



木紋地磚



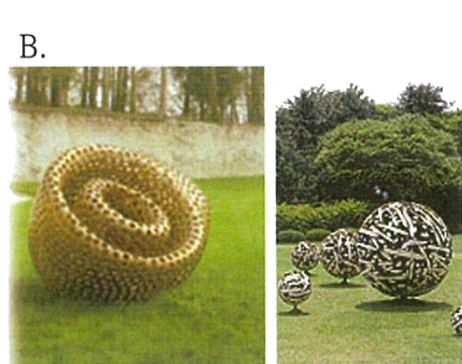
柏油路面



A. 景觀座燈



G.



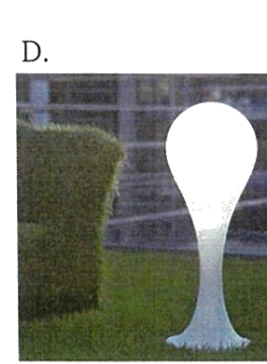
B.

文藝雕塑



C.

蔓延的綠帶



D.

造型迎賓矮燈



E.

景觀造型燈



F.

複層綠化

圖 12-21 鋪面計畫示意圖

變更後

變更內容:
1. 街道傢俱配置配合
綠帶調整位置



汽、機車道鋪面

- (1) 防滑車道磚
- (2) 同人行道順平處理



止滑地磚



柏油路面



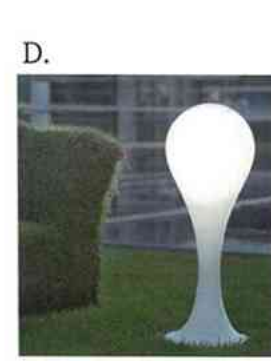
A. 景觀座燈



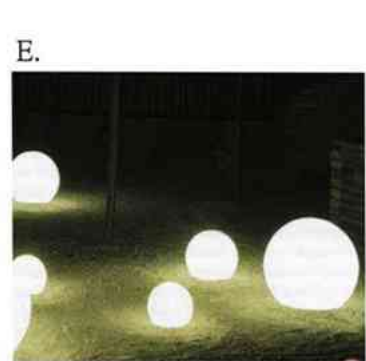
G.



B. 文藝雕塑



D. 造型迎賓矮燈



E. 景觀造型燈



F. 複層綠化

現有路燈

變更後

圖 12-21-1 鋪面計畫示意圖

6.8、景觀排水

| 圖例 | 項目 | 型式 |
|----|--------|------------|
| | 滲透陰井 | 40*40*60cm |
| | 陰井(RC) | 60*60*90cm |
| | RCP管 | ∅ 30cm |
| | 車道截水溝 | W:28cm |
| | 地表洩水方向 | |
| | 管溝排水方向 | |
| | 公共排水溝 | |
| | 沉砂池 | |
| | 閘門凡而 | |

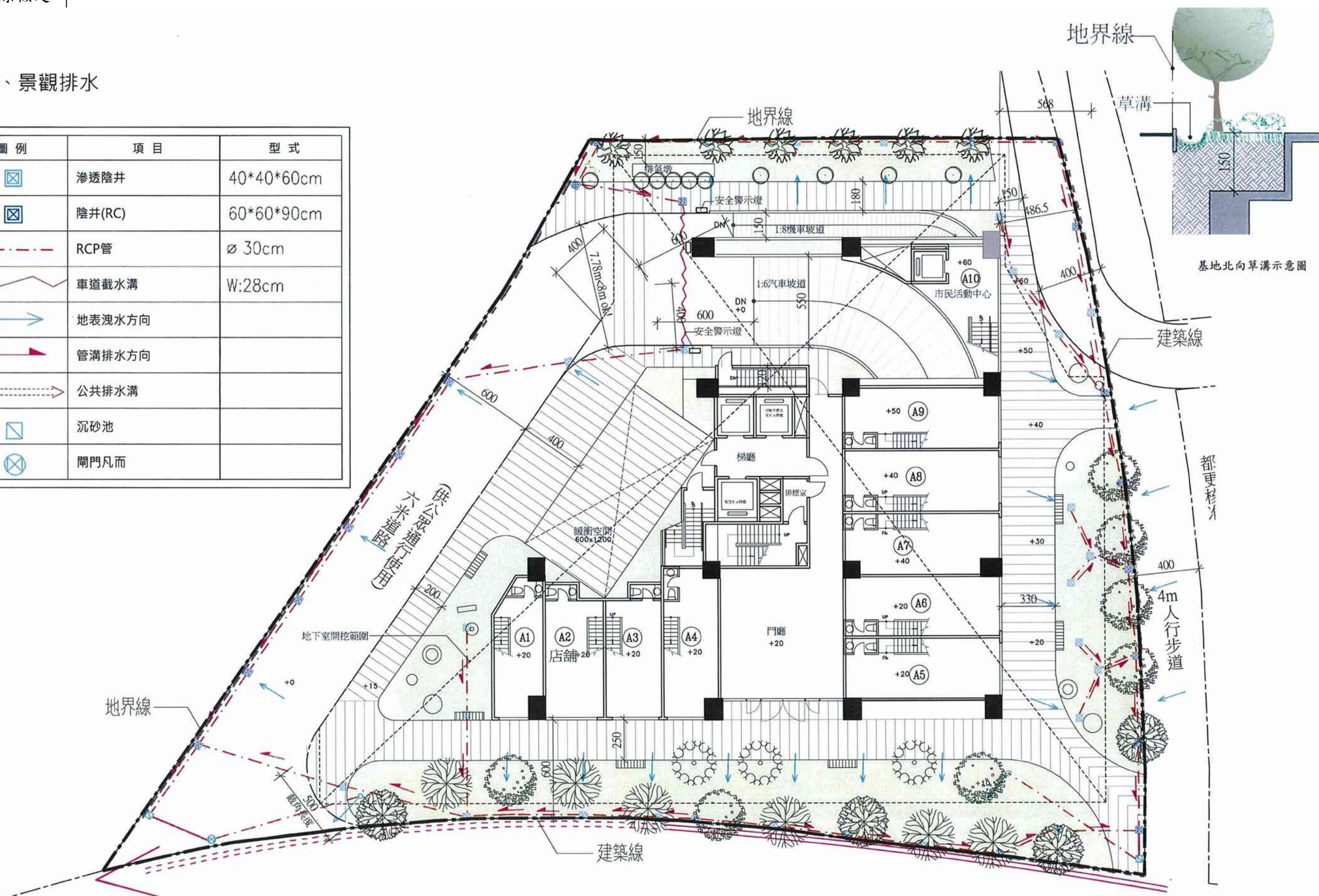


圖 12-22 排水配置計畫示意圖

5-9基地排水及高程系統圖

基地內雨水匯集後先收集排入筏基雨水滯洪池再以機械排出公共排水溝，此節需依照新北市水利局相關規定辦理審查

| 圖例 | 項目 | 型式 |
|----|--------|------------|
| | 滲透陰井 | 40*40*60cm |
| | 陰井(RC) | 60*60*90cm |
| | RCP管 | ø 30cm |
| | 車道截水溝 | W:28cm |
| | 地表洩水方向 | |
| | 管溝排水方向 | |
| | 公共排水溝 | |
| | 閘門凡而 | |
| | 草溝 | |

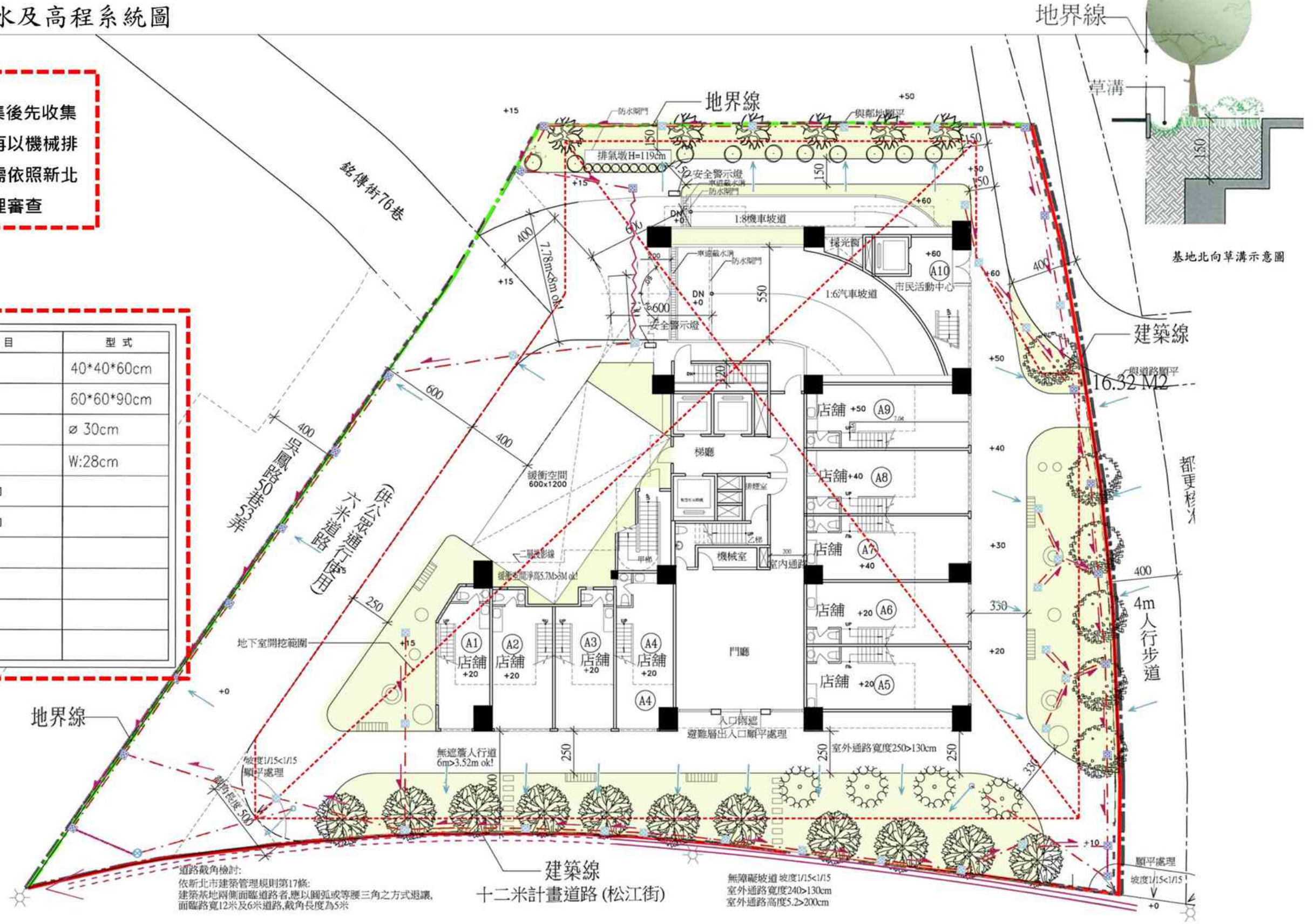


圖 12-22-1 排水配置計畫示意圖

擬訂新北市板橋區江子翠段溪頭小段119-47地號等17筆土地都市更新權利變換計畫

【核定版】

新北市政府【新北府城更字第1134613775號】



實施者：威堡建設股份有限公司
規劃單位：安邦工程顧問股份有限公司
設計單位：王承熹建築師事務所
估價單位：敏達不動產估價師聯合事務所
麗業不動產估價師聯合事務所
友宏不動產估價師聯合事務所

中華民國 1 1 3 年 1 1 月

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本案於109年10月30日經新北市政府以新北府城更字第1094712205號函核准都市更新事業，事業計畫核准函相關證明文件詳附錄二。

二、法令依據

依都市更新條例第32條及第48條規定辦理。

貳、實施者姓名及住所或居所

實施者：威堡建設股份有限公司

統一編號：_28843191

負責人：李治明

聯絡地址：臺北市中正區愛國東路74巷18-1號

聯絡電話：_ (02) 2393-1298

實施者證明文件影本詳附錄一。

參、權利變換範圍

一、基地位置

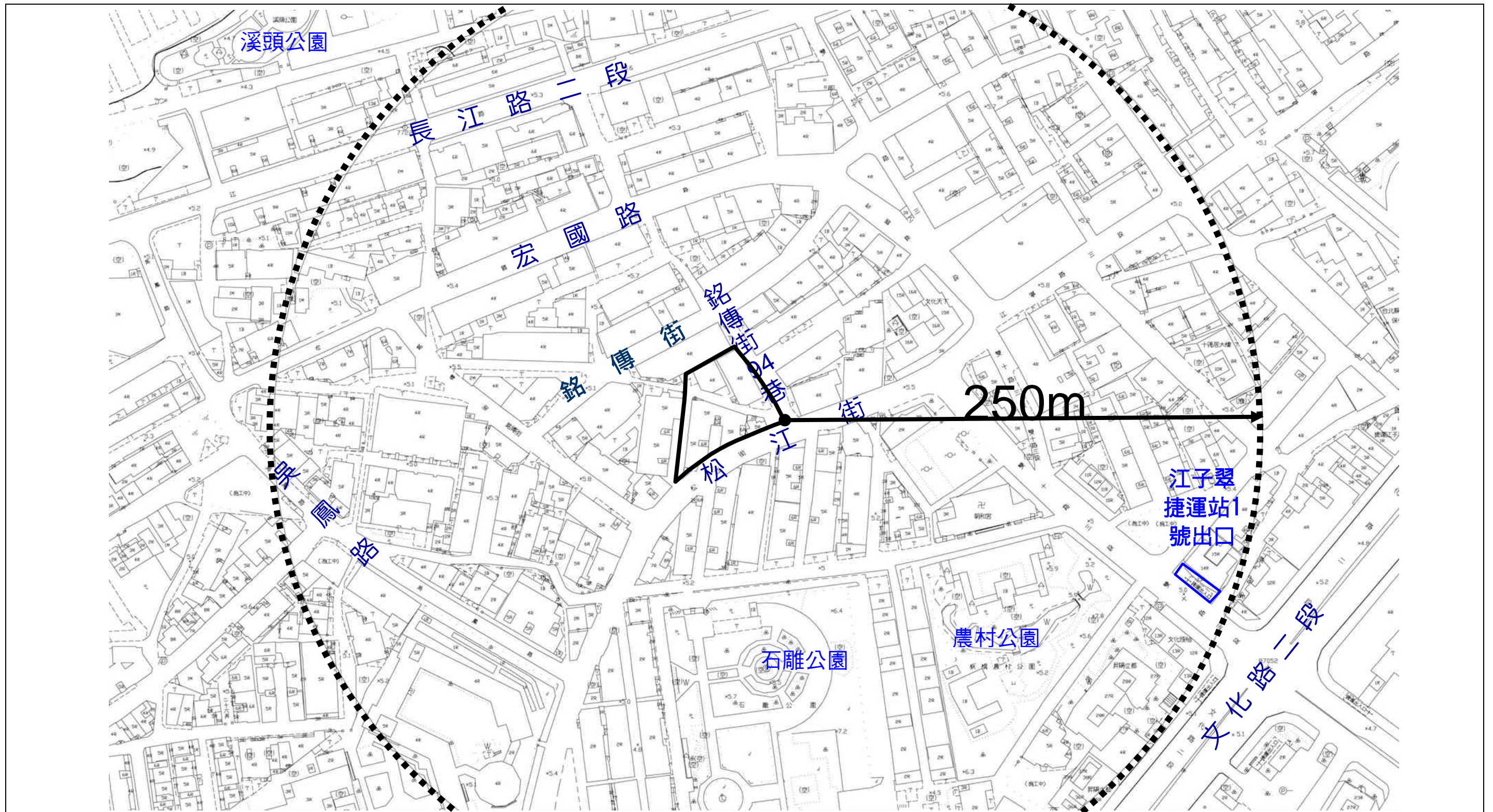
位於新北市板橋區銘傳街94巷以西、松江街以北、銘傳街76巷以東及銘傳街以南所圍街廓，詳圖3-1權利變換範圍位置示意圖。

二、基地總面積

本案範圍包括新北市板橋區江子翠段溪頭小段119-47等17筆土地，土地面積總計為2,031平方公尺。詳圖3-2權利變換地區地籍套繪圖、圖3-3權利變換地區地形套繪圖。

三、實施權利變換範圍

本案全區採權利變換方式實施。



圖例及說明

指北

更新單元範圍 250公尺範圍



圖3-1更新單元範圍位置示意圖





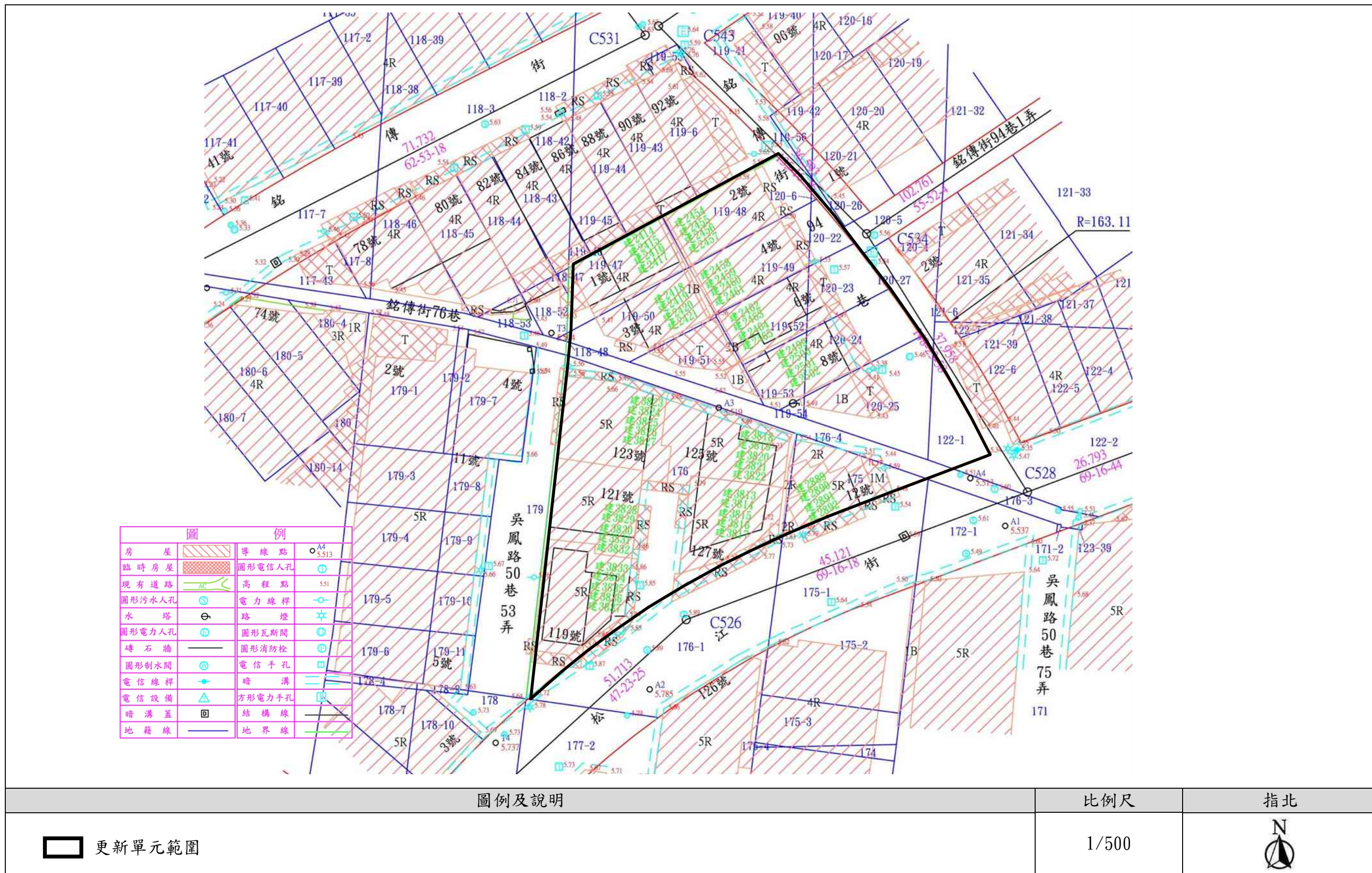
| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 圖例及說明 | 比例尺 | 指北 |
|  更新單元範圍 | 1/500 |  |

圖3-2更新單元地籍套繪圖



圖例及說明

比例尺

指北

更新單元範圍

1/500



圖3-3權利變換地區地形套繪圖

肆、原有公共設施用地與其他土地面積

本案未涉及原有公共設施用地。

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

包括新北市板橋區江子翠段溪頭小段119-47地號等17筆土地，面積共2,031平方公尺，土地所有權人共計73位，詳表5-1 更新單元土地權屬清冊。

表5-1更新前土地所有權人名冊(原報核)

| 序號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 (其他登記事項等) |
|----|-----------------|----------|--------|---------------------|------|-------------|-----------------------|---------|------------|----------------|-----------------------------------|
| | | 地段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 權利種類 | 登記次序 | 他項權利人 | |
| 1 | 大廣國際投資有限公司 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 26 | 7 / 78 | 0.09 | | | | |
| 2 | 中華民國/財政部國有財產署 | 江子翠段溪頭小段 | 176-4 | 96.00 | 1 | 1 / 1 | 96.00 | | | | |
| 3 | 王○興 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 27 | 423 / 10000 | 34.14 | 最高限額抵押權 | 79 | 中華郵政股份有限公司 | |
| 4 | 田○萍 | 江子翠段溪頭小段 | 119-52 | 77.00 | 1 | 1 / 4 | 19.25 | | | | (一般註記事項)權狀:66北 板字第23563,23567號 |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-23 | 61.00 | 1 | 1 / 4 | 15.25 | | | | |
| 5 | 呂○香 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 7 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | |
| 6 | 李○月娥 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 31 | 14 / 390 | 0.04 | | | | |
| 7 | 李○憲 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 12 | 1 / 4 | 26.25 | 最高限額抵押權 | 15 | 國泰人壽保險股份有限公司 | |
| 8 | 李○明 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 57 | 368 / 20000 | 14.85 | 最高限額抵押權 | 91 | 第一金融資產管理股份有限公司 | |
| 9 | 李○如 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 32 | 14 / 390 | 0.04 | | | | |
| 10 | 李○瑞 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 15 | 1 / 4 | 26.25 | 最高限額抵押權 | 19 | 國泰世華商業銀行股份有限公司 | |
| 11 | 李○燕 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 3 | 1 / 4 | 12.00 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 3 | 1 / 4 | 24.25 | | | | |
| 12 | 李○益 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 3 | 387 / 10000 | 31.23 | | | | |
| 13 | 李○萍 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 59 | 392 / 10000 | 31.63 | 最高限額抵押權 | 83 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| | | 最高限額抵押權 | | | | | | 90 | 臺灣銀行股份有限公司 | | |
| 14 | 林○將 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 4 | 1 / 4 | 12.00 | 抵押權 | 1 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 4 | 1 / 4 | 24.25 | 抵押權 | 1 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 4 | 1 / 4 | 36.50 | 抵押權 | 1 | 新北市板橋區農會 | |
| 15 | 林○玉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 5 | 1 / 3 | 25.33 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 4 | 1 / 3 | 1.33 | | | | |
| 16 | 林○美 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 1 | 1 / 4 | 26.75 | | | | |
| 17 | 林○發 | 江子翠段溪頭小段 | 122-1 | 56.00 | 3 | 1 / 3 | 18.67 | | | | |
| 18 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 60 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | |
| 19 | 威堡建設股份有限公司 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 30 | 637 / 5070 | 0.13 | | | | |
| 20 | 威碩實業股份有限公司 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 25 | 7 / 78 | 0.09 | | | | |
| 21 | 洪○章 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 10 | 1 / 4 | 26.75 | | | | |
| 22 | 徐○宏 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 61 | 379 / 10000 | 30.59 | | | | |
| 23 | 胡○月華 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 3 | 1 / 4 | 26.25 | | | | |
| 24 | 孫○鉅 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 6 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | |
| 25 | 徐○秀 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 21 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | |
| 26 | 徐○梅 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 2 | 1 / 4 | 25.75 | | | | |

| 序號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 (其他登記事項等) |
|----|----------------------|----------|--------|---------------------|------|-------------|-----------------------|---------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | 地段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 權利種類 | 登記次序 | 他項權利人 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 3 | 1 / 4 | 6.25 | | | | |
| 27 | 徐○婁 | 江子翠段溪頭小段 | 119-52 | 77.00 | 3 | 1 / 2 | 38.50 | 最高限額抵押權 | 6-1 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-23 | 61.00 | 3 | 1 / 2 | 30.50 | 最高限額抵押權 | 6-1 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |
| 28 | 徐○南 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 9 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | 限制登記事項：未辦妥所有權移轉登記予請求權人不得移轉他人，請求權人：徐玉梅，持分：368/20000；徐○霞，持分：368/20000 |
| 29 | 秦○文 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 35 | 387 / 10000 | 31.23 | | | | |
| 30 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 44 | 430 / 10000 | 34.70 | | | | |
| 31 | 高○金 | 江子翠段溪頭小段 | 175 | 105.00 | 3 | 1 / 2 | 52.50 | 最高限額抵押權 | 4 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 32 | 張○明 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 47 | 423 / 10000 | 34.14 | 抵押權 | 57 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 33 | 張○興 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 13 | 430 / 10000 | 34.70 | 最高限額抵押權 | 74 | 新北市板橋區農會 | |
| 34 | 張○梅 | 江子翠段溪頭小段 | 175 | 105.00 | 4 | 1 / 2 | 52.50 | | | | |
| 35 | 張○方 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 4 | 1 / 4 | 25.75 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 2 | 1 / 4 | 6.25 | | | | |
| 36 | 陳○鏗 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 2 | 1 / 4 | 26.25 | | | | |
| 37 | 陳○惠 | 江子翠段溪頭小段 | 122-1 | 56.00 | 5 | 1 / 3 | 18.67 | | | | |
| 38 | 陳○卉 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 27 | 28 / 390 | 0.07 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 58 | 392 / 10000 | 31.63 | 最高限額抵押權 | 76 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 39 | 陳○ | 江子翠段溪頭小段 | 122-1 | 56.00 | 2 | 1 / 3 | 18.67 | | | | |
| 40 | 陳○蓮 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 2 | 1 / 4 | 12.00 | 抵押權 | 6 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 1 | 1 / 4 | 24.25 | 抵押權 | 6 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 2 | 1 / 4 | 36.50 | 抵押權 | 6 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 41 | 陳○娥 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 17 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | |
| 42 | 陳○卿 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 8 | 430 / 10000 | 34.70 | | | | |
| 43 | 陳○龍 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 16 | 392 / 10000 | 31.63 | | | | |
| 44 | 曾○梅 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 25 | 387 / 10000 | 31.23 | | | | |
| 45 | 溫○慶 | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 7 | 1 / 4 | 36.50 | | | | |
| 46 | 黃○鄧却 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 1 | 1 / 4 | 25.75 | | | | (一般註記事項)權狀:66北板字第23563,23567號 |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 4 | 1 / 4 | 6.25 | | | | |
| 47 | 黃○筠 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 45 | 387 / 10000 | 31.23 | 最高限額抵押權 | 88 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | |
| | | 最高限額抵押權 | | | | | | 89 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | | |
| 48 | 新北市/新北市板橋區公所 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 55 | 443 / 10000 | 35.75 | | | | |
| 49 | 楊○吉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 6 | 4 / 33 | 9.21 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 5 | 4 / 33 | 0.48 | | | | |
| 50 | 楊○惠 | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 8 | 1 / 33 | 2.30 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 7 | 1 / 33 | 0.12 | | | | |
| 51 | 楊○龍 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 5 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |

| 序號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 (其他登記事項等) |
|----|----------|----------|--------|---------------------|------|-------------|-----------------------|---------|--------------|----------------|-----------------|
| | | 地段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 權利種類 | 登記次序 | 他項權利人 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 3 | 1 / 3 | 25.33 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 3 | 1 / 3 | 1.33 | | | | |
| 52 | 楊○春 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 3 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |
| 53 | 楊○英 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 4 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |
| 54 | 楊○蘭 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 2 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |
| 55 | 楊○添 | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 7 | 6 / 33 | 13.82 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 6 | 6 / 33 | 0.73 | | | | |
| 56 | 詹○旭 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 13 | 1 / 24 | 0.04 | | | | |
| 57 | 詹○仁 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 5 | 71 / 624 | 0.11 | | | | |
| 58 | 詹○琪 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 17 | 1 / 16 | 0.06 | | | | |
| 59 | 詹○儒 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 33 | 1 / 8 | 0.13 | | | | |
| 60 | 詹○道 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 6 | 1 / 16 | 0.06 | | | | |
| 61 | 詹○達 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 14 | 1 / 24 | 0.04 | | | | |
| 62 | 詹○麟 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 18 | 1 / 16 | 0.06 | | | | |
| 63 | 詹○發 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 15 | 1 / 24 | 0.04 | 最高限額抵押權 | 1 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| | | 最高限額抵押權 | | | | | | 2 | 第一商業銀行股份有限公司 | | |
| 64 | 廖○如 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 56 | 368 / 20000 | 14.85 | | | | |
| 65 | 廖○修 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 11 | 430 / 10000 | 34.70 | 抵押權 | 27-1 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| 66 | 廖○驊 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 15 | 392 / 10000 | 31.63 | 最高限額抵押權 | 77 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 67 | 趙○玉系 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 33 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | |
| 68 | 鄭○葉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 4 | 1 / 4 | 26.75 | | | | |
| 69 | 鄭○哲 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 11 | 1 / 4 | 26.75 | 最高限額抵押權 | 11 | 板信商業銀行股份有限公司 | |
| 70 | 鄭○阿儉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 5 | 1 / 4 | 12.00 | 最高限額抵押權 | 7 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 5 | 1 / 4 | 24.25 | 最高限額抵押權 | 7 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 5 | 1 / 4 | 36.50 | 最高限額抵押權 | 7 | 新北市板橋區農會 | |
| 71 | 謝○謹 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 3 | 1 / 4 | 25.75 | 最高限額抵押權 | 4 | 臺灣新光商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 1 | 1 / 4 | 6.25 | 最高限額抵押權 | 1 | 臺灣新光商業銀行股份有限公司 | |
| 72 | 謝○美玉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-52 | 77.00 | 4 | 1 / 4 | 19.25 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-23 | 61.00 | 4 | 1 / 4 | 15.25 | | | | |
| 73 | 簡○華 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 30 | 387 / 10000 | 31.23 | 抵押權 | 31 | 新北市板橋區農會 | |
| 合計 | | | | | | | 2,031.00 | | | | |

表5-2更新前土地所有權人名冊(核定版)

| 序號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 (其他登記事項等) |
|----|-----------------|----------|--------|---------------------|------|-------------|-----------------------|---------|------------|----------------|-----------------------------------|
| | | 地段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 權利種類 | 登記次序 | 他項權利人 | |
| 1 | 大廣國際投資有限公司 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 26 | 7 / 78 | 0.09 | | | | |
| 2 | 中華民國/財政部國有財產署 | 江子翠段溪頭小段 | 176-4 | 96.00 | 1 | 1 / 1 | 96.00 | | | | |
| 3 | 王○興 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 27 | 423 / 10000 | 34.14 | 最高限額抵押權 | 79 | 中華郵政股份有限公司 | |
| 4 | 田○萍 | 江子翠段溪頭小段 | 119-52 | 77.00 | 1 | 1 / 4 | 19.25 | | | | (一般註記事項)權狀:66北 板字第23563,23567號 |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-23 | 61.00 | 1 | 1 / 4 | 15.25 | | | | |
| 5 | 呂○香 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 7 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | |
| 6 | 李○月娥 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 31 | 14 / 390 | 0.04 | | | | |
| 7 | 李○憲 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 12 | 1 / 4 | 26.25 | 最高限額抵押權 | 15 | 國泰人壽保險股份有限公司 | |
| 8 | 李○明 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 57 | 368 / 10000 | 29.70 | 最高限額抵押權 | 91 | 第一金融資產管理股份有限公司 | 註1 |
| 9 | 李○如 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 32 | 14 / 390 | 0.04 | | | | |
| 10 | 李○瑞 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 15 | 1 / 4 | 26.25 | 最高限額抵押權 | 19 | 國泰世華商業銀行股份有限公司 | |
| 11 | 李○燕 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 3 | 1 / 4 | 12.00 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 3 | 1 / 4 | 24.25 | | | | |
| 12 | 李○益 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 3 | 387 / 10000 | 31.23 | | | | |
| 13 | 李○萍 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 59 | 392 / 10000 | 31.63 | 最高限額抵押權 | 83 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| | | 最高限額抵押權 | | | | | | 90 | 臺灣銀行股份有限公司 | | |
| 14 | 林○將 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 4 | 1 / 4 | 12.00 | 抵押權 | 1 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 4 | 1 / 4 | 24.25 | 抵押權 | 1 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 4 | 1 / 4 | 36.50 | 抵押權 | 1 | 新北市板橋區農會 | |
| 15 | 林○玉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 5 | 1 / 3 | 25.33 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 4 | 1 / 3 | 1.33 | | | | |
| 16 | 林○美 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 1 | 1 / 4 | 26.75 | | | | |
| 17 | 林○發 | 江子翠段溪頭小段 | 122-1 | 56.00 | 3 | 1 / 3 | 18.67 | | | | |
| 18 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 60 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | |
| 19 | 威堡建設股份有限公司 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 30 | 637 / 5070 | 0.13 | | | | |
| 20 | 威碩實業股份有限公司 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 25 | 7 / 78 | 0.09 | | | | |
| 21 | 洪○章 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 10 | 1 / 4 | 26.75 | | | | |
| 22 | 曾○泉 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 61 | 379 / 10000 | 30.59 | | | | 註3 |
| 23 | 胡○月華 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 3 | 1 / 4 | 26.25 | | | | |
| 24 | 孫○鉅 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 6 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | |
| 25 | 徐○秀 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 21 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | |
| 26 | 徐○梅 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 2 | 1 / 4 | 25.75 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 3 | 1 / 4 | 6.25 | | | | |
| 27 | 徐○婁 | 江子翠段溪頭小段 | 119-52 | 77.00 | 3 | 1 / 2 | 38.50 | 最高限額抵押權 | 6-1 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-23 | 61.00 | 3 | 1 / 2 | 30.50 | 最高限額抵押權 | 6-1 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |

| 序號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 (其他登記事項等) |
|----|----------------------|----------|--------|---------------------|------|-------------|-----------------------|---------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | | 地段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 權利種類 | 登記次序 | 他項權利人 | |
| 28 | 徐○南 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 9 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | 限制登記事項：未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉予他人，請求權人：徐○梅，持分：368/20000；徐○霞，持分：368/20000 |
| 29 | 秦○文 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 35 | 387 / 10000 | 31.23 | | | | |
| 30 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 44 | 430 / 10000 | 34.70 | | | | |
| 31 | 高○金 | 江子翠段溪頭小段 | 175 | 105.00 | 3 | 1 / 2 | 52.50 | 最高限額抵押權 | 4 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 32 | 張○明 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 47 | 423 / 10000 | 34.14 | 抵押權 | 57 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 33 | 張○興 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 13 | 430 / 10000 | 34.70 | 最高限額抵押權 | 74 | 新北市板橋區農會 | |
| 34 | 張○梅 | 江子翠段溪頭小段 | 175 | 105.00 | 4 | 1 / 2 | 52.50 | | | | |
| 35 | 張○芬 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 12 | 1 / 20 | 5.35 | | | | 註4 |
| 36 | 張○錦 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 13 | 1 / 20 | 5.35 | | | | 註4 |
| 37 | 張○甄 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 14 | 1 / 20 | 5.35 | | | | 註4 |
| 38 | 張○評 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 15 | 1 / 20 | 5.35 | | | | 註4 |
| 39 | 張○琪 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 16 | 1 / 20 | 5.35 | | | | 註4 |
| 40 | 張○方 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 4 | 1 / 4 | 25.75 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 2 | 1 / 4 | 6.25 | | | | |
| 41 | 陳○鏗 | 江子翠段溪頭小段 | 119-47 | 105.00 | 2 | 1 / 4 | 26.25 | | | | |
| 42 | 陳○惠 | 江子翠段溪頭小段 | 122-1 | 56.00 | 5 | 1 / 3 | 18.67 | | | | |
| 43 | 陳○卉 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 27 | 28 / 390 | 0.07 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 58 | 392 / 10000 | 31.63 | 最高限額抵押權 | 76 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 44 | 陳○仁 | 江子翠段溪頭小段 | 122-1 | 56.00 | 2 | 1 / 3 | 18.67 | | | | 註5 |
| 45 | 陳○蓮 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 2 | 1 / 4 | 12.00 | 抵押權 | 6 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 1 | 1 / 4 | 24.25 | 抵押權 | 6 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 2 | 1 / 4 | 36.50 | 抵押權 | 6 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 46 | 陳○娥 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 17 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | |
| 47 | 陳○卿 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 8 | 430 / 10000 | 34.70 | | | | |
| 48 | 陳○龍 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 16 | 392 / 10000 | 31.63 | | | | |
| 49 | 曾○梅 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 25 | 387 / 10000 | 31.23 | | | | |
| 50 | 溫○慶 | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 7 | 1 / 4 | 36.50 | | | | |
| 51 | 黃○鄧却 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 1 | 1 / 4 | 25.75 | | | | (一般註記事項)權狀:66北 板字第23563,23567號 |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 4 | 1 / 4 | 6.25 | | | | |
| 52 | 黃○筠 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 45 | 387 / 10000 | 31.23 | 最高限額抵押權 | 88 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | |
| | | 最高限額抵押權 | | | | | | 89 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | | |
| 53 | 新北市/新北市板橋區公所 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 55 | 443 / 10000 | 35.75 | | | | |
| 54 | 楊○惠 | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 8 | 11 / 33 | 25.33 | | | | 註2 |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 7 | 11 / 33 | 1.33 | | | | |
| 55 | 楊○龍 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 5 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |

| 序號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 (其他登記事項等) |
|----|----------|----------|--------|---------------------|------|-------------|-----------------------|---------|--------------|----------------|-----------------|
| | | 地段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 權利種類 | 登記次序 | 他項權利人 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-51 | 76.00 | 3 | 1 / 3 | 25.33 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 119-54 | 4.00 | 3 | 1 / 3 | 1.33 | | | | |
| 56 | 楊○春 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 3 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |
| 57 | 楊○英 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 4 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |
| 58 | 楊○蘭 | 江子翠段溪頭小段 | 119-48 | 117.00 | 2 | 1 / 4 | 29.25 | | | | |
| 59 | 詹○旭 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 13 | 1 / 24 | 0.04 | | | | |
| 60 | 詹○仁 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 5 | 71 / 624 | 0.11 | | | | |
| 61 | 詹○琪 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 17 | 1 / 16 | 0.06 | | | | |
| 62 | 詹○儒 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 33 | 1 / 8 | 0.13 | | | | |
| 63 | 詹○道 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 6 | 1 / 16 | 0.06 | | | | |
| 64 | 詹○達 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 14 | 1 / 24 | 0.04 | | | | |
| 65 | 詹○麟 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 18 | 1 / 16 | 0.06 | | | | |
| 66 | 詹○發 | 江子翠段溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 15 | 1 / 24 | 0.04 | 最高限額抵押權 | 1 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| | | 最高限額抵押權 | | | | | | 2 | 第一商業銀行股份有限公司 | | |
| 67 | 廖○修 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 11 | 430 / 10000 | 34.70 | 抵押權 | 27-1 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| 68 | 廖○驊 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 15 | 392 / 10000 | 31.63 | 最高限額抵押權 | 77 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 69 | 趙○玉系 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 33 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | |
| 70 | 鄭○哲 | 江子翠段溪頭小段 | 119-50 | 107.00 | 11 | 1 / 4 | 26.75 | 最高限額抵押權 | 11 | 板信商業銀行股份有限公司 | |
| 71 | 鄭○阿儉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-53 | 48.00 | 5 | 1 / 4 | 12.00 | 最高限額抵押權 | 7 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-24 | 97.00 | 5 | 1 / 4 | 24.25 | 最高限額抵押權 | 7 | 新北市板橋區農會 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-25 | 146.00 | 5 | 1 / 4 | 36.50 | 最高限額抵押權 | 7 | 新北市板橋區農會 | |
| 72 | 謝○謹 | 江子翠段溪頭小段 | 119-49 | 103.00 | 3 | 1 / 4 | 25.75 | 最高限額抵押權 | 4 | 臺灣新光商業銀行股份有限公司 | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-22 | 25.00 | 1 | 1 / 4 | 6.25 | 最高限額抵押權 | 1 | 臺灣新光商業銀行股份有限公司 | |
| 73 | 謝○美玉 | 江子翠段溪頭小段 | 119-52 | 77.00 | 4 | 1 / 4 | 19.25 | | | | |
| | | 江子翠段溪頭小段 | 120-23 | 61.00 | 4 | 1 / 4 | 15.25 | | | | |
| 74 | 簡○華 | 江子翠段溪頭小段 | 176 | 807.00 | 30 | 387 / 10000 | 31.23 | 抵押權 | 31 | 新北市板橋區農會 | |
| 合計 | | | | | | | 2,031.00 | | | | |

註1.原176地號持分所有權人廖○如於本案報核後111年2月14日移轉登記，原權利部分已登記予李○明(持分更新為368/10000)。

註2.119-51,119-54等兩地號部分持分所有權人楊○吉、楊○添於本案報核後111年2月14日移轉登記，原權利部分已登記予楊○惠(持分更新為11/33)。

註3.原176地號持分所有權人徐○宏於本案報核後112年5月17日移轉登記，原權利部分已登記予曾○泉，持分不變。

註4.原119-50地號持分所有權人鄭○葉於本案報核後113年7月2日移轉登記，原權利部分已登記予張○芬(持分更新為1/20)、張○錦(持分更新為1/20)、張○甄(持分更新為1/20)、張○評(持分更新為1/20)、張○琪(持分更新為1/20)。

註5.原122-1地號持分所有權人陳○於本案報核後113年4月15日移轉登記，原權利部分已登記予陳○仁，持分不變。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

包括新北市板橋區江子翠段溪頭小段2414建號等53筆建築物，面積共5,116.01平方公尺，合法建物所有權人共計51位，詳表5-3 更新前合法建築物所有權人名冊。

表5-3更新前合法建築物所有權人名冊(原報核)

| 編號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 面積(m ²) | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 其他登記事項 |
|----|----------|------|------------|-------------------|---------------------|------|------|-----------------------|-------|---------|----------------|--------------|
| | | 建號 | 門牌 | 坐落地號 | | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 登記次序 | 權利種類 | 他項權利人 | |
| 1 | 李○憲 | 2414 | 銘傳街76巷1號 | 119-47 | 87.62 | 6 | 1/1 | 87.62 | 8 | 最高限額抵押權 | 國泰人壽保險股份有限公司 | |
| 2 | 李○瑞 | 2415 | 銘傳街76巷1號二樓 | 119-47 | 87.62 | 6 | 1/1 | 87.62 | 12 | 最高限額抵押權 | 國泰世華商業銀行股份有限公司 | |
| 3 | 陳○鏗 | 2416 | 銘傳街76巷1號三樓 | 119-47 | 75.86 | 1 | 1/1 | 75.86 | | | | |
| 4 | 胡○月華 | 2417 | 銘傳街76巷1號四樓 | 119-47 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 5 | 楊○龍 | 2454 | 銘傳街94巷2號 | 119-48 | 87.62 | 2 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 6 | 楊○蘭 | 2455 | 銘傳街94巷2號二樓 | 119-48 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 7 | 楊○春 | 2456 | 銘傳街94巷2號三樓 | 119-48 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 8 | 楊○英 | 2457 | 銘傳街94巷2號四樓 | 119-48 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 9 | 黃○鄧却 | 2458 | 銘傳街94巷4號 | 119-49 | 74.63 | 1 | 1/1 | 74.63 | | | | |
| 10 | 張○方 | 2459 | 銘傳街94巷4號二樓 | 119-49 | 86.15 | 1 | 1/1 | 86.15 | | | | |
| 11 | 徐○梅 | 2460 | 銘傳街94巷4號三樓 | 119-49 | 86.15 | 1 | 1/1 | 86.15 | | | | |
| 12 | 謝○謹 | 2461 | 銘傳街94巷4號四樓 | 119-49 | 86.15 | 1 | 1/1 | 86.15 | 4 | 最高限額抵押權 | 臺灣新光商業銀行股份有限公司 | |
| 13 | 洪○章 | 2418 | 銘傳街76巷3號 | 119-50 | 72.48 | 7 | 1/1 | 72.48 | | | | |
| 14 | 鄭○葉 | 2419 | 銘傳街76巷3號二樓 | 119-50 | 80.69 | 1 | 1/1 | 80.69 | | | | |
| 15 | 鄭○哲 | 2420 | 銘傳街76巷3號三樓 | 119-50 | 72.48 | 2 | 1/1 | 72.48 | 2 | 最高限額抵押權 | 板信商業銀行股份有限公司 | |
| 16 | 林○美 | 2421 | 銘傳街76巷3號四樓 | 119-50 | 80.69 | 1 | 1/1 | 80.69 | | | | |
| 17 | 謝○美玉 | 2462 | 銘傳街94巷6號 | 119-52、 120-23 | 73.00 | 2 | 1/1 | 73.00 | | | | |
| 18 | 徐○婁 | 2463 | 銘傳街94巷6號二樓 | 119-52、 120-23 | 85.40 | 1 | 1/1 | 85.40 | 4-1 | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |
| | | 2464 | 銘傳街94巷6號三樓 | 119-52、 120-23 | 85.40 | 1 | 1/1 | 85.40 | 2-1 | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |
| 19 | 田○萍 | 2465 | 銘傳街94巷6號四樓 | 119-52、 120-23 | 85.40 | 1 | 1/1 | 85.40 | | | | |
| 20 | 鄭○阿儉 | 2499 | 銘傳街94巷8號 | 119-53、 120-24 | 73.73 | 2 | 1/1 | 73.73 | 3 | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | |
| 21 | 李○燕 | 2500 | 銘傳街94巷8號二樓 | 119-53、 120-24 | 85.10 | 1 | 1/1 | 85.10 | | | | |
| 22 | 林○將 | 2501 | 銘傳街94巷8號三樓 | 119-53、 120-24 | 85.10 | 1 | 1/1 | 85.10 | 1 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | |

| 編號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 面積(m ²) | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 其他登記事項 |
|----|----------------------|------|-------------|---------------|---------------------|------|------|-----------------------|-------|---------|----------------|-------------------------------------------------------------|
| | | 建號 | 門牌 | 坐落地號 | | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 登記次序 | 權利種類 | 他項權利人 | |
| 23 | 陳○蓮 | 2502 | 銘傳街94巷8號四樓 | 119-53、120-24 | 85.10 | 1 | 1/1 | 85.10 | 4 | 抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 24 | 張○梅 | 2889 | 銘傳街76巷12號 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | | | | |
| | | 2890 | 銘傳街76巷12號二樓 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | | | | |
| 25 | 高○金 | 2891 | 銘傳街76巷12號三樓 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | | | | |
| | | 2892 | 銘傳街76巷12號四樓 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | 3 | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 26 | 陳○娥 | 3813 | 松江街127號 | 176 | 107.16 | 1 | 1/1 | 107.16 | | | | |
| 27 | 廖○如 | 3814 | 松江街127號2樓 | 176 | 107.16 | 5 | 1/2 | 53.58 | | | | |
| 28 | 李○明 | 3814 | 松江街127號2樓 | 176 | 107.16 | 6 | 1/2 | 53.58 | 5 | 最高限額抵押權 | 第一金融資產管理股份有限公司 | |
| 29 | 徐○秀 | 3815 | 松江街127號3樓 | 176 | 107.16 | 1 | 1/1 | 107.16 | | | | |
| 30 | 趙○玉系 | 3816 | 松江街127號4樓 | 176 | 107.16 | 3 | 1/1 | 107.16 | | | | |
| 31 | 徐○南 | 3817 | 松江街127號5樓 | 176 | 107.16 | 1 | 1/1 | 107.16 | | | | (限制登記事項)未辦妥所有權移轉登記與請求權人前不得移轉予他人，請求權人：徐○梅，持分：1/2；徐○霞，持分：1/2。 |
| 32 | 徐○宏 | 3818 | 松江街125號 | 176 | 113.25 | 5 | 1/1 | 113.25 | | | | |
| 33 | 李○萍 | 3819 | 松江街125號2樓 | 176 | 113.25 | 5 | 1/1 | 113.25 | 7 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| | | | | | | | | | 8 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| 34 | 陳○卉 | 3820 | 松江街125號3樓 | 176 | 113.25 | 4 | 1/1 | 113.25 | 7 | 最高限額抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 35 | 陳○龍 | 3821 | 松江街125號4樓 | 176 | 113.25 | 1 | 1/1 | 113.25 | | | | |
| 36 | 廖○驊 | 3822 | 松江街125號5樓 | 176 | 113.25 | 1 | 1/1 | 113.25 | 7 | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 37 | 新北市/新北市板橋區公所 | 3823 | 松江街123號 | 176 | 132.48 | 3 | 1/1 | 132.48 | | | | 申請免繕發權利書狀辦理公有土地權利登記 |
| 38 | 張○興 | 3824 | 松江街123號2樓 | 176 | 132.48 | 1 | 1/1 | 132.48 | 3 | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | |
| 39 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 3825 | 松江街123號3樓 | 176 | 132.48 | 2 | 1/1 | 132.48 | | | | |
| 40 | 陳○卿 | 3826 | 松江街123號4樓 | 176 | 132.48 | 1 | 1/1 | 132.48 | | | | |
| 41 | 廖○修 | 3827 | 松江街123號5樓 | 176 | 132.48 | 1 | 1/1 | 132.48 | 1-1 | 抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| 42 | 簡○華 | 3828 | 松江街121號 | 176 | 110.76 | 4 | 1/1 | 110.76 | 4 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | |
| 43 | 曾○梅 | 3829 | 松江街121號2樓 | 176 | 110.76 | 1 | 1/1 | 110.76 | | | | |
| 44 | 李○益 | 3830 | 松江街121號3樓 | 176 | 110.76 | 1 | 1/1 | 110.76 | | | | |
| 45 | 黃○筠 | 3831 | 松江街121號4樓 | 176 | 110.76 | 2 | 1/1 | 110.76 | 9 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | |
| | | | | | | | | | 10 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | |
| 46 | 秦○文 | 3832 | 松江街121號5樓 | 176 | 110.76 | 2 | 1/1 | 110.76 | | | | |
| 47 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 3833 | 松江街119號 | 176 | 126.67 | 9 | 1/1 | 126.67 | | | | |
| 48 | 孫○鉅 | 3834 | 松江街119號2樓 | 176 | 126.67 | 1 | 1/1 | 126.67 | | | | |
| 49 | 呂○香 | 3835 | 松江街119號3樓 | 176 | 126.67 | 1 | 1/1 | 126.67 | | | | |
| 50 | 王○興 | 3836 | 松江街119號4樓 | 176 | 126.67 | 2 | 1/1 | 126.67 | 9 | 最高限額抵押權 | 中華郵政股份有限公司 | |
| 51 | 張○明 | 3837 | 松江街119號5樓 | 176 | 126.67 | 3 | 1/1 | 126.67 | 4 | 抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 合計 | | | | | | | | 5,116.01 | | | | |

表5-4更新前合法建築物所有權人名冊(核定版)

| 編號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 所有權部 | | | | 他項權利部 | | | 備註 其他登記事項 |
|----|----------|------|------------|-------------------|---------------------|------|------|-----------------------|-------|---------|----------------|--------------|
| | | 建號 | 門牌 | 坐落地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 登記次序 | 權利種類 | 他項權利人 | |
| 1 | 李○憲 | 2414 | 銘傳街76巷1號 | 119-47 | 87.62 | 6 | 1/1 | 87.62 | 8 | 最高限額抵押權 | 國泰人壽保險股份有限公司 | |
| 2 | 李○瑞 | 2415 | 銘傳街76巷1號二樓 | 119-47 | 87.62 | 6 | 1/1 | 87.62 | 12 | 最高限額抵押權 | 國泰世華商業銀行股份有限公司 | |
| 3 | 陳○鏗 | 2416 | 銘傳街76巷1號三樓 | 119-47 | 75.86 | 1 | 1/1 | 75.86 | | | | |
| 4 | 胡○月華 | 2417 | 銘傳街76巷1號四樓 | 119-47 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 5 | 楊○龍 | 2454 | 銘傳街94巷2號 | 119-48 | 87.62 | 2 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 6 | 楊○蘭 | 2455 | 銘傳街94巷2號二樓 | 119-48 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 7 | 楊○春 | 2456 | 銘傳街94巷2號三樓 | 119-48 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 8 | 楊○英 | 2457 | 銘傳街94巷2號四樓 | 119-48 | 87.62 | 1 | 1/1 | 87.62 | | | | |
| 9 | 黃○鄧却 | 2458 | 銘傳街94巷4號 | 119-49 | 74.63 | 1 | 1/1 | 74.63 | | | | |
| 10 | 張○方 | 2459 | 銘傳街94巷4號二樓 | 119-49 | 86.15 | 1 | 1/1 | 86.15 | | | | |
| 11 | 徐○梅 | 2460 | 銘傳街94巷4號三樓 | 119-49 | 86.15 | 1 | 1/1 | 86.15 | | | | |
| 12 | 謝○謹 | 2461 | 銘傳街94巷4號四樓 | 119-49 | 86.15 | 1 | 1/1 | 86.15 | 4 | 最高限額抵押權 | 臺灣新光商業銀行股份有限公司 | |
| 13 | 洪○章 | 2418 | 銘傳街76巷3號 | 119-50 | 72.48 | 7 | 1/1 | 72.48 | | | | |
| 14 | 張○芬 | 2419 | 銘傳街76巷3號二樓 | 119-50 | 80.69 | 12 | 1/5 | 16.14 | | | | 註3 |
| 15 | 張○錦 | 2419 | 銘傳街76巷3號二樓 | 119-50 | 80.69 | 13 | 1/5 | 16.14 | | | | 註3 |
| 16 | 張○甄 | 2419 | 銘傳街76巷3號二樓 | 119-50 | 80.69 | 14 | 1/5 | 16.14 | | | | 註3 |
| 17 | 張○評 | 2419 | 銘傳街76巷3號二樓 | 119-50 | 80.69 | 15 | 1/5 | 16.14 | | | | 註3 |
| 18 | 張○琪 | 2419 | 銘傳街76巷3號二樓 | 119-50 | 80.69 | 16 | 1/5 | 16.14 | | | | 註3 |
| 19 | 鄭○哲 | 2420 | 銘傳街76巷3號三樓 | 119-50 | 72.48 | 2 | 1/1 | 72.48 | 2 | 最高限額抵押權 | 板信商業銀行股份有限公司 | |
| 20 | 林○美 | 2421 | 銘傳街76巷3號四樓 | 119-50 | 80.69 | 1 | 1/1 | 80.69 | | | | |
| 21 | 謝○美玉 | 2462 | 銘傳街94巷6號 | 119-52、 120-23 | 73.00 | 2 | 1/1 | 73.00 | | | | |
| 22 | 徐○婁 | 2463 | 銘傳街94巷6號二樓 | 119-52、 120-23 | 85.40 | 1 | 1/1 | 85.40 | 4-1 | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |
| | | 2464 | 銘傳街94巷6號三樓 | 119-52、 120-23 | 85.40 | 1 | 1/1 | 85.40 | 2-1 | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | |
| 23 | 田○萍 | 2465 | 銘傳街94巷6號四樓 | 119-52、 120-23 | 85.40 | 1 | 1/1 | 85.40 | | | | |
| 24 | 鄭○阿儉 | 2499 | 銘傳街94巷8號 | 119-53、 120-24 | 73.73 | 2 | 1/1 | 73.73 | 3 | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | |
| 25 | 李○燕 | 2500 | 銘傳街94巷8號二樓 | 119-53、 120-24 | 85.10 | 1 | 1/1 | 85.10 | | | | |
| 26 | 林○將 | 2501 | 銘傳街94巷8號三樓 | 119-53、 120-24 | 85.10 | 1 | 1/1 | 85.10 | 1 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | |
| 27 | 陳○蓮 | 2502 | 銘傳街94巷8號四樓 | 119- | 85.10 | 1 | 1/1 | 85.10 | 4 | 抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | |

| 編號 | 所有權人/管理人 | 標示部 | | | 面積(m ²) | 所有權部 | | | 他項權利部 | | | 備註 其他登記事項 |
|----|----------------------|------|-----------|-----------|---------------------|------|------|-----------------------|-------|---------|----------------|-------------------------------------------------------------|
| | | 建號 | 門牌 | 坐落地號 | | 登記次序 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 登記次序 | 權利種類 | 他項權利人 | |
| | | | | 53、120-24 | | | | | | | | |
| 28 | 張○梅 | 2889 | 松江街129號 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | | | | |
| | | 2890 | 松江街129號二樓 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | | | | |
| 29 | 高○金 | 2891 | 松江街129號三樓 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | | | | |
| | | 2892 | 松江街129號四樓 | 175 | 44.39 | 2 | 1/1 | 44.39 | 3 | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 30 | 陳○娥 | 3813 | 松江街127號 | 176 | 107.16 | 1 | 1/1 | 107.16 | | | | |
| 31 | 李○明 | 3814 | 松江街127號2樓 | 176 | 107.16 | 6 | 1/1 | 107.16 | 5 | 最高限額抵押權 | 第一金融資產管理股份有限公司 | 註1 |
| 32 | 徐○秀 | 3815 | 松江街127號3樓 | 176 | 107.16 | 1 | 1/1 | 107.16 | | | | |
| 33 | 趙○玉系 | 3816 | 松江街127號4樓 | 176 | 107.16 | 3 | 1/1 | 107.16 | | | | |
| 34 | 徐○南 | 3817 | 松江街127號5樓 | 176 | 107.16 | 1 | 1/1 | 107.16 | | | | (限制登記事項)未辦妥所有權移轉登記與請求權人前不得移轉予他人，請求權人：徐○梅，持分：1/2；徐○霞，持分：1/2。 |
| 35 | 曾○泉 | 3818 | 松江街125號 | 176 | 113.25 | 5 | 1/1 | 113.25 | | | | 註2 |
| 36 | 李○萍 | 3819 | 松江街125號2樓 | 176 | 113.25 | 5 | 1/1 | 113.25 | 7 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| | | | | | | | | | 8 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| 37 | 陳○卉 | 3820 | 松江街125號3樓 | 176 | 113.25 | 4 | 1/1 | 113.25 | 7 | 最高限額抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 38 | 陳○龍 | 3821 | 松江街125號4樓 | 176 | 113.25 | 1 | 1/1 | 113.25 | | | | |
| 39 | 廖○驊 | 3822 | 松江街125號5樓 | 176 | 113.25 | 1 | 1/1 | 113.25 | 7 | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | |
| 40 | 新北市/新北市板橋區公所 | 3823 | 松江街123號 | 176 | 132.48 | 3 | 1/1 | 132.48 | | | | 申請免繕發權利書狀辦理公有土地權利登記 |
| 41 | 張○興 | 3824 | 松江街123號2樓 | 176 | 132.48 | 1 | 1/1 | 132.48 | 3 | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | |
| 42 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 3825 | 松江街123號3樓 | 176 | 132.48 | 2 | 1/1 | 132.48 | | | | |
| 43 | 陳○卿 | 3826 | 松江街123號4樓 | 176 | 132.48 | 1 | 1/1 | 132.48 | | | | |
| 44 | 廖○修 | 3827 | 松江街123號5樓 | 176 | 132.48 | 1 | 1/1 | 132.48 | 1-1 | 抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | |
| 45 | 簡○華 | 3828 | 松江街121號 | 176 | 110.76 | 4 | 1/1 | 110.76 | 4 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | |
| 46 | 曾○梅 | 3829 | 松江街121號2樓 | 176 | 110.76 | 1 | 1/1 | 110.76 | | | | |
| 47 | 李○益 | 3830 | 松江街121號3樓 | 176 | 110.76 | 1 | 1/1 | 110.76 | | | | |
| 48 | 黃○筠 | 3831 | 松江街121號4樓 | 176 | 110.76 | 2 | 1/1 | 110.76 | 9 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | |
| | | | | | | | | | 10 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | |
| 49 | 秦○文 | 3832 | 松江街121號5樓 | 176 | 110.76 | 2 | 1/1 | 110.76 | | | | |
| 50 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 3833 | 松江街119號 | 176 | 126.67 | 9 | 1/1 | 126.67 | | | | |
| 51 | 孫○鉅 | 3834 | 松江街119號2樓 | 176 | 126.67 | 1 | 1/1 | 126.67 | | | | |
| 52 | 呂○香 | 3835 | 松江街119號3樓 | 176 | 126.67 | 1 | 1/1 | 126.67 | | | | |
| 53 | 王○興 | 3836 | 松江街119號4樓 | 176 | 126.67 | 2 | 1/1 | 126.67 | 9 | 最高限額抵押權 | 中華郵政股份有限公司 | |
| 54 | 張○明 | 3837 | 松江街119號5樓 | 176 | 126.67 | 3 | 1/1 | 126.67 | 4 | 抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | |
| 合計 | | | | | | | | 5,116.01 | | | | |

註1.原3814建號持分所有權人廖○如於本案報核後111年2月14日移轉登記，原權利部分已登記予李○明(持分更新為1/1)

註2.原3818建號持分所有權人徐○宏於本案報核後112年5月17日移轉登記，原權利部分已登記予曾○泉，持分不變。

註3.原2419建號持分所有權人鄭○葉於本案報核後113年7月2日移轉登記，原權利部分已登記予張○芬(持分更新為1/5)、張○錦(持分更新為1/5)、張○甄(持分更新為1/5)、張○評(持分更新為1/5)、張○琪(持分更新為1/5)。

陸、更新後土地使用及建築計畫

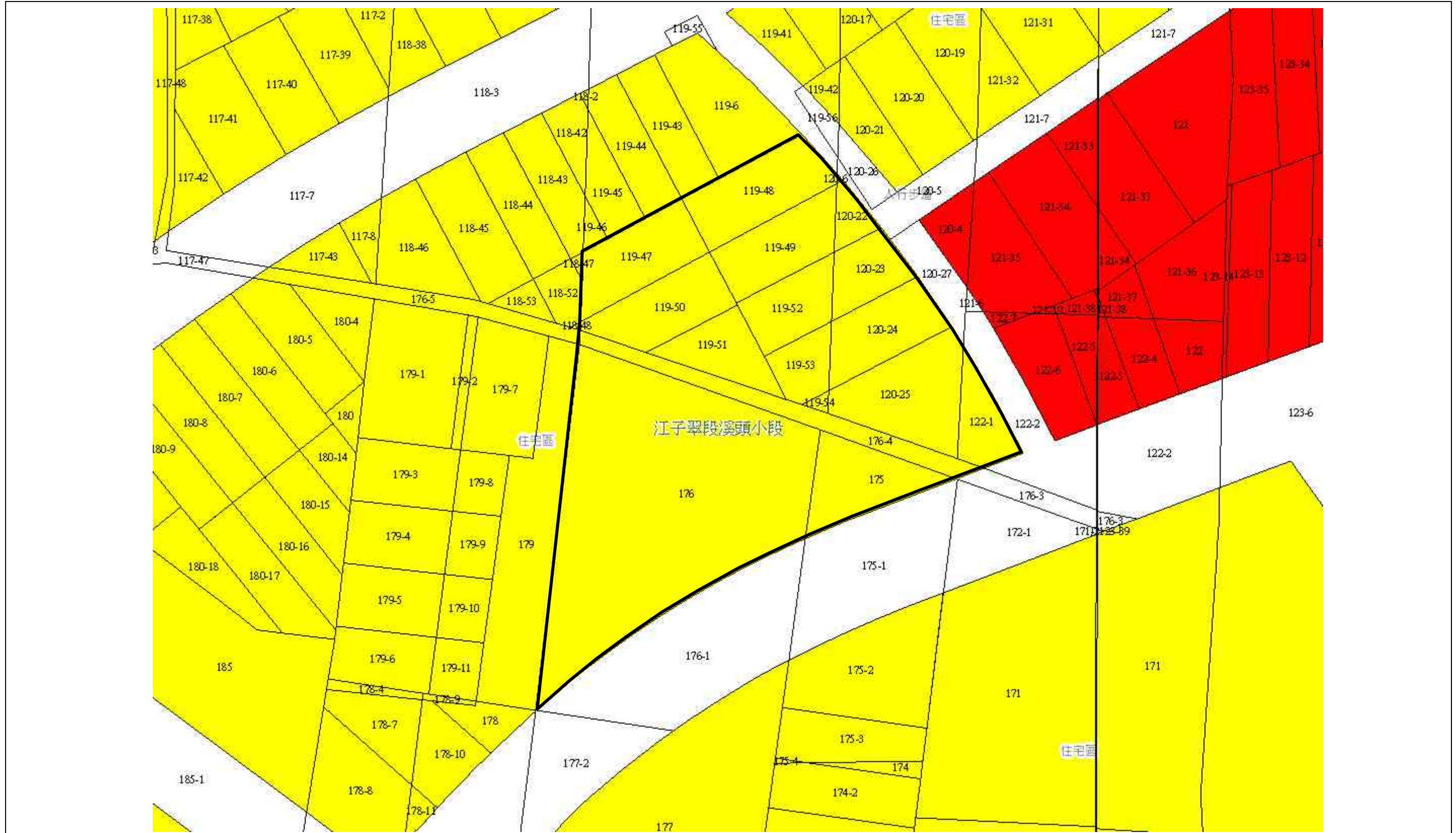
一、土地使用計畫

(一) 都市計畫土地使用強度

本案更新單元之土地使用分區、建蔽率及容積率如下表所列。

表6-1 土地使用強度表

| 項目 \ 使用分區 | 住宅區 | 總計 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 基地面積 (m ²) (依謄本登記面積為準) | 2,031 (m ²) | 2,031 (m ²) |
| 法定建蔽率 (%) | 50% | 50% |
| 基準容積率 (%) | 300% | 300% |
| 允建建築面積 (m ²) | 1,015.50 (m ²) | 1,015.50 (m ²) |
| 允建容積樓地板面積 (m ²) | 6,093 (m ²) | 6,093 (m ²) |
| 備註 | | |



圖例及說明

比例尺

指北

更新單元範圍

1/500



圖6-1土地使用分區圖

(二) 申請容積項目及額度

表6-2申請都市更新容積獎勵表

| 更新單元內建築基地面積 | | 2,031.00m ² | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| 更新單元內之基準容積 | | 6,093.00m ² | |
| 申請容積項目 | | 容積量體 (m ²) | 容積額度 (%) |
| 都市更新 獎勵 (100.8.18 版本, 事 業計畫核 准內容) | 五、申請更新單元之整體規劃設計對於都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，或採智慧型建築設計，其標準高於都市計畫、消防、建築及相關法令規定之容積獎勵者（最高20%） （一）A1：設計建蔽率 | 182.79 | 3.00 |
| | 六、配合都市發展特殊需要而留設大面積開放空間、人行步道及騎樓之容積獎勵者（最高30%） （一）基地配置自建築線(含計畫道路、現有巷道及永久性空地)起退縮淨寬（不含造型板、雨遮）四公尺以上建築者 | 1,252.47 | 20.55 |
| | 七、申請銀級綠建築容積獎勵 | 365.58 | 6.00 |
| | 十二、為促進都市更新事業之辦理，經地方主管機關報中央主管機關核准者 （一）合法四層樓以上建築（最高10%） | 506.50 | 8.31 |
| 都市更新容積獎勵合計（A） | | 2,307.34 | 37.86 |
| 其他容積獎勵項目 | | | |
| 一、土地使用分區管制要點-捐贈公益設施(江翠市民活動中心) | | 150.00 | 2.46 |
| 二、高氣離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點(原建築容積30%) | | 649.85 | 10.67 |
| 其他容積獎勵項目合計（B） | | 799.85 | 13.13 |
| 容積獎勵總計（A+B） | | 3,107.19 | 50.99 |
| 容積移轉（C） | | 2,437.20 | 40.00 |
| 增額容積（D） | | - | - |
| 申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計（A+B+C+D） | | 5,544.39 | 90.99 |

二、設計圖說

本建築興建計畫說明如下，各層平面圖、各向立面圖、剖面圖等各項相關建築圖面由建築師簽證。

表6-3建築興建計畫表

| 項目 | | 數值 |
|---------|--------|------------------|
| 棟別數 | | 1幢1棟 |
| 構造別 | | 鋼筋混凝土造 |
| 地上/地下層數 | | 地上24層/地下5層 |
| 規劃單元 | 總單元 | 145戶 |
| | 住宅單元 | 住宅135戶 |
| | 商業單元 | 店鋪9戶 |
| | 工業單元 | - |
| | 其他 | 市民活動中心1戶、管委會空間1戶 |
| 汽車位 | 法定汽車位 | 92部 |
| | 自設汽車位 | 53部 |
| | 小計 | 145部 |
| 機車位 | 法定機車位 | 145部 |
| | 自設機車位 | 0部 |
| | 小計 | 145部 |
| 裝卸車位 | 法定裝卸車位 | 1部 |
| | 自設裝卸位 | 0部 |
| | 小計 | 1部 |
| 自行車位 | 法定自行車位 | 37部 |
| | 自設自行車位 | 4部 |
| | 小計 | 41部 |
| 公益設施 | 項目 | - |
| | 位於樓層 | - |
| | 面積 | 0m ² |

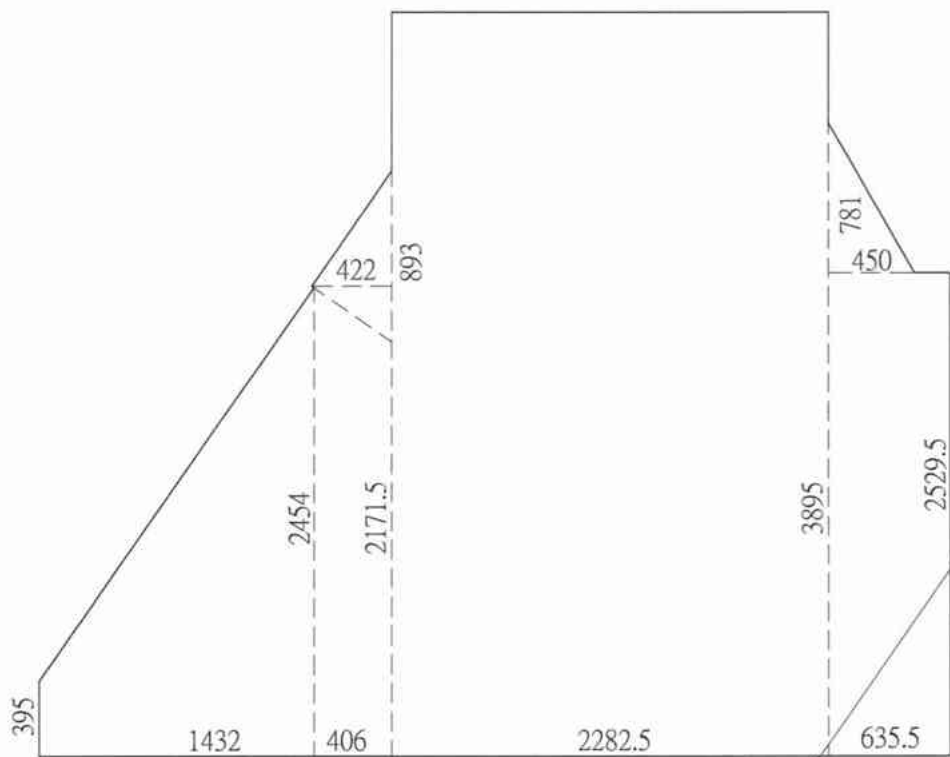
表6-4面積計算表

| 面積計算表 | | | | | | | | |
|--------|------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | 基地地號 | 板橋區江子翠段溪頭小段119-47等17筆土地 | | | | | | |
| 2 | 基地使用分區 | 住宅區 | | | | | | |
| 3 | 基地面積 (m ²) | 住宅區2,031.00m ² | | | | | | |
| 4 | 建蔽率 | 法定建蔽率 (%) | 50% | | | | | |
| | | 允建建築面積 (m ²) | 2,031.00m ² ×50% = 1,015.50m ² | | | | | |
| | | 設計建蔽率 (%) | 34.28% | | | | | |
| | | 實設建築面積 (m ²) | 696.15m ² | | | | | |
| 5 | 容積率 | 基準容積率 (%) | 300% | | | | | |
| | | 基準容積 (m ²) | 2031.00m ² ×300% = 6,093.00m ² | | | | | |
| | | 允建容積率 (%) | 572.99% | | | | | |
| | | 允建總容積樓地板面積 (m ²) | 11,637.39m ² | | | | | |
| | | 實設容積率 (%) | 572.96% | | | | | |
| | | 實設總樓地板面積 (m ²) | 11,636.87m ² | | | | | |
| 6 | 開挖率 | 法定開挖率 (%) | 70% | | | | | |
| | | 開挖面積 (m ²) | 1,384.08m ² | | | | | |
| | | 實設開挖率 (%) | 68.15% | | | | | |
| 7 | 申請各項容積項目 | 總計 | 90.99% (5,544.39m ²) | 其他容獎 | 13.13% (799.85m ²) | 容積移轉 | 區內 | 0% (0m ²) |
| | | 都市更新容獎 | 37.86% (2,307.34m ²) | 增額容積 | 0% (0m ²) | 40% (2,437.20m ²) | 區外 | 40% (2,437.20m ²) |
| 8 | 樓層興建數及構造 | 地上24層、地下5層、鋼筋混凝土造 | | | | | | |
| | 各層面積計算 | 樓地板面積 (m ²) | 容積樓地板面積 (m ²) | 戶數 (戶) | 用途 | 樓高 (m) | | |
| | 地下一層 | 1,384.08 | - | | 停車空間 | | | |
| | 地下二層 | 1,384.08 | - | | 防空避難室兼停車空間 | | | |
| | 地下三層 | 1,384.08 | - | | 防空避難室兼停車空間 | | | |
| | 地下四層 | 1,384.08 | - | | 防空避難室兼停車空間 | | | |
| | 地下五層 | 1,384.08 | - | | 防空避難室兼停車空間 | | | |
| | 小計 (m ²) | 6,920.40 | - | | | | | |
| | 一層 | 645.58 | 408.27 | 10 | 店鋪、市民活動中心 | 6.4 | | |
| | 一層夾層 | 93.83 | 93.83 | | 店鋪 | | | |
| | 二層 | 616.81 | 514.66 | 4 | 店鋪、市民活動中心 | 3.6 | | |
| | 三層 | 615.79 | 506.75 | 7 | 集合住宅 | 3.25 | | |
| | 四~七層 | 各615.79 | 各506.75 | 7x4=28 | 集合住宅 | 各層3.25 | | |
| | 八~十層 | 各615.79 | 各506.75 | 6x3=18 | 集合住宅 | 各層3.25 | | |
| 十一~十八層 | 各596.77 | 各498.24 | 6x10=60 | 集合住宅 | 11f-3.25 12~15f-3.2 16~18f-3.15 | | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----|---------------|----------|
| | 十九~二十層 | 各596.77 | 各498.23 | | 集合住宅 | 各層3.15 |
| | 二十一層 | 603.22 | 504.66 | 6 | 集合住宅 | 3.2 |
| | 二十二層 | 597.97 | 498.29 | 6 | 集合住宅 | 3.2 |
| | 二十三層 | 449.08 | 269.24 | 3 | 集合住宅、管委會使用空間 | 3.2, 4.0 |
| | 二十四層 | 365.28 | 274.25 | 3 | 集合住宅 | 3.6 |
| | 過樑計入容積 | | 6.89 | | | |
| | 小計 (m ²) | 14,265.76 | 11606.47 | 145 | | 81.20 |
| | 屋突一層 | 104.40 | - | | 機械室、樓梯間 | |
| | 屋突二層 | 104.40 | - | | 機械室、樓梯間、消防幫浦室 | |
| | 屋突三層 | 103.87 | - | | 電梯機房、樓梯間、水箱 | |
| | 小計 (m ²) | 312.67 | - | | | |
| | 總樓地板面積總計 (m ²) | 21,498.83m ² | | | | |
| 9 | 汽車停車數量 | 法定汽車停車位92部+自設汽車停車位53部=實設汽車停車位145部 | | | | |
| 10 | 機車停車數量 | 法定機車停車位145部+自設機車停車位0部=實設機車停車位145部 | | | | |
| 11 | 裝卸車位或其他停車位數量 | 法定自行停車位37部+自設停車位4部=實設自行停車位41部 | | | | |

停車位總計

| | 大汽車位 | 小汽車位 | 小計 | 機車位 | 自行車位 |
|-----|------|------|-----|-----|------|
| B1F | 8 | 2 | 10 | 145 | 37 |
| B2F | 25 | 8 | 33 | | |
| B3F | 26 | 7 | 33 | | |
| B4F | 26 | 7 | 33 | | |
| B5F | 28 | 8 | 36 | | |
| 合計 | 113 | 32 | 145 | 145 | 37 |



一.樓地板面積計算：面積計算示意圖
 $(3.95+24.54) \times 14.32 / 2 + (24.54+21.715) \times 4.06 / 2 + 22.825 \times 38.95 + 8.93 \times 4.22 / 2 + 6.355 \times 25.295 + 4.5 \times 7.81 / 2 = 1384.08 \text{ m}^2$

- 停車空間車位數量：
- 250x600 8輛
 - 225x575 2輛
 - 合計:10輛
- 機車位
- 100x200 70輛
 - 225x220 3輛
 - 75x175 72輛
 - 合計:145輛
- 自行車位
- 50x200 37輛 > $145 \times 1/4 = 36.25$

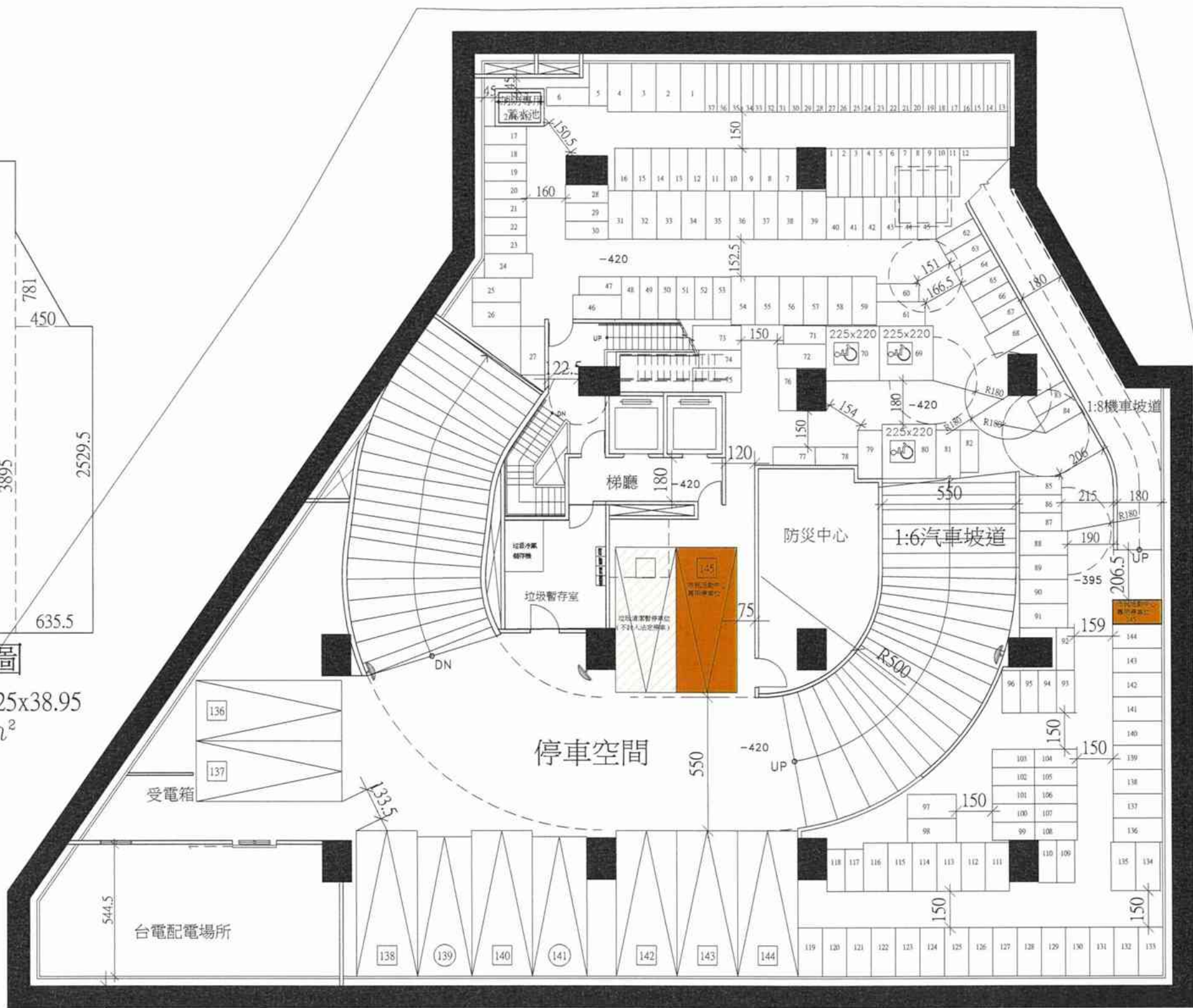


圖6-2 地下一層平面圖

地下一層平面圖 S:1/200

市民活動中心專用停車位
 垃圾清潔暫停車位

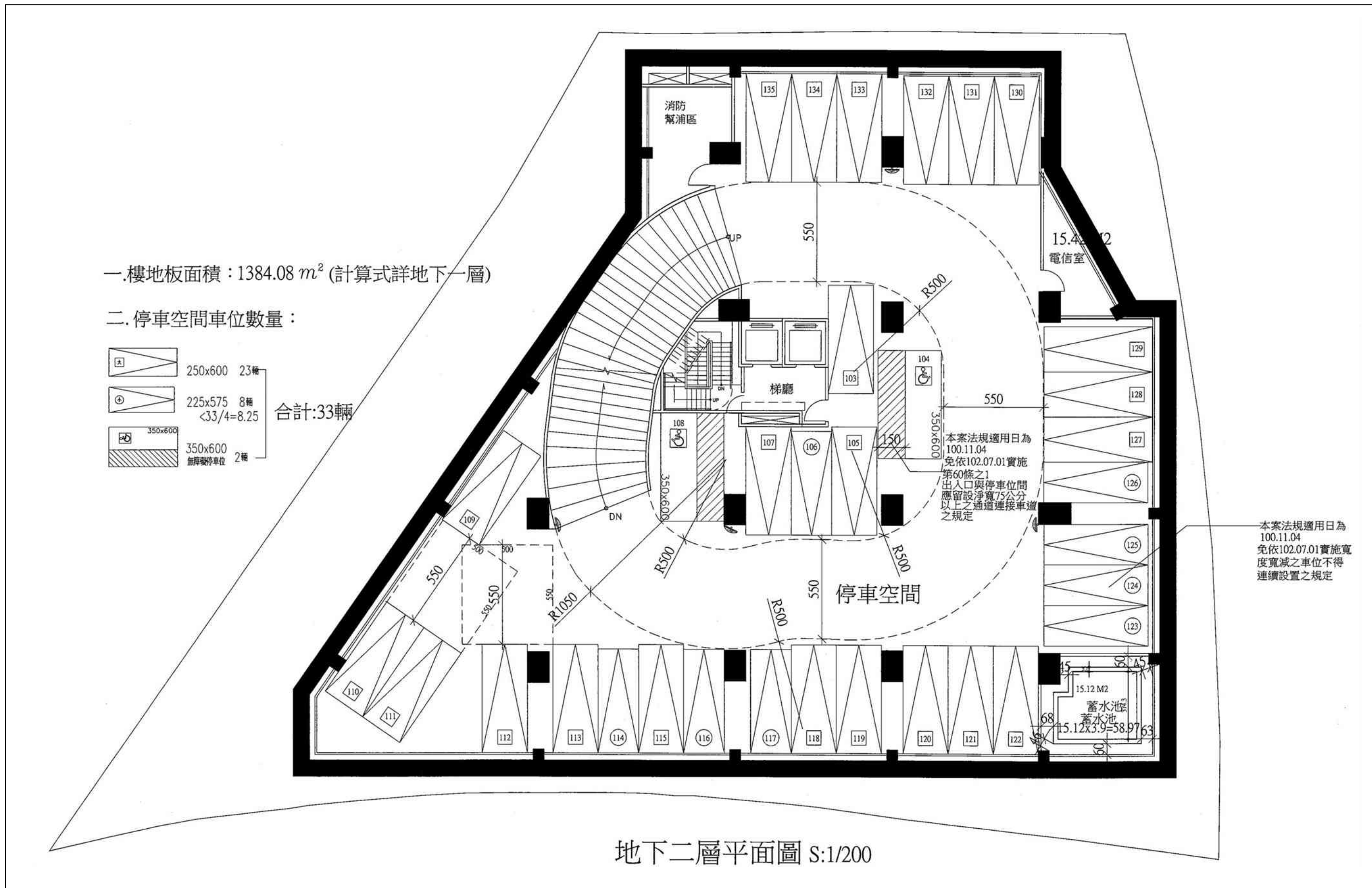
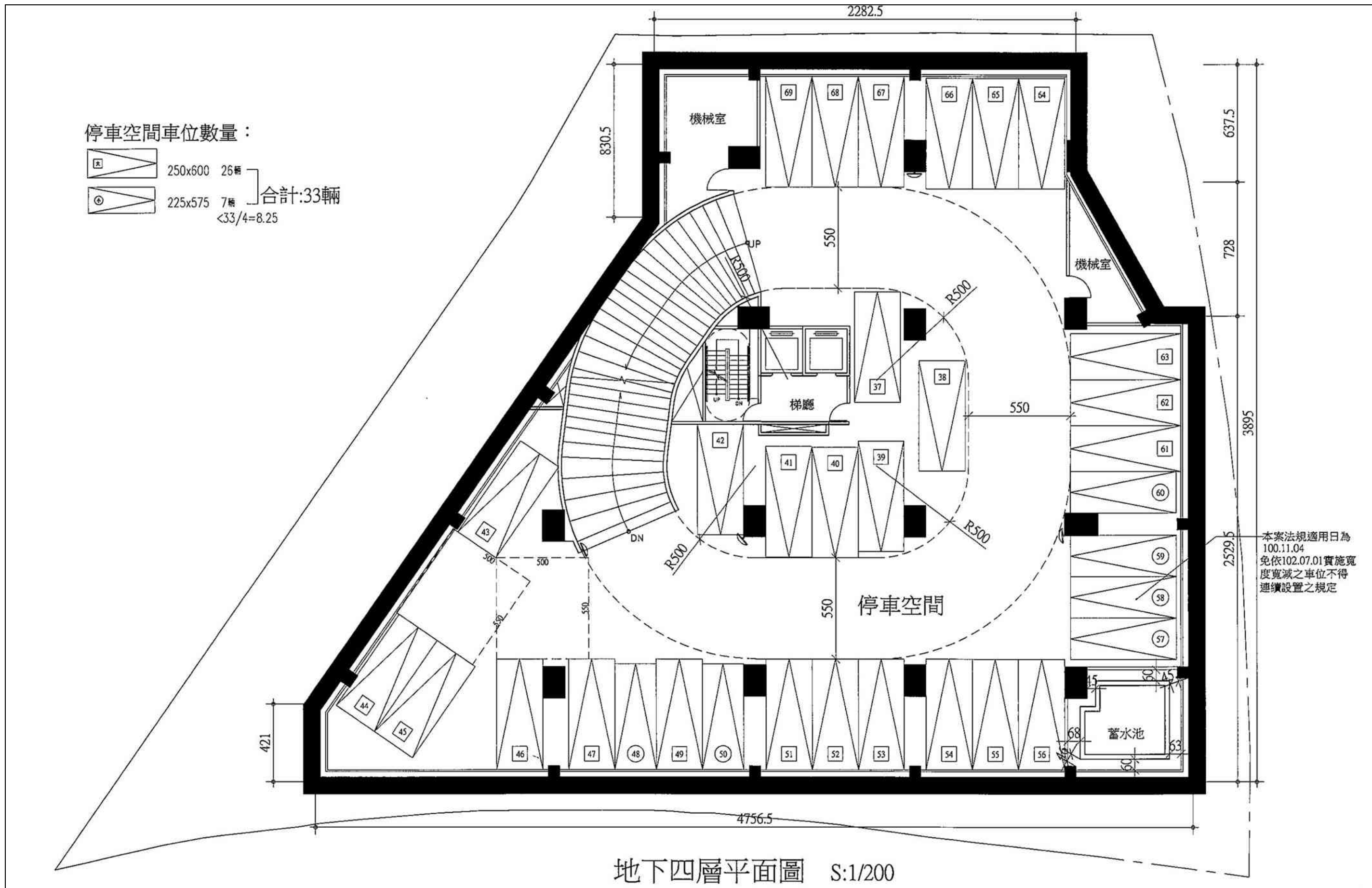


圖6-3 地下二層平面圖



本案法規適用日為
100.11.04
免依102.07.01實施寬
度寬減之車位不得
連續設置之規定

地下四層平面圖 S:1/200

圖6-5 地下四層平面圖

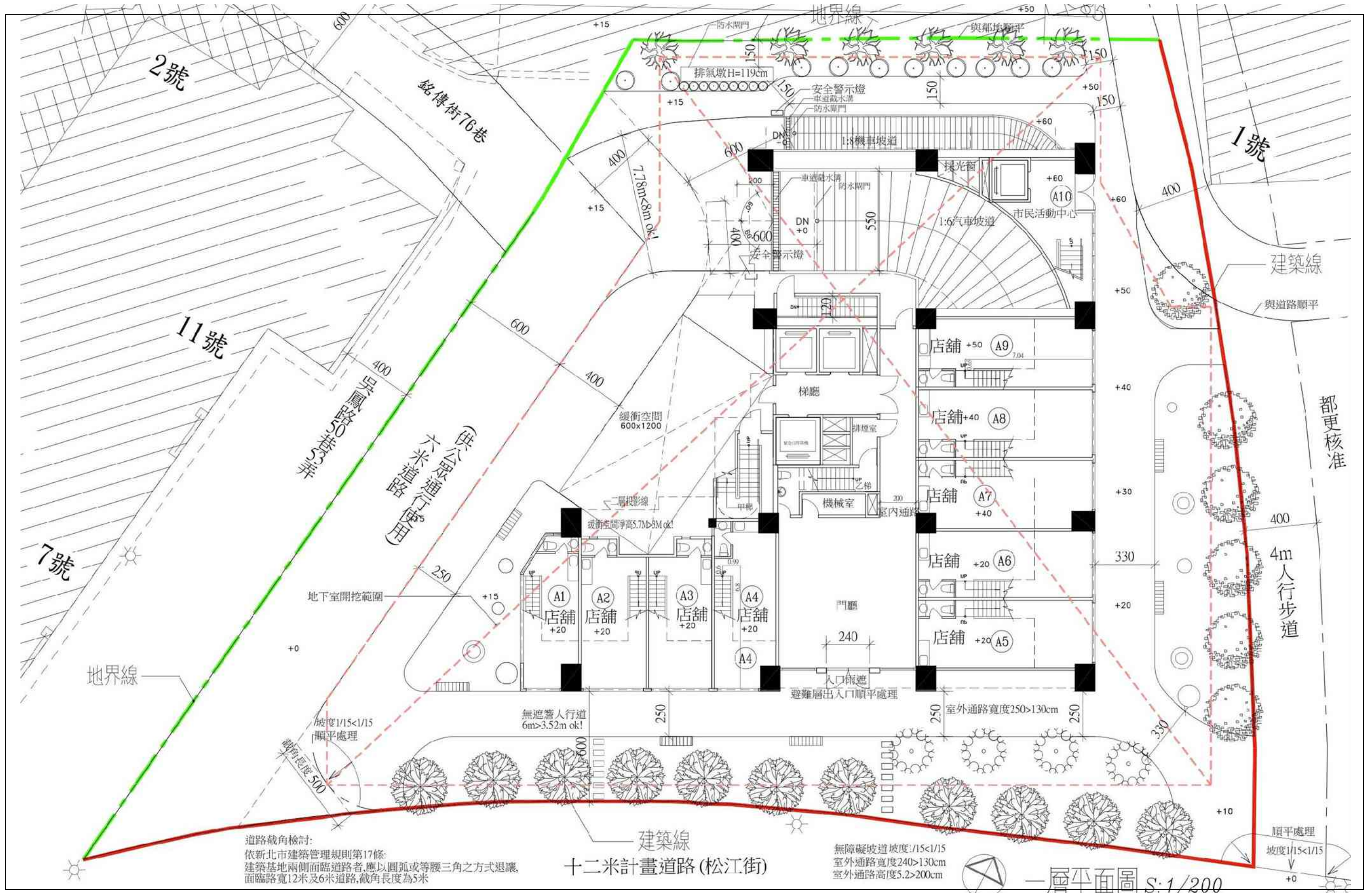


圖6-7 一層平面圖

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 1.925x3.2=6.16 Ⓐ5 2.485x3.875=9.63
- Ⓐ2 1.925x3.73=7.18 Ⓐ6 2.485x3.825=9.51
- Ⓐ3 1.925x3.63=6.99 Ⓐ7 2.485x3.925=9.75
- Ⓐ4 1.925x3.54=6.81 Ⓐ8Ⓐ9 2.485x3.9=9.69

小計: 6.16+7.18+6.99+6.81+9.63+9.51+9.75+9.69x2=75.41

陽台超出部分 75.41+18.42=93.83 m²

二.陽台面積:

- Ⓐ1 0.775x3.2=2.48 Ⓐ5 0.775x3.875=3
- Ⓐ2 0.775x3.73=2.89 Ⓐ6 0.775x3.825=2.96
- Ⓐ3 0.775x3.63=2.81 Ⓐ7 0.775x3.925=3.04
- Ⓐ4 0.775x3.54=2.74 Ⓐ8Ⓐ9 0.775x3.9=3.02

小計: 2.48+2.89+2.81+2.74+3+2.96+3.04+3.02x2=25.96 m² > 75.41x10%=7.54
25.96-7.54=18.42 (超出部分計入樓地板)

三.容積樓地板面積計算: 93.83m²

四.挑空與夾層面積計算及檢討:

■(依建築技術規則第164條之1檢討)

夾層面積合計: 93.83+7.54=101.37 m²
< 306.03x1/3=102.01 m²

一層店舖面積合計:

26.1+29.73+28.99+33.28+37.29x3+38.03x2=306.03 m²

均設置於地面層 符合規定!

■(依新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點檢討)

一層及夾層用途為(G-3)店舖

夾層檢討

- 1, 高度6.4m < 7.2m ok!
- 2, 夾層面積 93.83+7.54=101.37 m² < 306.03x1/3=102.01 m²
101.37m² > 306.03x1/5=61.21 m²
- 3, 每處夾層面積均 < 100 m² ok!
- 4, 夾層面積 101.37m² < 2031x300%x1/10=309.3 m² ok!

挑空面積檢討:

- Ⓐ1 26.1-6.16-2.48=17.46 > 26.1x1/5=5.22 m²
- Ⓐ2 29.73-7.18-2.89=19.66 > 29.73x1/5=5.95 m²
- Ⓐ3 28.99-6.99-2.81=19.19 > 28.99x1/5=5.8 m²
- Ⓐ4 33.28-6.81-2.74=23.73 > 33.28x1/5=6.66 m²
- Ⓐ5 37.78-8.66-3.97=25.15 > 37.78x1/5=7.56 m²
- Ⓐ6 37.29-9.51-2.96=24.82 > 37.29x1/5=7.46 m²
- Ⓐ7 38.27-9.75-3.04=25.48 > 38.27x1/5=7.65 m²
- Ⓐ8Ⓐ9 38.03-9.69-3.02=25.32 > 38.03x1/5=7.61 m²

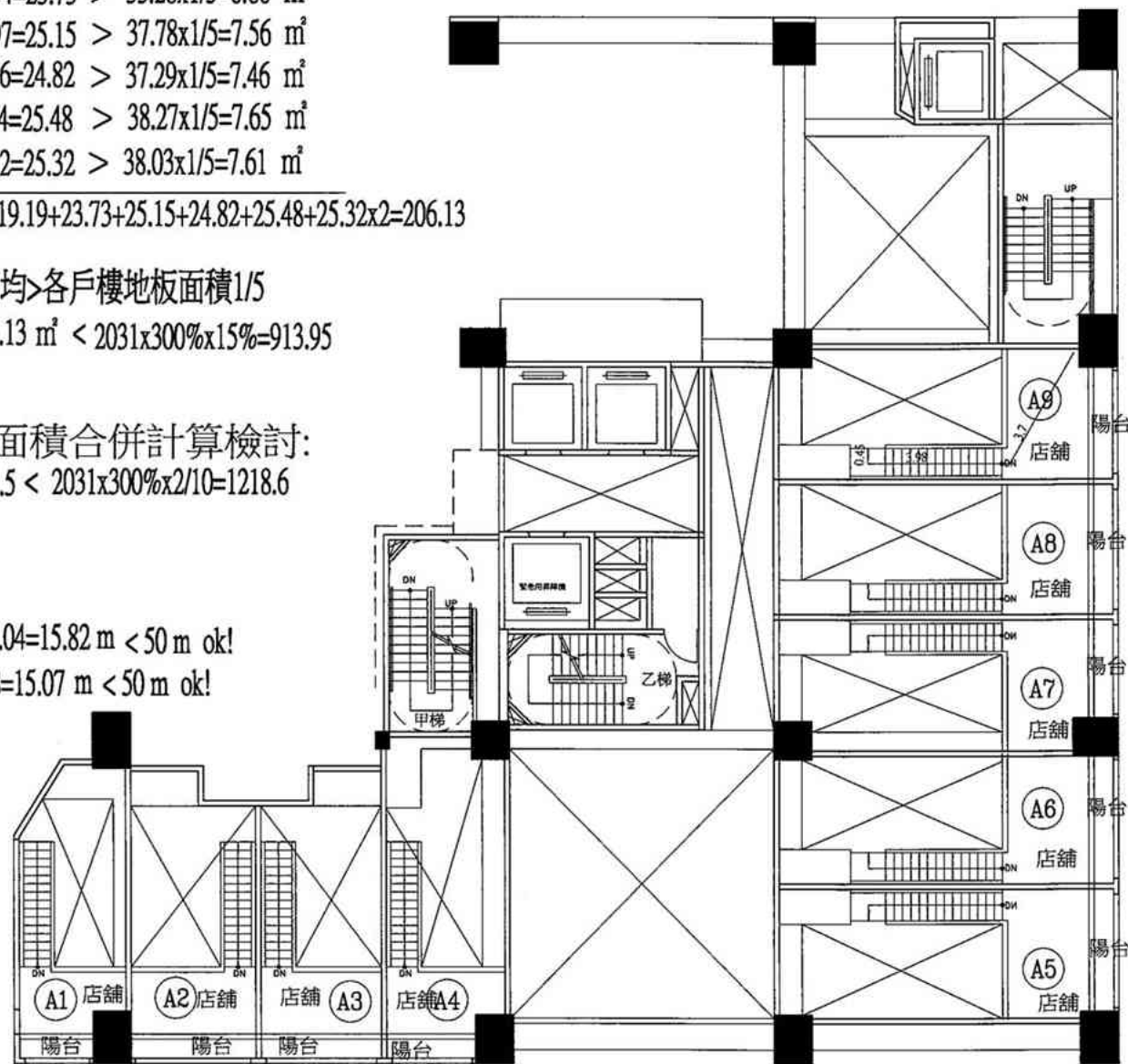
小計: 17.46+19.66+19.19+23.73+25.15+24.82+25.48+25.32x2=206.13

- 1.各戶挑空面積均>各戶樓地板面積1/5
- 2.挑空面積 206.13 m² < 2031x300%x15%=913.95

夾層, 挑空面積合併計算檢討:
(101.37+206.13)=307.5 < 2031x300%x2/10=1218.6

五.步行距離計算

- Ⓐ1 3.7+3.98+0.45+0.65+7.04=15.82 m < 50 m ok!
- Ⓐ1 3.08+3.6+0.6+0.99+6.8=15.07 m < 50 m ok!



一層夾層平面圖 S:1/200



面積計算示意圖 S:1/300

圖6-8 一層夾層平面圖

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 $4.03 \times 1.05 + 7.625 \times 8.175 + 3.825 \times 7.75 + 4.275 \times 0.5 + 0.2 \times 0.825 + 1.225 \times 1.55 = 100.41 m^2$
- Ⓐ2 $8.15 \times 6.2 + 6.1 \times 0.35 = 52.67 m^2$
- Ⓐ3 $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 2.5 + 8.2 \times 5.925 + 0.65 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.55 \times 5.315 = 83.82 m^2$
- Ⓐ5 $7.685 \times 7.35 + 4.21 \times 1.45 = 62.59 m^2$

市民活動中心 $6.55 \times 9.9 + 11.9 \times 11.4 = 200.51 m^2$

小計: $100.41 + 52.67 + 83.82 + 62.59 + 200.51 = 500 m^2$

梯間及公共空間面積:

梯廳 $2.15 \times 11.2 + 4.775 \times 2.25 + 7.05 \times 2.35 = 51.39 m^2$ $\leq 616.8 \times 10\% = 61.68 m^2$

特別安全梯 + 緊急用升降機 + 排煙室:

$0.2 \times 3.45 + 2 \times 5.47 + 7.05 \times 5.55 = 50.76 m^2$

其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66 m^2$

小計: $51.39 + 50.76 + 14.66 = 116.81 m^2$

樓地板面積合計: $500 + 116.81 = 616.81 m^2$

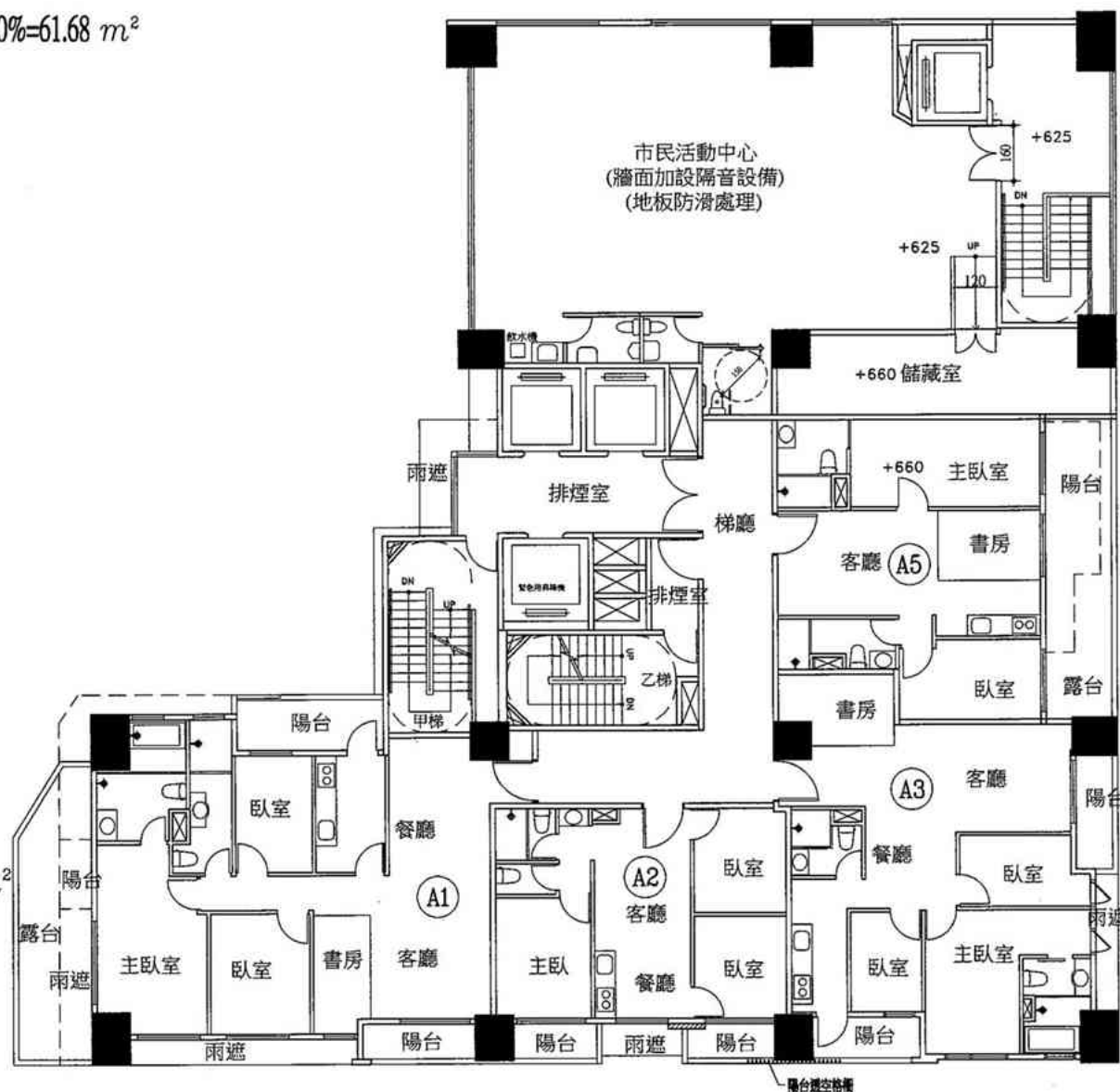
二.陽台面積:

- Ⓐ1 $4.37 \times 1.68 + 3.825 \times 1.225 + 1 \times 1.85 = 13.88 m^2$
- Ⓐ2 $(3.025 + 3.025) \times 1.225 = 7.41 m^2$
- Ⓐ3 $3.83 \times 1.4 + 3.425 \times 1.275 = 9.73 m^2$
- Ⓐ5 $1.67 \times 4.4 + 0.915 \times 2.25 = 9.41 m^2$

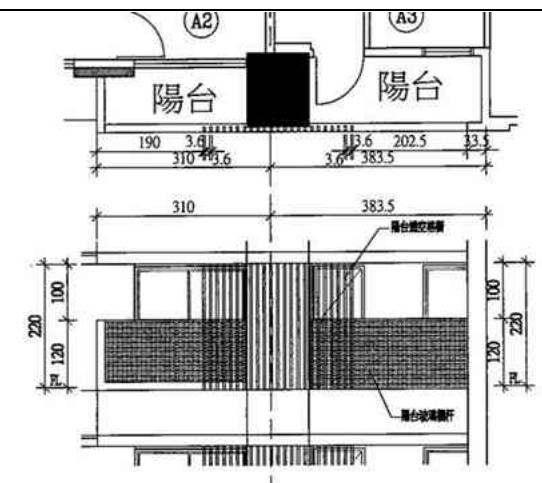
小計: $13.88 + 7.41 + 9.73 + 9.41 = 40.43 m^2$
 $< 616.81 \times 10\% = 61.68 m^2$

三.陽台+梯廳面積檢討: $40.43 + 51.39 = 91.82 m^2$
 $< 616.81 \times 15\% = 92.52 m^2$

四.容積樓地板面積計算: $616.81 - 51.39 - 50.76 = 514.66 m^2$



二層平面圖 S:1/200



Ⓐ2 陽台透空格柵檢討:

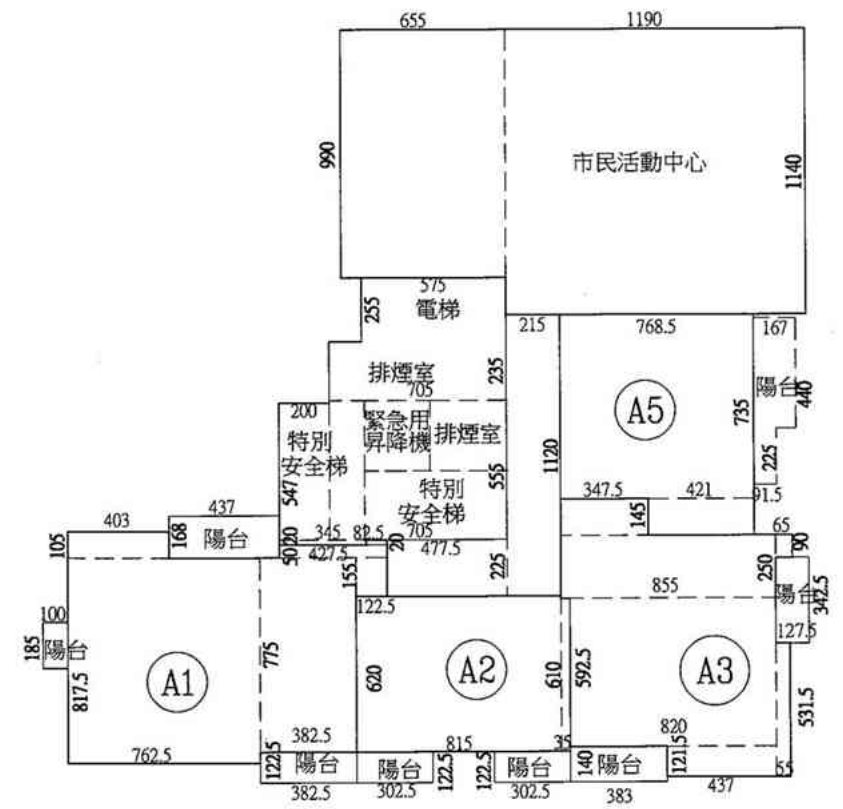
1.長度檢討
 $190 > 310/2 = 155 \text{ cm}$
 淨空寬度: $190 > 120 \text{ cm}$

2.透空檢討
 實體部分: $0.036 \times 10 = 0.36$
 透空部分: $3.1 \times 1 - 0.036 \times 10 = 2.74 m^2$
 $> 3.1 \times 1 \times 2/3 = 2.07 m^2 \text{ ok!}$

Ⓐ3 陽台透空格柵檢討:

1.長度檢討
 $202.5 > 383.5/2 = 191.5 \text{ cm}$
 淨空寬度: $202.5 > 120 \text{ cm}$

2.透空檢討
 實體部分: $0.036 \times 13 = 0.468$
 透空部分: $3.835 \times 1 - 0.036 \times 13 = 3.367 m^2$
 $> 3.835 \times 1 \times 2/3 = 2.56 m^2 \text{ ok!}$



面積計算示意圖 S:1/300

圖6-9 二層平面圖

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 4.03x5.45+0.92x1.85+3.35x11.45+0.425x7.625+4.4x4.37+2.85x3.05+3.3x2.05+2.25x2.25=105.01
- Ⓐ2 8.15x6.2+0.35x6.1=52.67
- Ⓐ3 2.95x0.525+8.55x1.975+8.2x5.925+4.37x1.215+0.55x5.315=75.25
- Ⓐ5-1 7.975x1.775+8.6x2.25+5.6x2.526=47.65
- Ⓐ5-2 7.975x5.025=40.07
- Ⓐ6 3.38x1.45+1.295x3.4+3.15x1.765+2.3x9.395+7.305x6.55=84.32
- Ⓐ7 4.8x1.3+5.145x6.25+3.875x6.55+5.45x0.45+3.05x6.85=87.12

小計: 105.01+52.67+75.25+47.65+40.07+84.32+87.12=492.09 m²

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 3.5x2.25+15.75x2.15=41.74 < 615.79x10%=61.58
- 特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:
5.47x2+3.3x0.2+5.55x7.05+2.35x7.05=67.3
- 其他 5.75x2.55=14.66

小計: 41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計: 492.09+123.7=615.79 m²

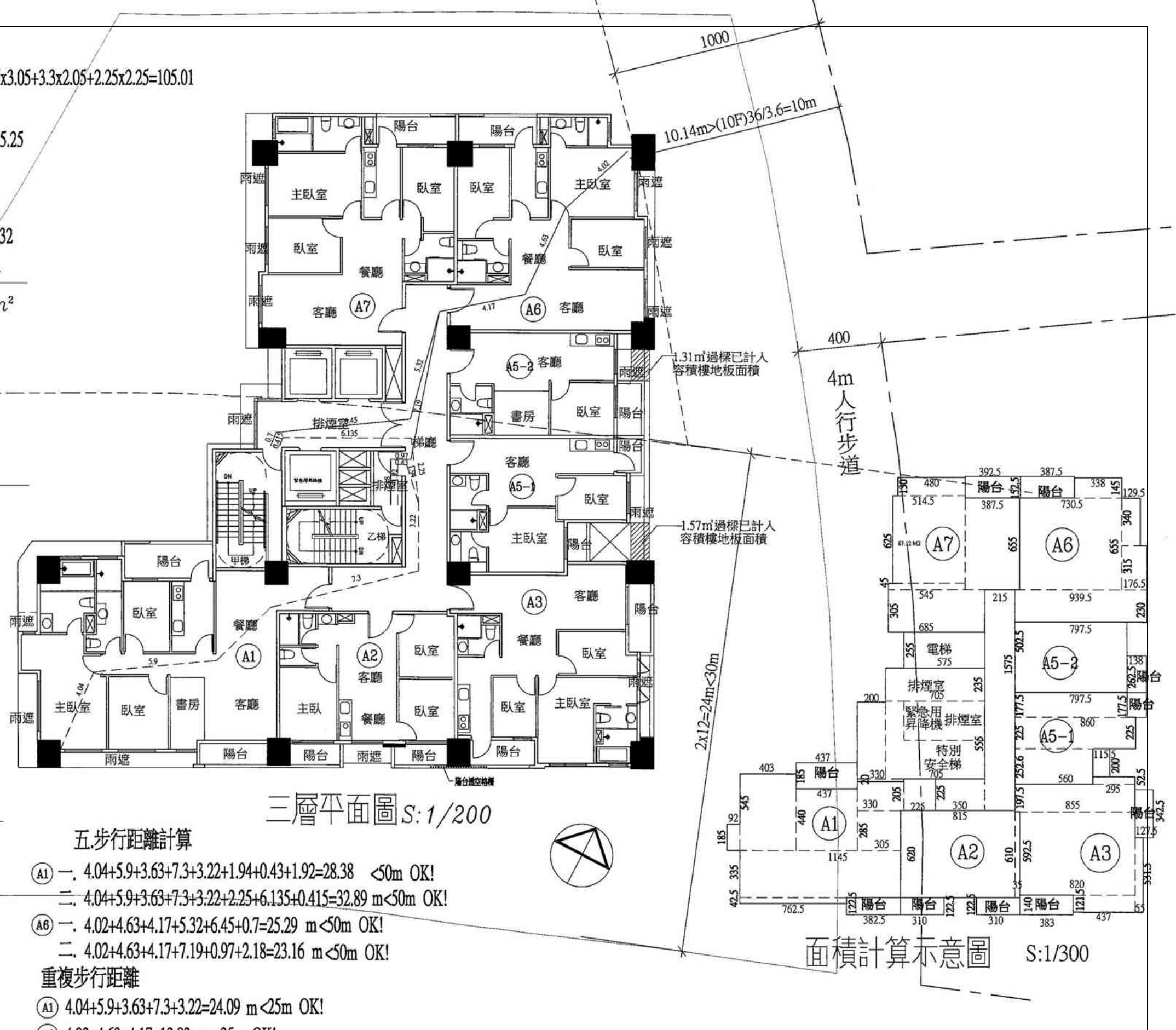
二.陽台面積:

- Ⓐ1 3.825x1.225+1.85x4.37=12.77
- Ⓐ2 1.225x3.1+3.1x1.225=7.6
- Ⓐ3 3.83x1.4+3.425x1.275=9.73
- Ⓐ5-1 2x1.155+1.775x1.38=4.76
- Ⓐ5-2 1.38x2.625=3.62
- Ⓐ6 3.875x1.525=5.91
- Ⓐ7 3.925x1.525=5.99

合計: 12.77+7.6+9.73+4.76+3.62+5.91+5.99=50.38 m²
< 615.79x10%=61.58

三.陽台+梯廳面積檢討: 41.74+50.38=92.12 < 615.79x15%=92.37

四.容積樓地板面積計算: 615.79-41.74-67.3=506.75 m²



- 五.步行距離計算
- Ⓐ1 一. 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+1.94+0.43+1.92=28.38 <50m OK!
二. 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+2.25+6.135+0.415=32.89 m <50m OK!
 - Ⓐ6 一. 4.02+4.63+4.17+5.32+6.45+0.7=25.29 m <50m OK!
二. 4.02+4.63+4.17+7.19+0.97+2.18=23.16 m <50m OK!
- 重複步行距離
- Ⓐ1 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22=24.09 m <25m OK!
 - Ⓐ6 4.02+4.63+4.17=12.82 m <25m OK!

圖6-10 三層平面圖

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 4.03x5.45+0.92x1.85+3.35x11.65+0.425x7.625+4.4x4.37+2.85x3.25+3.3x2.05+2.25x2.25=106.25
- Ⓐ2 7.95x6.2+0.35x6.1=51.43
- Ⓐ3 2.95x0.525+8.55x1.975+8.2x5.925+4.37x1.215+0.55x5.315=75.25
- Ⓐ5-1 7.975x1.775+8.6x2.25+5.6x2.526=47.65
- Ⓐ5-2 7.975x5.025=40.07
- Ⓐ6 3.38x1.45+1.295x3.4+3.15x1.765+2.3x9.395+7.305x6.55=84.32
- Ⓐ7 4.8x1.3+5.145x6.25+3.875x6.55+5.45x0.45+3.05x6.85=87.12

小計: 106.25+51.43+75.25+47.65+40.07+84.32+87.12=492.09 m²

梯間及公共空間面積:

梯廳 3.5x2.25+15.75x2.15=41.74 < 615.76x10%=61.58

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

5.47x2+3.3x0.2+5.55x7.05+2.35x7.05=67.3

其他 5.75x2.55=14.66

小計: 41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計: 492.09+123.7=615.79 m²

二.陽台面積:

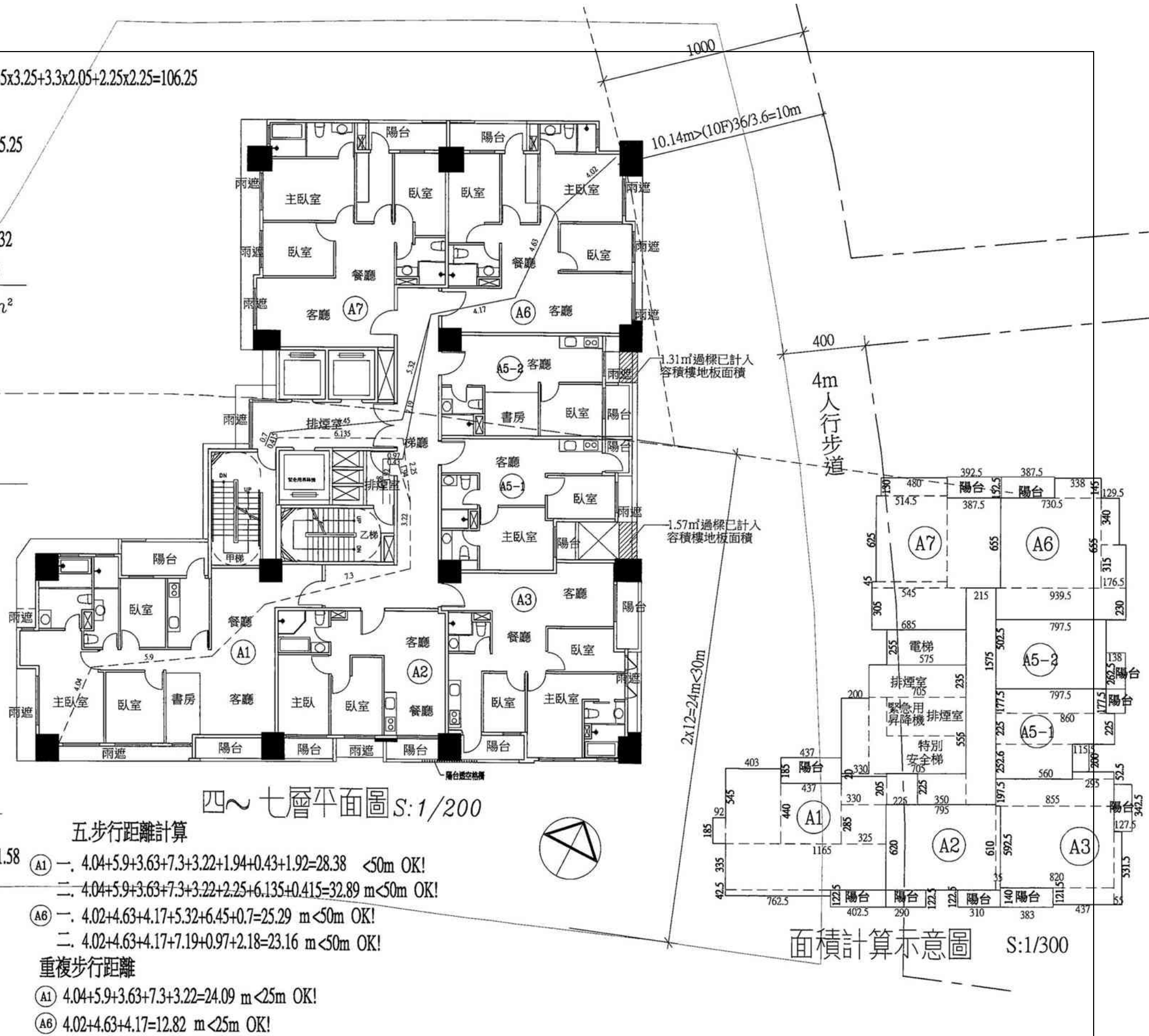
- Ⓐ1 4.025x1.225+1.85x4.37=13.02
- Ⓐ2 1.225x2.9+3.1x1.225=7.35
- Ⓐ3 3.83x1.4+3.425x1.275=9.73
- Ⓐ5-1 2x1.155+1.775x1.38=4.76
- Ⓐ5-2 1.38x2.625=3.62
- Ⓐ6 3.875x1.525=5.91
- Ⓐ7 3.925x1.525=5.99

合計: 13.02+7.35+9.73+4.76+3.62+5.91+5.99=50.38 m²

< 615.79x10%=61.58

三.陽台+梯廳面積檢討: 41.74+50.38=92.12 < 615.79x15%=92.37

四.容積樓地板面積計算: 615.79-41.74-67.3=506.75 m²



四~七層平面圖 S:1/200

五.步行距離計算

- Ⓐ1 一. 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+1.94+0.43+1.92=28.38 <50m OK!
- 二. 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22+2.25+6.135+0.415=32.89 m <50m OK!
- Ⓐ6 一. 4.02+4.63+4.17+5.32+6.45+0.7=25.29 m <50m OK!
- 二. 4.02+4.63+4.17+7.19+0.97+2.18=23.16 m <50m OK!

重複步行距離

- Ⓐ1 4.04+5.9+3.63+7.3+3.22=24.09 m <25m OK!
- Ⓐ6 4.02+4.63+4.17=12.82 m <25m OK!

圖6-11 四至七層平面圖

一樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 4.03x5.45+0.92x1.85+3.35x11.65+0.425x7.625+4.4x4.37+2.85x3.25+3.3x2.05+2.25x2.25=106.25
- Ⓐ2 7.95x6.2+0.35x6.1=51.43
- Ⓐ3 3.475x1.45+8.55x2.5+8.2x5.925+0.55x0.9+4.37x1.215+0.55x5.315=83.73
- Ⓐ5 3.475x9.175+2x1.95+4.425x4.5+2.25x5.125+2x2.125=71.48
- Ⓐ6 3.38x1.45+1.295x3.4+3.15x1.765+2.725x9.39+7.305x6.55=88.3
- Ⓐ7 4.8x1.3+5.75x6.25+3.875x6.55+1.4x3.05+5.45x3.5=90.9

小計: 106.25+51.43+83.73+71.48+88.3+90.9=492.09 m²

梯間及公共空間面積:

梯廳 3.5x2.25+15.75x2.15=41.74 < 615.76x10%=61.58

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

5.47x2+3.3x0.2+5.55x7.05+2.35x7.05=67.3

其他 5.75x2.55=14.66

小計: 41.74+67.3+14.66=123.7 m²

樓地板面積合計: 492.09+123.7=615.79 m²

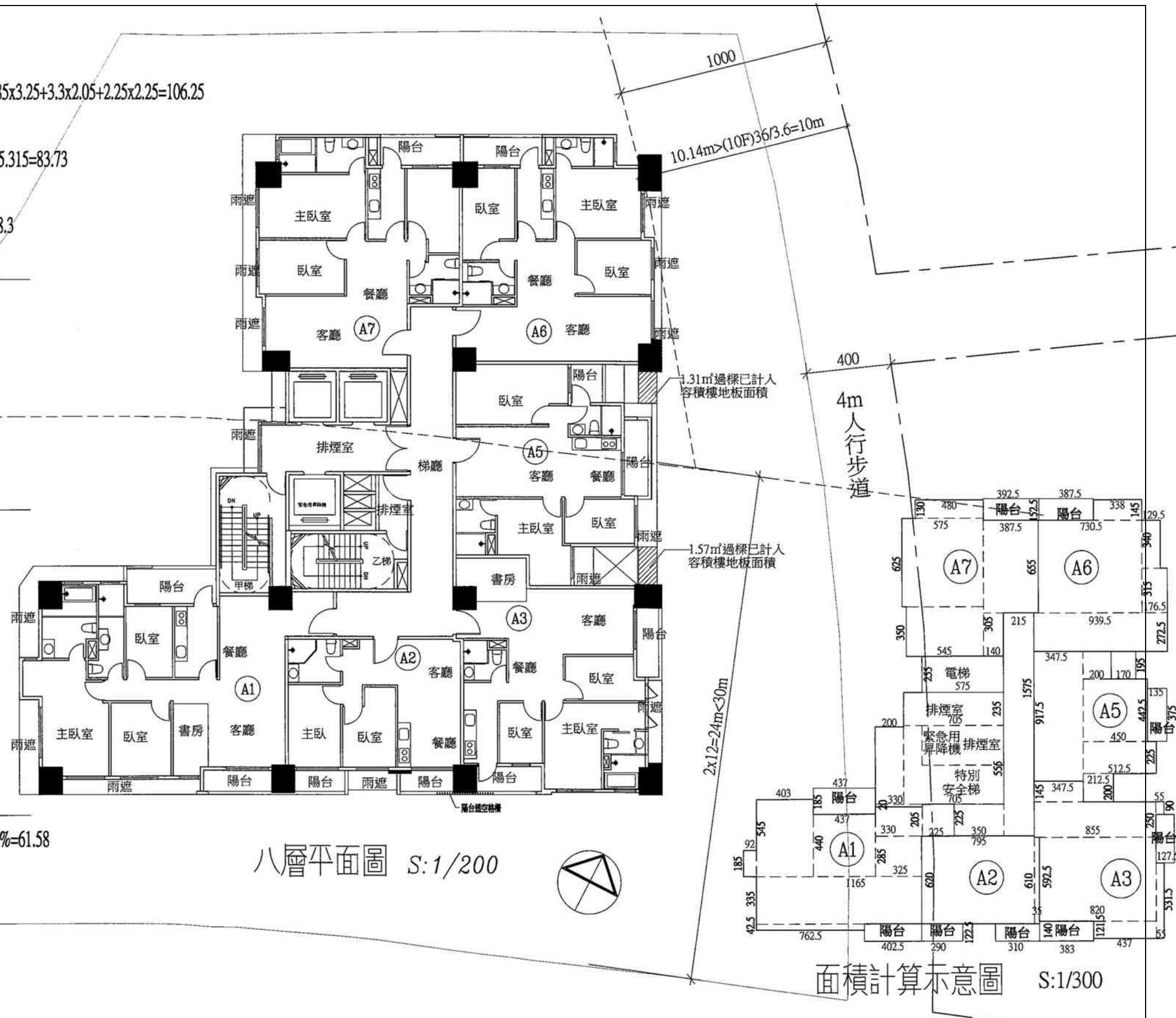
二陽台面積:

- Ⓐ1 4.025x1.225+1.85x4.37=13.02
- Ⓐ2 1.225x2.9+3.1x1.225=7.35
- Ⓐ3 3.83x1.4+1.275x3.425=9.73
- Ⓐ5 3.75x1.35+1.7x1.95=8.38
- Ⓐ6 3.875x1.525=5.91
- Ⓐ7 3.925x1.525=5.99

合計: 13.02+7.35+9.73+8.38+5.91+5.99=50.38 m² < 615.79x10%=61.58

三陽台+梯廳面積檢討: 41.74+50.38=92.12 < 615.79x15%=92.37

四容積樓地板面積計算: 615.79-41.74-67.3=506.75 m²



八層平面圖 S:1/200

面積計算示意圖 S:1/300

圖6-12 八層平面圖

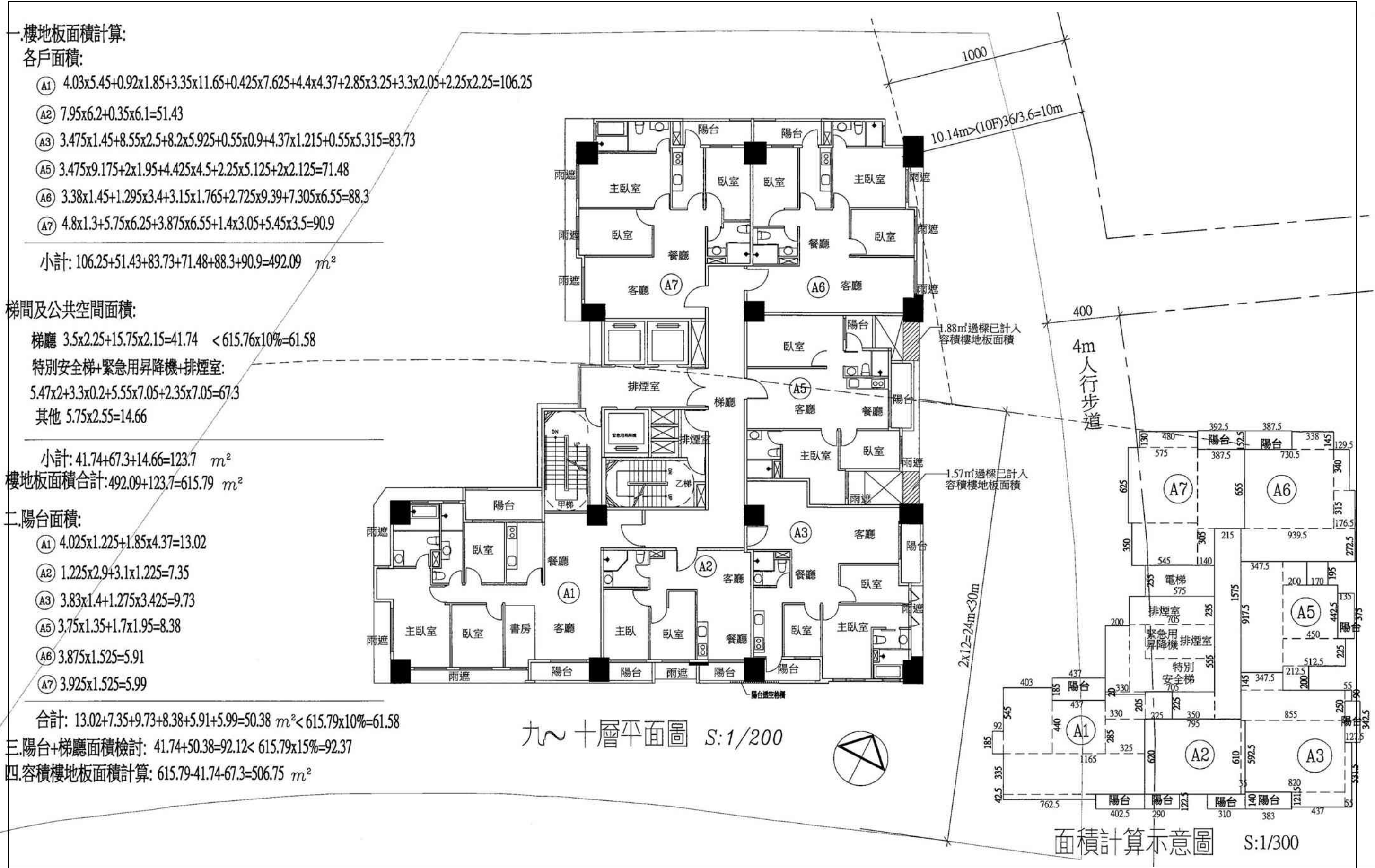


圖6-13 九至十層平面圖

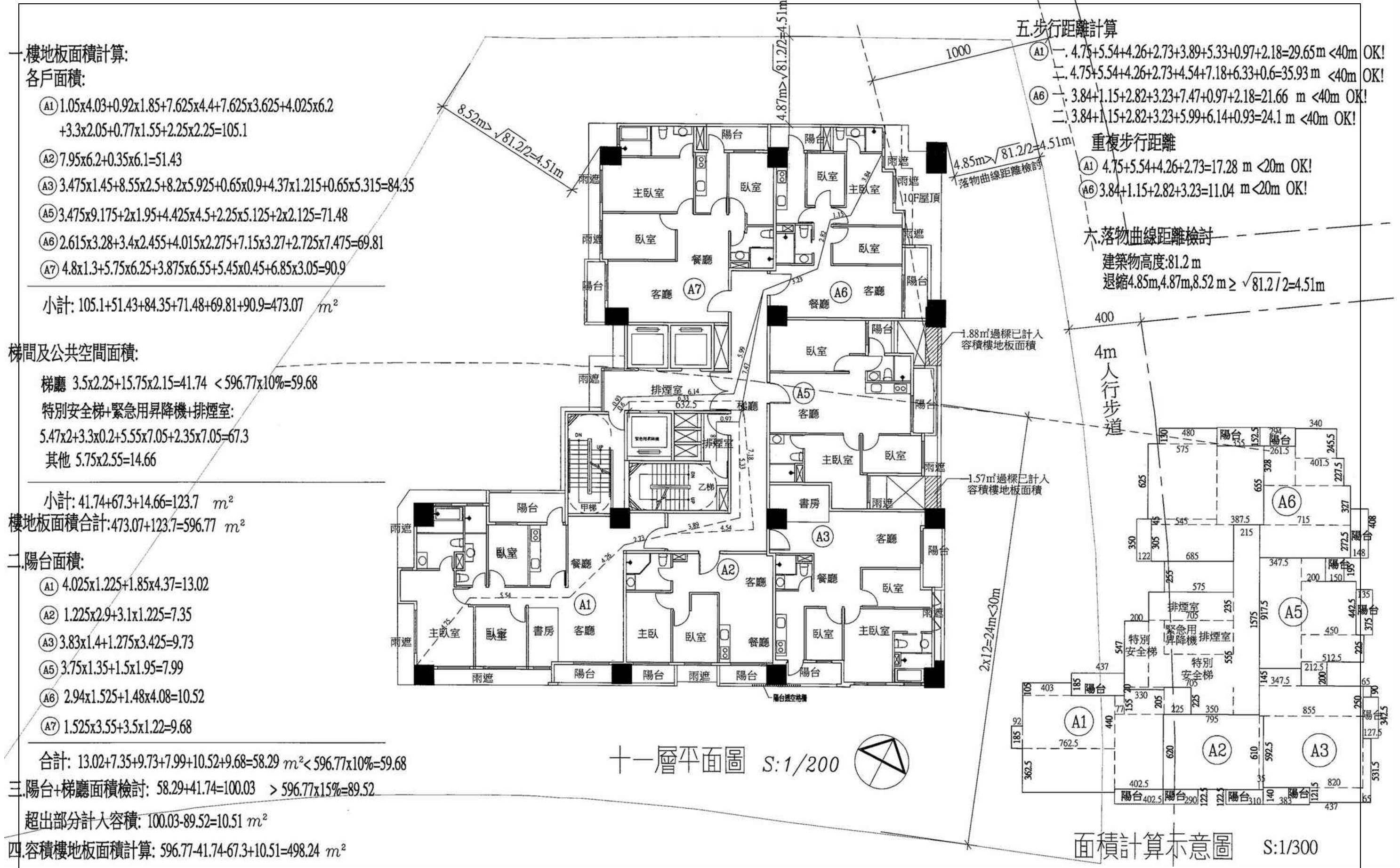


圖6-14 十一層平面圖

樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1) $1.05 \times 4.03 + 0.92 \times 1.85 + 7.625 \times 4.4 + 7.625 \times 3.625 + 4.025 \times 6.2 + 3.3 \times 2.05 + 0.77 \times 1.55 + 2.25 \times 2.25 = 105.1$
- Ⓐ2) $7.95 \times 6.2 + 0.35 \times 6.1 = 51.43$
- Ⓐ3) $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 2.5 + 8.2 \times 5.925 + 0.65 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.65 \times 5.315 = 84.35$
- Ⓐ5) $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$
- Ⓐ6) $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 7.15 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$
- Ⓐ7) $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 5.45 \times 0.45 + 6.85 \times 3.05 = 90.9$

小計: $105.1 + 51.43 + 84.35 + 71.48 + 69.81 + 90.9 = 473.07 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:

梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 596.77 \times 10\% = 59.68$

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

$5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$

其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$

小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $473.07 + 123.7 = 596.77 \text{ m}^2$

二.陽台面積:

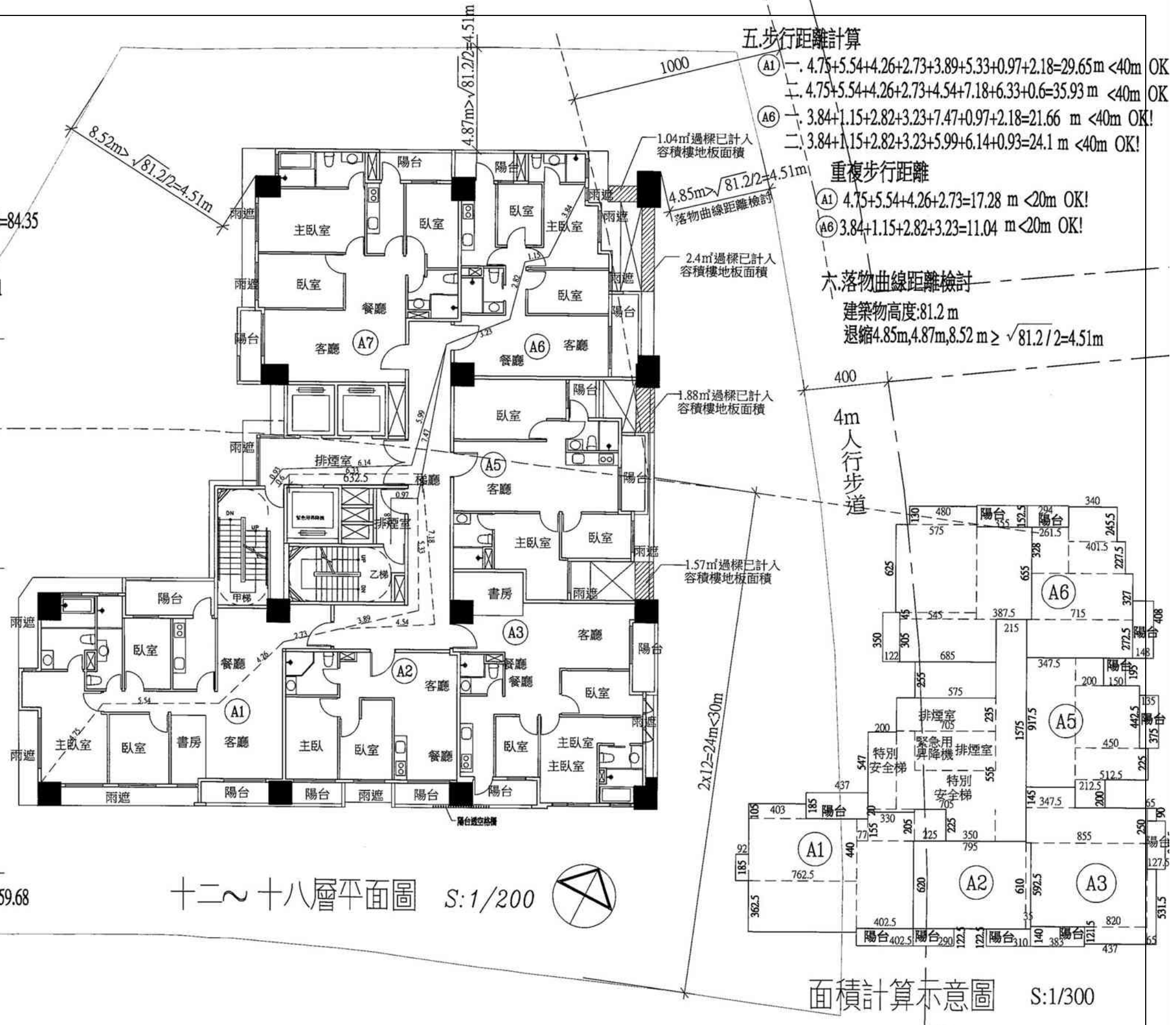
- Ⓐ1) $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$
- Ⓐ2) $1.225 \times 2.9 + 3.1 \times 1.225 = 7.35$
- Ⓐ3) $3.83 \times 1.4 + 1.275 \times 3.425 = 9.73$
- Ⓐ5) $3.75 \times 1.35 + 1.5 \times 1.95 = 7.99$
- Ⓐ6) $2.94 \times 1.525 + 1.48 \times 4.08 = 10.52$
- Ⓐ7) $1.525 \times 3.55 + 3.5 \times 1.22 = 9.68$

合計: $13.02 + 7.35 + 9.73 + 7.99 + 10.52 + 9.68 = 58.29 \text{ m}^2 < 596.77 \times 10\% = 59.68$

三.陽台+梯廳面積檢討: $58.29 + 41.74 = 100.03 > 596.77 \times 15\% = 89.52$

超出部分計入容積: $100.03 - 89.52 = 10.51 \text{ m}^2$

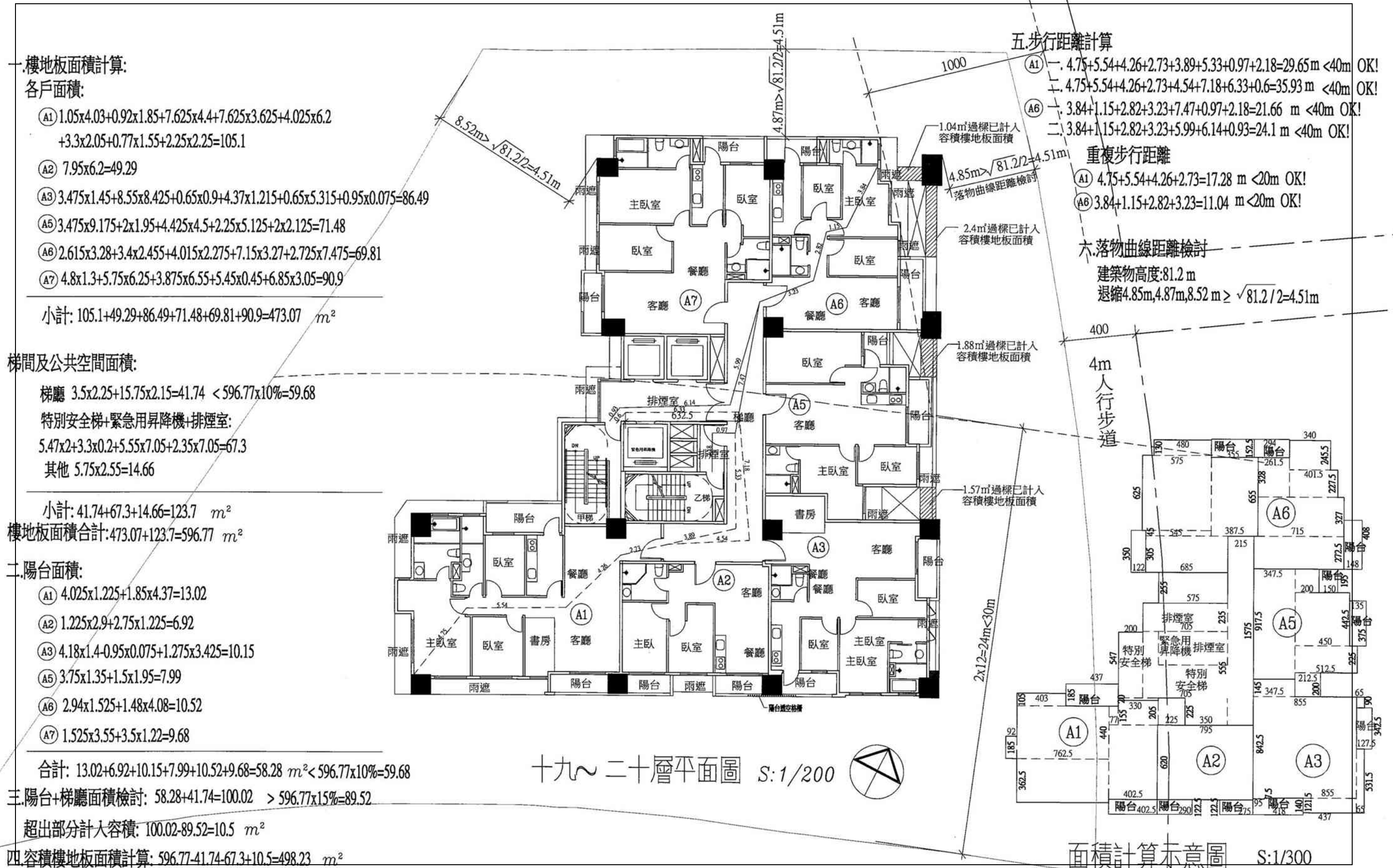
四.容積樓地板面積計算: $596.77 - 41.74 - 67.3 + 10.51 = 498.24 \text{ m}^2$



十二~十八層平面圖 S:1/200

面積計算示意圖 S:1/300

圖6-15 十二至十八層平面圖



樓地板面積計算:
各戶面積:
 (A1) $1.05 \times 4.03 + 0.92 \times 1.85 + 7.625 \times 4.4 + 7.625 \times 3.625 + 4.025 \times 6.2 + 3.3 \times 2.05 + 0.77 \times 1.55 + 2.25 \times 2.25 = 105.1$
 (A2) $7.95 \times 6.2 = 49.29$
 (A3) $3.475 \times 1.45 + 8.55 \times 8.425 + 0.65 \times 0.9 + 4.37 \times 1.215 + 0.65 \times 5.315 + 0.95 \times 0.075 = 86.49$
 (A5) $3.475 \times 9.175 + 2 \times 1.95 + 4.425 \times 4.5 + 2.25 \times 5.125 + 2 \times 2.125 = 71.48$
 (A6) $2.615 \times 3.28 + 3.4 \times 2.455 + 4.015 \times 2.275 + 7.15 \times 3.27 + 2.725 \times 7.475 = 69.81$
 (A7) $4.8 \times 1.3 + 5.75 \times 6.25 + 3.875 \times 6.55 + 5.45 \times 0.45 + 6.85 \times 3.05 = 90.9$
 小計: $105.1 + 49.29 + 86.49 + 71.48 + 69.81 + 90.9 = 473.07 \text{ m}^2$

梯間及公共空間面積:
 梯廳 $3.5 \times 2.25 + 15.75 \times 2.15 = 41.74 < 596.77 \times 10\% = 59.68$
 特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:
 $5.47 \times 2 + 3.3 \times 0.2 + 5.55 \times 7.05 + 2.35 \times 7.05 = 67.3$
 其他 $5.75 \times 2.55 = 14.66$
 小計: $41.74 + 67.3 + 14.66 = 123.7 \text{ m}^2$

樓地板面積合計: $473.07 + 123.7 = 596.77 \text{ m}^2$

二. 陽台面積:
 (A1) $4.025 \times 1.225 + 1.85 \times 4.37 = 13.02$
 (A2) $1.225 \times 2.9 + 2.75 \times 1.225 = 6.92$
 (A3) $4.18 \times 1.4 - 0.95 \times 0.075 + 1.275 \times 3.425 = 10.15$
 (A5) $3.75 \times 1.35 + 1.5 \times 1.95 = 7.99$
 (A6) $2.94 \times 1.525 + 1.48 \times 4.08 = 10.52$
 (A7) $1.525 \times 3.55 + 3.5 \times 1.22 = 9.68$
 合計: $13.02 + 6.92 + 10.15 + 7.99 + 10.52 + 9.68 = 58.28 \text{ m}^2 < 596.77 \times 10\% = 59.68$

三. 陽台+梯廳面積檢討: $58.28 + 41.74 = 100.02 > 596.77 \times 15\% = 89.52$

超出部分計入容積: $100.02 - 89.52 = 10.5 \text{ m}^2$

四. 容積樓地板面積計算: $596.77 - 41.74 - 67.3 + 10.5 = 498.23 \text{ m}^2$

五. 步行距離計算
 (A1) $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 3.89 + 5.33 + 0.97 + 2.18 = 29.65 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
 (A6) $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 + 4.54 + 7.18 + 6.33 + 0.6 = 35.93 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
 (A6) $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 7.47 + 0.97 + 2.18 = 21.66 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
 (A6) $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 + 5.99 + 6.14 + 0.93 = 24.1 \text{ m} < 40 \text{ m OK!}$
 重複步行距離
 (A1) $4.75 + 5.54 + 4.26 + 2.73 = 17.28 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$
 (A6) $3.84 + 1.15 + 2.82 + 3.23 = 11.04 \text{ m} < 20 \text{ m OK!}$

六. 落物曲線距離檢討
 建築物高度: 81.2 m
 退縮 $4.85 \text{ m}, 4.87 \text{ m}, 8.52 \text{ m} \geq \sqrt{81.2/2} = 4.51 \text{ m}$

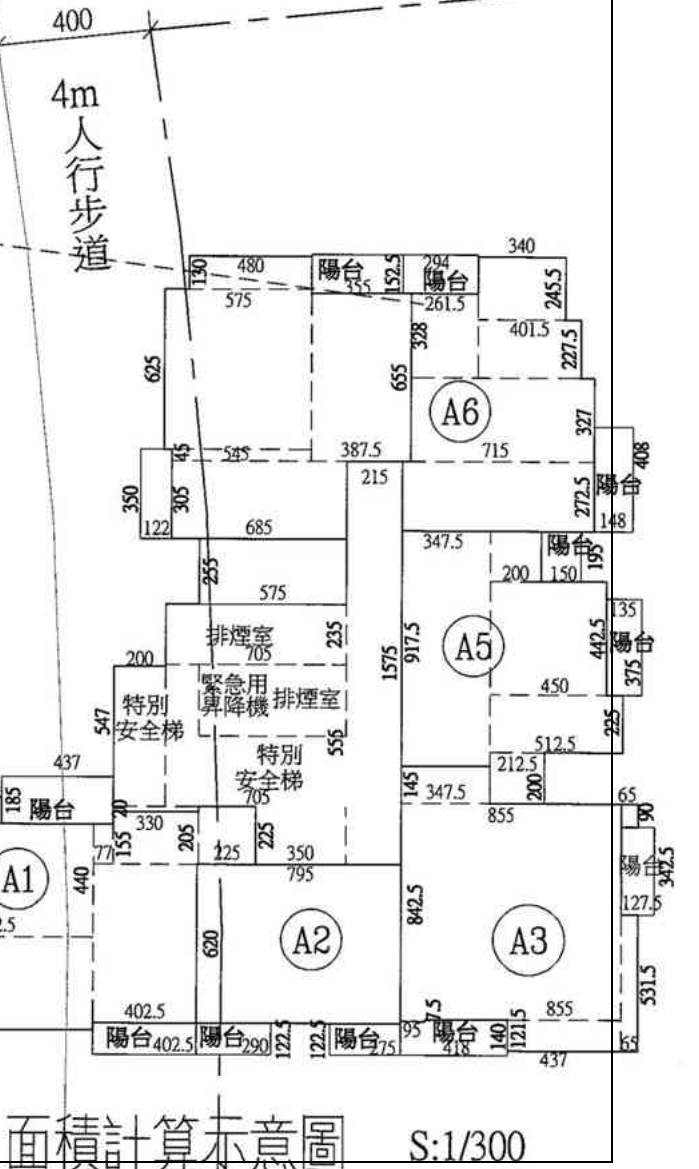


圖6-16 十九至二十層平面圖

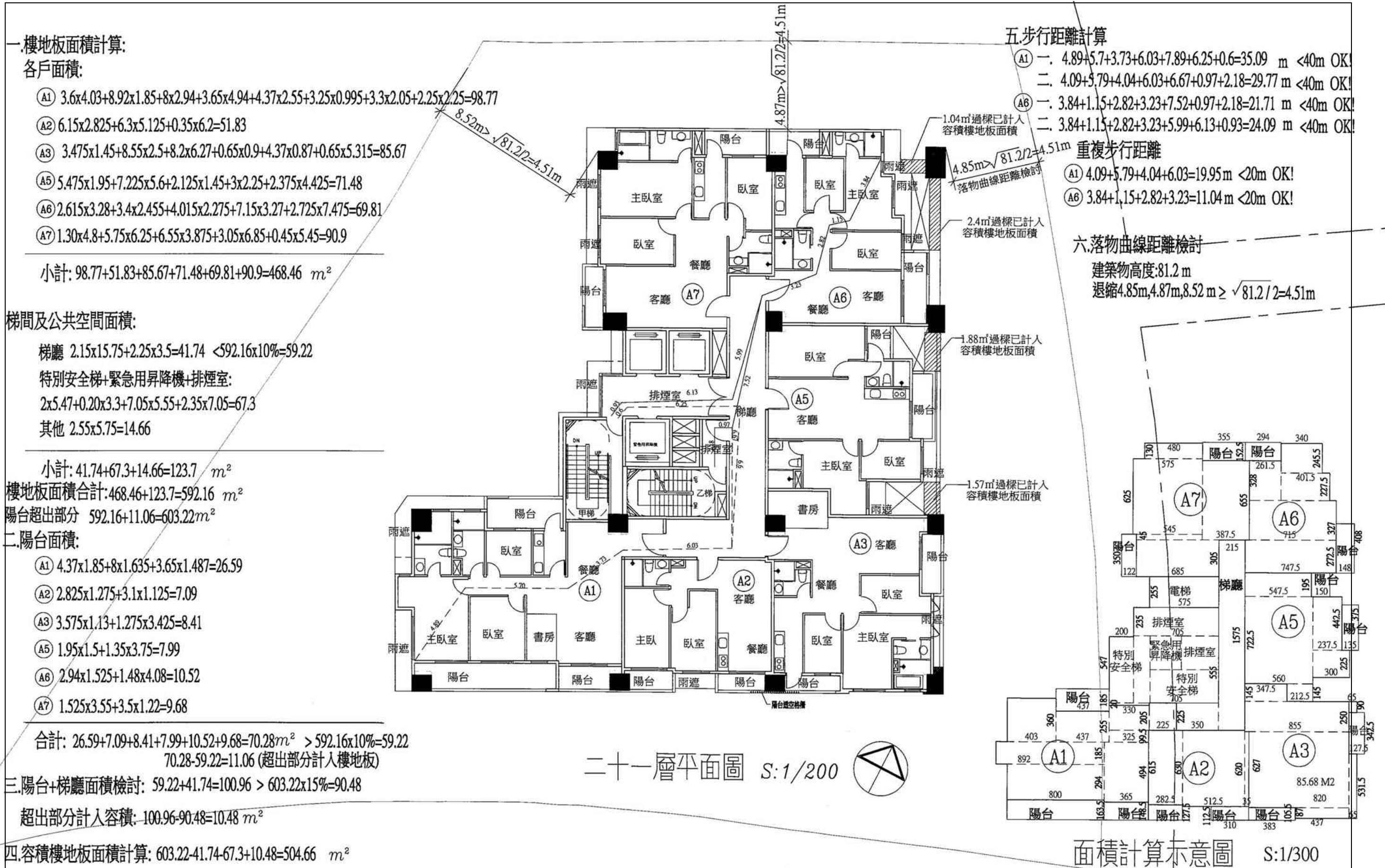


圖6-17 二十一層平面圖

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

Ⓐ1 8.495x3.725+9.12x3.09+9.475x2.655+5.73x1.501=93.58

Ⓐ2 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275
+7.15x3.27+2.725x7.475=69.81

Ⓐ3 1.30x4.8+5.75x6.25+6.55x3.875+3.05x6.85+0.45x5.45=90.9

管委會使用空間 3.104x6.75+3.3x5.47+5.75x5.67+2.15x5.025=82.41

小計: 93.58+69.81+90.9+82.41=336.7

梯間及公共空間面積:

梯廳 2.15x14.15=30.42 < 449.08x10%=44.91

特別安全梯+緊急用升降機+排煙室:

2x5.47+0.2x3.3+7.05x5.55+7.05x2.35=67.3

其他 2.55x5.75=14.66

小計: 30.42+67.3+14.66=112.38 m²

樓地板面積合計: 336.7+112.38=449.08 m²

二.陽台面積:

Ⓐ1 1.33x3.725+3.75x1.575=10.86

Ⓐ2 2.94x1.525+4.08x1.48=10.52

Ⓐ3 1.525x3.55+1.22x3.5=9.68

管委會使用空間 5.48x1.125=6.17

合計: 10.86+10.52+9.68+6.17=37.23 < 449.08x10%=44.91

三.陽台+梯廳面積檢討: 37.23+30.42=67.65 > 449.08x15%=67.36

超出部分計入容積: 67.65-67.36=0.29m²

四.容積樓地板面積計算: 449.08-30.42-67.3-82.41+0.29=269.24 m²

五.落物曲線距離檢討

建築物高度:81.2 m

退縮4.68m,5.5m,9.305 m ≥ $\sqrt{81.2/2}=4.51m$

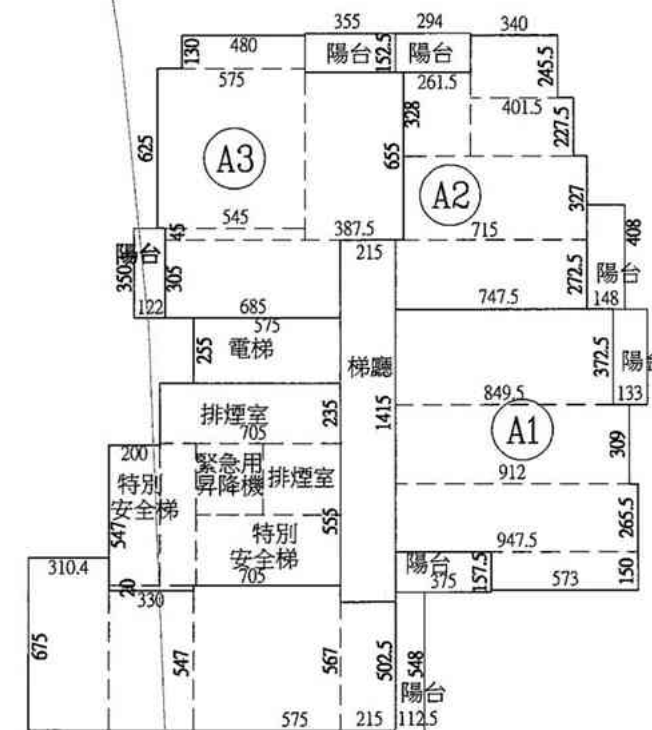
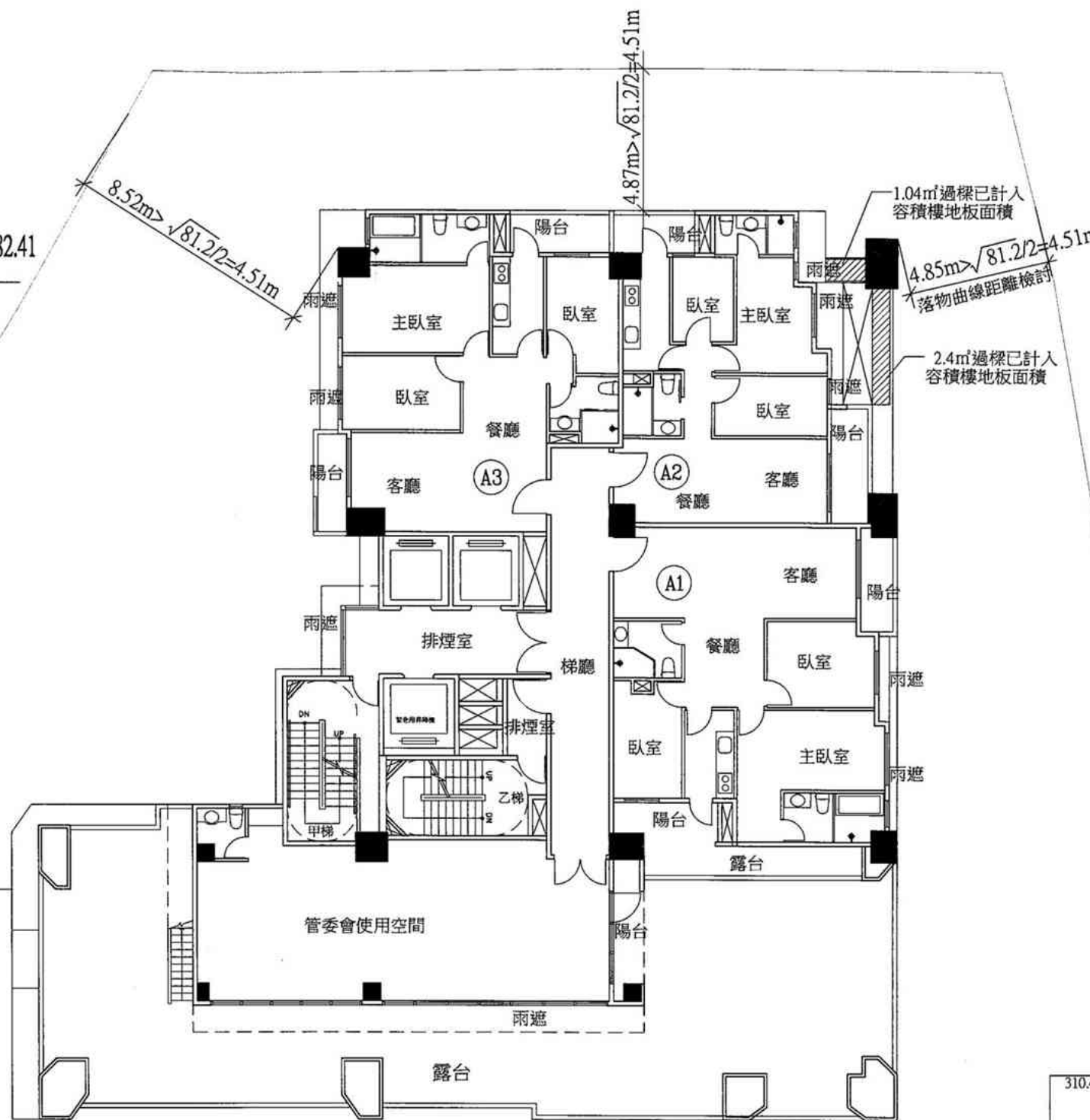


圖6-19 二十三層平面圖

一.樓地板面積計算:

各戶面積:

- Ⓐ1 8.495x3.725+9.12x3.09+9.475x2.655+5.73x1.5=93.58
- Ⓐ2 2.615x3.28+3.4x2.455+4.015x2.275+7.15x3.27+2.725x7.475=69.81
- Ⓐ3 1.30x4.8+5.75x6.25+6.55x3.875+3.05x6.85+0.45x5.45=90.9

小計: 93.58+69.81+90.9=254.29

梯間及公共空間面積:

- 梯廳 2.15x13.50=29.03 < 365.28x10%=36.53
- 特別安全梯+緊急用昇降機+排煙室:
2x5.47+0.2x3.3+7.05x5.55+7.05x2.35=67.3
- 其他 2.55x5.75=14.66

小計: 29.03+67.3+14.66=110.99 m²

樓地板面積合計: 254.29+110.99=365.28 m²

二.陽台面積:

- Ⓐ1 1.33x3.725+3.75x1.575=10.86
- Ⓐ2 2.94x1.525+4.08x1.48=10.52
- Ⓐ3 1.525x3.55+1.22x3.5=9.68

合計: 10.86+10.52+9.68=31.06 < 365.28x10%=36.53

三.陽台+梯廳面積檢討: 31.06+29.03=60.09 m² > 365.28x15%=54.79

超出部分計入容積: 60.09-54.79=5.3 m²

四.容積樓地板面積計算: 365.28-29.03-67.3+5.3=274.25 m²

五.落物曲線距離檢討

建築物高度: 81.2 m
退縮4.68m, 5.5m, 9.305 m ≥ $\sqrt{81.2/2}=4.51m$

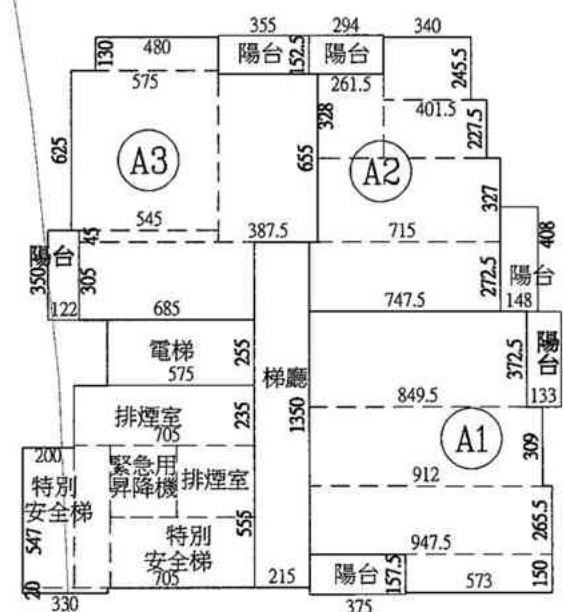
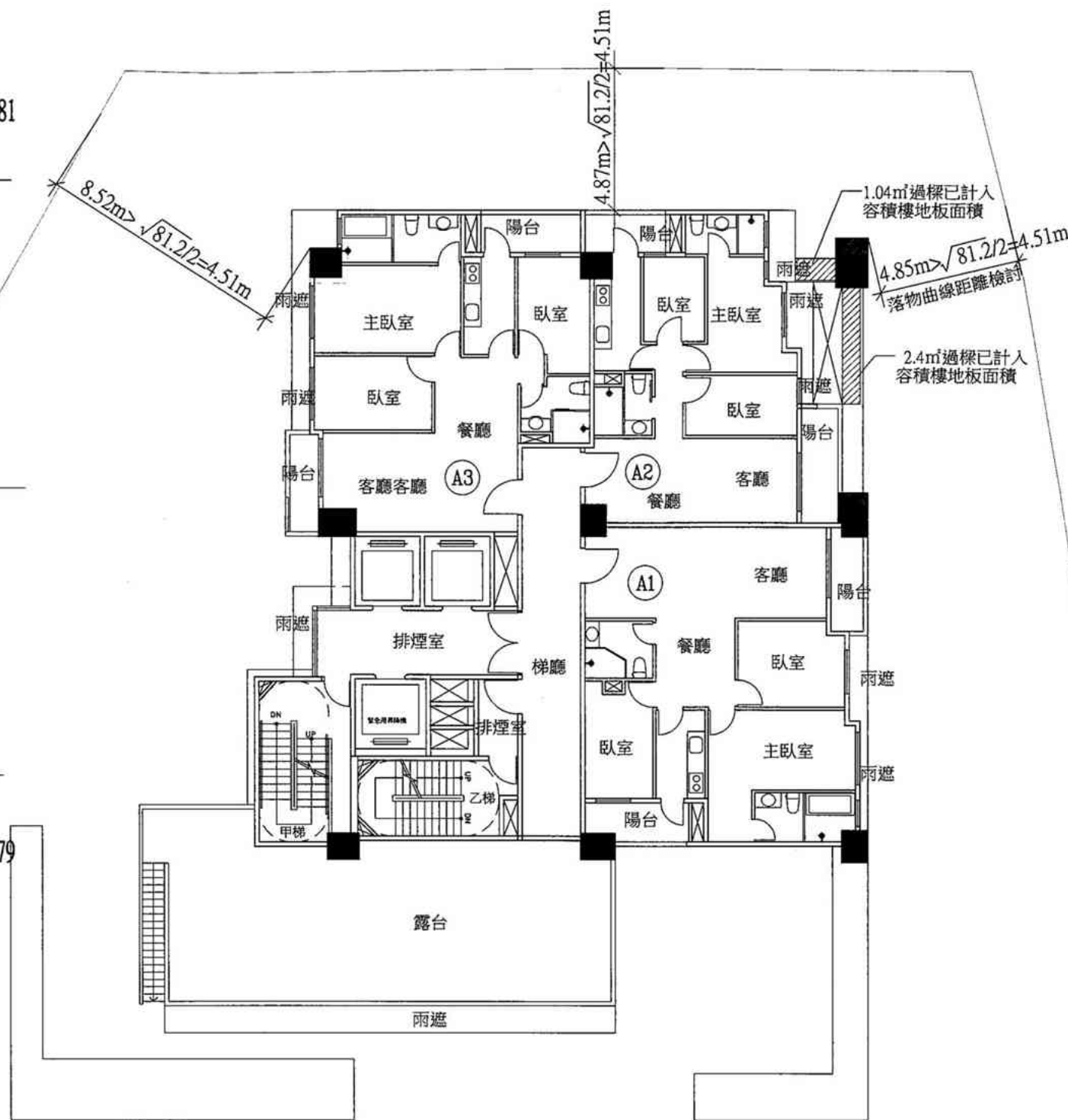


圖6-20 二十四層平面圖

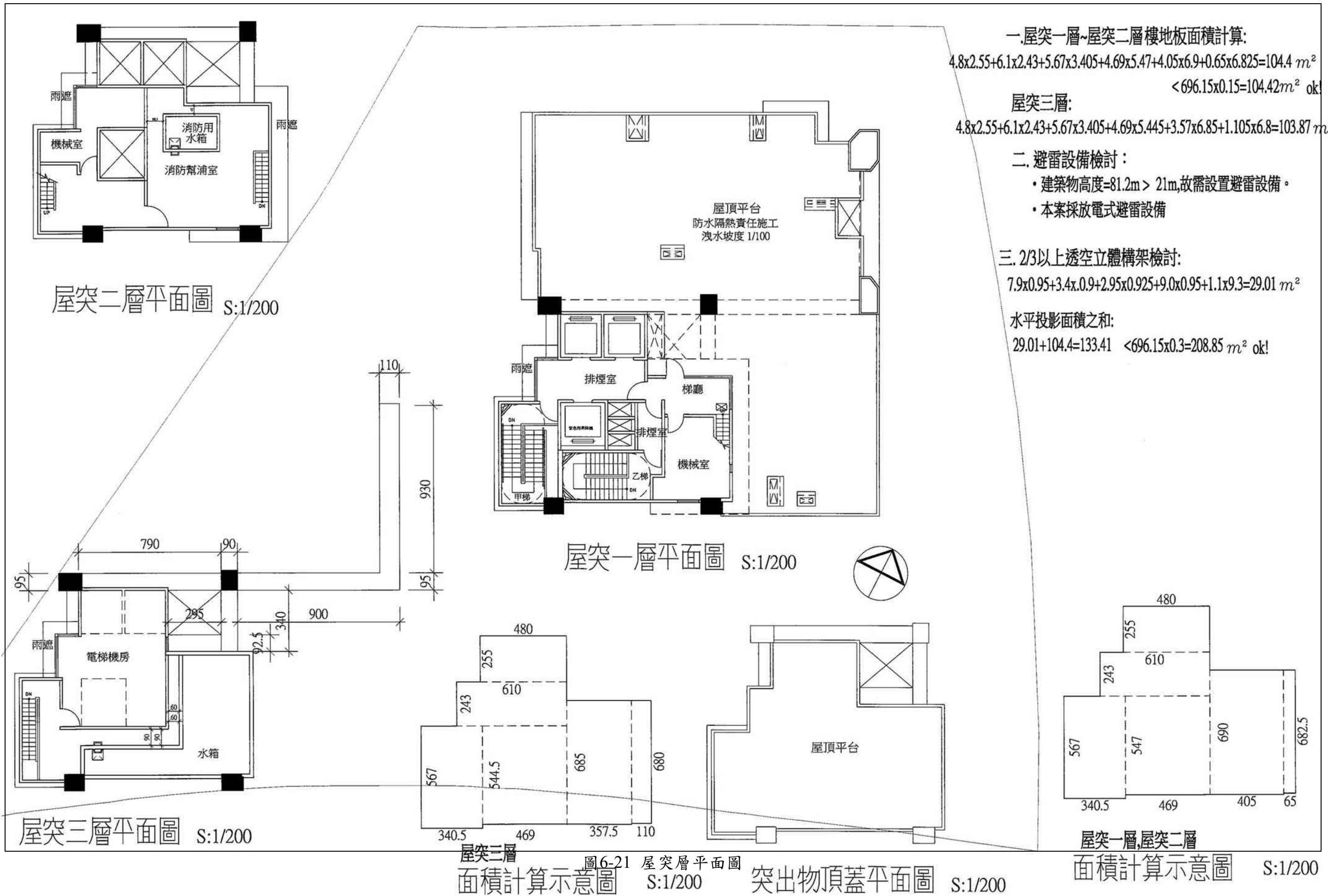
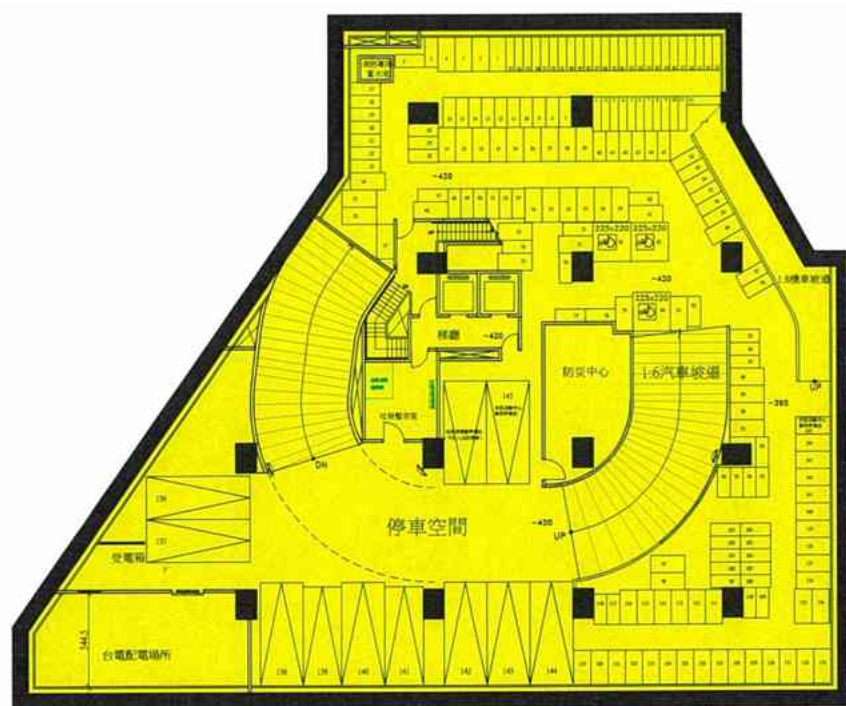
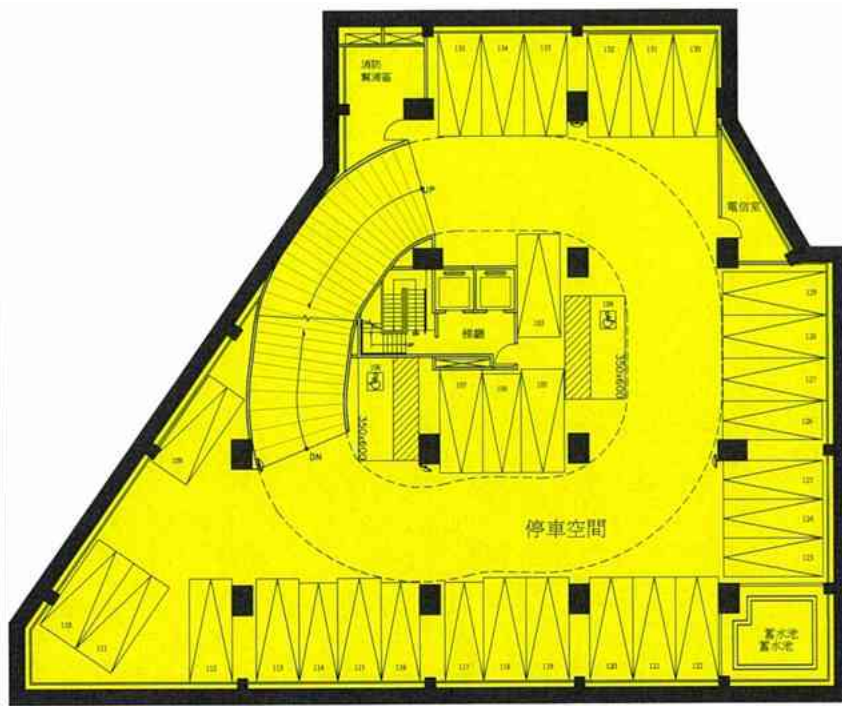




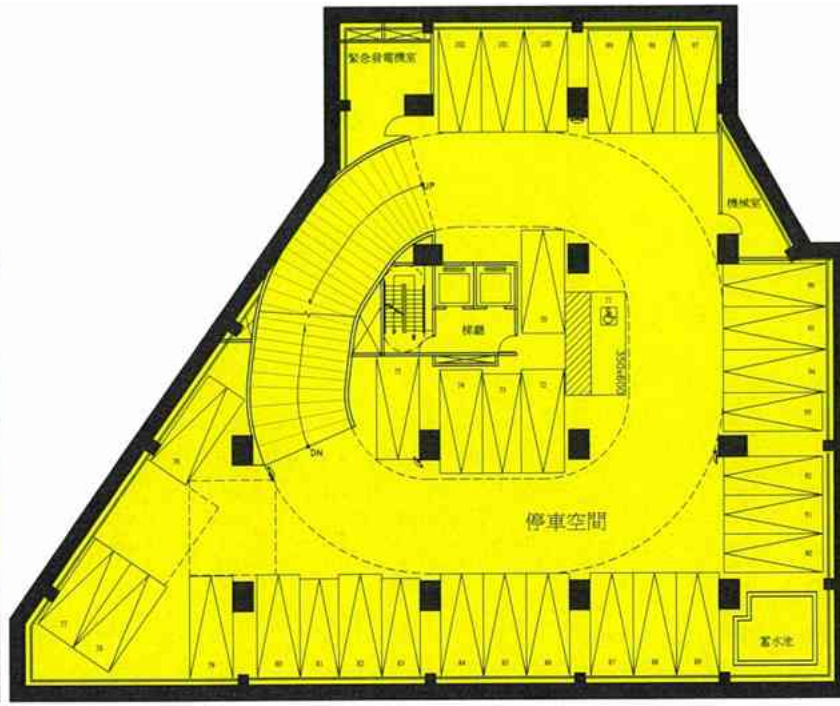
圖6-22透視圖



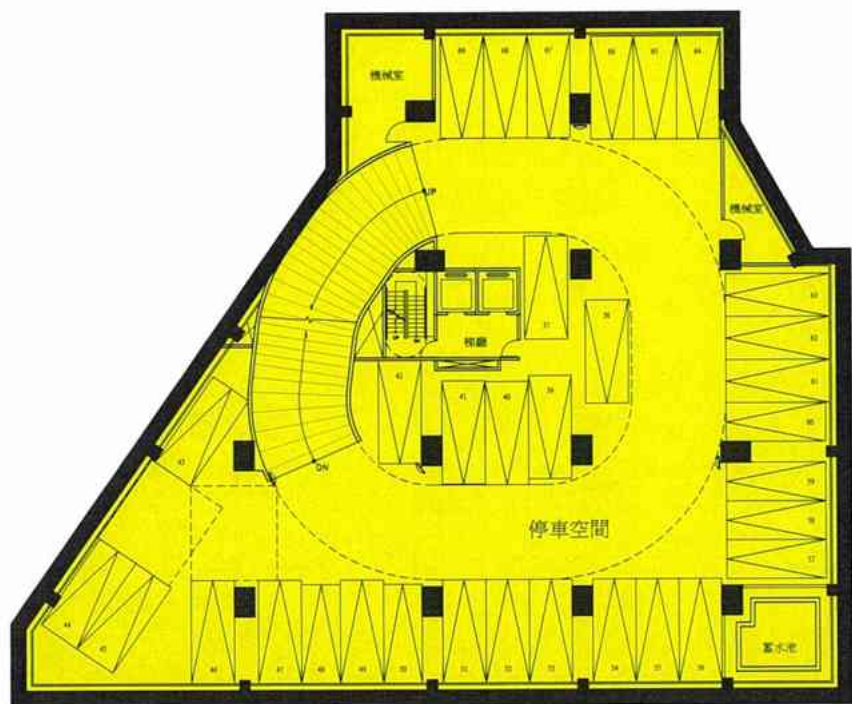
地下一層平面圖



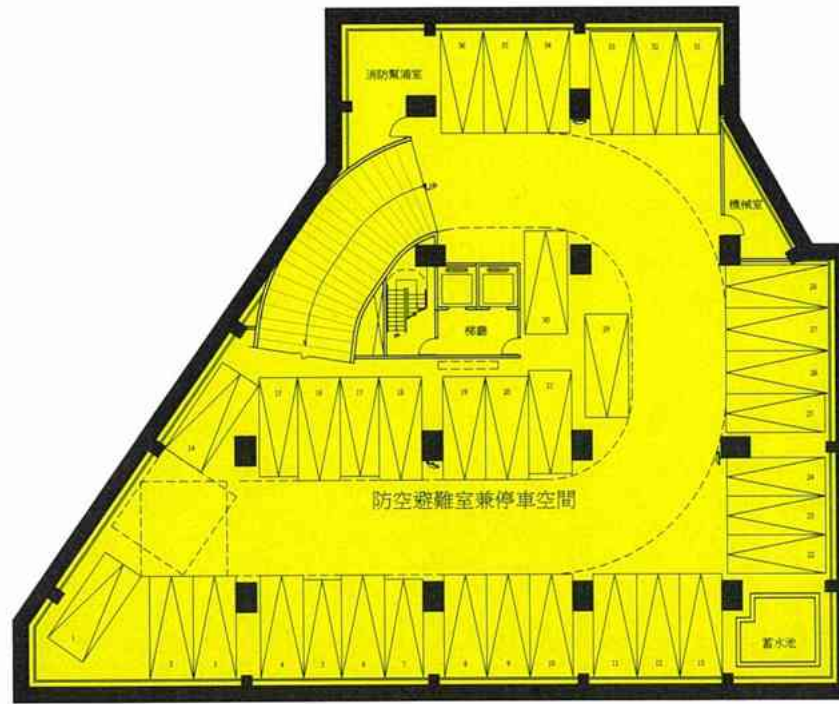
地下二層平面圖



地下三層平面圖



地下四層平面圖



地下五層平面圖

- 共用部分
- 專有部分
- 約定專用部分

圖6-23共專用圖說

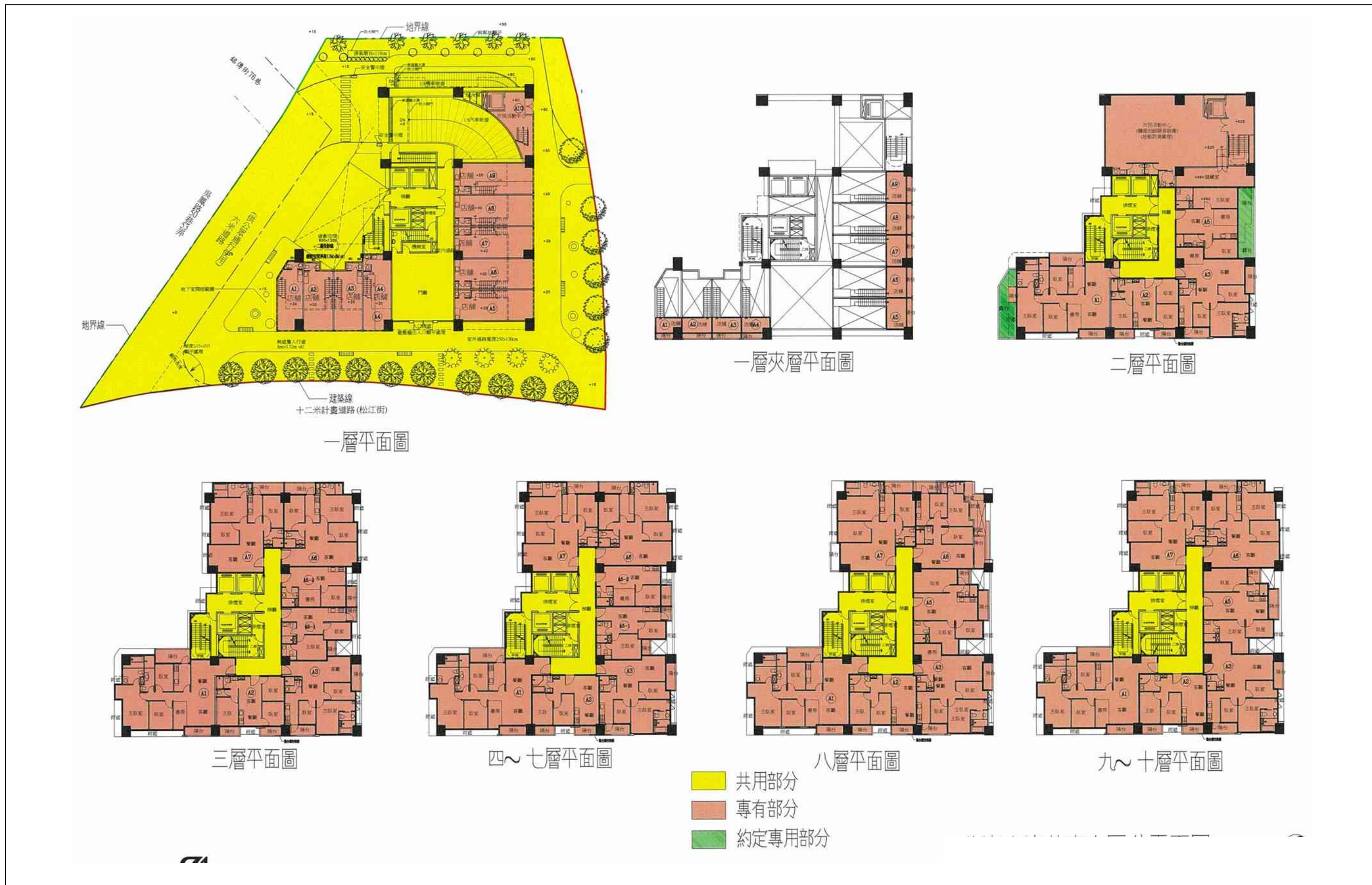
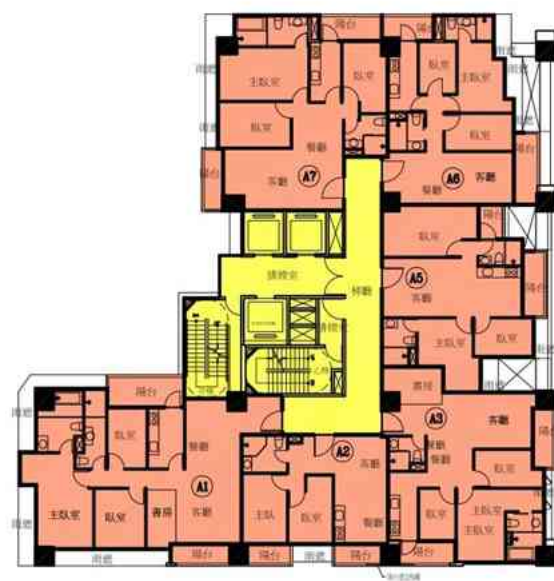


圖6-24共專用圖說2



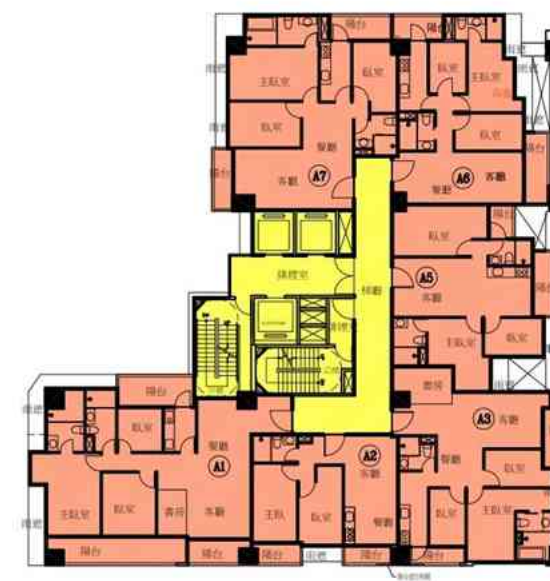
十一層平面圖



十二~十八層平面圖



十九~二十層平面圖



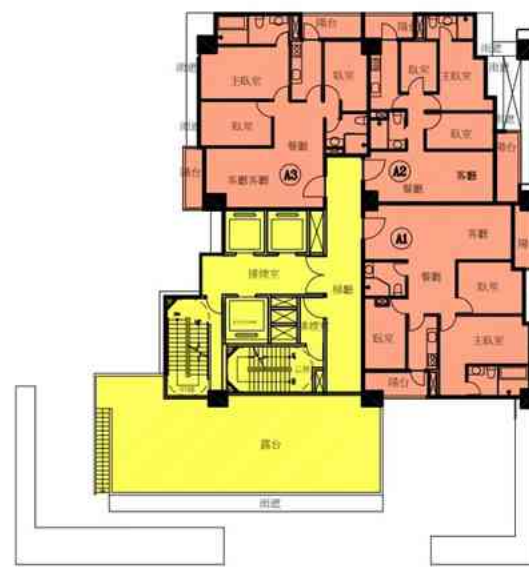
二十一層平面圖



二十二層平面圖



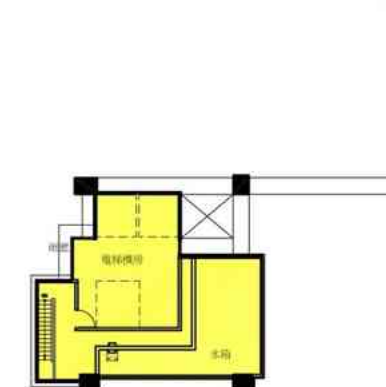
二十三層平面圖



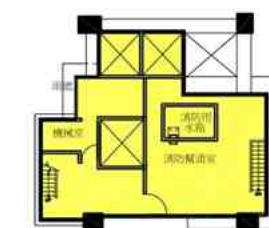
二十四層平面圖



屋突一層平面圖



屋突三層平面圖



屋突二層平面圖

- 共用部分
- 專有部分
- 約定專用部分

圖6-25共專用圖說3

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

本案無涉及公共設施興修或改善計畫。

捌、土地改良物拆遷補償費

一、土地改良物之補償與安置

(一) 合法建築物之補償與安置

本案採權利變換方式辦理，合法建築物之補償與安置，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額及租金補貼由實施者委託敏達不動產估價師聯合事務所查估後評定之，提列計90,062,454元。

表8-1合法建築物拆遷補償及安置費用明細表

| 序號 | 編號 | 建號 | 建物門牌 | 構造 | 層數 | 建物總面積 (m ²) (a) | 所有權人/委託人 (或管理單位) | 權利範圍 | 拆除單價 (元/m ²) | 合法建物拆遷補償 | | | 合法建物拆遷安置費 D | | 應補償總價 C+D (元) |
|----|----|------|----------------|-------|----|-----------------------------|------------------|------|--------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| | | | | | | | | | | 殘餘價值 A (元) | 拆除費用 B=axb (元) | 拆遷補償費 C=A-B (元) | 單價 (元) | 總價 (元) | |
| 1 | 1 | 2414 | 銘傳街 76 巷 1 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 87.62 | 李○憲 | 1/1 | 800 | 667,725 | 70,096 | 597,629 | 1300 | 1,516,372 | 2,114,001 |
| 2 | 2 | 2415 | 銘傳街 76 巷 1 號二樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 87.62 | 李○瑞 | 1/1 | 800 | 667,725 | 70,096 | 597,629 | 700 | 816,508 | 1,414,137 |
| 3 | 3 | 2416 | 銘傳街 76 巷 1 號三樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 75.86 | 陳○鏗 | 1/1 | 800 | 578,106 | 60,688 | 517,418 | 700 | 706,860 | 1,224,278 |
| 4 | 4 | 2417 | 銘傳街 76 巷 1 號四樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 87.62 | 胡○月華 | 1/1 | 800 | 667,725 | 70,096 | 597,629 | 700 | 816,508 | 1,414,137 |
| 5 | 5 | 2454 | 銘傳街 94 巷 2 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 87.62 | 楊○龍 | 1/1 | 800 | 667,725 | 70,096 | 597,629 | 1300 | 1,516,372 | 2,114,001 |
| 6 | 6 | 2455 | 銘傳街 94 巷 2 號二樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 87.62 | 楊○蘭 | 1/1 | 800 | 667,725 | 70,096 | 597,629 | 700 | 816,508 | 1,414,137 |
| 7 | 7 | 2456 | 銘傳街 94 巷 2 號三樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 87.62 | 楊○春 | 1/1 | 800 | 667,725 | 70,096 | 597,629 | 700 | 816,508 | 1,414,137 |
| 8 | 8 | 2457 | 銘傳街 94 巷 2 號四樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 87.62 | 楊○英 | 1/1 | 800 | 667,725 | 70,096 | 597,629 | 700 | 816,508 | 1,414,137 |
| 9 | 9 | 2458 | 銘傳街 94 巷 4 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 74.63 | 黃○鄧却 | 1/1 | 800 | 568,733 | 59,704 | 509,029 | 1300 | 1,291,576 | 1,800,605 |
| 10 | 10 | 2459 | 銘傳街 94 巷 4 號二樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 86.15 | 張○方 | 1/1 | 800 | 656,523 | 68,920 | 587,603 | 700 | 802,648 | 1,390,251 |
| 11 | 11 | 2460 | 銘傳街 94 巷 4 號三樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 86.15 | 徐○梅 | 1/1 | 800 | 656,523 | 68,920 | 587,603 | 700 | 802,648 | 1,390,251 |
| 12 | 12 | 2461 | 銘傳街 94 巷 4 號四樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 86.15 | 謝○謹 | 1/1 | 800 | 656,523 | 68,920 | 587,603 | 700 | 802,648 | 1,390,251 |
| 13 | 13 | 2418 | 銘傳街 76 巷 3 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 72.48 | 洪○章 | 1/1 | 800 | 552,348 | 57,984 | 494,364 | 1300 | 1,254,396 | 1,748,760 |
| 14 | 14 | 2419 | 銘傳街 76 巷 3 號二樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 80.69 | 張○芬 | 1/5 | 800 | 122,983 | 12,910 | 110,072 | 700 | 150,366 | 260,438 |
| | 15 | | | | | | 張○錦 | 1/5 | | 122,983 | 12,910 | 110,072 | 700 | 150,366 | 260,438 |
| | 16 | | | | | | 張○甄 | 1/5 | | 122,983 | 12,910 | 110,072 | 700 | 150,366 | 260,438 |
| | 17 | | | | | | 張○評 | 1/5 | | 122,983 | 12,910 | 110,072 | 700 | 150,366 | 260,438 |
| | 18 | | | | | | 張○琪 | 1/5 | | 122,983 | 12,910 | 110,072 | 700 | 150,366 | 260,438 |
| 15 | 19 | 2420 | 銘傳街 76 巷 3 號三樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 72.48 | 鄭○哲 | 1/1 | 800 | 552,348 | 57,984 | 494,364 | 700 | 675,444 | 1,169,808 |
| 16 | 20 | 2421 | 銘傳街 76 巷 3 號四樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 80.69 | 林○美 | 1/1 | 800 | 614,914 | 64,552 | 550,362 | 700 | 751,828 | 1,302,190 |
| 17 | 21 | 2462 | 銘傳街 94 巷 6 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 73 | 謝○美玉 | 1/1 | 800 | 556,311 | 58,400 | 497,911 | 1300 | 1,262,976 | 1,760,887 |
| 18 | 22 | 2463 | 銘傳街 94 巷 6 號二樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 85.4 | 徐○婁 | 1/1 | 800 | 650,807 | 68,320 | 582,487 | 700 | 795,564 | 1,378,051 |
| 19 | | 2464 | 銘傳街 94 巷 6 號三樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 85.4 | | 1/1 | 800 | 650,807 | 68,320 | 582,487 | 700 | 795,564 | 1,378,051 |
| 20 | 23 | 2465 | 銘傳街 94 巷 6 號四樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 85.4 | 田○萍 | 1/1 | 800 | 650,807 | 68,320 | 582,487 | 700 | 795,564 | 1,378,051 |
| 21 | 24 | 2499 | 銘傳街 94 巷 8 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 73.73 | 鄭○阿儉 | 1/1 | 800 | 561,874 | 58,984 | 502,890 | 1300 | 1,275,560 | 1,778,450 |
| 22 | 25 | 2500 | 銘傳街 94 巷 8 號二樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 85.1 | 李○燕 | 1/1 | 800 | 648,521 | 68,080 | 580,441 | 700 | 792,792 | 1,373,233 |
| 23 | 26 | 2501 | 銘傳街 94 巷 8 號三樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 85.1 | 林○將 | 1/1 | 800 | 648,521 | 68,080 | 580,441 | 700 | 792,792 | 1,373,233 |
| 24 | 27 | 2502 | 銘傳街 94 巷 8 號四樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 85.1 | 陳○蓮 | 1/1 | 800 | 648,521 | 68,080 | 580,441 | 700 | 792,792 | 1,373,233 |
| 25 | 28 | 2889 | 松江街 129 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 44.39 | 張○梅 | 1/1 | 800 | 377,333 | 35,512 | 341,821 | 1300 | 768,196 | 1,110,017 |
| 26 | | 2890 | 松江街 129 號二樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 44.39 | | 1/1 | 800 | 377,333 | 35,512 | 341,821 | 700 | 413,644 | 755,465 |
| 27 | 29 | 2891 | 松江街 129 號三樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 44.39 | 高○金 | 1/1 | 800 | 377,333 | 35,512 | 341,821 | 700 | 413,644 | 755,465 |
| 28 | | 2892 | 松江街 129 號四樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 44.39 | | 1/1 | 800 | 377,333 | 35,512 | 341,821 | 700 | 413,644 | 755,465 |

| 序號 | 編號 | 建號 | 建物門牌 | 構造 | 層數 | 建物總面積 (m ²) (a) | 所有權人/委託人 (或管理單位) | 權利範圍 | 拆除單價 (元/m ²) | 合法建物拆遷補償 | | | 合法建物拆遷安置費 D | | 應補償總價 C+D (元) | |
|--------|----|------|---------------|-------|----|-----------------------------|----------------------|------|--------------------------|------------|----------------|-----------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| | | | | | | | | | | 殘餘價值 A (元) | 拆除費用 B=axb (元) | 拆遷補償費 C=A-B (元) | 單價 (元) | 總價 (元) | | |
| 29 | 30 | 3813 | 松江街 127 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 107.16 | 陳○娥 | 1/1 | 800 | 763,184 | 85,728 | 677,456 | 1300 | 1,854,424 | 2,531,880 | |
| 30 | 31 | 3814 | 松江街 127 號 2 樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 107.16 | 廖○如 | 1/2 | 800 | | | | | | 註 | |
| 31 | 32 | 3814 | 松江街 127 號 2 樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 107.16 | 李○明 | 1/2 | 800 | 763,184 | 85,728 | 677,456 | 700 | 998,536 | 1,675,992 | |
| 32 | 33 | 3815 | 松江街 127 號 3 樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 107.16 | 徐○秀 | 1/1 | 800 | 763,184 | 85,728 | 677,456 | 700 | 998,536 | 1,675,992 | |
| 33 | 34 | 3816 | 松江街 127 號 4 樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 107.16 | 趙○玉系 | 1/1 | 800 | 763,184 | 85,728 | 677,456 | 700 | 998,536 | 1,675,992 | |
| 34 | 35 | 3817 | 松江街 127 號 5 樓 | 鋼筋混凝土 | 5 | 107.16 | 徐○南 | 1/1 | 800 | 763,184 | 85,728 | 677,456 | 700 | 998,536 | 1,675,992 | |
| 35 | 36 | 3818 | 松江街 125 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 113.25 | 曾○泉 | 1/1 | 800 | 806,556 | 90,600 | 715,956 | 1300 | 1,959,672 | 2,675,628 | |
| 36 | 37 | 3819 | 松江街 125 號 2 樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 113.25 | 李○萍 | 1/1 | 800 | 806,556 | 90,600 | 715,956 | 700 | 1,055,208 | 1,771,164 | |
| 37 | 38 | 3820 | 松江街 125 號 3 樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 113.25 | 陳○卉 | 1/1 | 800 | 806,556 | 90,600 | 715,956 | 700 | 1,055,208 | 1,771,164 | |
| 38 | 39 | 3821 | 松江街 125 號 4 樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 113.25 | 陳○龍 | 1/1 | 800 | 806,556 | 90,600 | 715,956 | 700 | 1,055,208 | 1,771,164 | |
| 39 | 40 | 3822 | 松江街 125 號 5 樓 | 鋼筋混凝土 | 5 | 113.25 | 廖○驊 | 1/1 | 800 | 806,556 | 90,600 | 715,956 | 700 | 1,055,208 | 1,771,164 | |
| 40 | 41 | 3823 | 松江街 123 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 132.48 | 新北市/新北市板橋區公所 | 1/1 | 800 | 943,511 | 105,984 | 837,527 | 1300 | 2,292,576 | 3,130,103 | |
| 41 | 42 | 3824 | 松江街 123 號 2 樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 132.48 | 張○興 | 1/1 | 800 | 943,511 | 105,984 | 837,527 | 700 | 1,234,464 | 2,071,991 | |
| 42 | 43 | 3825 | 松江街 123 號 3 樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 132.48 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 1/1 | 800 | 943,511 | 105,984 | 837,527 | 700 | 1,234,464 | 2,071,991 | |
| 43 | 44 | 3826 | 松江街 123 號 4 樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 132.48 | 陳○卿 | 1/1 | 800 | 943,511 | 105,984 | 837,527 | 700 | 1,234,464 | 2,071,991 | |
| 44 | 45 | 3827 | 松江街 123 號 5 樓 | 鋼筋混凝土 | 5 | 132.48 | 廖○修 | 1/1 | 800 | 943,511 | 105,984 | 837,527 | 700 | 1,234,464 | 2,071,991 | |
| 45 | 46 | 3828 | 松江街 121 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 110.76 | 簡○華 | 1/1 | 800 | 788,823 | 88,608 | 700,215 | 1300 | 1,916,200 | 2,616,415 | |
| 46 | 47 | 3829 | 松江街 121 號 2 樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 110.76 | 曾○梅 | 1/1 | 800 | 788,823 | 88,608 | 700,215 | 700 | 1,031,800 | 1,732,015 | |
| 47 | 48 | 3830 | 松江街 121 號 3 樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 110.76 | 李○益 | 1/1 | 800 | 788,823 | 88,608 | 700,215 | 700 | 1,031,800 | 1,732,015 | |
| 48 | 49 | 3831 | 松江街 121 號 4 樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 110.76 | 黃○筠 | 1/1 | 800 | 788,823 | 88,608 | 700,215 | 700 | 1,031,800 | 1,732,015 | |
| 49 | 50 | 3832 | 松江街 121 號 5 樓 | 鋼筋混凝土 | 5 | 110.76 | 秦○文 | 1/1 | 800 | 788,823 | 88,608 | 700,215 | 700 | 1,031,800 | 1,732,015 | |
| 50 | 51 | 3833 | 松江街 119 號 | 鋼筋混凝土 | 1 | 126.67 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 1/1 | 800 | 902,132 | 101,336 | 800,796 | 1300 | 2,191,904 | 2,992,700 | |
| 51 | 52 | 3834 | 松江街 119 號 2 樓 | 鋼筋混凝土 | 2 | 126.67 | 孫○鉅 | 1/1 | 800 | 902,132 | 101,336 | 800,796 | 700 | 1,180,256 | 1,981,052 | |
| 52 | 53 | 3835 | 松江街 119 號 3 樓 | 鋼筋混凝土 | 3 | 126.67 | 呂○香 | 1/1 | 800 | 902,132 | 101,336 | 800,796 | 700 | 1,180,256 | 1,981,052 | |
| 53 | 54 | 3836 | 松江街 119 號 4 樓 | 鋼筋混凝土 | 4 | 126.67 | 王○興 | 1/1 | 800 | 902,132 | 101,336 | 800,796 | 700 | 1,180,256 | 1,981,052 | |
| 54 | 55 | 3837 | 松江街 119 號 5 樓 | 鋼筋混凝土 | 5 | 126.67 | 張○明 | 1/1 | 800 | 902,132 | 101,336 | 800,796 | 700 | 1,180,256 | 1,981,052 | |
| 共 51 戶 | | | 小計 | | | | | | | | 37,671,538 元 | 4,092,808 元 | 33,578,730 元 | - | 56,483,724 元 | 90,062,454 元 |

註.原3814建號持分所有權人於本案報核後111年2月14日移轉登記，原權利部分已登記予李○明(持分更新為1/1)

(二) 其他土地改良物之補償

依估價報告書。

表8-2其他地上物領回拆遷補償費用明細表

| 編號 | 建物門牌 | 受補償人 | 坐落地號 | 拆除面積 (a) (m ²) | 拆除單價 (b) (元/m ²) | 殘餘價值 A (元) | 拆除費用 B=axb (元) | 應補償總價 (A-B) (元) | 備註 |
|----------------|------|-------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|------------|----------------|-----------------|----|
| 合法 建物 增建 | 1 | 松江街 119 號五樓 | 張○明 | 176 | 230 | 302,093 | 13,133 | 288,960 | |
| | 2 | 松江街 119 號一樓 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 176 | 100 | 106,961 | 3,373 | 103,588 | |
| | 3 | 松江街 119 號五樓 | 張○明 | 176 | 100 | 302,093 | 2,249 | 299,844 | |

| 編號 | 建物門牌 | 受補償人 | 坐落地號 | 拆除面積 (a) (m ²) | 拆除單價 (b) (元/m ²) | 殘餘價值 A (元) | 拆除費用 B=axb (元) | 應補償總價 (A- B) (元) | 備註 | |
|----|--------|----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-------------|---|
| 部分 | 4 | 松江街 121 號五樓 | 秦○文 | 176 | 92.28 | 230 | 488,217 | 21,224 | 466,993 | |
| | 5 | 松江街 121 號一樓 | 簡○華 | 176 | 9.58 | 100 | 30,379 | 958 | 29,421 | |
| | 6 | 松江街 123 號五樓 | 廖○修 | 176 | 110.66 | 230 | 585,458 | 25,452 | 560,006 | |
| | 7 | 松江街 123 號一樓 | 新北市/新北市板橋區公所 | 176 | 26.07 | 100 | 82,670 | 2,607 | 80,063 | |
| | 8 | 松江街 125 號五樓 | 廖○驊 | 176 | 56.13 | 230 | 296,962 | 12,910 | 284,052 | |
| | 9 | 松江街 125 號一樓 | 曾○泉 | 176 | 19.36 | 100 | 61,392 | 1,936 | 59,456 | |
| | 10 | 松江街 127 號五樓 | 徐○南 | 176 | 64.53 | 230 | 341,402 | 14,842 | 326,560 | |
| | 11 | 松江街 127 號一樓 | 陳○娥 | 176 | 35.42 | 100 | 112,320 | 3,542 | 108,778 | |
| | 12 | 松江街 129 號一、二樓 | 張○梅 | 175 | 60.21 | 400 | 395,362 | 24,084 | 371,278 | |
| | 13 | 松江街 129 號三、四樓 | 高○金 | 175 | 47.03 | 800 | 399,774 | 37,624 | 362,150 | |
| | 14 | 松江街 129 號一、二樓 | 張○梅 | 175 | 11.73 | 100 | 395,362 | 1,173 | 394,189 | |
| | 15 | 松江街 129 號三、四樓 | 高○金 | 175 | 44.77 | 100 | 399,774 | 4,477 | 395,297 | |
| | 16 | 松江街 129 號三、四樓 | 高○金 | 175 | 47.03 | 100 | 399,774 | 4,703 | 395,071 | |
| | 17 | 松江街 129 號一、二樓 | 張○梅 | 175 | 20.84 | 100 | 395,362 | 2,084 | 393,278 | |
| | 18 | 銘傳街 76 巷 1 號一樓 | 李○憲 | 119-47 | 3.50 | 230 | 18,795 | 805 | 17,990 | |
| | 19 | 銘傳街 76 巷 1 號四樓 | 胡○月華 | 119-47 | 50.52 | 230 | 251,169 | 11,620 | 239,549 | |
| | 20 | 銘傳街 76 巷 1 號一樓 | 李○憲 | 119-47 | 15.77 | 100 | 18,795 | 1,577 | 17,218 | |
| | 21 | 銘傳街 76 巷 1 號四樓 | 胡○月華 | 119-47 | 25.72 | 100 | 251,169 | 2,572 | 248,597 | |
| | 22 | 銘傳街 76 巷 3 號一樓 | 洪○章 | 119-50 | 3.23 | 230 | 17,345 | 743 | 16,602 | |
| | 23 | 銘傳街 76 巷 3 號四樓 | 林○美 | 119-50 | 56.71 | 230 | 281,943 | 13,043 | 268,900 | |
| | 24 | 銘傳街 76 巷 3 號一樓 | 洪○章 | 119-50 | 2.36 | 100 | 17,345 | 236 | 17,109 | |
| | 25 | 銘傳街 76 巷 3 號四樓 | 林○美 | 119-50 | 21.08 | 100 | 281,943 | 2,108 | 279,835 | |
| | 26 | 銘傳街 94 巷 2 號一樓 | 楊○龍 | 119-48 | 2.38 | 230 | 12,780 | 547 | 12,233 | |
| | 27 | 銘傳街 94 巷 2 號一樓 | 楊○龍 | 119-48 | 51.50 | 100 | 12,780 | 5,150 | 7,630 | |
| | 28 | 銘傳街 94 巷 4 號一樓 | 黃○鄧却 | 119-49 | 2.33 | 230 | 12,512 | 536 | 11,976 | |
| | 29 | 銘傳街 94 巷 4 號一樓 | 黃○鄧却 | 119-49 | 10.45 | 100 | 12,512 | 1,045 | 11,467 | |
| | 30 | 銘傳街 94 巷 6 號一樓 | 謝○美玉 | 119-52、120-23 | 4.14 | 230 | 22,232 | 952 | 21,280 | |
| | 31 | 銘傳街 94 巷 6 號二樓 | 徐○婁 | 119-52、120-23 | 4.14 | 230 | 22,232 | 952 | 21,280 | |
| | 32 | 銘傳街 94 巷 6 號三樓 | 徐○婁 | 119-52、120-23 | 4.14 | 230 | 22,232 | 952 | 21,280 | |
| | 33 | 銘傳街 94 巷 6 號四樓 | 田○萍 | 119-52、120-23 | 52.82 | 230 | 262,603 | 12,149 | 250,454 | |
| | 34 | 銘傳街 94 巷 6 號一樓 | 謝○美玉 | 119-52、120-23 | 13.66 | 100 | 22,232 | 1,366 | 20,866 | |
| | 35 | 銘傳街 94 巷 6 號四樓 | 田○萍 | 119-52、120-23 | 13.91 | 100 | 262,603 | 1,391 | 261,212 | |
| | 36 | 銘傳街 94 巷 8 號一樓 | 鄭○阿儉 | 119-53、120-24 | 29.68 | 230 | 159,381 | 6,826 | 152,555 | |
| | 37 | 銘傳街 94 巷 8 號二樓 | 李○燕 | 119-53、120-24 | 3.00 | 230 | 16,110 | 690 | 15,420 | |
| | 38 | 銘傳街 94 巷 8 號三樓 | 林○將 | 119-53、120-24 | 3.00 | 230 | 16,110 | 690 | 15,420 | |
| | 39 | 銘傳街 94 巷 8 號四樓 | 陳○蓮 | 119-53、120-24 | 72.06 | 230 | 358,258 | 16,574 | 341,684 | |
| | 40 | 銘傳街 94 巷 8 號一樓 | 鄭○阿儉 | 119-53、120-24 | 35.31 | 100 | 159,381 | 3,531 | 155,850 | |
| | 41 | 銘傳街 94 巷 8 號四樓 | 陳○蓮 | 119-53、120-24 | 7.12 | 100 | 358,258 | 712 | 357,546 | |
| | 共 41 戶 | | 合計 | | 1,247 m ² | - | 7,966,075 元 | 263,139 元 | 7,702,937 元 | - |

二、補償金發放時程

本更新單元之事業計畫及權利變換計畫經主管機關核定公告實施後，實施者應以書面雙掛號通知或親自送達通知合法建築物所有權人及其他土地改良物所有權人搬遷，並進行補償金發放作業，而合法建築物所有權人及其他土地改良物應於預定拆遷日起30日內限期搬遷點交，若補償人不能受領或拒絕受領者，需依都市更新權利變換實施辦法第25條規定辦理法院提存，且視為已給付。

玖、舊違章建築戶處理方案

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

拾、權利變換所需費用

一、成本說明

本案依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表（100年11月8日）」核計。

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

| 總項目 | 項目 | | 數量 | 單位 | 單價/費率 | 單位 | 複價 | 單位 | |
|--------------|----------------------|-----------------------------|------------------|------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|---|
| 壹、工程費用(ㄟ) | 一、重建費用(A) | (一)新建工程 | 1.營建費用 | 21,450.58 | m ² | 58,637 | — | 1,257,787,371 | 元 |
| | | | 2.建築設計費用 | 1 | 式 | 22,460,121 | — | 22,460,121 | 元 |
| | | | 3.空氣污染防治費 1.拆除工程 | | m ² | 3,119 | 元/m ² | 3,119 | 元 |
| | | | 3.空氣污染防治費 2.建築工程 | | m ² | 61,902 | 元/m ² /月 | 61,902 | 元 |
| | | (二)其他必要費用 | 1.公寓大廈管理基金 | 1 | 式 | 2,639,831 | 元 | 2,639,831 | 元 |
| | | | 2.外接水、電、瓦斯管線工程費用 | 145 | 戶 | 75,000 | 元/戶 | 10,875,000 | 元 |
| | | | 3.建築相關規費 | 1 | 式 | 317,967 | % | 317,967 | 元 |
| | 重建費用(A1)合計： | | | | | | | 1,294,145,311 | 元 |
| | 二、公共及公益設施費用(B) | (一)協助公共設施開關 | 1.地上物拆遷補償費 | 0 | m ² | 0 | 元/m ² | 0 | 元 |
| | | | 2.工程開關費用 | 0 | 式 | 0 | 元/m ² | 0 | 元 |
| | | | 3.其他必要費用 | 0 | m ² | 0 | 元 | 0 | 元 |
| | | (二)公益設施室內裝修所需相關經費 | 0 | 式 | 0 | 元 | 0 | 元 | |
| | | (三)認養及捐贈費用(都市更新基金) | 1 | 式 | 0 | 元 | 0 | 元 | |
| | | 公共設施費用(A2)合計： | | | | | | | 0 |
| | 工程費用(A)合計： | | | 1.00 | 式 | 1,294,145,311 | — | 1,294,145,311 | 元 |
| 貳、權利變換費用(ㄨ) | 一、都市更新規劃費用 | | 1 | 式 | 6,000,000 | — | 6,000,000 | 元 | |
| | 二、不動產估價費用(含技師簽證費) | | 1 | 式 | 2,350,000 | — | 2,350,000 | 元 | |
| | 三、土地複丈費用 | | 17 | 筆 | 4,000 | 元/筆 | 68,000 | 元 | |
| | 四、鑽探費用 | | 4 | 孔 | 75,000 | 元/孔 | 300,000 | 元 | |
| | 五、鄰房鑑定費 | | 1 | 式 | 2,570,400 | — | 2,570,400 | 元 | |
| | 六、環境影響評估及監測費用 | | 1 | 式 | | — | 0 | 元 | |
| | 七、更新前測量費用(含技師簽證費) | | 1 | 式 | 136,500 | — | 136,500 | 元 | |
| | 八、合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費 | | 1 | 式 | 45,637,613 | — | 45,637,613 | 元 | |
| | 九、拆遷安置費 | 1.占用他人土地之舊違章建築及其他土地改良物拆遷補償費 | 1 | 式 | 0 | — | 0 | 元 | |
| | | 2.合法建築物拆遷安置費(建物租金補貼) | 1 | 式 | 56,483,724 | — | 56,483,724 | 元 | |
| 十、地籍整理費用 | | 145 | 戶 | 20,000 | 元/戶 | 2,900,000 | 元 | | |
| 權利變換費用(B)合計： | | | | | | | 116,446,237 | 元 | |
| 參、貸款利息(C) | | 1 | 式 | 63,100,462 | | | 63,100,462 | 元 | |
| 肆、稅捐(D) | 一、印花稅 | | 1 | 元 | 3,249,892 | % | 3,249,892 | 元 | |
| | 二、營業稅 | | 1 | 式 | 46,660,779 | % | 46,660,779 | 元 | |

| 總項目 | 項目 | 數量 | 單位 | 單價/費率 | 單位 | 複價 | 單位 |
|----------------------------------|----------------|----|----|-------------|----|---------------|----|
| | 稅捐(D)合計： | | | | | 49,910,671 | 元 |
| 伍、管理費用(卅) | 一、信託管理費(E2) | 1 | 式 | 7,750,000 | | 7,750,000 | 元 |
| | 二、總務及人事管理費(E3) | | 元 | 5.00 | % | 76,180,135 | 元 |
| | 三、銷售管理費(E4) | | 元 | 6.00 | % | 91,416,161 | 元 |
| | 四、風險管理費(E5) | | 元 | 11.00 | % | 176,828,610 | 元 |
| | 管理費用(E)合計： | | | | | 352,174,906 | 元 |
| 陸、容積移轉費用(卅) | 一、容積取得成本 | 1 | 式 | 222,881,940 | — | 222,881,940 | 元 |
| | 容積移轉費用小計(F)： | | | | | 222,881,940 | 元 |
| 共同負擔費用總計=(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F) | | | | | | 2,098,659,527 | 元 |

(一) 工程費用【A】:

1. 重建費用:

(1) 拆除費用

無涉及。

(2) 建築設計費

依100年6月7日發布之「新北市建築物工程造價標準表」計算

- 法定工程造價 = 【總樓地板面積21,498.83 (平方公尺) × 工程單價13,990】 + 【陽台1,218.74 (立方公尺) × 工程單價13,990】 + 【排水溝80 (公尺) × 工程單價1,840】 = 317,966,005元

表10-2建築規劃設計費估算表

| 法定工程造價 | | 317,966,005 元 | |
|-----------------|-------|-------------------------|-------------------|
| 費率級距 | 採用費率 | 金額計算 | |
| 0-300 萬 | 8.00% | 3,000,000×8.00%= | 240,000 |
| 300 萬-1,500 萬 | 7.50% | 12,000,000×7.50%= | 900,000 |
| 1,500 萬-6,000 萬 | 7.25% | 45,000,000×7.25%= | 3,262,500 |
| 6,000 萬以上 | 7.00% | (法定工程造價-6,000 萬)×7.00%= | 18,057,621 |
| 合計 | | | 22,460,121 |

(3) 營建費用

本案更新後興建1幢1棟地上24層，地下5層之鋼筋混凝土造建築物，本案總營建費用金額為1,257,787,371元，平均營造工程單價為58,505元/平方公尺（約為193,405元/坪）。

- 物價調整

指數增減率 = 【(101.25調整日當月(110年6月)總指數 B - 79.41本表物價基準日當月(96年12月)總指數 C) ÷ 79.41本表物價基準日當月總指數 C】 × 100% = 27.50%

調整後之營建單價 = 44,542元/平方公尺(147,245元/坪) × (27.50% - 2.5%) = 55,678元

表10-3營建工程計算表

| 棟別 | 樓層數 | 樓高 (m) | 樓地板面積 (m ²) | 調整後之營建單價 (元/m ²) | 加成比率 | 加成金額 (元) | 加成後單價 (元/m ²) | 金額 (元) |
|----|------|--------|-------------------------|------------------------------|------|------------|---------------------------|---------------|
| 1 | B5 | | 1,384.08 | 55,678 | 40% | 30,826,230 | 77,950 | 107,889,036 |
| 1 | B4 | | 1,384.08 | 55,678 | 30% | 23,119,672 | 72,382 | 100,182,479 |
| 1 | B3 | | 1,384.08 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 77,062,807 |
| 1 | B2 | | 1,384.08 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 77,062,807 |
| 1 | B1 | | 1,384.08 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 77,062,807 |
| 1 | 1 | 6.4 | 645.58 | 55,678 | 0% | 6,829,591 | 66,257 | 42,774,195 |
| 1 | 1層夾層 | | 93.83 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 5,224,267 |
| 1 | 2 | 3.6 | 616.81 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,342,748 |
| 1 | 3 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 4 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 5 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 6 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 7 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 8 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 9 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 10 | 3.25 | 615.79 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 34,285,956 |
| 1 | 11 | 3.25 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 12 | 3.20 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 13 | 3.20 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 14 | 3.20 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 15 | 3.20 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 16 | 3.15 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 17 | 3.15 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 18 | 3.15 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 19 | 3.15 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 20 | 3.15 | 596.77 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,226,961 |
| 1 | 21 | 3.20 | 603.22 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,586,084 |
| 1 | 22 | 3.20 | 597.94 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 33,292,104 |
| 1 | 23 | 3.20 | 449.08 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 25,003,877 |
| 1 | 24 | 3.60 | 365.28 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 20,338,060 |
| 1 | T1 | | 104.40 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 5,812,784 |
| 1 | T2 | | 104.40 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 5,812,784 |
| 1 | T3 | | 103.87 | 55,678 | 0% | | 55,678 | 5,783,274 |
| 合計 | | | | | | | | 1,257,787,371 |

(4) 空氣污染防治費

表10-4空氣汙染防制費計算表

| 項目 | 面積(m ²) | 級數 | 費率(元/m ²) | 期數(月) | 合計(元) |
|------|---------------------|-----|-----------------------|-------|--------|
| 拆除工程 | 6,363.50 | 第一級 | 0.49 | 36 | 3,119 |
| 建築工程 | 696.15 | 第一級 | 2.47 | 36 | 61,902 |
| 總計 | | | | | 65,021 |

(5) 其他必要費用

A. 公寓大廈公共基金

表10-5公寓大廈之公共基金估算表

| 法定工程造價 | | 317,966,005 元 | |
|--------------------|-------|----------------------|------------------|
| 費率級距 | 採用費率 | 金額計算 | |
| 0 萬-1,000 萬 | 2.00% | 10,000,000×2.00%= | 200,000 |
| 1,000 萬-10,000 萬 | 1.50% | 90,000,000×1.50%= | 1,350,000 |
| 10,000 萬-100,000 萬 | 0.50% | 217,966,005 元×0.50%= | 1,089,831 |
| 1,000,000,000 萬以上 | 0.30% | 0 元×0.30%= | - |
| 合計 | | | 2,639,831 |

B. 外接水、電、瓦斯管線工程費用

- 管線工程費用=更新後總戶數145×75,000元
=10,875,000元

C. 建築執照相關規費

- 規費=法定工程造價317,966,005×0.1%
=317,967元

(二) 權利變換費用【B】:

1. 調查費

(1) 都市更新規劃費用

表10-6都市更新規劃費用提列基準計算表

| 更新單元面積 | | 2,031m ² | | 權利人人數 | | 74人 | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|------------|-----|--|
| 更新面積規模 X | | | 權屬情形 Y (累計方式計算) | | | | |
| 更新單元面積(m ²) | 基準 (萬元/ m ²) | 金額 (萬元) | 權利人人數(人) | 基準 (萬元/ 人) | 金額 (萬元) | | |
| A ≤ 3,000m ² | 0.1 | 203.1 | N ≤ 20 | 6 | 120 | | |
| 3000 < A ≤ 6,000m ² | 0.08 | - | 20 < N ≤ 100 | 4 | 216 | | |
| 6000 < A ≤ 10,000m ² | 0.06 | - | 100 < N ≤ 200 | 2.5 | - | | |
| 100,000 < A m ² | 0.04 | - | 200 < N | 1.5 | - | | |
| 更新面積規模 X 小計 | | 203.1 | 權屬情形 Y 小計 | | 336 | | |
| 項目 | | | 認列標準 (萬元) | | 金額 (萬元) | | |
| 發起 | 更新可行性評估 | | P1=30 | | 30 | | |
| | 都市更新計畫 | | P1=50 | | 50 | | |
| 擬訂 | 都市更新事業概要 | | P3=100+X+Y | | 639.1 | | |
| | 都市更新事業計畫 | | | | | | |
| | 都市更新權利變換計畫 | | | | | | |
| 計畫執行與 成果報核 | 以權利變換方式實施 | | P4=150 | | 150 | | |
| 提列基準合計上限 | | | | | 869.1 | | |
| 實際契約金額(詳附錄五) | | | | | 600 | | |

(2) 不動產估價費用 (含技師簽證費)

表 10-7 不動產估價費用提列基準計算表

| 更新前 | 主建物筆數 | 53 | 更新後 | 主建物筆數 | 145 |
|--------|-----------------------------------------------------|----|-----|-------|-----|
| | 土地筆數 | 17 | | | |
| 1家服務費用 | 250,000 + 更新前主建物筆數及土地筆數53×2,500 + 更新後主建物筆數145×2,500 | | | | |

| | | | |
|------------------|-----------------------------------------------|------------|------------|
| | =2,235,000元 | | |
| 簽證費用 | 評估每單位不動產價值應加計專業簽證費用2,500 145×2,500=362,500 | | |
| 提列基準合計 上限 | 1家服務費用(2,235,000元+362,500元)×3 =3,322,500 | | |
| 實際契約金額 (詳附錄五) | 敏達估價(選定) | 1,150,000元 | 2,350,000元 |
| | 友宏估價 | 700,000元 | |
| | 麗業估價 | 500,000元 | |

(3) 土地鑑界費

- 鑑界費=更新前土地筆數 17×4,000 元
=68,000元

(4) 鑽探費用

本案土地面積 2,031 m²，每 600 m²鑽一孔，共鑽 4 孔。

- 鑽探費=孔數 4×75,000 元
=300,000元

(5) 鄰房鑑定費

鑑定戶數共 714 戶，依「聯合營建發展基金會」之鑑定收費標準計算(詳附錄四-4)。

- 鑑定費=3,600×714 戶
=2,570,400元

2. 更新前土地及建物測量費用

136,500 元 (詳附錄五)

3. 土地改良物拆遷補償費用

(1) 建築改良物

A. 合法建築物

37,671,538 元

B. 非合法建築物

7,966,075 元

4. 拆遷安置費 (租金補貼)

56,483,724 元

5. 地籍整理費用

- 地籍整理費=更新後戶數 145×20,000 元
=2,900,000元

(三) 貸款利息【C】:

- 施工期間 36 月、貸款期間 44 月 (3.67 年)
- 貸款年利率=報核當期中央銀行統計五大銀行(台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行)平均基準利率 2.44%計算
- 貸款利息=(A 工程費用+B 權利變換費用)×貸款年利率×貸款期間 年，折半計算
=(1,294,145,311+116,446,237)×2.44%×3.67×1/2
=63,100,462 元

(四) 稅捐【D】:

1. 印花稅

表 10-8 承攬契據之印花稅計算表

| 項目 | 契約/提列金額 | 扣除營業稅 |
|-----------------------|---------------------------|---------------|
| 營建費用 | 1,257,787,371 | 1,197,892,734 |
| 不動產契據印花稅 (實施者分回部分) | 2,098,659,527 | 2,051,998,748 |
| 合計 | 3,356,446,898 | 3,249,891,482 |
| 印花稅 | 扣除營業稅5%合計×0.1%=3,249,892元 | |

2. 營業稅

- 房屋評定標準價格＝房屋現值總值 344,105,599 元＋車位現值總值 66,234,308 元＝410,339,907 元
- 房屋現值總值＝房屋產權面積 m^2 ×調整後房屋構造標準單價第三類 14,000 元/ m^2 ×坐落地段等級調整率 130%(松江街)
- [506.13x14,000 元/ m^2 x 樓高加成((6.4-4.0)/10*1.25%，依照新北市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點第七點辦理，4 公尺以上者，每 10 公分增加單價 1.25%)+116.59x80%(夾層以 8 成核計)x14,000 元/ m^2 +18,155.669(二樓以上)x14,000 元/ m^2] x130%＝344,105,599 元
- 車位現值總值＝車位產權面積 4,944.63 m^2 ×調整後房屋構造標準單價第四類 12,880 元/ m^2 ×坐落地段等級調整率 130%(松江街)
＝66,234,308 元
- 更新後總價值×(1-共同負擔比例)×(房屋評定標準價格÷(土地公告現值＋房屋評定標準價格))×營業稅稅率
＝3,817,105,439 元×(1-54.98%)×(410,339,907 元÷(345,270,000 元＋410,339,907 元))×5%
＝46,660,779 元

(五) 管理費用【E】:

1. 信託費用 (E2)

7,750,000 元(檢附合約請參詳附錄五)

2. 人事行政管理費用 (E3)

- 人事行政管理費＝【工程費用 (A)＋權利變換費用 (B)＋貸款利息 (C)＋稅捐 (D)】×費率 5%

＝76,180,135 元

3. 銷售管理費用 (E4)

- 銷售管理費＝【工程費用 (A)＋權利變換費用 (B)＋貸款利息 (C)＋稅捐 (D)】×費率 6%

＝91,416,161 元

4. 風險管理費用 (E5)

- 人事行政管理費＝【工程費用 (A)＋權利變換費用 (B)＋貸款利息 (C)＋稅捐 (D)＋信託費用 (E2)＋人事行政管理費用 (E3)】×費率 11%

＝176,828,610 元

(六) 容積移轉費用【F】:

- 222,881,940 元(依照容積移轉統包承攬作業契約，請參詳附錄五)

二、費用負擔計算

本案共同負擔部分總計 2,098,659,527 元。

- 共同負擔比率：2,098,659,527 元÷3,817,105,439 元＝54.98%

拾壹、更新前後權利價值查估

一、評價基準日

本案以110年6月2日為評價基準日（價格日期）。

二、專業估價者委任說明

本案三家專業估價者由實施者委託(依修正前都市更新權利變換實施辦法第6條規定)，包括敏達不動產估價師（聯合）事務所、友宏不動產估價師（聯合）事務所、麗業不動產估價師（聯合）事務所，並依「不動產估價技術規則」分別就本案更新前後權利價值進行查估。

三、估價條件

(一)更新前估價條件：

1. 價格日期：民國110年6月2日。
2. 更新前各權利人之土地權利價值，以土地素地價格為基礎，但本案單元內53棟合法建物座落基地符合合法四層樓以上建築物獎勵，故該10筆土地以法定容積加計申請獎勵作為更新前土地價值評估基礎。另176地號符合高氣離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點申請容積獎勵，並參考事業計畫核定之都更獎勵進行折減，評估土地更新前權利價值。
3. 更新前各宗土地之劃分方式，以價格日期當時數筆土地為同一使用執照視為同一宗土地原則作為劃分之依據。各宗土地劃分情況如下：

| 使照 | 地號 | 門牌 |
|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| 66使字 1146號 | 119-47、119-48、119-49、119-50、119-52、119-53、120-23、120-24 | 銘傳街76巷1、2、3、4、6、8號 |
| 68使字 第2014號 | 175 | 銘傳街76巷12號 |
| 74使字 第1420號 | 176 | 松江街119、121、123、125、127號 |
| | 119-51 | |
| | 119-54 | |
| | 120-6 | |
| | 120-22 | |
| | 120-25 | |
| | 122-1 | |
| | 176-4 | |

4. 合併前各宗土地價值評估過程中比準地之選定，選定以175、176地號等2筆土地視為一宗作為比準地，以法定容積率做為評估基礎，再就各宗地合併前與比準地之個別條件差異進行調整。
5. 評估更新前各戶價格，1樓建物選定銘傳街94巷8號作為店面比準戶，2樓以上建物選定銘傳街94巷6之2號(3F)作為住家比準戶。
6. 更新單元內176地號之區分所有建物經鑑定屬高氣離子鋼筋混凝土建築物。考量本案辦理都市更新未來將拆除重建，評估該區分所有建物價值時不考量高氣離子鋼筋混凝土建築物對房價之影響且以一般屋況(室內裝潢不予計價)進行評估。
7. 本案119-47、119-49、119-50地號及119-52、120-23地號及119-53、120-24等5宗土地，有土地面積相等但建物登記面積不同之情況。經參考使用執造平面圖，在進行區分所有建物立體分配時，採該座落地號各層建物面積一致情形下進行評估。調整後建物面積對應如下表：

| 門牌 | 地號 | 建號 | 登記面積(坪) | 調整後面積(坪) |
|------------|---------------|------|---------|----------|
| 銘傳街76巷1號 | 119-47 | 2414 | 26.51 | 26.51 |
| 銘傳街76巷1之1號 | | 2415 | 26.51 | 26.51 |
| 銘傳街76巷1之2號 | | 2416 | 22.95 | 26.51 |
| 銘傳街76巷1之3號 | | 2417 | 26.51 | 26.51 |
| 銘傳街94巷4號 | 119-49 | 2458 | 22.58 | 26.06 |
| 銘傳街94巷4之1號 | | 2459 | 26.06 | 26.06 |
| 銘傳街94巷4之2號 | | 2460 | 26.06 | 26.06 |
| 銘傳街94巷4之3號 | | 2461 | 26.06 | 26.06 |
| 銘傳街76巷3號 | 119-50 | 2418 | 21.93 | 24.41 |
| 銘傳街76巷3之1號 | | 2419 | 24.41 | 24.41 |
| 銘傳街76巷3之2號 | | 2420 | 21.93 | 24.41 |
| 銘傳街76巷3之3號 | | 2421 | 24.41 | 24.41 |
| 銘傳街94巷6號 | 119-52、120-23 | 2462 | 22.08 | 25.83 |
| 銘傳街94巷6之1號 | | 2463 | 25.83 | 25.83 |
| 銘傳街94巷6之2號 | | 2464 | 25.83 | 25.83 |
| 銘傳街94巷6之3號 | 119-53、120-24 | 2465 | 25.83 | 25.83 |
| 銘傳街94巷8號 | | 2499 | 22.30 | 25.74 |
| 銘傳街94巷8之1號 | | 2500 | 25.74 | 25.74 |
| 銘傳街94巷8之2號 | | 2501 | 25.74 | 25.74 |
| 銘傳街94巷8之3號 | | 2502 | 25.74 | 25.74 |

(二)更新後估價條件：

1. 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

2. 更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露台使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。
3. 評估更新後各戶價格，店面選定地面層A5戶、住宅選定第四層A3戶作為比準單元，車位選定地下三層編號85坡道平面車位(250*600)作為比準車位。

四、估價評定方式

依據三家專業估價者之估價結果，因敏達不動產估價師聯合事務所評定之更新前、更新後之權利價值最高，對於土地所有權人應分配權利價值最有利，故以敏達不動產估價師聯合事務所作為評定依據。

表11-1 專業估價者查估結果比較表

| 項目 | | (選定) 敏達不動產估價師 (聯合)事務所 | 友宏不動產估價師 (聯合)事務所 | 麗業不動產估價師 (聯合)事務所 |
|------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 更新前 土地價值 | 土地平均單價(元/坪) | 1,780,000 | 1,718,000 | 1,700,000 |
| | 更新前土地總價(元) | 1,093,591,950 | 1,055,500,545 | 1,044,441,750 |
| 更新後 房地價值 | 地面層平均建坪單價(元/坪) | 855,895 | 791,794 | 804,656 |
| | 二樓以上平均建坪單價(元/坪) | 607,001 | 575,620 | 585,106 |
| | 車位平均價格(元/個) | 2,236,458 | 2,193,403 | 2,232,292 |
| | 更新後總權利價值(元) | 3,817,105,439 | 3,626,479,426 | 3,686,599,950 |
| 土地所有權人應分配權利價值(元) | | 1,718,445,912 | 1,527,819,899 | 1,587,940,423 |

五、更新前後權利價值估價結果

(一) 更新前估價結果

表11-2 更新前各土地權利價值表

| 序號 | 地號 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 土地單價(元/坪) | 更新前土地價值 (元) | 權利價值 比率 |
|----|--------|---------------------|----------|-----------|----------------|------------|
| 1 | 119-47 | 105.00 | 31.7625 | 1,697,738 | 53,924,409 | 4.93% |
| 2 | 119-48 | 117.00 | 35.3925 | 1,628,843 | 57,648,843 | 5.27% |
| 3 | 119-49 | 103.00 | 31.1575 | 1,663,291 | 51,823,985 | 4.74% |
| 4 | 119-50 | 107.00 | 32.3675 | 1,697,738 | 54,951,540 | 5.02% |
| 5 | 119-51 | 76.00 | 22.9900 | 1,403,891 | 32,275,449 | 2.95% |
| 6 | 119-52 | 77.00 | 23.2925 | 1,646,067 | 38,341,020 | 3.51% |
| 7 | 119-53 | 48.00 | 14.5200 | 1,646,067 | 23,900,895 | 2.19% |
| 8 | 119-54 | 4.00 | 1.2100 | 1,304,793 | 1,578,800 | 0.14% |
| 9 | 120-6 | 1.00 | 0.3025 | 1,271,762 | 384,708 | 0.04% |
| 10 | 120-22 | 25.00 | 7.5625 | 1,304,793 | 9,867,494 | 0.90% |
| 11 | 120-23 | 61.00 | 18.4525 | 1,646,067 | 30,374,054 | 2.78% |
| 12 | 120-24 | 97.00 | 29.3425 | 1,646,067 | 48,299,725 | 4.42% |
| 13 | 120-25 | 146.00 | 44.1650 | 1,403,891 | 62,002,838 | 5.67% |
| 14 | 122-1 | 56.00 | 16.9400 | 1,387,374 | 23,502,123 | 2.15% |
| 15 | 175 | 105.00 | 31.7625 | 1,644,369 | 52,229,271 | 4.78% |
| 16 | 176 | 807.00 | 244.1175 | 2,107,983 | 514,595,618 | 47.06% |
| 17 | 176-4 | 96.00 | 29.0400 | 1,304,793 | 37,891,178 | 3.46% |
| 合計 | | 2,031.00 | 614.38 | -- | 1,093,591,950 | 100.00% |

表11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

| 序號 | 土地所有權人/管理機關 | 地號 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 更新前土地權利價值(元) | 更新前土地權利價值合計(元) | 更新前土地權利價值比例(%) |
|----|-----------------|--------|---------------------|-----------|-----------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 | 大廣國際投資有限公司 | 120-6 | 1.00 | 7/78 | 0.09 | 34,525 | 34,525 | 0.0032% |
| 2 | 中華民國/財政部國有財產署 | 176-4 | 96.00 | 1/1 | 96.00 | 37,891,178 | 37,891,178 | 3.4648% |
| 3 | 王○興 | 176 | 807.00 | 423/10000 | 34.14 | 20,583,005 | 20,583,005 | 1.8821% |
| 4 | 田○萍 | 119-52 | 77.00 | 1/4 | 19.25 | 8,616,172 | 15,441,971 | 1.4120% |
| | | 120-23 | 61.00 | 1/4 | 15.25 | 6,825,799 | | |
| 5 | 呂○香 | 176 | 807.00 | 423/10000 | 34.14 | 20,583,005 | 20,583,005 | 1.8821% |
| 6 | 李○月娥 | 120-6 | 1.00 | 14/390 | 0.04 | 13,810 | 13,810 | 0.0013% |
| 7 | 李○憲 | 119-47 | 105.00 | 1/4 | 26.25 | 17,531,651 | 17,531,651 | 1.6031% |
| 8 | 李○明 | 176 | 807.00 | 368/10000 | 29.70 | 17,412,765 | 17,412,765 | 1.5923% |
| 9 | 李○如 | 120-6 | 1.00 | 14/390 | 0.04 | 13,810 | 13,810 | 0.0013% |
| 10 | 李○瑞 | 119-47 | 105.00 | 1/4 | 26.25 | 12,122,627 | 12,122,627 | 1.1085% |
| 11 | 李○燕 | 119-53 | 48.00 | 1/4 | 12.00 | 5,298,551 | 16,006,038 | 1.4636% |
| | | 120-24 | 97.00 | 1/4 | 24.25 | 10,707,487 | | |
| 12 | 李○益 | 176 | 807.00 | 387/10000 | 31.23 | 17,285,785 | 17,285,785 | 1.5806% |
| 13 | 李○萍 | 176 | 807.00 | 392/10000 | 31.63 | 17,837,061 | 17,837,061 | 1.6311% |
| 14 | 林○將 | 119-53 | 48.00 | 1/4 | 12.00 | 5,248,022 | 31,354,111 | 2.8671% |
| | | 120-24 | 97.00 | 1/4 | 24.25 | 10,605,379 | | |
| | | 120-25 | 146.00 | 1/4 | 36.50 | 15,500,710 | | |
| 15 | 林○玉 | 119-51 | 76.00 | 1/3 | 25.33 | 10,758,483 | 11,284,750 | 1.0319% |
| | | 119-54 | 4.00 | 1/3 | 1.33 | 526,267 | | |
| 16 | 林○美 | 119-50 | 107.00 | 1/4 | 26.75 | 12,532,219 | 12,532,219 | 1.1460% |
| 17 | 林○發 | 122-1 | 56.00 | 1/3 | 18.67 | 7,834,041 | 7,834,041 | 0.7164% |
| 18 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 176 | 807.00 | 423/10000 | 34.14 | 31,072,379 | 31,072,379 | 2.8413% |
| 19 | 洪○章 | 119-50 | 107.00 | 1/4 | 26.75 | 17,743,719 | 17,743,719 | 1.6225% |
| 20 | 曾○泉 | 176 | 807.00 | 379/10000 | 30.59 | 25,511,145 | 25,511,145 | 2.3328% |
| 21 | 胡○月華 | 119-47 | 105.00 | 1/4 | 26.25 | 12,258,061 | 12,258,061 | 1.1209% |
| 22 | 孫○鉅 | 176 | 807.00 | 423/10000 | 34.14 | 20,787,698 | 20,787,698 | 1.9009% |
| 23 | 徐○秀 | 176 | 807.00 | 368/10000 | 29.70 | 17,239,599 | 17,239,599 | 1.5764% |
| 24 | 徐○梅 | 119-49 | 103.00 | 1/4 | 25.75 | 11,416,771 | 13,883,644 | 1.2695% |
| | | 120-22 | 25.00 | 1/4 | 6.25 | 2,466,873 | | |
| 25 | 徐○婁 | 119-52 | 77.00 | 1/2 | 38.50 | 16,977,816 | 30,427,775 | 2.7824% |
| | | 120-23 | 61.00 | 1/2 | 30.50 | 13,449,959 | | |
| 26 | 徐○南 | 176 | 807.00 | 368/10000 | 29.70 | 17,755,247 | 17,755,247 | 1.6236% |
| 27 | 秦○文 | 176 | 807.00 | 387/10000 | 31.23 | 17,639,773 | 17,639,773 | 1.6130% |

| 序號 | 土地所有權人/管理機關 | 地號 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 更新前土地權利價值 (元) | 更新前土地權利價值合 計(元) | 更新前土地權利 價值比例(%) |
|----|----------------------|--------|---------------------|-----------|-----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 28 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 176 | 807.00 | 430/10000 | 34.70 | 20,675,522 | 20,675,522 | 1.8906% |
| 29 | 高○金 | 175 | 105.00 | 1/2 | 52.50 | 22,928,123 | 22,928,123 | 2.0966% |
| 30 | 張○明 | 176 | 807.00 | 423/10000 | 34.14 | 21,192,536 | 21,192,536 | 1.9379% |
| 31 | 張○興 | 176 | 807.00 | 430/10000 | 34.70 | 20,865,817 | 20,865,817 | 1.9080% |
| 32 | 張○梅 | 175 | 105.00 | 1/2 | 52.50 | 29,301,148 | 29,301,148 | 2.6793% |
| 33 | 張○芬 | 119-50 | 107.00 | 1/20 | 5.35 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% |
| 34 | 張○錦 | 119-50 | 107.00 | 1/20 | 5.35 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% |
| 35 | 張○甄 | 119-50 | 107.00 | 1/20 | 5.35 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% |
| 36 | 張○評 | 119-50 | 107.00 | 1/20 | 5.35 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% |
| 37 | 張○琪 | 119-50 | 107.00 | 1/20 | 5.35 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% |
| 38 | 張○方 | 119-49 | 103.00 | 1/4 | 25.75 | 11,531,448 | 13,998,322 | 1.2800% |
| | | 120-22 | 25.00 | 1/4 | 6.25 | 2,466,874 | | |
| 39 | 陳○鏗 | 119-47 | 105.00 | 1/4 | 26.25 | 12,012,070 | 12,012,070 | 1.0984% |
| 40 | 陳○仁 | 122-1 | 56.00 | 1/3 | 18.67 | 7,834,041 | 7,834,041 | 0.7164% |
| 41 | 陳○卉 | 120-6 | 1.00 | 28/390 | 0.07 | 27,620 | 17,702,007 | 1.6187% |
| | | 176 | 807.00 | 392/10000 | 31.63 | 17,674,387 | | |
| 42 | 陳○惠 | 122-1 | 56.00 | 1/3 | 18.67 | 7,834,041 | 7,834,041 | 0.7164% |
| 43 | 陳○蓮 | 119-53 | 48.00 | 1/4 | 12.00 | 5,350,227 | 31,662,853 | 2.8953% |
| | | 120-24 | 97.00 | 1/4 | 24.25 | 10,811,916 | | |
| | | 120-25 | 146.00 | 1/4 | 36.50 | 15,500,710 | | |
| 44 | 陳○娥 | 176 | 807.00 | 368/10000 | 29.70 | 26,017,171 | 26,017,171 | 2.3791% |
| 45 | 陳○卿 | 176 | 807.00 | 430/10000 | 34.70 | 20,675,522 | 20,675,522 | 1.8906% |
| 46 | 陳○龍 | 176 | 807.00 | 392/10000 | 31.63 | 17,674,387 | 17,674,387 | 1.6162% |
| 47 | 曾○梅 | 176 | 807.00 | 387/10000 | 31.23 | 17,444,881 | 17,444,881 | 1.5952% |
| 48 | 溫○慶 | 120-25 | 146.00 | 1/4 | 36.50 | 15,500,709 | 15,500,709 | 1.4174% |
| 49 | 黃○鄧却 | 119-49 | 103.00 | 1/4 | 25.75 | 17,229,641 | 19,696,514 | 1.8011% |
| | | 120-22 | 25.00 | 1/4 | 6.25 | 2,466,873 | | |
| 50 | 黃○筠 | 176 | 807.00 | 387/10000 | 31.23 | 17,285,785 | 17,285,785 | 1.5806% |
| 51 | 楊○惠 | 119-51 | 76.00 | 11/33 | 25.33 | 10,758,483 | 11,284,749 | 1.0319% |
| | | 119-54 | 4.00 | 11/33 | 1.33 | 526,266 | | |
| 52 | 楊○龍 | 119-48 | 117.00 | 1/4 | 29.25 | 19,166,199 | 30,450,949 | 2.7845% |
| | | 119-51 | 76.00 | 1/3 | 25.33 | 10,758,483 | | |
| | | 119-54 | 4.00 | 1/3 | 1.33 | 526,267 | | |
| 53 | 楊○春 | 119-48 | 117.00 | 1/4 | 29.25 | 12,699,981 | 12,699,981 | 1.1613% |
| 54 | 楊○英 | 119-48 | 117.00 | 1/4 | 29.25 | 12,955,115 | 12,955,115 | 1.1846% |

| 序號 | 土地所有權人/管理機關 | 地號 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 更新前土地權利價值 (元) | 更新前土地權利價值合 計(元) | 更新前土地權利 價值比例(%) |
|----|--------------|--------|---------------------|-----------|-----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 55 | 楊○蘭 | 119-48 | 117.00 | 1/4 | 29.25 | 12,827,548 | 12,827,548 | 1.1730% |
| 56 | 詹○旭 | 120-6 | 1.00 | 1/24 | 0.04 | 16,030 | 16,030 | 0.0015% |
| 57 | 詹○仁 | 120-6 | 1.00 | 71/624 | 0.11 | 43,773 | 43,773 | 0.0040% |
| 58 | 詹○琪 | 120-6 | 1.00 | 1/16 | 0.06 | 24,044 | 24,044 | 0.0022% |
| 59 | 詹○儒 | 120-6 | 1.00 | 1/8 | 0.13 | 48,089 | 48,089 | 0.0044% |
| 60 | 詹○道 | 120-6 | 1.00 | 1/16 | 0.06 | 24,044 | 24,044 | 0.0022% |
| 61 | 詹○達 | 120-6 | 1.00 | 1/24 | 0.04 | 16,030 | 16,030 | 0.0015% |
| 62 | 詹○麟 | 120-6 | 1.00 | 1/16 | 0.06 | 24,044 | 24,044 | 0.0022% |
| 63 | 詹○發 | 120-6 | 1.00 | 1/24 | 0.04 | 16,030 | 16,030 | 0.0015% |
| 64 | 廖○修 | 176 | 807.00 | 430/10000 | 34.70 | 21,313,009 | 21,313,009 | 1.9489% |
| 65 | 廖○驊 | 176 | 807.00 | 392/10000 | 31.63 | 18,036,333 | 18,036,333 | 1.6493% |
| 66 | 趙○玉系 | 176 | 807.00 | 368/10000 | 29.70 | 17,239,599 | 17,239,599 | 1.5764% |
| 67 | 鄭○哲 | 119-50 | 107.00 | 1/4 | 26.75 | 12,280,455 | 12,280,455 | 1.1229% |
| 68 | 鄭○阿儉 | 119-53 | 48.00 | 1/4 | 12.00 | 8,004,095 | 39,679,747 | 3.6284% |
| | | 120-24 | 97.00 | 1/4 | 24.25 | 16,174,943 | | |
| | | 120-25 | 146.00 | 1/4 | 36.50 | 15,500,709 | | |
| 69 | 謝○謹 | 119-49 | 103.00 | 1/4 | 25.75 | 11,646,125 | 14,112,999 | 1.2905% |
| | | 120-22 | 25.00 | 1/4 | 6.25 | 2,466,874 | | |
| 70 | 謝○美玉 | 119-52 | 77.00 | 1/4 | 19.25 | 12,747,031 | 22,845,328 | 2.0890% |
| | | 120-23 | 61.00 | 1/4 | 15.25 | 10,098,297 | | |
| 71 | 簡○華 | 176 | 807.00 | 387/10000 | 31.23 | 24,950,237 | 24,950,237 | 2.2815% |
| 72 | 威堡建設股份有限公司 | 120-6 | 1.00 | 637/5070 | 0.13 | 48,334 | 48,334 | 0.0044% |
| 73 | 威碩實業股份有限公司 | 120-6 | 1.00 | 7/78 | 0.09 | 34,525 | 34,525 | 0.0032% |
| 74 | 新北市/新北市板橋區公所 | 176 | 807.00 | 443/10000 | 35.75 | 29,842,970 | 29,842,970 | 2.7289% |
| 合計 | | | | | 2,031.00 | 1,093,591,950 | 1,093,591,950 | 100.0000% |

(二) 更新後估價結果

表11-4更新後各分配單元價值表

| 序號 | 分配單元代號 | 樓層 | 主要用途 | 建坪面積 | | 建坪單價(元/坪) | 權利價值(元) |
|----|--------|-----|------|-------------------|-------|-----------|------------|
| | | | | (m ²) | (坪) | | |
| 1 | 1F-A1 | 1F | 店鋪 | 46.12 | 13.95 | 923,700 | 12,885,615 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 9.76 | 2.95 | 653,100 | 1,926,645 |
| 2 | 1F-A2 | 1F | 店鋪 | 49.12 | 14.86 | 923,700 | 13,726,182 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 11.11 | 3.36 | 643,800 | 2,163,168 |
| 3 | 1F-A3 | 1F | 店鋪 | 47.87 | 14.48 | 923,700 | 13,375,176 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 10.82 | 3.27 | 643,800 | 2,105,226 |
| 4 | 1F-A4 | 1F | 店鋪 | 53.76 | 16.26 | 914,300 | 14,866,518 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 10.55 | 3.19 | 643,800 | 2,053,722 |
| 5 | 1F-A5 | 1F | 店鋪 | 65.43 | 19.79 | 933,000 | 18,464,070 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 15.06 | 4.56 | 671,800 | 3,063,408 |
| 6 | 1F-A6 | 1F | 店鋪 | 59.97 | 18.14 | 886,400 | 16,079,296 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 14.59 | 4.41 | 625,100 | 2,756,691 |
| 7 | 1F-A7 | 1F | 店鋪 | 61.55 | 18.62 | 886,400 | 16,504,768 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 14.97 | 4.53 | 625,100 | 2,831,703 |
| 8 | 1F-A8 | 1F | 店鋪 | 61.15 | 18.50 | 886,400 | 16,398,400 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 14.87 | 4.50 | 625,100 | 2,812,950 |
| 9 | 1F-A9 | 1F | 店鋪 | 61.15 | 18.50 | 886,400 | 16,398,400 |
| | 1F-夾層 | 1F | 店鋪 | 14.87 | 4.50 | 625,100 | 2,812,950 |
| 10 | 2F-A1 | 2F | 住宅使用 | 181.24 | 54.82 | 597,944 | 32,779,303 |
| 11 | 3F-A1 | 3F | 住宅使用 | 187.95 | 56.86 | 574,900 | 32,688,814 |
| 12 | 4F-A1 | 4F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 572,000 | 32,907,160 |
| 13 | 5F-A1 | 5F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 580,600 | 33,401,918 |
| 14 | 6F-A1 | 6F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 583,400 | 33,563,002 |
| 15 | 7F-A1 | 7F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 586,300 | 33,729,839 |
| 16 | 8F-A1 | 8F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 589,200 | 33,896,676 |
| 17 | 9F-A1 | 9F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 592,000 | 34,057,760 |
| 18 | 10F-A1 | 10F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 594,900 | 34,224,597 |
| 19 | 11F-A1 | 11F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 597,700 | 34,385,681 |
| 20 | 12F-A1 | 12F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 600,600 | 34,552,518 |
| 21 | 13F-A1 | 13F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 603,500 | 34,719,355 |
| 22 | 14F-A1 | 14F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 606,300 | 34,880,439 |
| 23 | 15F-A1 | 15F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 609,200 | 35,047,276 |
| 24 | 16F-A1 | 16F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 617,800 | 35,542,034 |
| 25 | 17F-A1 | 17F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 623,500 | 35,869,955 |
| 26 | 18F-A1 | 18F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 629,200 | 36,197,876 |
| 27 | 19F-A1 | 19F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 634,900 | 36,525,797 |
| 28 | 20F-A1 | 20F | 住宅使用 | 190.18 | 57.53 | 640,600 | 36,853,718 |
| 29 | 21F-A1 | 21F | 住宅使用 | 192.20 | 58.14 | 634,900 | 36,913,086 |

| 序號 | 分配單元代號 | 樓層 | 主要用途 | 建坪面積 | | 建坪單價(元/坪) | 權利價值(元) |
|----|--------|-----|------|-------------------|-------|-----------|------------|
| | | | | (m ²) | (坪) | | |
| 30 | 22F-A1 | 22F | 住宅使用 | 184.51 | 55.81 | 646,033 | 36,055,103 |
| 31 | 23F-A1 | 23F | 住宅使用 | 160.30 | 48.49 | 669,964 | 32,486,550 |
| 32 | 24F-A1 | 24F | 住宅使用 | 160.30 | 48.49 | 669,200 | 32,449,508 |
| 33 | 2F-A2 | 2F | 住宅使用 | 91.60 | 27.71 | 577,700 | 16,008,067 |
| 34 | 3F-A2 | 3F | 住宅使用 | 92.16 | 27.88 | 569,100 | 15,866,508 |
| 35 | 4F-A2 | 4F | 住宅使用 | 89.96 | 27.21 | 566,300 | 15,409,023 |
| 36 | 5F-A2 | 5F | 住宅使用 | 89.96 | 27.21 | 574,900 | 15,643,029 |
| 37 | 6F-A2 | 6F | 住宅使用 | 89.96 | 27.21 | 577,700 | 15,719,217 |
| 38 | 7F-A2 | 7F | 住宅使用 | 89.96 | 27.21 | 580,600 | 15,798,126 |
| 39 | 8F-A2 | 8F | 住宅使用 | 89.96 | 27.21 | 583,400 | 15,874,314 |
| 40 | 9F-A2 | 9F | 住宅使用 | 89.96 | 27.21 | 586,300 | 15,953,223 |
| 41 | 10F-A2 | 10F | 住宅使用 | 89.96 | 27.21 | 589,200 | 16,032,132 |
| 42 | 11F-A2 | 11F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 592,000 | 16,120,160 |
| 43 | 12F-A2 | 12F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 594,900 | 16,199,127 |
| 44 | 13F-A2 | 13F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 597,700 | 16,275,371 |
| 45 | 14F-A2 | 14F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 600,600 | 16,354,338 |
| 46 | 15F-A2 | 15F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 603,500 | 16,433,305 |
| 47 | 16F-A2 | 16F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 612,000 | 16,664,760 |
| 48 | 17F-A2 | 17F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 617,800 | 16,822,694 |
| 49 | 18F-A2 | 18F | 住宅使用 | 90.02 | 27.23 | 623,500 | 16,977,905 |
| 50 | 19F-A2 | 19F | 住宅使用 | 86.19 | 26.07 | 629,200 | 16,403,244 |
| 51 | 20F-A2 | 20F | 住宅使用 | 86.19 | 26.07 | 634,900 | 16,551,843 |
| 52 | 21F-A2 | 21F | 住宅使用 | 90.12 | 27.26 | 640,600 | 17,462,756 |
| 53 | 22F-A2 | 22F | 住宅使用 | 88.66 | 26.82 | 639,871 | 17,161,347 |
| 54 | 23F-A2 | 23F | 住宅使用 | 126.06 | 38.13 | 657,800 | 25,081,914 |
| 55 | 24F-A2 | 24F | 住宅使用 | 126.06 | 38.13 | 669,200 | 25,516,596 |
| 56 | 2F-A3 | 2F | 住宅使用 | 144.78 | 43.80 | 577,700 | 25,303,260 |
| 57 | 3F-A3 | 3F | 住宅使用 | 132.82 | 40.18 | 574,900 | 23,099,482 |
| 58 | 4F-A3 | 4F | 住宅使用 | 132.82 | 40.18 | 572,000 | 22,982,960 |
| 59 | 5F-A3 | 5F | 住宅使用 | 132.82 | 40.18 | 580,600 | 23,328,508 |
| 60 | 6F-A3 | 6F | 住宅使用 | 132.82 | 40.18 | 583,400 | 23,441,012 |
| 61 | 7F-A3 | 7F | 住宅使用 | 132.82 | 40.18 | 586,300 | 23,557,534 |
| 62 | 8F-A3 | 8F | 住宅使用 | 144.82 | 43.81 | 583,400 | 25,558,754 |
| 63 | 9F-A3 | 9F | 住宅使用 | 144.82 | 43.81 | 586,300 | 25,685,803 |
| 64 | 10F-A3 | 10F | 住宅使用 | 144.82 | 43.81 | 594,900 | 26,062,569 |
| 65 | 11F-A3 | 11F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 597,700 | 26,227,076 |
| 66 | 12F-A3 | 12F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 600,600 | 26,354,328 |
| 67 | 13F-A3 | 13F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 603,500 | 26,481,580 |
| 68 | 14F-A3 | 14F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 606,300 | 26,604,444 |
| 69 | 15F-A3 | 15F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 609,200 | 26,731,696 |
| 70 | 16F-A3 | 16F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 617,800 | 27,109,064 |

| 序號 | 分配單元代號 | 樓層 | 主要用途 | 建坪面積 | | 建坪單價(元/坪) | 權利價值(元) |
|-----|---------|-----|------|-------------------|-------|-----------|------------|
| | | | | (m ²) | (坪) | | |
| 71 | 17F-A3 | 17F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 623,500 | 27,359,180 |
| 72 | 18F-A3 | 18F | 住宅使用 | 145.06 | 43.88 | 629,200 | 27,609,296 |
| 73 | 19F-A3 | 19F | 住宅使用 | 148.86 | 45.03 | 634,900 | 28,589,547 |
| 74 | 20F-A3 | 20F | 住宅使用 | 148.86 | 45.03 | 640,600 | 28,846,218 |
| 75 | 21F-A3 | 21F | 住宅使用 | 144.99 | 43.86 | 646,400 | 28,351,104 |
| 76 | 22F-A3 | 22F | 住宅使用 | 140.68 | 42.56 | 652,100 | 27,753,376 |
| 77 | 23F-A3 | 23F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 657,800 | 30,831,086 |
| 78 | 24F-A3 | 24F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 669,200 | 31,365,404 |
| 79 | 2F-A5 | 2F | 住宅使用 | 107.50 | 32.52 | 593,866 | 19,312,512 |
| 80 | 3F-A5-1 | 3F | 住宅使用 | 80.16 | 24.25 | 574,900 | 13,941,325 |
| 81 | 3F-A5-2 | 3F | 住宅使用 | 66.51 | 20.12 | 574,900 | 11,566,988 |
| 82 | 4F-A5-1 | 4F | 住宅使用 | 80.16 | 24.25 | 572,000 | 13,871,000 |
| 83 | 4F-A5-2 | 4F | 住宅使用 | 66.51 | 20.12 | 572,000 | 11,508,640 |
| 84 | 5F-A5-1 | 5F | 住宅使用 | 80.16 | 24.25 | 574,900 | 13,941,325 |
| 85 | 5F-A5-2 | 5F | 住宅使用 | 66.51 | 20.12 | 574,900 | 11,566,988 |
| 86 | 6F-A5-1 | 6F | 住宅使用 | 80.16 | 24.25 | 577,700 | 14,009,225 |
| 87 | 6F-A5-2 | 6F | 住宅使用 | 66.51 | 20.12 | 577,700 | 11,623,324 |
| 88 | 7F-A5-1 | 7F | 住宅使用 | 80.16 | 24.25 | 580,600 | 14,079,550 |
| 89 | 7F-A5-2 | 7F | 住宅使用 | 66.51 | 20.12 | 580,600 | 11,681,672 |
| 90 | 8F-A5 | 8F | 住宅使用 | 123.75 | 37.43 | 577,700 | 21,623,311 |
| 91 | 9F-A5 | 9F | 住宅使用 | 123.75 | 37.43 | 580,600 | 21,731,858 |
| 92 | 10F-A5 | 10F | 住宅使用 | 123.75 | 37.43 | 589,200 | 22,053,756 |
| 93 | 11F-A5 | 11F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 592,000 | 22,057,920 |
| 94 | 12F-A5 | 12F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 594,900 | 22,165,974 |
| 95 | 13F-A5 | 13F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 597,700 | 22,270,302 |
| 96 | 14F-A5 | 14F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 600,600 | 22,378,356 |
| 97 | 15F-A5 | 15F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 603,500 | 22,486,410 |
| 98 | 16F-A5 | 16F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 612,000 | 22,803,120 |
| 99 | 17F-A5 | 17F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 617,800 | 23,019,228 |
| 100 | 18F-A5 | 18F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 623,500 | 23,231,610 |
| 101 | 19F-A5 | 19F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 629,200 | 23,443,992 |
| 102 | 20F-A5 | 20F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 634,900 | 23,656,374 |
| 103 | 21F-A5 | 21F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 640,600 | 23,868,756 |
| 104 | 22F-A5 | 22F | 住宅使用 | 123.18 | 37.26 | 646,400 | 24,084,864 |
| 105 | 3F-A6 | 3F | 住宅使用 | 143.01 | 43.26 | 574,900 | 24,870,174 |
| 106 | 4F-A6 | 4F | 住宅使用 | 143.01 | 43.26 | 572,000 | 24,744,720 |
| 107 | 5F-A6 | 5F | 住宅使用 | 143.01 | 43.26 | 574,900 | 24,870,174 |
| 108 | 6F-A6 | 6F | 住宅使用 | 143.01 | 43.26 | 577,700 | 24,991,302 |
| 109 | 7F-A6 | 7F | 住宅使用 | 143.01 | 43.26 | 580,600 | 25,116,756 |
| 110 | 8F-A6 | 8F | 住宅使用 | 148.64 | 44.96 | 583,400 | 26,229,664 |
| 111 | 9F-A6 | 9F | 住宅使用 | 148.64 | 44.96 | 586,300 | 26,360,048 |

| 序號 | 分配單元代號 | 樓層 | 主要用途 | 建坪面積 | | 建坪單價(元/坪) | 權利價值(元) |
|-----|--------|-----|------|-------------------|----------|-----------|---------------|
| | | | | (m ²) | (坪) | | |
| 112 | 10F-A6 | 10 | 住宅使用 | 148.64 | 44.96 | 583,400 | 26,229,664 |
| 113 | 11F-A6 | 11F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 603,500 | 23,059,735 |
| 114 | 12F-A6 | 12F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 606,300 | 23,166,723 |
| 115 | 13F-A6 | 13F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 609,200 | 23,277,532 |
| 116 | 14F-A6 | 14F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 612,000 | 23,384,520 |
| 117 | 15F-A6 | 15F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 614,900 | 23,495,329 |
| 118 | 16F-A6 | 16F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 623,500 | 23,823,935 |
| 119 | 17F-A6 | 17F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 629,200 | 24,041,732 |
| 120 | 18F-A6 | 18F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 634,900 | 24,259,529 |
| 121 | 19F-A6 | 19F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 640,600 | 24,477,326 |
| 122 | 20F-A6 | 20F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 646,400 | 24,698,944 |
| 123 | 21F-A6 | 21F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 652,100 | 24,916,741 |
| 124 | 22F-A6 | 22F | 住宅使用 | 126.31 | 38.21 | 657,800 | 25,134,538 |
| 125 | 3F-A7 | 3F | 住宅使用 | 148.12 | 44.81 | 569,100 | 25,501,371 |
| 126 | 4F-A7 | 4F | 住宅使用 | 148.12 | 44.81 | 566,300 | 25,375,903 |
| 127 | 5F-A7 | 5F | 住宅使用 | 148.12 | 44.81 | 574,900 | 25,761,269 |
| 128 | 6F-A7 | 6F | 住宅使用 | 148.12 | 44.81 | 577,700 | 25,886,737 |
| 129 | 7F-A7 | 7F | 住宅使用 | 148.12 | 44.81 | 580,600 | 26,016,686 |
| 130 | 8F-A7 | 8F | 住宅使用 | 151.99 | 45.98 | 583,400 | 26,824,732 |
| 131 | 9F-A7 | 9F | 住宅使用 | 151.99 | 45.98 | 586,300 | 26,958,074 |
| 132 | 10F-A7 | 10 | 住宅使用 | 151.99 | 45.98 | 594,900 | 27,353,502 |
| 133 | 11F-A7 | 11F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 597,700 | 28,014,199 |
| 134 | 12F-A7 | 12F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 600,600 | 28,150,122 |
| 135 | 13F-A7 | 13F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 603,500 | 28,286,045 |
| 136 | 14F-A7 | 14F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 606,300 | 28,417,281 |
| 137 | 15F-A7 | 15F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 609,200 | 28,553,204 |
| 138 | 16F-A7 | 16F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 617,800 | 28,956,286 |
| 139 | 17F-A7 | 17F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 623,500 | 29,223,445 |
| 140 | 18F-A7 | 18F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 629,200 | 29,490,604 |
| 141 | 19F-A7 | 19F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 634,900 | 29,757,763 |
| 142 | 20F-A7 | 20F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 640,600 | 30,024,922 |
| 143 | 21F-A7 | 21F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 646,400 | 30,296,768 |
| 144 | 22F-A7 | 22F | 住宅使用 | 154.94 | 46.87 | 652,100 | 30,563,927 |
| 總計 | | | | 18,778.95 | 5,680.67 | | 3,495,055,439 |

表11-5更新後停車位價值表

| 樓層 | 車位形式及大小 | 數量 | 車位權利價值 (元/個) | 價值(元) |
|------|-----------|-----|-----------------|-------------|
| 地下一層 | 坡道平面(大) | 7 | 2,507,143 | 17,550,000 |
| | 坡道平面(小) | 2 | 2,400,000 | 4,800,000 |
| 地下二層 | 坡道平面(無障礙) | 2 | 2,550,000 | 5,100,000 |
| | 坡道平面(大) | 23 | 2,406,522 | 55,350,000 |
| | 坡道平面(小) | 8 | 2,293,750 | 18,350,000 |
| 地下三層 | 坡道平面(無障礙) | 1 | 2,550,000 | 2,550,000 |
| | 坡道平面(大) | 25 | 2,306,000 | 57,650,000 |
| | 坡道平面(小) | 7 | 2,200,000 | 15,400,000 |
| 地下四層 | 坡道平面(大) | 27 | 2,211,111 | 57,500,000 |
| | 坡道平面(小) | 6 | 2,091,667 | 14,750,000 |
| 地下五層 | 坡道平面(大) | 28 | 2,055,357 | 57,550,000 |
| | 坡道平面(小) | 8 | 1,937,500 | 15,500,000 |
| 合計 | | 144 | 2,236,458 | 322,050,000 |

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

本案無公共設施用地，無須提列至共同負擔費用。

二、費用負擔

表12-1總費用負擔說明表

| 項目 | | 數值 |
|----------|-----|----------------|
| 負擔費用 | A | 2,098,659,527元 |
| 更新後總價值 | B | 3,817,105,439元 |
| 平均費用負擔比率 | A/B | 54.98% |

上述費用負擔包括：合法建築物拆遷補償費用、拆遷安置費用及其他地上物之拆遷補償費用，共約41,281,667元，需於公告後120天內發放完畢。

三、土地所有權人平均共同負擔比率

土地所有權人平均負擔比率

= 平均公共設施用地負擔比率 + 平均費用負擔比率

= 0% + 54.98% = 54.98%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔費用由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比率負擔之。

表12-2費用共同負擔表

| 序號 | 土地所有權人/管理機關 | 地號 | 更新前土地權利價值(元) | | 權利價值比例(%) | 負擔方式 | | 費用共同負擔合計(元) |
|----|-----------------|--------|--------------|------------|-----------|---------|--------------|-------------|
| | | | 各筆土地 | 小計 | | 現金繳納(元) | 更新後房地折價抵付(元) | |
| 1 | 大廣國際投資有限公司 | 120-6 | 34,525 | 34,525 | 0.0032% | | 66,255 | 66,255 |
| 2 | 中華民國/財政部國有財產署 | 176-4 | 37,891,178 | 37,891,178 | 3.4648% | | 72,715,131 | 72,715,131 |
| 3 | 王○興 | 176 | 20,583,005 | 20,583,005 | 1.8821% | | 39,499,851 | 39,499,851 |
| 4 | 田○萍 | 119-52 | 8,616,172 | 15,441,971 | 1.4120% | | 29,633,941 | 29,633,941 |
| | | 120-23 | 6,825,799 | | | | | |
| 5 | 呂○香 | 176 | 20,583,005 | 20,583,005 | 1.8821% | | 39,499,851 | 39,499,851 |
| 6 | 李○月娥 | 120-6 | 13,810 | 13,810 | 0.0013% | | 26,502 | 26,502 |
| 7 | 李○憲 | 119-47 | 17,531,651 | 17,531,651 | 1.6031% | | 33,644,145 | 33,644,145 |
| 8 | 李○明 | 176 | 17,412,765 | 17,412,765 | 1.5923% | | 33,415,997 | 33,415,997 |
| 9 | 李○如 | 120-6 | 13,810 | 13,810 | 0.0013% | | 26,502 | 26,502 |
| 10 | 李○瑞 | 119-47 | 12,122,627 | 12,122,627 | 1.1085% | | 23,263,948 | 23,263,948 |
| 11 | 李○燕 | 119-53 | 5,298,551 | 16,006,038 | 1.4636% | | 30,716,415 | 30,716,415 |
| | | 120-24 | 10,707,487 | | | | | |
| 12 | 李○益 | 176 | 17,285,785 | 17,285,785 | 1.5806% | | 33,172,316 | 33,172,316 |
| 13 | 李○萍 | 176 | 17,837,061 | 17,837,061 | 1.6311% | | 34,230,243 | 34,230,243 |
| 14 | 林○將 | 119-53 | 5,248,022 | 31,354,111 | 2.8671% | | 60,170,161 | 60,170,161 |
| | | 120-24 | 10,605,379 | | | | | |
| | | 120-25 | 15,500,710 | | | | | |
| 15 | 林○玉 | 119-51 | 10,758,483 | 11,284,750 | 1.0319% | | 21,656,019 | 21,656,019 |
| | | 119-54 | 526,267 | | | | | |
| 16 | 林○美 | 119-50 | 12,532,219 | 12,532,219 | 1.1460% | | 24,049,977 | 24,049,977 |
| 17 | 林○發 | 122-1 | 7,834,041 | 7,834,041 | 0.7164% | | 15,033,930 | 15,033,930 |
| 18 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 176 | 31,072,379 | 31,072,379 | 2.8413% | | 59,629,503 | 59,629,503 |
| 19 | 洪○章 | 119-50 | 17,743,719 | 17,743,719 | 1.6225% | | 34,051,115 | 34,051,115 |
| 20 | 曾○泉 | 176 | 25,511,145 | 25,511,145 | 2.3328% | | 48,957,207 | 48,957,207 |
| 21 | 胡○月華 | 119-47 | 12,258,061 | 12,258,061 | 1.1209% | | 23,523,853 | 23,523,853 |
| 22 | 孫○鉅 | 176 | 20,787,698 | 20,787,698 | 1.9009% | | 39,892,668 | 39,892,668 |
| 23 | 徐○秀 | 176 | 17,239,599 | 17,239,599 | 1.5764% | | 33,083,682 | 33,083,682 |
| 24 | 徐○梅 | 119-49 | 11,416,771 | 13,883,644 | 1.2695% | | 26,643,431 | 26,643,431 |
| | | 120-22 | 2,466,873 | | | | | |
| 25 | 徐○婁 | 119-52 | 16,977,816 | 30,427,775 | 2.7824% | | 58,392,474 | 58,392,474 |

| 序號 | 土地所有權人/管理機關 | 地號 | 更新前土地權利價值(元) | | 權利價值比例(%) | 負擔方式 | | 費用共同負擔合計(元) |
|----|----------------------|--------|--------------|------------|-----------|---------|--------------|-------------|
| | | | 各筆土地 | 小計 | | 現金繳納(元) | 更新後房地折價抵付(元) | |
| | | 120-23 | 13,449,959 | | | | | |
| 26 | 徐○南 | 176 | 17,755,247 | 17,755,247 | 1.6236% | | 34,073,238 | 34,073,238 |
| 27 | 秦○文 | 176 | 17,639,773 | 17,639,773 | 1.6130% | | 33,851,637 | 33,851,637 |
| 28 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 176 | 20,675,522 | 20,675,522 | 1.8906% | | 39,677,396 | 39,677,396 |
| 29 | 高○金 | 175 | 22,928,123 | 22,928,123 | 2.0966% | | 44,000,254 | 44,000,254 |
| 30 | 張○明 | 176 | 21,192,536 | 21,192,536 | 1.9379% | | 40,669,573 | 40,669,573 |
| 31 | 張○興 | 176 | 20,865,817 | 20,865,817 | 1.9080% | | 40,042,582 | 40,042,582 |
| 32 | 張○梅 | 175 | 29,301,148 | 29,301,148 | 2.6793% | | 56,230,419 | 56,230,419 |
| 33 | 張○芬 | 119-50 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% | | 4,757,386 | 4,757,386 |
| 34 | 張○錦 | 119-50 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% | | 4,757,386 | 4,757,386 |
| 35 | 張○甄 | 119-50 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% | | 4,757,386 | 4,757,386 |
| 36 | 張○評 | 119-50 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% | | 4,757,386 | 4,757,386 |
| 37 | 張○琪 | 119-50 | 2,479,030 | 2,479,030 | 0.2267% | | 4,757,386 | 4,757,386 |
| 38 | 張○方 | 119-49 | 11,531,448 | 13,998,322 | 1.2800% | | 26,863,504 | 26,863,504 |
| | | 120-22 | 2,466,874 | | | | | |
| 39 | 陳○鏗 | 119-47 | 12,012,070 | 12,012,070 | 1.0984% | | 23,051,784 | 23,051,784 |
| 40 | 陳○仁 | 122-1 | 7,834,041 | 7,834,041 | 0.7164% | | 15,033,930 | 15,033,930 |
| 41 | 陳○卉 | 120-6 | 27,620 | 17,702,007 | 1.6187% | | 33,971,067 | 33,971,067 |
| | | 176 | 17,674,387 | | | | | |
| 42 | 陳○惠 | 122-1 | 7,834,041 | 7,834,041 | 0.7164% | | 15,033,930 | 15,033,930 |
| 43 | 陳○蓮 | 119-53 | 5,350,227 | 31,662,853 | 2.8953% | | 60,762,653 | 60,762,653 |
| | | 120-24 | 10,811,916 | | | | | |
| | | 120-25 | 15,500,710 | | | | | |
| 44 | 陳○娥 | 176 | 26,017,171 | 26,017,171 | 2.3791% | | 49,928,297 | 49,928,297 |
| 45 | 陳○卿 | 176 | 20,675,522 | 20,675,522 | 1.8906% | | 39,677,396 | 39,677,396 |
| 46 | 陳○龍 | 176 | 17,674,387 | 17,674,387 | 1.6162% | | 33,918,063 | 33,918,063 |
| 47 | 曾○梅 | 176 | 17,444,881 | 17,444,881 | 1.5952% | | 33,477,629 | 33,477,629 |
| 48 | 溫○慶 | 120-25 | 15,500,709 | 15,500,709 | 1.4174% | | 29,746,662 | 29,746,662 |
| 49 | 黃○鄧却 | 119-49 | 17,229,641 | 19,696,514 | 1.8011% | | 37,798,629 | 37,798,629 |
| | | 120-22 | 2,466,873 | | | | | |
| 50 | 黃○筠 | 176 | 17,285,785 | 17,285,785 | 1.5806% | | 33,172,316 | 33,172,316 |
| 51 | 楊○惠 | 119-51 | 10,758,483 | 11,284,749 | 1.0319% | | 21,656,017 | 21,656,017 |
| | | 119-54 | 526,266 | | | | | |
| 52 | 楊○龍 | 119-48 | 19,166,199 | 30,450,949 | 2.7845% | | 58,436,946 | 58,436,946 |
| | | 119-51 | 10,758,483 | | | | | |
| | | 119-54 | 526,267 | | | | | |

| 序號 | 土地所有權人/管理機關 | 地號 | 更新前土地權利價值(元) | | 權利價值比例(%) | 負擔方式 | | 費用共同負擔合計(元) |
|----|--------------|--------|---------------|---------------|-----------|---------|---------------|---------------|
| | | | 各筆土地 | 小計 | | 現金繳納(元) | 更新後房地折價抵付(元) | |
| 53 | 楊○春 | 119-48 | 12,699,981 | 12,699,981 | 1.1613% | | 24,371,921 | 24,371,921 |
| 54 | 楊○英 | 119-48 | 12,955,115 | 12,955,115 | 1.1846% | | 24,861,536 | 24,861,536 |
| 55 | 楊○蘭 | 119-48 | 12,827,548 | 12,827,548 | 1.1730% | | 24,616,728 | 24,616,728 |
| 56 | 詹○旭 | 120-6 | 16,030 | 16,030 | 0.0015% | | 30,762 | 30,762 |
| 57 | 詹○仁 | 120-6 | 43,773 | 43,773 | 0.0040% | | 84,003 | 84,003 |
| 58 | 詹○琪 | 120-6 | 24,044 | 24,044 | 0.0022% | | 46,142 | 46,142 |
| 59 | 詹○儒 | 120-6 | 48,089 | 48,089 | 0.0044% | | 92,285 | 92,285 |
| 60 | 詹○道 | 120-6 | 24,044 | 24,044 | 0.0022% | | 46,142 | 46,142 |
| 61 | 詹○達 | 120-6 | 16,030 | 16,030 | 0.0015% | | 30,762 | 30,762 |
| 62 | 詹○麟 | 120-6 | 24,044 | 24,044 | 0.0022% | | 46,142 | 46,142 |
| 63 | 詹○發 | 120-6 | 16,030 | 16,030 | 0.0015% | | 30,762 | 30,762 |
| 64 | 廖○修 | 176 | 21,313,009 | 21,313,009 | 1.9489% | | 40,900,767 | 40,900,767 |
| 65 | 廖○驊 | 176 | 18,036,333 | 18,036,333 | 1.6493% | | 34,612,656 | 34,612,656 |
| 66 | 趙○玉系 | 176 | 17,239,599 | 17,239,599 | 1.5764% | | 33,083,682 | 33,083,682 |
| 67 | 鄭○哲 | 119-50 | 12,280,455 | 12,280,455 | 1.1229% | | 23,566,828 | 23,566,828 |
| 68 | 鄭○阿儉 | 119-53 | 8,004,095 | 39,679,747 | 3.6284% | | 76,147,487 | 76,147,487 |
| | | 120-24 | 16,174,943 | | | | | |
| | | 120-25 | 15,500,709 | | | | | |
| 69 | 謝○謹 | 119-49 | 11,646,125 | 14,112,999 | 1.2905% | | 27,083,575 | 27,083,575 |
| | | 120-22 | 2,466,874 | | | | | |
| 70 | 謝○美玉 | 119-52 | 12,747,031 | 22,845,328 | 2.0890% | | 43,841,366 | 43,841,366 |
| | | 120-23 | 10,098,297 | | | | | |
| 71 | 簡○華 | 176 | 24,950,237 | 24,950,237 | 2.2815% | | 47,880,796 | 47,880,796 |
| 72 | 威堡建設股份有限公司 | 120-6 | 48,334 | 48,334 | 0.0044% | | 92,755 | 92,755 |
| 73 | 威碩實業股份有限公司 | 120-6 | 34,525 | 34,525 | 0.0032% | | 66,255 | 66,255 |
| 74 | 新北市/新北市板橋區公所 | 176 | 29,842,970 | 29,842,970 | 2.7289% | | 57,270,203 | 57,270,203 |
| 合計 | | | 1,093,591,950 | 1,093,591,950 | 100.0000% | | 2,098,659,527 | 2,098,659,527 |

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地及建物

表13-1更新後土地及建物總面積表

| 項目 | 面積 (m ²) |
|-------|----------------------|
| 土地總面積 | 2,031 |
| 建物總面積 | 19,045.46 |

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

表13-2更新後單元與車位表

| 項目 | 數量 | |
|------|------------|-----|
| 規劃單元 | 住宅單元 | 135 |
| | 商業單元 | 9 |
| | 其他(市民活動中心) | 1 |
| 車位 | 145 | |

表13-3更新後土地及建築物分配面積表

| 序號 | 分類 | 樓層 | 戶別 | 土地應有部分 | | 建物面積 | | | | |
|----|----|----|----|----------------------|------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------|
| | | | | 總面積(m ²) | 權利範圍 | 主建物(m ²) | 附屬建物(m ²) | 共同使用(m ²) | 合計 | |
| | | | | | | | | | m ² | 坪 |
| 1 | 店面 | 1F | A1 | 6.09 | 300/100000 | 35.22 | 2.29 | 18.37 | 55.88 | 16.90 |
| 2 | 店面 | 1F | A2 | 6.56 | 323/100000 | 37.82 | 2.61 | 19.80 | 60.23 | 18.22 |
| 3 | 店面 | 1F | A3 | 6.40 | 315/100000 | 36.86 | 2.54 | 19.29 | 58.69 | 17.75 |
| 4 | 店面 | 1F | A4 | 7.01 | 345/100000 | 40.69 | 2.48 | 21.14 | 64.31 | 19.45 |
| 5 | 店面 | 1F | A5 | 8.77 | 432/100000 | 51.26 | 2.77 | 26.46 | 80.49 | 24.35 |
| 6 | 店面 | 1F | A6 | 8.12 | 400/100000 | 47.37 | 2.68 | 24.51 | 74.56 | 22.55 |
| 7 | 店面 | 1F | A7 | 8.35 | 411/100000 | 48.61 | 2.75 | 25.15 | 76.51 | 23.15 |
| 8 | 店面 | 1F | A8 | 8.29 | 408/100000 | 48.30 | 2.73 | 24.99 | 76.02 | 23.00 |
| 9 | 店面 | 1F | A9 | 8.29 | 408/100000 | 48.30 | 2.73 | 24.99 | 76.02 | 23.00 |
| 10 | 住宅 | 2F | A1 | 18.93 | 932/100000 | 103.54 | 20.59 | 57.11 | 181.24 | 54.83 |
| 11 | 住宅 | 3F | A1 | 19.56 | 963/100000 | 108.28 | 20.71 | 58.96 | 187.95 | 56.86 |
| 12 | 住宅 | 4F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 13 | 住宅 | 5F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 14 | 住宅 | 6F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 15 | 住宅 | 7F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 16 | 住宅 | 8F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |

| 序號 | 分類 | 樓層 | 戶別 | 土地應有部分 | | 建物面積 | | | | |
|----|----|-----|----|----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------|
| | | | | 總面積(m ²) | 權利範圍 | 主建物(m ²) | 附屬建物(m ²) | 共同使用(m ²) | 合計 | |
| | | | | | | | | | m ² | 坪 |
| 17 | 住宅 | 9F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 18 | 住宅 | 10F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 19 | 住宅 | 11F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 20 | 住宅 | 12F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 21 | 住宅 | 13F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 22 | 住宅 | 14F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 23 | 住宅 | 15F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 24 | 住宅 | 16F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 25 | 住宅 | 17F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 26 | 住宅 | 18F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 27 | 住宅 | 19F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 28 | 住宅 | 20F | A1 | 19.78 | 974/100000 | 109.54 | 20.94 | 59.69 | 190.17 | 57.53 |
| 29 | 住宅 | 21F | A1 | 20.55 | 1012/100000 | 101.19 | 29.01 | 62.01 | 192.21 | 58.14 |
| 30 | 住宅 | 22F | A1 | 19.80 | 975/100000 | 91.66 | 33.14 | 59.71 | 184.51 | 55.81 |
| 31 | 住宅 | 23F | A1 | 17.22 | 848/100000 | 95.94 | 12.39 | 51.97 | 160.30 | 48.49 |
| 32 | 住宅 | 24F | A1 | 17.22 | 848/100000 | 95.94 | 12.39 | 51.97 | 160.30 | 48.49 |
| 33 | 住宅 | 2F | A2 | 9.81 | 483/100000 | 53.3 | 8.70 | 29.59 | 91.59 | 27.71 |
| 34 | 住宅 | 3F | A2 | 9.81 | 483/100000 | 53.3 | 9.26 | 29.59 | 92.15 | 27.88 |
| 35 | 住宅 | 4F | A2 | 9.57 | 471/100000 | 52.05 | 9.03 | 28.87 | 89.95 | 27.21 |
| 36 | 住宅 | 5F | A2 | 9.57 | 471/100000 | 52.05 | 9.03 | 28.87 | 89.95 | 27.21 |
| 37 | 住宅 | 6F | A2 | 9.57 | 471/100000 | 52.05 | 9.03 | 28.87 | 89.95 | 27.21 |
| 38 | 住宅 | 7F | A2 | 9.57 | 471/100000 | 52.05 | 9.03 | 28.87 | 89.95 | 27.21 |
| 39 | 住宅 | 8F | A2 | 9.57 | 471/100000 | 52.05 | 9.03 | 28.87 | 89.95 | 27.21 |
| 40 | 住宅 | 9F | A2 | 9.57 | 471/100000 | 52.05 | 9.03 | 28.87 | 89.95 | 27.21 |
| 41 | 住宅 | 10F | A2 | 9.57 | 471/100000 | 52.05 | 9.03 | 28.87 | 89.95 | 27.21 |
| 42 | 住宅 | 11F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 43 | 住宅 | 12F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 44 | 住宅 | 13F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 45 | 住宅 | 14F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 46 | 住宅 | 15F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 47 | 住宅 | 16F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 48 | 住宅 | 17F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 49 | 住宅 | 18F | A2 | 9.59 | 472/100000 | 52.05 | 9.05 | 28.91 | 90.01 | 27.23 |
| 50 | 住宅 | 19F | A2 | 9.16 | 451/100000 | 49.89 | 8.64 | 27.65 | 86.18 | 26.07 |
| 51 | 住宅 | 20F | A2 | 9.16 | 451/100000 | 49.89 | 8.64 | 27.65 | 86.18 | 26.07 |

| 序號 | 分類 | 樓層 | 戶別 | 土地應有部分 | | 建物面積 | | | | |
|----|----|-----|------|----------------------|------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------|
| | | | | 總面積(m ²) | 權利範圍 | 主建物(m ²) | 附屬建物(m ²) | 共同使用(m ²) | 合計 | |
| | | | | | | | | | m ² | 坪 |
| 52 | 住宅 | 21F | A2 | 9.63 | 474/100000 | 52.47 | 8.63 | 29.02 | 90.12 | 27.26 |
| 53 | 住宅 | 22F | A2 | 9.67 | 476/100000 | 46.24 | 13.27 | 29.14 | 88.65 | 26.82 |
| 54 | 住宅 | 23F | A2 | 13.20 | 650/100000 | 71.26 | 14.99 | 39.80 | 126.05 | 38.13 |
| 55 | 住宅 | 24F | A2 | 13.20 | 650/100000 | 71.26 | 14.99 | 39.80 | 126.05 | 38.13 |
| 56 | 住宅 | 2F | A3 | 15.62 | 769/100000 | 87.16 | 10.52 | 47.10 | 144.78 | 43.79 |
| 57 | 住宅 | 3F | A3 | 14.32 | 705/100000 | 79.04 | 10.61 | 43.16 | 132.81 | 40.18 |
| 58 | 住宅 | 4F | A3 | 14.32 | 705/100000 | 79.04 | 10.61 | 43.16 | 132.81 | 40.18 |
| 59 | 住宅 | 5F | A3 | 14.32 | 705/100000 | 79.04 | 10.61 | 43.16 | 132.81 | 40.18 |
| 60 | 住宅 | 6F | A3 | 14.32 | 705/100000 | 79.04 | 10.61 | 43.16 | 132.81 | 40.18 |
| 61 | 住宅 | 7F | A3 | 14.32 | 705/100000 | 79.04 | 10.61 | 43.16 | 132.81 | 40.18 |
| 62 | 住宅 | 8F | A3 | 15.62 | 769/100000 | 87.19 | 10.52 | 47.11 | 144.82 | 43.81 |
| 63 | 住宅 | 9F | A3 | 15.62 | 769/100000 | 87.19 | 10.52 | 47.11 | 144.82 | 43.81 |
| 64 | 住宅 | 10F | A3 | 15.62 | 769/100000 | 87.19 | 10.52 | 47.11 | 144.82 | 43.81 |
| 65 | 住宅 | 11F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 66 | 住宅 | 12F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 67 | 住宅 | 13F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 68 | 住宅 | 14F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 69 | 住宅 | 15F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 70 | 住宅 | 16F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 71 | 住宅 | 17F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 72 | 住宅 | 18F | A3 | 15.68 | 772/100000 | 87.51 | 10.28 | 47.26 | 145.05 | 43.88 |
| 73 | 住宅 | 19F | A3 | 16.09 | 792/100000 | 89.68 | 10.66 | 48.51 | 148.85 | 45.03 |
| 74 | 住宅 | 20F | A3 | 16.09 | 792/100000 | 89.68 | 10.66 | 48.51 | 148.85 | 45.03 |
| 75 | 住宅 | 21F | A3 | 15.66 | 771/100000 | 88.76 | 8.98 | 47.24 | 144.98 | 43.86 |
| 76 | 住宅 | 22F | A3 | 15.19 | 748/100000 | 85.82 | 9.03 | 45.82 | 140.67 | 42.55 |
| 77 | 住宅 | 23F | A3 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 78 | 住宅 | 24F | A3 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 79 | 住宅 | 2F | A5 | 11.72 | 577/100000 | 63.25 | 8.91 | 35.34 | 107.50 | 32.52 |
| 80 | 住宅 | 3F | A5-1 | 8.57 | 422/100000 | 48.38 | 5.93 | 25.85 | 80.16 | 24.25 |
| 81 | 住宅 | 3F | A5-2 | 7.15 | 352/100000 | 40.45 | 4.53 | 21.53 | 66.51 | 20.12 |
| 82 | 住宅 | 4F | A5-1 | 8.57 | 422/100000 | 48.38 | 5.93 | 25.85 | 80.16 | 24.25 |
| 83 | 住宅 | 4F | A5-2 | 7.15 | 352/100000 | 40.45 | 4.53 | 21.53 | 66.51 | 20.12 |
| 84 | 住宅 | 5F | A5-1 | 8.57 | 422/100000 | 48.38 | 5.93 | 25.85 | 80.16 | 24.25 |
| 85 | 住宅 | 5F | A5-2 | 7.15 | 352/100000 | 40.45 | 4.53 | 21.53 | 66.51 | 20.12 |
| 86 | 住宅 | 6F | A5-1 | 8.57 | 422/100000 | 48.38 | 5.93 | 25.85 | 80.16 | 24.25 |

| 序號 | 分類 | 樓層 | 戶別 | 土地應有部分 | | 建物面積 | | | | |
|-----|----|-----|------|----------------------|------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------|
| | | | | 總面積(m ²) | 權利範圍 | 主建物(m ²) | 附屬建物(m ²) | 共同使用(m ²) | 合計 | |
| | | | | | | | | | m ² | 坪 |
| 87 | 住宅 | 6F | A5-2 | 7.15 | 352/100000 | 40.45 | 4.53 | 21.53 | 66.51 | 20.12 |
| 88 | 住宅 | 7F | A5-1 | 8.57 | 422/100000 | 48.38 | 5.93 | 25.85 | 80.16 | 24.25 |
| 89 | 住宅 | 7F | A5-2 | 7.15 | 352/100000 | 40.45 | 4.53 | 21.53 | 66.51 | 20.12 |
| 90 | 住宅 | 8F | A5 | 13.10 | 645/100000 | 72.73 | 11.51 | 39.50 | 123.74 | 37.43 |
| 91 | 住宅 | 9F | A5 | 13.10 | 645/100000 | 72.73 | 11.51 | 39.50 | 123.74 | 37.43 |
| 92 | 住宅 | 10F | A5 | 13.10 | 645/100000 | 72.73 | 11.51 | 39.50 | 123.74 | 37.43 |
| 93 | 住宅 | 11F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 94 | 住宅 | 12F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 95 | 住宅 | 13F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 96 | 住宅 | 14F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 97 | 住宅 | 15F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 98 | 住宅 | 16F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 99 | 住宅 | 17F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 100 | 住宅 | 18F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 101 | 住宅 | 19F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 102 | 住宅 | 20F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 103 | 住宅 | 21F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 104 | 住宅 | 22F | A5 | 13.04 | 642/100000 | 72.73 | 11.13 | 39.31 | 123.17 | 37.26 |
| 105 | 住宅 | 3F | A6 | 15.19 | 748/100000 | 88.11 | 9.05 | 45.85 | 143.01 | 43.26 |
| 106 | 住宅 | 4F | A6 | 15.19 | 748/100000 | 88.11 | 9.05 | 45.85 | 143.01 | 43.26 |
| 107 | 住宅 | 5F | A6 | 15.19 | 748/100000 | 88.11 | 9.05 | 45.85 | 143.01 | 43.26 |
| 108 | 住宅 | 6F | A6 | 15.19 | 748/100000 | 88.11 | 9.05 | 45.85 | 143.01 | 43.26 |
| 109 | 住宅 | 7F | A6 | 15.19 | 748/100000 | 88.11 | 9.05 | 45.85 | 143.01 | 43.26 |
| 110 | 住宅 | 8F | A6 | 15.82 | 779/100000 | 91.89 | 9.05 | 47.70 | 148.64 | 44.96 |
| 111 | 住宅 | 9F | A6 | 15.82 | 779/100000 | 91.89 | 9.05 | 47.70 | 148.64 | 44.96 |
| 112 | 住宅 | 10F | A6 | 15.82 | 779/100000 | 91.89 | 9.05 | 47.70 | 148.64 | 44.96 |
| 113 | 住宅 | 11F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 114 | 住宅 | 12F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 115 | 住宅 | 13F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 116 | 住宅 | 14F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 117 | 住宅 | 15F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 118 | 住宅 | 16F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 119 | 住宅 | 17F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 120 | 住宅 | 18F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 121 | 住宅 | 19F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |

| 序號 | 分類 | 樓層 | 戶別 | 土地應有部分 | | 建物面積 | | | | |
|-----|--------|-------|--------|----------------------|---------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------|
| | | | | 總面積(m ²) | 權利範圍 | 主建物(m ²) | 附屬建物(m ²) | 共同使用(m ²) | 合計 | |
| | | | | | | | | | m ² | 坪 |
| 122 | 住宅 | 20F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 123 | 住宅 | 21F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 124 | 住宅 | 22F | A6 | 13.22 | 651/100000 | 71.31 | 15.12 | 39.88 | 126.31 | 38.21 |
| 125 | 住宅 | 3F | A7 | 15.46 | 761/100000 | 89.57 | 11.94 | 46.60 | 148.11 | 44.80 |
| 126 | 住宅 | 4F | A7 | 15.46 | 761/100000 | 89.57 | 11.94 | 46.60 | 148.11 | 44.80 |
| 127 | 住宅 | 5F | A7 | 15.46 | 761/100000 | 89.57 | 11.94 | 46.60 | 148.11 | 44.80 |
| 128 | 住宅 | 6F | A7 | 15.46 | 761/100000 | 89.57 | 11.94 | 46.60 | 148.11 | 44.80 |
| 129 | 住宅 | 7F | A7 | 15.46 | 761/100000 | 89.57 | 11.94 | 46.60 | 148.11 | 44.80 |
| 130 | 住宅 | 8F | A7 | 15.96 | 786/100000 | 92.67 | 11.20 | 48.12 | 151.99 | 45.98 |
| 131 | 住宅 | 9F | A7 | 15.96 | 786/100000 | 92.67 | 11.20 | 48.12 | 151.99 | 45.98 |
| 132 | 住宅 | 10F | A7 | 15.96 | 786/100000 | 92.67 | 11.20 | 48.12 | 151.99 | 45.98 |
| 133 | 住宅 | 11F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 134 | 住宅 | 12F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 135 | 住宅 | 13F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 136 | 住宅 | 14F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 137 | 住宅 | 15F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 138 | 住宅 | 16F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 139 | 住宅 | 17F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 140 | 住宅 | 18F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 141 | 住宅 | 19F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 142 | 住宅 | 20F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 143 | 住宅 | 21F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 144 | 住宅 | 22F | A7 | 16.53 | 814/100000 | 92.65 | 12.43 | 49.85 | 154.93 | 46.87 |
| 145 | 市民活動中心 | 1F,2F | 市民活動中心 | 38.94 | 1917/100000 | 239.93 | 0 | 27.16 | 267.09 | 80.80 |
| | 總計 | | | 2,031.00 | 100000/100000 | 11,312.65 | 1,697.68 | 6,035.13 | 19,045.46 | 5,761.25 |

表13-4更新後車位分配面積表

| 樓層 | 車位編號 | 車位屬性 | 大小 | 規格(公分) | 車位價值(元/個) | 土地持分(/10000) |
|----|------|------|-----|---------|-----------|--------------|
| B5 | 1 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 2 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,000,000 | 1 |
| B5 | 3 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,000,000 | 1 |
| B5 | 4 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,000,000 | 1 |
| B5 | 5 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,900,000 | 1 |
| B5 | 6 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 7 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,950,000 | 1 |
| B5 | 8 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 9 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 10 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 11 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 12 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 13 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 14 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 15 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,900,000 | 1 |
| B5 | 16 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,000,000 | 1 |
| B5 | 17 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,950,000 | 1 |
| B5 | 18 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 19 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,100,000 | 1 |
| B5 | 20 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,100,000 | 1 |
| B5 | 21 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,100,000 | 1 |
| B5 | 22 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,950,000 | 1 |
| B5 | 23 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,950,000 | 1 |
| B5 | 24 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,950,000 | 1 |
| B5 | 25 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 1,950,000 | 1 |
| B5 | 26 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 27 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 28 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 29 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,150,000 | 1 |
| B5 | 30 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,150,000 | 1 |
| B5 | 31 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 32 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 33 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 34 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 35 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |
| B5 | 36 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,050,000 | 1 |

| 樓層 | 車位編號 | 車位屬性 | 大小 | 規格(公分) | 車位價值(元/個) | 土地持分(/10000) |
|----|------|------|-------|---------|------------|--------------|
| 小計 | -- | | 36個 | -- | 73,050,000 | 36 |
| B4 | 37 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B4 | 38 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B4 | 39 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,250,000 | 1 |
| B4 | 40 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,250,000 | 1 |
| B4 | 41 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,250,000 | 1 |
| B4 | 42 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B4 | 43 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 44 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,100,000 | 1 |
| B4 | 45 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 46 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 47 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,150,000 | 1 |
| B4 | 48 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,050,000 | 1 |
| B4 | 49 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 50 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,100,000 | 1 |
| B4 | 51 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 52 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 53 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 54 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 55 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 56 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 57 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,100,000 | 1 |
| B4 | 58 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,100,000 | 1 |
| B4 | 59 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,100,000 | 1 |
| B4 | 60 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,100,000 | 1 |
| B4 | 61 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 62 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 63 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 64 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 65 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 66 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 67 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 68 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B4 | 69 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| 小計 | -- | | 33個 | -- | 72,250,000 | 33 |
| B3 | 70 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B3 | 71 | 坡道平面 | 無障礙車位 | 350×600 | 2,550,000 | 1 |

| 樓層 | 車位編號 | 車位屬性 | 大小 | 規格(公分) | 車位價值(元/個) | 土地持分(/10000) |
|----|------|------|-------|---------|------------|--------------|
| B3 | 72 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,350,000 | 1 |
| B3 | 73 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,250,000 | 1 |
| B3 | 74 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,350,000 | 1 |
| B3 | 75 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B3 | 76 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 77 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,200,000 | 1 |
| B3 | 78 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 79 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 80 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,250,000 | 1 |
| B3 | 81 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,150,000 | 1 |
| B3 | 82 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 83 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,200,000 | 1 |
| B3 | 84 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 85 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 86 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 87 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 88 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 89 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 90 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,200,000 | 1 |
| B3 | 91 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,200,000 | 1 |
| B3 | 92 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,200,000 | 1 |
| B3 | 93 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,200,000 | 1 |
| B3 | 94 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 95 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 96 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 97 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 98 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 99 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 100 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 101 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B3 | 102 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| 小計 | -- | | 33個 | -- | 75,600,000 | 33 |
| B2 | 103 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |
| B2 | 104 | 坡道平面 | 無障礙車位 | 350×600 | 2,600,000 | 1 |
| B2 | 105 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,450,000 | 1 |
| B2 | 106 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,350,000 | 1 |
| B2 | 107 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,450,000 | 1 |

| 樓層 | 車位編號 | 車位屬性 | 大小 | 規格(公分) | 車位價值(元/個) | 土地持分(/10000) |
|----|------|------|-------|---------|------------|--------------|
| B2 | 108 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |
| B2 | 109 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 110 | 坡道平面 | 小車位 | 250×600 | 2,300,000 | 1 |
| B2 | 111 | 坡道平面 | 大車位 | 225×575 | 2,250,000 | 1 |
| B2 | 112 | 坡道平面 | 無障礙車位 | 350×600 | 2,500,000 | 1 |
| B2 | 113 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,350,000 | 1 |
| B2 | 114 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,250,000 | 1 |
| B2 | 115 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 116 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,300,000 | 1 |
| B2 | 117 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 118 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 119 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 120 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 121 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 122 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 123 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,300,000 | 1 |
| B2 | 124 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,300,000 | 1 |
| B2 | 125 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,300,000 | 1 |
| B2 | 126 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,300,000 | 1 |
| B2 | 127 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 128 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 129 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 130 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 131 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 132 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 133 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 134 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| B2 | 135 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,400,000 | 1 |
| | -- | | 33個 | -- | 78,800,000 | 33 |
| B1 | 136 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |
| B1 | 137 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |
| B1 | 138 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |
| B1 | 139 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,400,000 | 1 |
| B1 | 140 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |
| B1 | 141 | 坡道平面 | 小車位 | 225×575 | 2,400,000 | 1 |
| B1 | 142 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |
| B1 | 143 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,500,000 | 1 |

| 樓層 | 車位編號 | 車位屬性 | 大小 | 規格(公分) | 車位價值(元/個) | 土地持分(/10000) |
|----|------|------|------|---------|-------------|--------------|
| B1 | 144 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 活動中心專用 | 1 |
| B1 | 145 | 坡道平面 | 大車位 | 250×600 | 2,550,000 | 1 |
| 小計 | -- | | 10 個 | -- | 22,350,000 | 10 |
| 總計 | | | | | 322,050,000 | 145 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|---------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 10F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 10F-A1 | 57.53 | 10F-A2 | 27.21 | 10F-A3 | 43.81 | 10F-A5 | 37.43 | 10F-A6 | 44.96 | 10F-A7 | 45.98 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 李○益 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 張○方 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 張○方 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 594,900 | 589,200 | 589,200 | 589,200 | 589,200 | 589,200 | 583,400 | 594,900 | 583,400 | 594,900 | 583,400 | 594,900 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 34,224,597 | 16,032,132 | 16,032,132 | 26,062,569 | 26,062,569 | 22,053,756 | 26,229,664 | 27,353,502 | 26,229,664 | 27,353,502 | 26,229,664 | 27,353,502 | | | | | | |
| 9F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 9F-A1 | 57.53 | 9F-A2 | 27.21 | 9F-A3 | 43.81 | 9F-A5 | 37.43 | 9F-A6 | 44.96 | 9F-A7 | 45.98 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 孫○鉅 | 鄭○阿儉 | 鄭○阿儉 | 秦○文 | 秦○文 | 徐○南 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 592,000 | 586,300 | 586,300 | 586,300 | 586,300 | 580,600 | 586,300 | 586,300 | 586,300 | 586,300 | 586,300 | 586,300 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 34,057,760 | 15,953,223 | 15,953,223 | 25,685,803 | 25,685,803 | 21,731,858 | 26,360,048 | 26,958,074 | 26,360,048 | 26,958,074 | 26,360,048 | 26,958,074 | | | | | | |
| 8F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 8F-A1 | 57.53 | 8F-A2 | 27.21 | 8F-A3 | 43.81 | 8F-A5 | 37.43 | 8F-A6 | 44.96 | 8F-A7 | 45.98 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 張○興 | 鄭○阿儉 | 鄭○阿儉 | 洪○章 | 洪○章 | 張○芬 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 陳○蓮 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 陳○蓮 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 陳○蓮 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 589,200 | 583,400 | 583,400 | 583,400 | 583,400 | 577,700 | 583,400 | 583,400 | 583,400 | 583,400 | 583,400 | 583,400 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 33,896,676 | 15,874,314 | 15,874,314 | 25,558,754 | 25,558,754 | 21,623,311 | 26,229,664 | 26,824,732 | 26,229,664 | 26,824,732 | 26,229,664 | 26,824,732 | | | | | | |
| 7F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 7F-A1 | 57.53 | 7F-A2 | 27.21 | 7F-A3 | 40.18 | 7F-A5-1 | 24.25 | 7F-A5-2 | 20.12 | 7F-A6 | 43.26 | 7F-A7 | 44.81 | | | | |
| | 受配人姓名 | | 陳○娥 | 陳○蓮 | 陳○蓮 | 高○金 | 高○金 | 高○金 | 陳○惠 | 楊○春 | 王○興 | 楊○春 | 王○興 | 王○興 | 王○興 | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 586,300 | 580,600 | 580,600 | 586,300 | 580,600 | 580,600 | 580,600 | 580,600 | 580,600 | 580,600 | 580,600 | 580,600 | 580,600 | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 33,729,839 | 15,798,126 | 15,798,126 | 23,557,534 | 23,557,534 | 14,079,550 | 11,681,672 | 25,116,756 | 26,016,686 | 25,116,756 | 26,016,686 | 26,016,686 | 26,016,686 | | | | | |
| 6F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 6F-A1 | 57.53 | 6F-A2 | 27.21 | 6F-A3 | 40.18 | 6F-A5-1 | 24.25 | 6F-A5-2 | 20.12 | 6F-A6 | 43.26 | 6F-A7 | 44.81 | | | | |
| | 受配人姓名 | | 陳○卿 | 陳○鏗 | 陳○鏗 | 簡○華 | 簡○華 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 陳○仁 | 楊○蘭 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 583,400 | 577,700 | 577,700 | 583,400 | 583,400 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 33,563,002 | 15,719,217 | 15,719,217 | 23,441,012 | 23,441,012 | 14,009,225 | 11,623,324 | 24,991,302 | 25,886,737 | 24,991,302 | 25,886,737 | 25,886,737 | | | | | | |
| 5F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 5F-A1 | 57.53 | 5F-A2 | 27.21 | 5F-A3 | 40.18 | 5F-A5-1 | 24.25 | 5F-A5-2 | 20.12 | 5F-A6 | 43.26 | 5F-A7 | 44.81 | | | | |
| | 受配人姓名 | | 徐○梅 | 楊○惠 | 楊○惠 | 李○燕 | 李○燕 | 林○玉 | 林○發 | 楊○英 | 曾○泉 | 楊○英 | 曾○泉 | 曾○泉 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 580,600 | 574,900 | 574,900 | 580,600 | 580,600 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 33,401,918 | 15,643,029 | 15,643,029 | 23,328,508 | 23,328,508 | 13,941,325 | 11,566,988 | 24,870,174 | 25,761,269 | 24,870,174 | 25,761,269 | 25,761,269 | | | | | | |
| 4F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 4F-A1 | 57.53 | 4F-A2 | 27.21 | 4F-A3 | 40.18 | 4F-A5-1 | 24.25 | 4F-A5-2 | 20.12 | 4F-A6 | 43.26 | 4F-A7 | 44.81 | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 謝○謹 | 謝○謹 | 中華民國/財政部國有財產署 | 中華民國/財政部國有財產署 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 572,000 | 566,300 | 566,300 | 572,000 | 572,000 | 572,000 | 572,000 | 572,000 | 566,300 | 572,000 | 566,300 | 566,300 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 32,907,160 | 15,409,023 | 15,409,023 | 22,982,960 | 22,982,960 | 13,871,000 | 11,508,640 | 24,744,720 | 25,375,903 | 24,744,720 | 25,375,903 | 25,375,903 | | | | | | |
| 3F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 3F-A1 | 56.86 | 3F-A2 | 27.88 | 3F-A3 | 40.18 | 3F-A5-1 | 24.25 | 3F-A5-2 | 20.12 | 3F-A6 | 43.26 | 3F-A7 | 44.81 | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 胡○月華 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 中華民國/財政部國有財產署 | 中華民國/財政部國有財產署 | 楊○龍 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 楊○龍 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 574,900 | 569,100 | 569,100 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | 574,900 | 569,100 | 574,900 | 569,100 | 569,100 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 32,688,814 | 15,866,508 | 15,866,508 | 23,099,482 | 23,099,482 | 13,941,325 | 11,566,988 | 24,870,174 | 25,501,371 | 24,870,174 | 25,501,371 | 25,501,371 | | | | | | |
| 2F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 2F-A1 | 54.82 | 2F-A2 | 27.71 | 2F-A3 | 43.80 | 2F-A5 | 32.52 | 2F-A5 | 32.52 | 2F-A5 | 32.52 | 2F-A5 | 32.52 | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 583,400 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | 577,700 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 32,779,303 | 16,008,067 | 16,008,067 | 25,303,260 | 25,303,260 | 19,312,512 | 19,312,512 | 19,312,512 | 19,312,512 | 19,312,512 | 19,312,512 | 19,312,512 | | | | | | |
| 1F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 1F-A1 | 16.90 | 1F-A2 | 18.22 | 1F-A3 | 17.75 | 1F-A4 | 19.45 | 1F-A5 | 24.35 | 1F-A6 | 22.55 | 1F-A7 | 23.15 | 1F-A8 | 23.00 | 1F-A9 | 23.00 |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 簡○華 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 鄭○阿儉 | 張○梅 | 威堡建設股份有限公司 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 威堡建設股份有限公司-實施者 | 楊○龍 | | | | | | |
| | 每坪單價(元) | | 923,700 | 923,700 | 923,700 | 923,700 | 914,300 | 933,000 | 886,400 | 886,400 | 886,400 | 886,400 | 886,400 | 886,400 | | | | | | |
| | 該戶總價(元) | | 14,812,260 | 15,889,350 | 15,889,350 | 15,480,402 | 16,920,240 | 21,527,478 | 18,835,987 | 19,336,471 | 19,211,350 | 19,211,350 | 19,211,350 | 19,211,350 | | | | | | |

圖13-1更新後建物分配更新單元及位置對照圖(1F~10F)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|---------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|----------------|--|----------------|--|----------------|--|
| 20F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 20F-A1 | 57.53 | 20F-A2 | 26.07 | 20F-A3 | 45.03 | 20F-A5 | 37.26 | 20F-A6 | 38.21 | 20F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | | | | | | | 溫○慶 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 640,600 | | 634,900 | | 640,600 | | | | | | | | 634,900 | | 646,400 | | 640,600 | |
| | 該戶總價(元) | | 36,853,718 | | 16,551,843 | | 28,846,218 | | | | | | | | 23,656,374 | | 24,698,944 | | 30,024,922 | |
| 19F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 19F-A1 | 57.53 | 19F-A2 | 26.07 | 19F-A3 | 45.03 | 19F-A5 | 37.26 | 19F-A6 | 38.21 | 19F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 陳○卉 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 634,900 | | 629,200 | | 634,900 | | | | | | | | 629,200 | | 640,600 | | 634,900 | |
| | 該戶總價(元) | | 36,525,797 | | 16,403,244 | | 28,589,547 | | | | | | | | 23,443,992 | | 24,477,326 | | 29,757,763 | |
| 18F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 18F-A1 | 57.53 | 18F-A2 | 27.23 | 18F-A3 | 43.88 | 18F-A5 | 37.26 | 18F-A6 | 38.21 | 18F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 廖○驊 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 629,200 | | 623,500 | | 629,200 | | | | | | | | 623,500 | | 634,900 | | 629,200 | |
| | 該戶總價(元) | | 36,197,876 | | 16,977,905 | | 27,609,296 | | | | | | | | 23,231,610 | | 24,259,529 | | 29,490,604 | |
| 17F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 17F-A1 | 57.53 | 17F-A2 | 27.23 | 17F-A3 | 43.88 | 17F-A5 | 37.26 | 17F-A6 | 38.21 | 17F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 廖○修 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 623,500 | | 617,800 | | 623,500 | | | | | | | | 617,800 | | 629,200 | | 623,500 | |
| | 該戶總價(元) | | 35,869,955 | | 16,822,694 | | 27,359,180 | | | | | | | | 23,019,228 | | 24,041,732 | | 29,223,445 | |
| 16F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 16F-A1 | 57.53 | 16F-A2 | 27.23 | 16F-A3 | 43.88 | 16F-A5 | 37.26 | 16F-A6 | 38.21 | 16F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 徐○堙 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 617,800 | | 612,000 | | 617,800 | | | | | | | | 612,000 | | 623,500 | | 617,800 | |
| | 該戶總價(元) | | 35,542,034 | | 16,664,760 | | 27,109,064 | | | | | | | | 22,803,120 | | 23,823,935 | | 28,956,286 | |
| 15F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 15F-A1 | 57.53 | 15F-A2 | 27.23 | 15F-A3 | 43.88 | 15F-A5 | 37.26 | 15F-A6 | 38.21 | 15F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 徐○堙 | | 張○梅 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 609,200 | | 603,500 | | 609,200 | | | | | | | | 603,500 | | 614,900 | | 609,200 | |
| | 該戶總價(元) | | 35,047,276 | | 16,433,305 | | 26,731,696 | | | | | | | | 22,486,410 | | 23,495,329 | | 28,553,204 | |
| 14F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 14F-A1 | 57.53 | 14F-A2 | 27.23 | 14F-A3 | 43.88 | 14F-A5 | 37.26 | 14F-A6 | 38.21 | 14F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 陳○龍 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 田○萍 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 606,300 | | 600,600 | | 606,300 | | | | | | | | 600,600 | | 612,000 | | 606,300 | |
| | 該戶總價(元) | | 34,880,439 | | 16,354,338 | | 26,604,444 | | | | | | | | 22,378,356 | | 23,384,520 | | 28,417,281 | |
| 13F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 13F-A1 | 57.53 | 13F-A2 | 27.23 | 13F-A3 | 43.88 | 13F-A5 | 37.26 | 13F-A6 | 38.21 | 13F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 呂○香 | | 鄭○哲 | | 謝○美玉 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 趙○玉系 | | 黃○鄧却 | |
| | 每坪單價(元) | | 603,500 | | 597,700 | | 603,500 | | | | | | | | 597,700 | | 609,200 | | 603,500 | |
| | 該戶總價(元) | | 34,719,355 | | 16,275,371 | | 26,481,580 | | | | | | | | 22,270,302 | | 23,277,532 | | 28,286,045 | |
| 12F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 12F-A1 | 57.53 | 12F-A2 | 27.23 | 12F-A3 | 43.88 | 12F-A5 | 37.26 | 12F-A6 | 38.21 | 12F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 李○憲 | | 林○將 | | 林○將 | | | | | | | | 林○美 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 黃○筠 | |
| | 每坪單價(元) | | 600,600 | | 594,900 | | 600,600 | | | | | | | | 594,900 | | 606,300 | | 600,600 | |
| | 該戶總價(元) | | 34,552,518 | | 16,199,127 | | 26,354,328 | | | | | | | | 22,165,974 | | 23,166,723 | | 28,150,122 | |
| 11F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 11F-A1 | 57.53 | 11F-A2 | 27.23 | 11F-A3 | 43.88 | 11F-A5 | 37.26 | 11F-A6 | 38.21 | 11F-A7 | 46.87 | | | | | | |
| | 受配人姓名 | | 曾○梅 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 李○萍 | | | | | | | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 李○瑞 | | 徐○秀 | |
| | 每坪單價(元) | | 597,700 | | 592,000 | | 597,700 | | | | | | | | 592,000 | | 603,500 | | 597,700 | |
| | 該戶總價(元) | | 34,385,681 | | 16,120,160 | | 26,227,076 | | | | | | | | 22,057,920 | | 23,059,735 | | 28,014,199 | |

圖13-2更新後建物分配更新單元及位置對照圖(11F~20F)

| | | | | | | | | |
|-----|---------|---------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| 24F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 24F-A1 | 48.49 | 24F-A2 | 38.13 | 24F-A3 | 46.87 |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 669,200 | | 669,200 | | 669,200 | |
| | 該戶總價(元) | | 32,449,508 | | 25,516,596 | | 31,365,404 | |
| 23F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 23F-A1 | 48.49 | 23F-A2 | 38.13 | 23F-A3 | 46.87 |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 657,800 | | 657,800 | | 657,800 | |
| | 該戶總價(元) | | 32,486,550 | | 25,081,914 | | 30,831,086 | |
| 22F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 22F-A1 | 55.81 | 22F-A2 | 26.82 | 22F-A3 | 42.56 |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| | 每坪單價(元) | | 640,600 | | 634,900 | | 652,100 | |
| | 該戶總價(元) | | 36,055,103 | | 17,161,347 | | 27,753,376 | |
| 21F | 單元編號 | 產權面積(坪) | 21F-A1 | 58.14 | 21F-A2 | 27.26 | 21F-A3 | 43.86 |
| | 受配人姓名 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 新北市/新北市政府財政局 | |
| | 每坪單價(元) | | 634,900 | | 640,600 | | 646,400 | |
| | 該戶總價(元) | | 36,913,086 | | 17,462,756 | | 28,351,104 | |

| | |
|----------------|-------|
| 22F-A5 | 37.26 |
| 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| 646,400 | |
| 24,084,864 | |
| 21F-A5 | 37.26 |
| 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| 640,600 | |
| 23,868,756 | |

| | | | |
|----------------|-------|----------------|-------|
| 22F-A6 | 38.21 | 22F-A7 | 46.87 |
| 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| 657,800 | | 652,100 | |
| 25,134,538 | | 30,563,927 | |
| 21F-A6 | 38.21 | 21F-A7 | 46.87 |
| 威堡建設股份有限公司-實施者 | | 威堡建設股份有限公司-實施者 | |
| 652,100 | | 646,400 | |
| 24,916,741 | | 30,296,768 | |

圖13-3更新後建物分配更新單元及位置對照圖(21F~24F)

| 車位編號 | 車位規格(公分) | 車位價值(元/個) | 選配所有權人 |
|------|----------|-----------|----------------|
| 136 | 250x600 | 2,500,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 137 | 250x600 | 2,500,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 138 | 250x600 | 2,500,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 139 | 225x575 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 140 | 250x600 | 2,500,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 141 | 225x575 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 142 | 250x600 | 2,500,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 143 | 250x600 | 2,500,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 144 | 250x600 | 活動中心專用 | 新北市/新北市政府財政局 |
| 145 | 250x600 | 2,550,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |

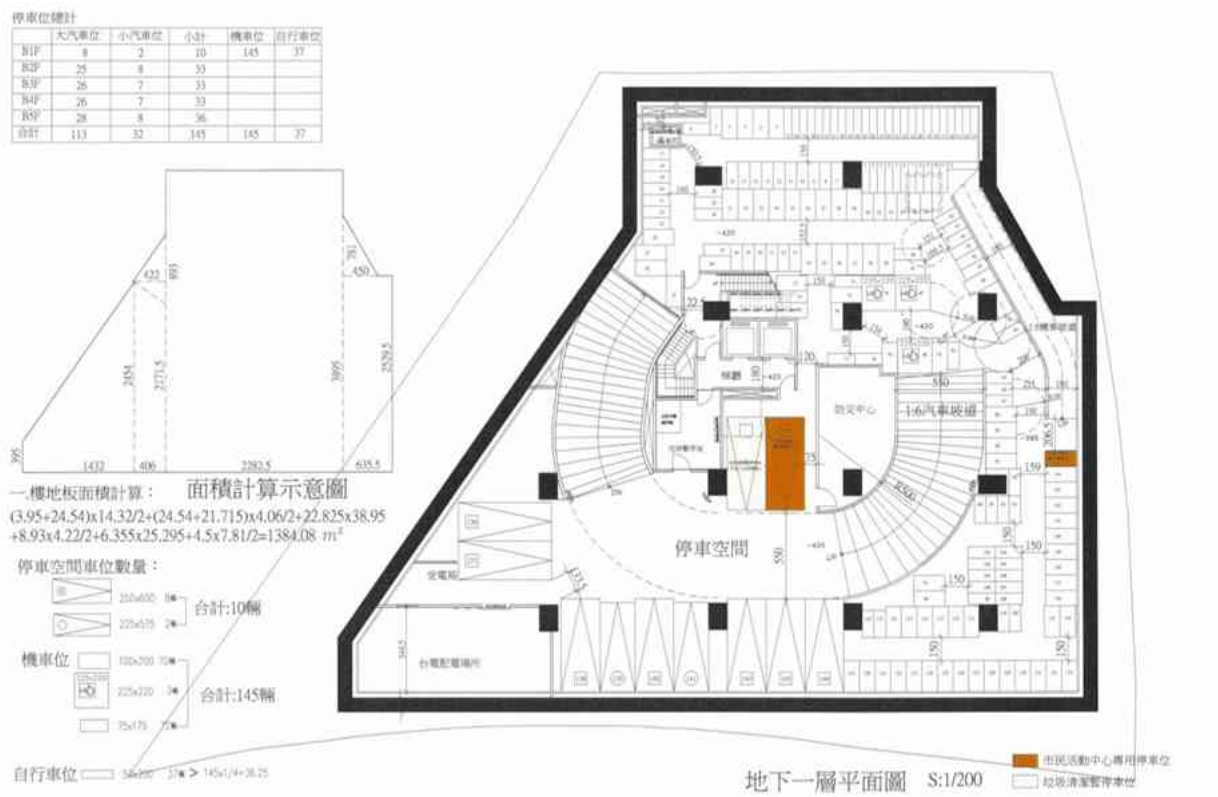


圖13-4更新後車位分配單元及位置對照圖(地下一層)

| 車位編號 | 車位規格(公分) | 車位價值(元/個) | 選配所有權人 |
|------|----------|-----------|----------------|
| 103 | 250x600 | 2,500,000 | 簡○華 |
| 104 | 350x600 | 2,600,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 105 | 250x600 | 2,450,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 106 | 225x575 | 2,350,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 107 | 250x600 | 2,450,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 108 | 250x600 | 2,500,000 | 王○興 |
| 109 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 110 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 111 | 225x575 | 2,250,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 112 | 350x600 | 2,500,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 113 | 250x600 | 2,350,000 | 孫○鉅 |
| 114 | 225x575 | 2,250,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 115 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 116 | 225x575 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 117 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 118 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 119 | 250x600 | 2,400,000 | 新北市/新北市政府財政局 |
| 120 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 121 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 122 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 123 | 225x575 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 124 | 225x575 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 125 | 225x575 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 126 | 225x575 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 127 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 128 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 129 | 250x600 | 2,400,000 | 徐○煙 |
| 130 | 250x600 | 2,400,000 | 中華民國/財政部國有財產署 |
| 131 | 250x600 | 2,400,000 | 中華民國/財政部國有財產署 |
| 132 | 250x600 | 2,400,000 | 中華民國/財政部國有財產署 |
| 133 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 134 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 135 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |

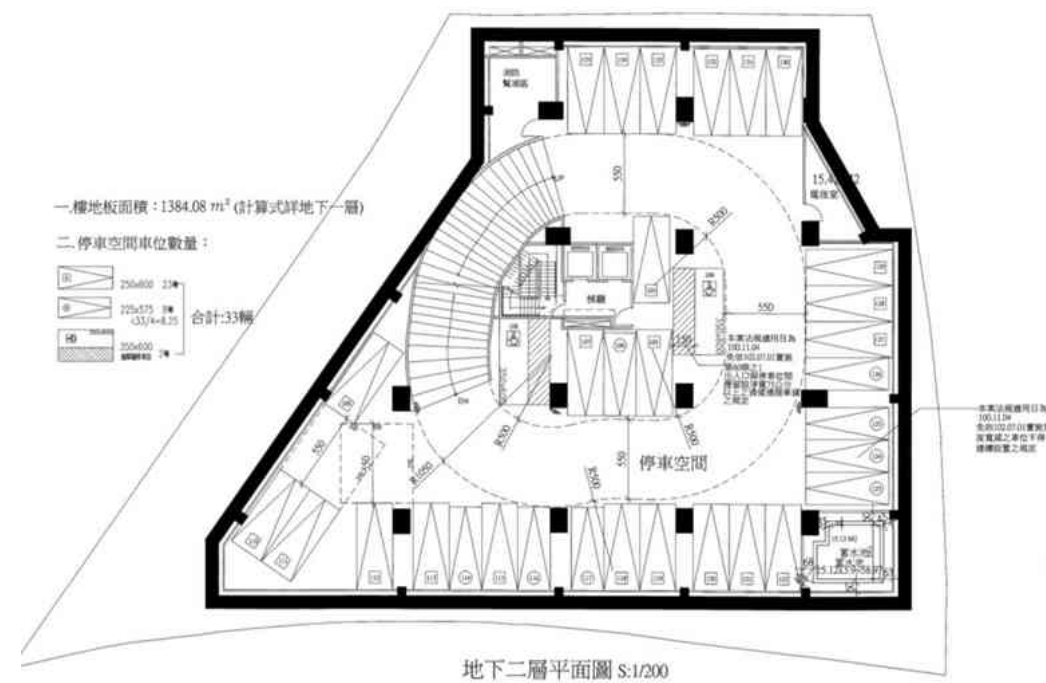


圖13-5更新後車位分配單元及位置對照圖(地下二層)

| 車位編號 | 車位規格(公分) | 車位價值(元/個) | 選配所有權人 |
|------|----------|-----------|----------------|
| 70 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 71 | 350x600 | 2,550,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 72 | 250x600 | 2,350,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 73 | 225x575 | 2,250,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 74 | 250x600 | 2,350,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 75 | 250x600 | 2,400,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 76 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 77 | 250x600 | 2,200,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 78 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 79 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 80 | 250x600 | 2,250,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 81 | 225x575 | 2,150,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 82 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 83 | 225x575 | 2,200,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 84 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 85 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 86 | 250x600 | 2,300,000 | 徐○梅 |
| 87 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 88 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 89 | 250x600 | 2,300,000 | 張○梅 |
| 90 | 225x575 | 2,200,000 | 張○梅 |
| 91 | 225x575 | 2,200,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 92 | 225x575 | 2,200,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 93 | 225x575 | 2,200,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 94 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 95 | 250x600 | 2,300,000 | 謝○玉 |
| 96 | 250x600 | 2,300,000 | 徐○婁 |
| 97 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 98 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 99 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 100 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 101 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 102 | 250x600 | 2,300,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |

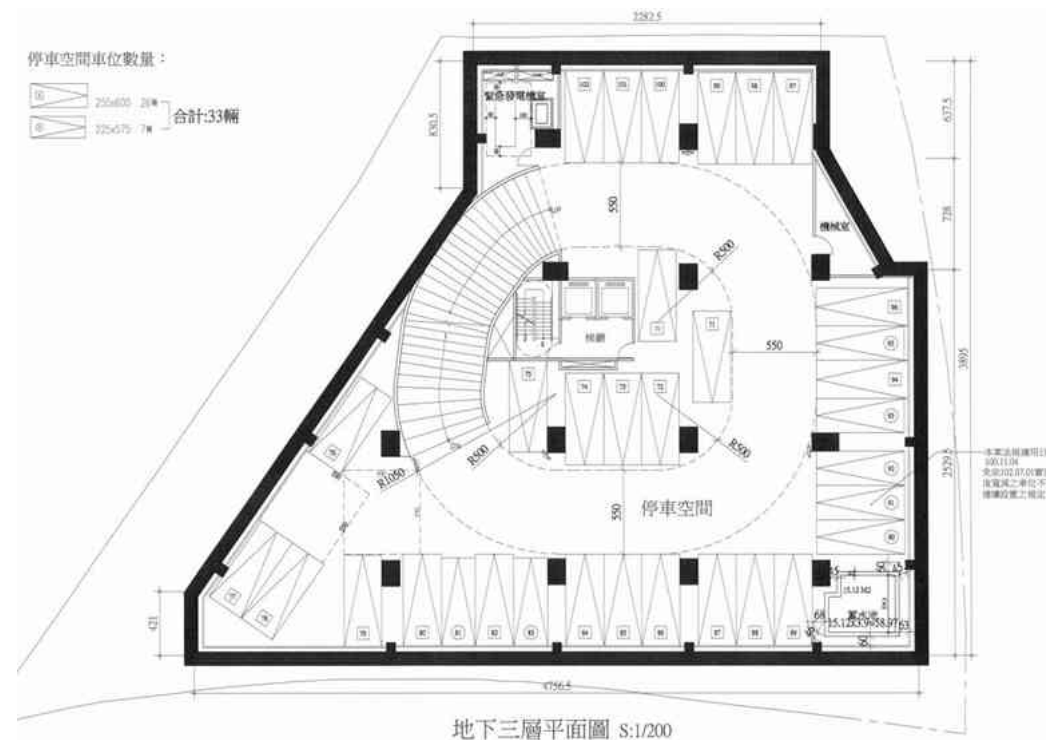


圖13-6更新後車位分配單元及位置對照圖(地下三層)

| 車位編號 | 車位規格(公分) | 車位價值(元/個) | 選配所有權人 |
|------|----------|-----------|----------------------|
| 37 | 250x600 | 2,300,000 | 陳○娥 |
| 38 | 250x600 | 2,300,000 | 陳○娥 |
| 39 | 250x600 | 2,250,000 | 鄭○儉 |
| 40 | 250x600 | 2,250,000 | 鄭○儉 |
| 41 | 250x600 | 2,250,000 | 張○方 |
| 42 | 250x600 | 2,300,000 | 廖○修 |
| 43 | 250x600 | 2,200,000 | 林○玉 |
| 44 | 250x600 | 2,100,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 45 | 250x600 | 2,200,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 46 | 250x600 | 2,200,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 47 | 250x600 | 2,150,000 | 曾○梅 |
| 48 | 225x575 | 2,050,000 | 廖○驊 |
| 49 | 250x600 | 2,200,000 | 李○瑞 |
| 50 | 225x575 | 2,100,000 | 徐○南 |
| 51 | 250x600 | 2,200,000 | 鄭○葉 |
| 52 | 250x600 | 2,200,000 | 洪○章 |
| 53 | 250x600 | 2,200,000 | 陳○龍 |
| 54 | 250x600 | 2,200,000 | 楊○龍 |
| 55 | 250x600 | 2,200,000 | 楊○龍 |
| 56 | 250x600 | 2,200,000 | 曾○泉 |
| 57 | 225x575 | 2,100,000 | 楊○春 |
| 58 | 225x575 | 2,100,000 | 楊○蘭 |
| 59 | 225x575 | 2,100,000 | 楊○英 |
| 60 | 225x575 | 2,100,000 | 陳○卿 |
| 61 | 250x600 | 2,200,000 | 李○燕 |
| 62 | 250x600 | 2,200,000 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 |
| 63 | 250x600 | 2,200,000 | 黃○筠 |
| 64 | 250x600 | 2,200,000 | 張○興 |
| 65 | 250x600 | 2,200,000 | 田○萍 |
| 66 | 250x600 | 2,200,000 | 秦○文 |
| 67 | 250x600 | 2,200,000 | 陳○蓮 |
| 68 | 250x600 | 2,200,000 | 陳○蓮 |
| 69 | 250x600 | 2,200,000 | 李○萍 |

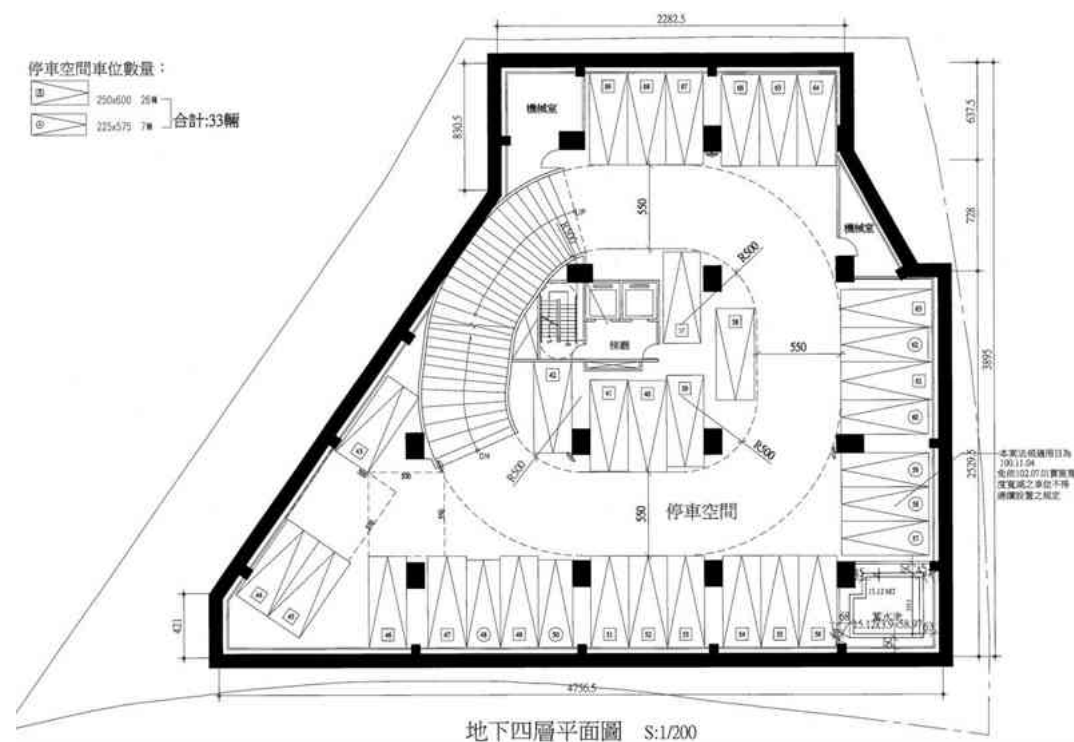


圖13-7更新後車位分配單元及位置對照圖(地下四層)

| 車位編號 | 車位規格(公分) | 車位價值(元/個) | 選配所有權人 |
|------|----------|-----------|-----------------|
| 1 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 2 | 250x600 | 2,000,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 3 | 250x600 | 2,000,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 4 | 250x600 | 2,000,000 | 鄭○哲 |
| 5 | 225x575 | 1,900,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 6 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 7 | 225x575 | 1,950,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 8 | 250x600 | 2,050,000 | 楊○惠 |
| 9 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 10 | 250x600 | 2,050,000 | 林○美 |
| 11 | 250x600 | 2,050,000 | 徐○秀 |
| 12 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 13 | 250x600 | 2,050,000 | 李○憲 |
| 14 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 15 | 225x575 | 1,900,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 16 | 250x600 | 2,000,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 17 | 225x575 | 1,950,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 18 | 250x600 | 2,050,000 | 趙○系 |
| 19 | 250x600 | 2,100,000 | 林○將 |
| 20 | 250x600 | 2,100,000 | 林○將 |
| 21 | 250x600 | 2,100,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 22 | 225x575 | 1,950,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 23 | 225x575 | 1,950,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 24 | 225x575 | 1,950,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 25 | 225x575 | 1,950,000 | 胡○華 |
| 26 | 250x600 | 2,050,000 | 高○金 |
| 27 | 225x575 | 1,950,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 28 | 250x600 | 2,050,000 | 李○益 |
| 29 | 250x600 | 2,150,000 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 |
| 30 | 250x600 | 2,150,000 | 呂○香 |
| 31 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 32 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 33 | 250x600 | 2,050,000 | 陳○鏗 |
| 34 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 35 | 250x600 | 2,050,000 | 威堡建設股份有限公司-實施者 |
| 36 | 250x600 | 2,050,000 | 黃○却 |

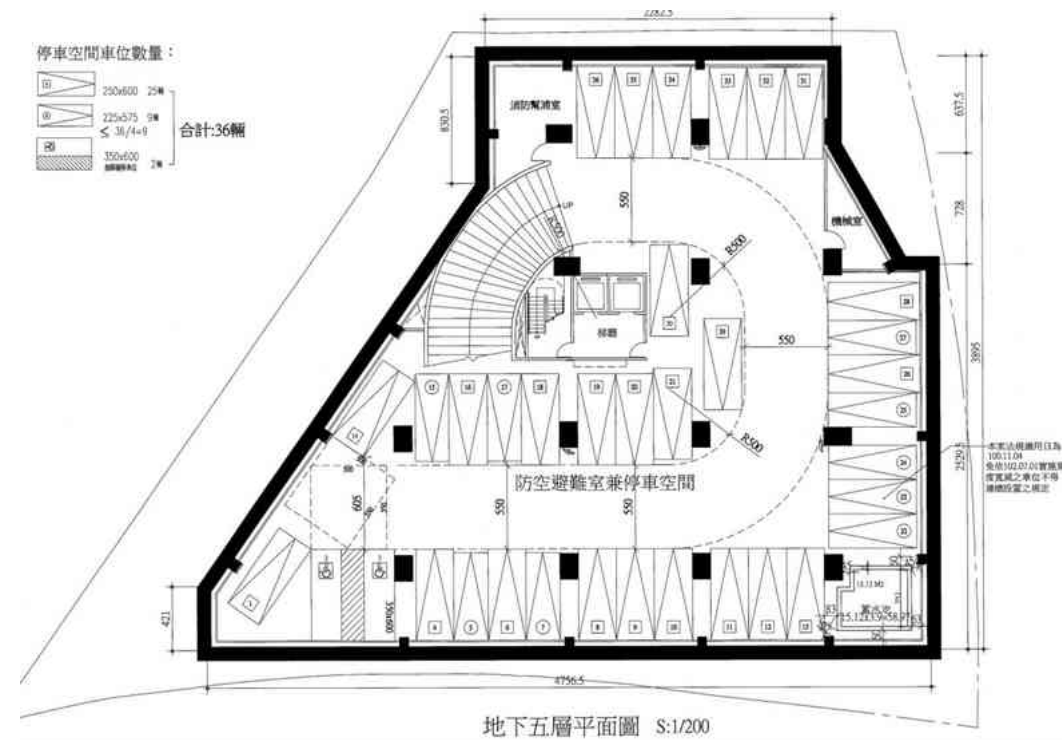


圖13-8更新後車位分配單元及位置對照圖(地下五層)

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

(一) 申請分配期間

本案於110年8月27日(星期五)至110年10月13日(星期三),計48日,辦理本案權利變換分配,並對土地所有權人進行權利變換意願調查。

(二) 選配原則

- 更新後一樓店面由原更新前一樓住戶優先選配為原則。
- 土地及建築物所有權人以更新後二樓以上單元自由選配為原則,若同一位置有2人以上申請分配時,原則由實施者進行協調,協調不成時,應以公開抽籤方式辦理。
- 所有權人實際選配更新後之房屋及汽車停車位總價值,如與其應分配權利價值有所差距時,則互為找補,為避免造成鉅額差額價金產生,找補金額以不超過其更新後應分配權利價值10%為原則。
- 另依內政部100年12月7日台內營字第1000810535號函意旨,前述超額分配之申請,以不影響其他所有權人應分配部分優先選配權益為限,不宜併同抽籤處理。
- 依據「新北市都市更新審議原則」規定,都市更新條例第30條第一項之最小分配面積單元基準,以權利變換後應分配價值扣除共同負擔折價抵付後,其價值達到以室內面積四十六平方公尺(另加計附屬建物及共有部分)乘以二樓以上平均單價者,不得列為不能參與分配。
- 依前述規定於權利變換階段計算最小價值之單元後,若所有權人之更新後應分配權利價值達到該最小價值單元之價值,則可參與選配。
- 若相關權利人欲與本案其他權利人合併申請分配者,請另填具更新後合併協議書,並說明持分登記情況;為免爭議,請親洽實施者辦理。
- 前述相關所有權人之應分配權利價值如未達最小價值單元之價值,則應與實施者協議繳納金額與期限參與選配,且需經選配及公開抽籤程序結束後,就未被選配之單元及車位進行選配。若協議不成,則領取補償金。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

本案於110年10月20日(星期三)於新北市板橋區文化路一段268號12樓(CMoney北區教育訓練中心多功能會議區)辦理公開抽籤作業。

| 序號 | 抽籤原因 | 權利人 | 抽籤結果 | 通知情形 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 徐○梅 | 房屋單元: 11樓A2 | <input type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input checked="" type="checkbox"/> 其他;雙掛號,已收件有回覆。 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 中華民國/財 政部國有財產 署 | 房屋單元: 8樓A6 | <input type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input checked="" type="checkbox"/> 其他;雙掛號,已收件有回覆。 |
| 3 | <input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 徐○婁 | 車位: B3-96 | <input type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input checked="" type="checkbox"/> 其他;雙掛號,已收件有回覆。 |
| 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 謝○謹 | 無 (已超額選 配) | <input type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input checked="" type="checkbox"/> 其他;雙掛號,已收件有回覆。 |
| 5 | <input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 林○發 | 房屋單元: 5樓A5-2 車位:無 | <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input type="checkbox"/> 其他:_____。 |
| 6 | <input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 陳○ | 房屋單元: 6樓A5-2車 位:無 | <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input type="checkbox"/> 其他:_____。 |
| 7 | <input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 溫○慶 | 房屋單元: 20樓A5 車位:無 | <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input type="checkbox"/> 其他:_____。 |
| 8 | <input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 黃○却 | 房屋單元: 17樓A5 車位: B5-36 | <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input type="checkbox"/> 其他:_____。 |
| 9 | <input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者 | 謝○玉 | 房屋單元: 16樓A7 車位: B5-34 | <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號,已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號,無法送達 (原因:_____) <input type="checkbox"/> 其他:_____。 |

拾伍、不參與分配名冊

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案銷坪係數 = 1 + (共用部分總面積6,035.13 ÷ 主建物面積13,010.33)
= 1.47

最小分配面積 = 室內面積46平方公尺 × 本案銷坪係數1.47 × 0.3025 = 20.45坪

最小分配價值 = 最小分配面積 × 二樓以上平均單價
= 20.45坪 × 607,001元 = 12,413,170元

依前述規定計算本案最小分配單元價值為12,413,170元，惟本案最小設計單元為4樓 A5-2戶，建物面積為20.12坪，單元價值為11,508,640元，考量本案最小設計單元已低於規定標準，其價值對所有權人較有利，故調整本案最小分配單元價值為11,508,640元。

| 序號 | 未達最小分配單元價值者 | 更新前價值(元) | 更新後權利價值(元) | 應分配權利價值(元) | 未達最小分配單元價值之處理方式 |
|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 張○芬 | 2,479,030 | 8,652,877 | 3,895,491 | 原 119-50 地號持分所有權人鄭○葉於本案報核後 113 年 7 月 2 日移轉登記，並於 113 年 7 月 1 日共同檢附合併分配協議書參與權利變換分配。 |
| 15 | 張○錦 | 2,479,030 | 8,652,877 | 3,895,491 | |
| 16 | 張○甄 | 2,479,030 | 8,652,877 | 3,895,491 | |
| 17 | 張○評 | 2,479,030 | 8,652,877 | 3,895,491 | |
| 18 | 張○琪 | 2,479,030 | 8,652,877 | 3,895,491 | |

表15-1 更新後應分配權利價值未達最小分配單元價值名冊

| 序號 | 未達最小分配單元價值者 | 更新前價值(元) | 更新後權利價值(元) | 應分配權利價值(元) | 未達最小分配單元價值之處理方式 |
|----|-------------|----------|------------|------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | 大廣國際投資有限公司 | 34,525 | 120,507 | 54,252 | 未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。 |
| 2 | 李○娥 | 13,810 | 48,203 | 21,701 | |
| 3 | 李○如 | 13,810 | 48,203 | 21,701 | |
| 4 | 詹○旭 | 16,030 | 55,952 | 25,189 | |
| 5 | 詹○仁 | 43,773 | 152,787 | 68,784 | |
| 6 | 詹○琪 | 24,044 | 83,924 | 37,782 | |
| 7 | 詹○儒 | 48,089 | 167,851 | 75,566 | |
| 8 | 詹○道 | 24,044 | 83,924 | 37,782 | |
| 9 | 詹○達 | 16,030 | 55,952 | 25,189 | |
| 10 | 詹○麟 | 24,044 | 83,924 | 37,782 | |
| 11 | 詹○發 | 16,030 | 55,952 | 25,189 | |
| 12 | 威碩實業股份有限公司 | 34,525 | 120,507 | 54,252 | 以差額價金參與權利變換分配。 |
| 13 | 威堡建設股份有限公司 | 48,334 | 168,706 | 75,951 | |

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

依據權利變換意願調查結果，共3位所有權人表示不願參與權利變換分配，詳表15-2不參與分配之之土地所有權人名冊。

三、現金補償之計算與發放

(一) 現金補償金額計算

本案計12位所有權人屬不能參與權利變換、3位所有權人屬不願參與權利變換，均採領取現金補償方式辦理。

表15-2不參與分配之之土地所有權人名冊

| 序號 | 姓名 | 不願 | 不能 | 現金補償金額(元) | 不參與分配之理由 |
|----|------------|----|----|-----------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | 大廣國際投資有限公司 | - | √ | 34,525 | 未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。 |
| 2 | 李○娥 | - | √ | 13,810 | |
| 3 | 李○如 | - | √ | 13,810 | |
| 4 | 詹○旭 | - | √ | 16,030 | |
| 5 | 詹○仁 | - | √ | 43,773 | |
| 6 | 詹○琪 | - | √ | 24,044 | |
| 7 | 詹○儒 | - | √ | 48,089 | |
| 8 | 詹○道 | - | √ | 24,044 | |
| 9 | 詹○達 | - | √ | 16,030 | |
| 10 | 詹○麟 | - | √ | 24,044 | |

| 序號 | 姓名 | 不願 | 不能 | 現金補償金額(元) | 不參與分配之理由 |
|----|------------|--------|----|------------|---------------------------------------------------|
| 11 | 詹○發 | - | √ | 16,030 | 達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。 |
| 12 | 威碩實業股份有限公司 | - | √ | 34,525 | |
| 13 | 李○明 | √ | - | 17,412,765 | |
| 14 | 張○明 | √ | - | 21,192,536 | |
| 15 | 陳○卉 | √ | - | 17,702,007 | |
| 合計 | | 共 15 位 | | | - |

註：本表所列有關估價數據應以權利變換計畫發布實施所載內容為準，且實際發放金額應扣除稅捐單位查報之稅額及代償費用。

拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊

一、申請分配結果

依申請分配結果，本案共計有70位土地所有權人，其中計55位土地所有權人參與權利變換分配、0位採合併選配後參與權利變換分配；餘12位因未達最小分配單元採領取補償金，另3位達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第52條規定領取現金補償。

表16-1預計總銷售金額表

| 項目 | 數量 | | 更新後價值(元) |
|---------|-----------|-------------------------|---------------|
| 1 住宅 | 5,492.30坪 | 18,156.24m ² | 3,333,830,551 |
| 2 店面 | 188.37坪 | 622.71m ² | 161,224,888 |
| 4 停車位 | 144部 | | 322,050,000 |
| 預計銷售總收入 | | | 3,817,105,439 |

註：本表所列更新後價值為敏達不動產估價師（聯合）事務所之估價結果。

本案更新後土地所有權人應分配權利價值計算公式如下：

=更新後總價值－共同負擔費用

=3,817,105,439元－2,098,659,527元

=1,718,445,912元

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人、權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，共計2,098,659,527元。

表16-2土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)

| 序號 | 更新前 | | | 更新後 | | | | | | | | | | | | | | | 備註 | | | |
|----|----------------------|------------|---------|----------------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------|------|------------|-----------|-----------|------|-----------------|------------|------------|------------|----|--|--|--|
| | 原土地所有權人/權利變換關係人 | 土地權利價值(元) | 權利價值比例 | 受配人 | 更新後權利價值(元)A | 共同負擔(元)B | 應分配權利價值(元)C=A-B | 建築物 | | | 停車位 | | | | 實分配權利價值(元)F=D+E | 預計繳納差額價金 | | | | | | |
| | | | | | | | | 單元編號 | 單元價值 | 權利範圍 | 價值小計(元)D | 車位編號 | 車位價值 | 權利範圍 | | 價值小計(元)E | 繳(元) | 領(元) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 中華民國/財政部國有財產署 | 37,891,178 | 3.4648% | 中華民國/財政部國有財產署 | 132,256,480 | 72,715,131 | 59,541,349 | 3F-A5-1 | 13,941,325 | 1/1 | 50,887,953 | 130 | 2,400,000 | 1/1 | 7,200,000 | 58,087,953 | | 1,453,396 | | | | |
| | | | | | | | 3F-A5-2 | 11,566,988 | 1/1 | | | 131 | 2,400,000 | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4F-A5-1 | 13,871,000 | 1/1 | | | 132 | 2,400,000 | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4F-A5-2 | 11,508,640 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 王○興 | 20,583,005 | 1.8821% | 王○興 | 71,843,525 | 39,499,851 | 32,343,673 | 7F-A7 | 26,016,686 | 1/1 | 26,016,686 | 108 | 2,500,000 | 1/1 | 2,500,000 | 28,516,686 | | 3,826,987 | | | | |
| 3 | 田○萍 | 15,441,971 | 1.4120% | 田○萍 | 53,899,109 | 29,633,941 | 24,265,168 | 14F-A6 | 23,384,520 | 1/1 | 23,384,520 | 65 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 25,584,520 | 1,319,352 | | | | | |
| 4 | 呂○香 | 20,583,005 | 1.8821% | 呂○香 | 71,843,525 | 39,499,851 | 32,343,673 | 13F-A1 | 34,719,355 | 1/1 | 34,719,355 | 30 | 2,150,000 | 1/1 | 2,150,000 | 36,869,355 | 4,525,682 | | | | | |
| 5 | 李○憲 | 17,531,651 | 1.6031% | 李○憲 | 61,192,989 | 33,644,145 | 27,548,844 | 12F-A1 | 34,552,518 | 1/1 | 34,552,518 | 13 | 2,050,000 | 1/1 | 2,050,000 | 36,602,518 | 9,053,674 | | | | | |
| 6 | 李○瑞 | 12,122,627 | 1.1085% | 李○瑞 | 42,313,173 | 23,263,948 | 19,049,225 | 11F-A6 | 23,059,735 | 1/1 | 23,059,735 | 49 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 25,259,735 | 6,210,510 | | | | | |
| 7 | 李○燕 | 16,006,038 | 1.4636% | 李○燕 | 55,867,945 | 30,716,415 | 25,151,530 | 5F-A3 | 23,328,508 | 1/1 | 23,328,508 | 61 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 25,528,508 | 376,978 | | | | | |
| 8 | 李○益 | 17,285,785 | 1.5806% | 李○益 | 60,334,811 | 33,172,316 | 27,162,496 | 10F-A1 | 34,224,597 | 1/1 | 34,224,597 | 28 | 2,050,000 | 1/1 | 2,050,000 | 36,274,597 | 9,112,101 | | | | | |
| 9 | 李○萍 | 17,837,061 | 1.6311% | 李○萍 | 62,259,001 | 34,230,243 | 28,028,758 | 11F-A3 | 26,227,076 | 1/1 | 26,227,076 | 69 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 28,427,076 | 398,318 | | | | | |
| 10 | 林○將 | 31,354,111 | 2.8671% | 林○將 | 109,439,309 | 60,170,161 | 49,269,148 | 12F-A2 | 16,199,127 | 1/1 | 42,553,455 | 19 | 2,100,000 | 1/1 | 4,200,000 | 46,753,455 | | 2,515,693 | | | | |
| | | | | | | | 12F-A3 | 26,354,328 | 1/1 | | | 20 | 2,100,000 | 1/1 | | | | | | | | |
| 11 | 林○玉 | 11,284,750 | 1.0319% | 林○玉 | 39,388,623 | 21,656,019 | 17,732,604 | 5F-A5-1 | 13,941,325 | 1/1 | 13,941,325 | 43 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 16,141,325 | | 1,591,279 | | | | |
| 12 | 林○美 | 12,532,219 | 1.1460% | 林○美 | 43,742,825 | 24,049,977 | 19,692,848 | 12F-A5 | 22,165,974 | 1/1 | 22,165,974 | 10 | 2,050,000 | 1/1 | 2,050,000 | 24,215,974 | 4,523,126 | | | | | |
| 13 | 林○發 | 7,834,041 | 0.7164% | 林○發 | 27,344,167 | 15,033,930 | 12,310,237 | 5F-A5-2 | 11,566,988 | 1/1 | 11,566,988 | | | | | 11,566,988 | | 743,249 | | | | |
| 14 | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 31,072,379 | 2.8413% | 社團法人新北市靈天慈善推廣協會 | 108,455,944 | 59,629,503 | 48,826,441 | 2F-A3 | 25,303,260 | 1/1 | 44,615,772 | 29 | 2,150,000 | 1/1 | 2,150,000 | 46,765,772 | | 2,060,669 | | | | |
| | | | | | | | 2F-A5 | 19,312,512 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 洪○章 | 17,743,719 | 1.6225% | 洪○章 | 61,933,198 | 34,051,115 | 27,882,083 | 8F-A3 | 25,558,754 | 1/1 | 25,558,754 | 52 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 27,758,754 | | 123,329 | | | | |
| 16 | 曾○泉 | 25,511,145 | 2.3328% | 曾○泉 | 89,044,849 | 48,957,207 | 40,087,642 | 5F-A7 | 25,761,269 | 1/1 | 25,761,269 | 56 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 27,961,269 | | 12,126,373 | | | | |
| 17 | 胡○月華 | 12,258,061 | 1.1209% | 胡○月華 | 42,785,896 | 23,523,853 | 19,262,043 | 3F-A2 | 15,866,508 | 1/1 | 15,866,508 | 25 | 1,950,000 | 1/1 | 1,950,000 | 17,816,508 | | 1,445,535 | | | | |
| 18 | 孫○鉅 | 20,787,698 | 1.9009% | 孫○鉅 | 72,557,991 | 39,892,668 | 32,665,323 | 9F-A1 | 34,057,760 | 1/1 | 34,057,760 | 113 | 2,350,000 | 1/1 | 2,350,000 | 36,407,760 | 3,742,437 | | | | | |
| 19 | 徐○秀 | 17,239,599 | 1.5764% | 徐○秀 | 60,173,602 | 33,083,682 | 27,089,920 | 11F-A7 | 28,014,199 | 1/1 | 28,014,199 | 11 | 2,050,000 | 1/1 | 2,050,000 | 30,064,199 | 2,974,279 | | | | | |
| 20 | 徐○梅 | 13,883,644 | 1.2695% | 徐○梅 | 48,459,878 | 26,643,431 | 21,816,447 | 5F-A1 | 33,401,918 | 1/1 | 33,401,918 | 86 | 2,300,000 | 1/1 | 2,300,000 | 35,701,918 | 13,885,471 | | | | | |
| 21 | 徐○煙 | 30,427,775 | 2.7824% | 徐○煙 | 106,205,999 | 58,392,474 | 47,813,525 | 15F-A2 | 16,433,305 | 1/1 | 43,542,369 | 96 | 2,300,000 | 1/1 | 4,700,000 | 48,242,369 | 428,844 | | | | | |
| | | | | | | | 16F-A3 | 27,109,064 | 1/1 | | | 129 | 2,400,000 | 1/1 | | | | | | | | |
| 22 | 徐○南 | 17,755,247 | 1.6236% | 徐○南 | 61,973,435 | 34,073,238 | 27,900,198 | 9F-A5 | 21,731,858 | 1/1 | 21,731,858 | 50 | 2,100,000 | 1/1 | 2,100,000 | 23,831,858 | | 4,068,340 | | | | |
| 23 | 秦○文 | 17,639,773 | 1.6130% | 秦○文 | 61,570,381 | 33,851,637 | 27,718,744 | 9F-A3 | 25,685,803 | 1/1 | 25,685,803 | 66 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 27,885,803 | 167,059 | | | | | |
| 24 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 20,675,522 | 1.8906% | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 72,166,449 | 39,677,396 | 32,489,052 | 3F-A7 | 25,501,371 | 1/1 | 25,501,371 | 62 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 27,701,371 | | 4,787,681 | | | | |
| 25 | 高○金 | 22,928,123 | 2.0966% | 高○金 | 80,028,993 | 44,000,254 | 36,028,739 | 7F-A3 | 23,557,534 | 1/1 | 37,637,084 | 26 | 2,050,000 | 1/1 | 2,050,000 | 39,687,084 | 3,658,345 | | | | | |
| | | | | | | | 7F-A5-1 | 14,079,550 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 張○興 | 20,865,817 | 1.9080% | 張○興 | 72,830,660 | 40,042,582 | 32,788,078 | 8F-A1 | 33,896,676 | 1/1 | 33,896,676 | 64 | 2,200,000 | 1/1 | 2,200,000 | 36,096,676 | 3,308,598 | | | | | |
| 27 | 張○梅 | 29,301,148 | 2.6793% | 張○梅 | 102,273,587 | 56,230,419 | 46,043,168 | 1F-A6 | 18,835,987 | 1/1 | 45,567,683 | 89 | 2,300,000 | 1/1 | 4,500,000 | 50,067,683 | 4,024,515 | | | | | |
| | | | | | | | 15F-A3 | 26,731,696 | 1/1 | | | 90 | 2,200,000 | 1/1 | | | | | | | | |
| 28 | 張○方 | 13,998,322 | 1.2800% | 張○方 | 48,860,154 | 26,863,504 | 21,996,650 | 10F-A6 | 26,229,664 | 1/1 | 26,229,664 | 41 | 2,250,000 | 1/1 | 2,250,000 | 28,479,664 | 6,483,014 | | | | | |
| 29 | 陳○鏗 | 12,012,070 | 1.0984% | 陳○鏗 | 41,927,282 | 23,051,784 | 18,875,498 | 6F-A2 | 15,719,217 | 1/1 | 15,719,217 | 33 | 2,050,000 | 1/1 | 2,050,000 | 17,769,217 | | 1,106,281 | | | | |
| 30 | 陳○仁 | 7,834,041 | 0.7164% | 陳○仁 | 27,344,167 | 15,033,930 | 12,310,237 | 6F-A5-2 | 11,623,324 | 1/1 | 11,623,324 | | | | | 11,623,324 | | 686,913 | | | | |
| 31 | 陳○惠 | 7,834,041 | 0.7164% | 陳○惠 | 27,344,167 | 15,033,930 | 12,310,237 | 7F-A5-2 | 11,681,672 | 1/1 | 11,681,672 | | | | | 11,681,672 | | 628,565 | | | | |
| 32 | 陳○蓮 | 31,662,853 | 2.8953% | 陳○蓮 | 110,516,951 | 60,762,653 | 49,754,298 | 7F-A2 | 15,798,126 | 1/1 | 42,622,858 | 67 | 2,200,000 | 1/1 | 4,400,000 | 47,022,858 | | 2,731,440 | | | | |
| | | | | | | | 8F-A7 | 26,824,732 | 1/1 | | | 68 | 2,200,000 | 1/1 | | | | | | | | |
| 33 | 陳○娥 | 26,017,171 | 2.3791% | 陳○娥 | 90,811,097 | 49,928,297 | 40,882,800 | 7F-A1 | 33,729,839 | 1/1 | 33,729,839 | 37 | 2,300,000 | 1/1 | 4,600,000 | 38,329,839 | | 2,552,961 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 38 | 2,300,000 | 1/1 | | | | | | | | | |

| 序號 | 更新前 | | | 更新後權利價值 (元) A | 共同負擔(元) B | 應分配權利價值 (元) C=A-B | 更新後 | | | | | | | | | | 實分配 權利價值 (元)F=D+E | 預計繳納差額價金 | | 備註 |
|----|-------------------------|---------------|------------|---------------------|---------------|-------------------------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|--------------|---------------|-------------------------|------------|--|----|
| | 原土地所有權 人/權利變換 關係人 | 土地權利價值 (元) | 權利價值比 例 | | | | 受配人 | 建築物 | | | | 停車位 | | | | 繳(元) | | 領(元) | | |
| | | | | | | | | 單元編 號 | 單元價值 | 權利 範圍 | 價值小計(元)D | 車位 編號 | 車位價值 | 權利 範圍 | 價值小計 (元)E | | | | | |
| 34 | 陳○卿 | 20,675,522 | 1.8906% | 陳○卿 | 72,166,449 | 39,677,396 | 32,489,052 | 6F-A1 | 33,563,002 | 1 / 1 | 33,563,002 | 60 | 2,100,000 | 1 / 1 | 2,100,000 | 35,663,002 | 3,173,950 | | | |
| 35 | 陳○龍 | 17,674,387 | 1.6162% | 陳○龍 | 61,691,199 | 33,918,063 | 27,773,136 | 14F-A3 | 26,604,444 | 1 / 1 | 26,604,444 | 53 | 2,200,000 | 1 / 1 | 2,200,000 | 28,804,444 | 1,031,308 | | | |
| 36 | 曾○梅 | 17,444,881 | 1.5952% | 曾○梅 | 60,890,125 | 33,477,629 | 27,412,496 | 11F-A1 | 34,385,681 | 1 / 1 | 34,385,681 | 47 | 2,150,000 | 1 / 1 | 2,150,000 | 36,535,681 | 9,123,185 | | | |
| 37 | 溫○慶 | 15,500,709 | 1.4174% | 溫○慶 | 54,104,130 | 29,746,662 | 24,357,467 | 20F-A5 | 23,656,374 | 1 / 1 | 23,656,374 | | | | | 23,656,374 | | 701,093 | | |
| 38 | 黃○鄧却 | 19,696,514 | 1.8011% | 黃○鄧却 | 68,749,291 | 37,798,629 | 30,950,661 | 13F-A7 | 28,286,045 | 1 / 1 | 28,286,045 | 36 | 2,050,000 | 1 / 1 | 2,050,000 | 30,336,045 | | 614,616 | | |
| 39 | 黃○筠 | 17,285,785 | 1.5806% | 黃○筠 | 60,334,811 | 33,172,316 | 27,162,496 | 12F-A7 | 28,150,122 | 1 / 1 | 28,150,122 | 63 | 2,200,000 | 1 / 1 | 2,200,000 | 30,350,122 | 3,187,626 | | | |
| 40 | 楊○惠 | 11,284,749 | 1.0319% | 楊○惠 | 39,388,619 | 21,656,017 | 17,732,602 | 5F-A2 | 15,643,029 | 1 / 1 | 15,643,029 | 8 | 2,050,000 | 1 / 1 | 2,050,000 | 17,693,029 | | 39,573 | | |
| 41 | 楊○龍 | 30,450,949 | 2.7845% | 楊○龍 | 106,286,886 | 58,436,946 | 47,849,940 | 1F-A9 | 19,211,350 | 1 / 1 | 44,081,524 | 54 | 2,200,000 | 1 / 1 | 4,400,000 | 48,481,524 | 631,584 | | | |
| | | | | | | | | 3F-A6 | 24,870,174 | 1 / 1 | | 55 | 2,200,000 | 1 / 1 | | | | | | |
| 42 | 楊○春 | 12,699,981 | 1.1613% | 楊○春 | 44,328,386 | 24,371,921 | 19,956,466 | 7F-A6 | 25,116,756 | 1 / 1 | 25,116,756 | 57 | 2,100,000 | 1 / 1 | 2,100,000 | 27,216,756 | 7,260,290 | | | |
| 43 | 楊○英 | 12,955,115 | 1.1846% | 楊○英 | 45,218,914 | 24,861,536 | 20,357,378 | 5F-A6 | 24,870,174 | 1 / 1 | 24,870,174 | 59 | 2,100,000 | 1 / 1 | 2,100,000 | 26,970,174 | 6,612,796 | | | |
| 44 | 楊○蘭 | 12,827,548 | 1.1730% | 楊○蘭 | 44,773,650 | 24,616,728 | 20,156,922 | 6F-A6 | 24,991,302 | 1 / 1 | 24,991,302 | 58 | 2,100,000 | 1 / 1 | 2,100,000 | 27,091,302 | 6,934,380 | | | |
| 45 | 廖○修 | 21,313,009 | 1.9489% | 廖○修 | 74,391,552 | 40,900,767 | 33,490,785 | 17F-A3 | 27,359,180 | 1 / 1 | 27,359,180 | 42 | 2,300,000 | 1 / 1 | 2,300,000 | 29,659,180 | | 3,831,605 | | |
| 46 | 廖○驊 | 18,036,333 | 1.6493% | 廖○驊 | 62,954,546 | 34,612,656 | 28,341,890 | 18F-A3 | 27,609,296 | 1 / 1 | 27,609,296 | 48 | 2,050,000 | 1 / 1 | 2,050,000 | 29,659,296 | 1,317,406 | | | |
| 47 | 趙○玉系 | 17,239,599 | 1.5764% | 趙○玉系 | 60,173,602 | 33,083,682 | 27,089,920 | 13F-A6 | 23,277,532 | 1 / 1 | 23,277,532 | 18 | 2,050,000 | 1 / 1 | 2,050,000 | 25,327,532 | | 1,762,388 | | |
| 48 | 張○芬 | 2,479,030 | 0.2267% | 張○芬 | 8,652,877 | 4,757,386 | 3,895,491 | 8F-A5 | 21,623,311 | 1 / 5 | 4,324,662 | 51 | 2,200,000 | 1 / 5 | 440,000 | 4,764,662 | 869,171 | | | |
| 49 | 張○錦 | 2,479,030 | 0.2267% | 張○錦 | 8,652,877 | 4,757,386 | 3,895,491 | 8F-A5 | 21,623,311 | 1 / 5 | 4,324,662 | 51 | 2,200,000 | 1 / 5 | 440,000 | 4,764,662 | 869,171 | | | |
| 50 | 張○甄 | 2,479,030 | 0.2267% | 張○甄 | 8,652,877 | 4,757,386 | 3,895,491 | 8F-A5 | 21,623,311 | 1 / 5 | 4,324,662 | 51 | 2,200,000 | 1 / 5 | 440,000 | 4,764,662 | 869,171 | | | |
| 51 | 張○評 | 2,479,030 | 0.2267% | 張○評 | 8,652,877 | 4,757,386 | 3,895,491 | 8F-A5 | 21,623,311 | 1 / 5 | 4,324,662 | 51 | 2,200,000 | 1 / 5 | 440,000 | 4,764,662 | 869,171 | | | |
| 52 | 張○琪 | 2,479,030 | 0.2267% | 張○琪 | 8,652,877 | 4,757,386 | 3,895,491 | 8F-A5 | 21,623,311 | 1 / 5 | 4,324,662 | 51 | 2,200,000 | 1 / 5 | 440,000 | 4,764,662 | 869,171 | | | |
| 53 | 鄭○哲 | 12,280,455 | 1.1229% | 鄭○哲 | 42,864,061 | 23,566,828 | 19,297,232 | 13F-A2 | 16,275,371 | 1 / 1 | 16,275,371 | 4 | 2,000,000 | 1 / 1 | 2,000,000 | 18,275,371 | | 1,021,861 | | |
| 54 | 鄭○阿儉 | 39,679,747 | 3.6284% | 鄭○阿儉 | 138,499,354 | 76,147,487 | 62,351,866 | 1F-A5 | 21,527,478 | 1 / 1 | 53,355,015 | 39 | 2,250,000 | 1 / 1 | 4,500,000 | 57,855,015 | 4,496,851 | | | |
| | | | | | | | | 8F-A2 | 15,874,314 | 1 / 1 | | 40 | 2,250,000 | 1 / 1 | | | | | | |
| | | | | | | | | 9F-A2 | 15,953,223 | 1 / 1 | | | | | | | | | | |
| 55 | 謝○謹 | 14,112,999 | 1.2905% | 謝○謹 | 49,260,426 | 27,083,575 | 22,176,851 | 4F-A3 | 22,982,960 | 1 / 1 | 22,982,960 | | | | | 22,982,960 | 806,109 | | | |
| 56 | 謝○美玉 | 22,845,328 | 2.0890% | 謝○美玉 | 79,740,003 | 43,841,366 | 35,898,637 | 13F-A3 | 26,481,580 | 1 / 1 | 26,481,580 | 95 | 2,300,000 | 1 / 1 | 2,300,000 | 28,781,580 | | 7,117,057 | | |
| 57 | 簡○華 | 24,950,237 | 2.2815% | 簡○華 | 87,087,040 | 47,880,796 | 39,206,244 | 1F-A2 | 15,889,350 | 1 / 1 | 39,330,362 | 103 | 2,500,000 | 1 / 1 | 2,500,000 | 41,830,362 | 2,624,118 | | | |
| | | | | | | | | 6F-A3 | 23,441,012 | 1 / 1 | | | | | | | | | | |
| 58 | 威堡建設股份 有限公司 | 48,334 | 0.0044% | 威堡建設股份 有限公司 | 168,706 | 92,755 | 75,951 | 1F-A7 | 19,336,471 | 1 / 1 | 19,336,471 | | | | | 19,336,471 | 19,260,520 | | | |
| 59 | 新北市/新北 市板橋區公所 | 29,842,970 | 2.7289% | 新北市/新北 市政府財政局 | 104,164,778 | 57,270,203 | 46,894,575 | 21F-A3 | 28,351,104 | 1 / 1 | 28,351,104 | 119 | 2,400,000 | 1 / 1 | 2,400,000 | 30,751,104 | | 16,143,471 | | |
| | 合計 | 1,036,975,888 | 94.82293% | | 3,619,491,075 | 1,990,010,375 | 1,629,480,699 | | 1,564,404,923 | | 1,564,404,923 | | 127,400,000 | | 127,400,000 | 1,691,804,923 | 140,501,430 | 78,177,207 | | |

以下為不參與分配名單(不能不願者)，採領取更新前現金補償方式辦理。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 大廣國際投資有 限公司 | 34,525 | 0.0032% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 李○月娥 | 13,810 | 0.0013% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 李○如 | 13,810 | 0.0013% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 李○明 | 17,412,765 | 1.5923% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 張○明 | 21,192,536 | 1.9379% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 陳○卉 | 17,702,007 | 1.6187% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 詹○旭 | 16,030 | 0.0015% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 詹○仁 | 43,773 | 0.0040% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 詹○琪 | 24,044 | 0.0022% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 詹○儒 | 48,089 | 0.0044% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 詹○道 | 24,044 | 0.0022% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 詹○達 | 16,030 | 0.0015% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 詹○麟 | 24,044 | 0.0022% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 詹○發 | 16,030 | 0.0015% | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序號 | 更新前 | | | 更新後 | | | | | | | | | | | | | | 備註 | |
|----|-----------------|-----------|---------|-----|-------------|----------|-----------------|------|------|------|----------|------|------|------|----------|-----------------|----------|----|------|
| | 原土地所有權人/權利變換關係人 | 土地權利價值(元) | 權利價值比例 | 受配人 | 更新後權利價值(元)A | 共同負擔(元)B | 應分配權利價值(元)C=A-B | 建築物 | | | | 停車位 | | | | 實分配權利價值(元)F=D+E | 預計繳納差額價金 | | |
| | | | | | | | | 單元編號 | 單元價值 | 權利範圍 | 價值小計(元)D | 車位編號 | 車位價值 | 權利範圍 | 價值小計(元)E | | 繳(元) | | 領(元) |
| 15 | 威碩實業股份有限公司 | 34,525 | 0.0032% | | | | | | | | | | | | | | | | |

表16-3土地及建築物分配清冊(實施者)

| 序號 | 實施者名稱 | 應分配權利價值(元) | 更新後 | | | | | | | | | | | 預計繳納差額價金 | | 備註 |
|----|------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|------|-----------|-------|-------------|---------------------|------------|------|----------|--|----|
| | | | 分配單元 | | | | 停車位 | | | | 實分配 權利價值(元)C=A+B | 繳(元) | 領(元) | | | |
| | | | 單元編號 | 單元價值 | 權利範圍 | 價值小計(元)A | 車位編號 | 車位價值 | 權利範圍 | 價值小計(元)B | | | | | | |
| 1 | 威堡建設股份有限公司 | 2,098,659,527 | 1F-A1 | 14,812,260 | 1 / 1 | 1,930,650,516 | 1 | 2,050,000 | 1 / 1 | 194,950,000 | 2,125,600,516 | 26,640,989 | | | | |
| 2 | | | 2F-A1 | 32,779,303 | 1 / 1 | | 2 | 2,150,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 3 | | | 3F-A1 | 32,688,814 | 1 / 1 | | 3 | 2,150,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 4 | | | 4F-A1 | 32,907,160 | 1 / 1 | | 5 | 1,900,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 5 | | | 14F-A1 | 34,880,439 | 1 / 1 | | 6 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 6 | | | 15F-A1 | 35,047,276 | 1 / 1 | | 7 | 1,950,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 7 | | | 16F-A1 | 35,542,034 | 1 / 1 | | 9 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 8 | | | 17F-A1 | 35,869,955 | 1 / 1 | | 12 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 9 | | | 18F-A1 | 36,197,876 | 1 / 1 | | 14 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 10 | | | 19F-A1 | 36,525,797 | 1 / 1 | | 15 | 1,900,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 11 | | | 20F-A1 | 36,853,718 | 1 / 1 | | 16 | 2,000,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 12 | | | 21F-A1 | 36,913,086 | 1 / 1 | | 17 | 1,950,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 13 | | | 22F-A1 | 36,055,103 | 1 / 1 | | 21 | 2,100,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 14 | | | 23F-A1 | 32,486,550 | 1 / 1 | | 22 | 1,950,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 15 | | | 24F-A1 | 32,449,508 | 1 / 1 | | 23 | 1,950,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 16 | | | 2F-A2 | 16,008,067 | 1 / 1 | | 24 | 1,950,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 17 | | | 4F-A2 | 15,409,023 | 1 / 1 | | 27 | 1,950,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 18 | | | 10F-A2 | 16,032,132 | 1 / 1 | | 31 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 19 | | | 11F-A2 | 16,120,160 | 1 / 1 | | 32 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 20 | | | 14F-A2 | 16,354,338 | 1 / 1 | | 34 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 21 | | | 16F-A2 | 16,664,760 | 1 / 1 | | 35 | 2,050,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 22 | | | 17F-A2 | 16,822,694 | 1 / 1 | | 44 | 2,200,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 23 | | | 18F-A2 | 16,977,905 | 1 / 1 | | 45 | 2,100,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 24 | | | 19F-A2 | 16,403,244 | 1 / 1 | | 46 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 25 | | | 20F-A2 | 16,551,843 | 1 / 1 | | 70 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 26 | | | 21F-A2 | 17,462,756 | 1 / 1 | | 71 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 27 | | | 22F-A2 | 17,161,347 | 1 / 1 | | 72 | 2,350,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 28 | | | 23F-A2 | 25,081,914 | 1 / 1 | | 73 | 2,350,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 29 | | | 24F-A2 | 25,516,596 | 1 / 1 | | 74 | 2,350,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 30 | | | 1F-A3 | 15,480,402 | 1 / 1 | | 75 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 31 | | | 3F-A3 | 23,099,482 | 1 / 1 | | 76 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 32 | | | 10F-A3 | 26,062,569 | 1 / 1 | | 77 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 33 | | | 19F-A3 | 28,589,547 | 1 / 1 | | 78 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 34 | | | 20F-A3 | 28,846,218 | 1 / 1 | | 79 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 35 | | | 22F-A3 | 27,753,376 | 1 / 1 | | 80 | 2,250,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 36 | | | 23F-A3 | 30,831,086 | 1 / 1 | | 81 | 2,150,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 37 | | | 24F-A3 | 31,365,404 | 1 / 1 | | 82 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 38 | | | 1F-A4 | 16,920,240 | 1 / 1 | | 83 | 2,200,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 39 | | | 6F-A5-1 | 14,009,225 | 1 / 1 | | 84 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 40 | | | 10F-A5 | 22,053,756 | 1 / 1 | | 85 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 41 | | | 11F-A5 | 22,057,920 | 1 / 1 | | 87 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 42 | | | 13F-A5 | 22,270,302 | 1 / 1 | | 88 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 43 | | | 14F-A5 | 22,378,356 | 1 / 1 | | 91 | 2,200,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 44 | | | 15F-A5 | 22,486,410 | 1 / 1 | | 92 | 2,200,000 | 1 / 1 | | | | | | | |
| 45 | | | 16F-A5 | 22,803,120 | 1 / 1 | | 93 | 2,200,000 | 1 / 1 | | | | | | | |

| 序號 | 實施者名稱 | 應分配權利價值(元) | 更新後 | | | | | | | | | | | 備註 |
|----|-------|---------------|--------|---------------|-------|---------------|------|-------------|-------|-------------|---------------------|---------------|------------|----|
| | | | 分配單元 | | | | 停車位 | | | | 實分配 權利價值(元)C=A+B | 預計繳納差額價金 | | |
| | | | 單元編號 | 單元價值 | 權利範圍 | 價值小計(元)A | 車位編號 | 車位價值 | 權利範圍 | 價值小計(元)B | | 繳(元) | 領(元) | |
| 46 | | | 17F-A5 | 23,019,228 | 1 / 1 | | 94 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 47 | | | 18F-A5 | 23,231,610 | 1 / 1 | | 97 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 48 | | | 19F-A5 | 23,443,992 | 1 / 1 | | 98 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 49 | | | 21F-A5 | 23,868,756 | 1 / 1 | | 99 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 50 | | | 22F-A5 | 24,084,864 | 1 / 1 | | 100 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 51 | | | 4F-A6 | 24,744,720 | 1 / 1 | | 101 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 52 | | | 8F-A6 | 26,229,664 | 1 / 1 | | 102 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 53 | | | 9F-A6 | 26,360,048 | 1 / 1 | | 104 | 2,500,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 54 | | | 12F-A6 | 23,166,723 | 1 / 1 | | 105 | 2,450,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 55 | | | 15F-A6 | 23,495,329 | 1 / 1 | | 106 | 2,450,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 56 | | | 16F-A6 | 23,823,935 | 1 / 1 | | 107 | 2,450,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 57 | | | 17F-A6 | 24,041,732 | 1 / 1 | | 109 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 58 | | | 18F-A6 | 24,259,529 | 1 / 1 | | 110 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 59 | | | 19F-A6 | 24,477,326 | 1 / 1 | | 111 | 2,350,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 60 | | | 20F-A6 | 24,698,944 | 1 / 1 | | 112 | 2,350,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 61 | | | 21F-A6 | 24,916,741 | 1 / 1 | | 114 | 2,250,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 62 | | | 22F-A6 | 25,134,538 | 1 / 1 | | 115 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 63 | | | 4F-A7 | 25,375,903 | 1 / 1 | | 116 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 64 | | | 6F-A7 | 25,886,737 | 1 / 1 | | 117 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 65 | | | 9F-A7 | 26,958,074 | 1 / 1 | | 118 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 66 | | | 10F-A7 | 27,353,502 | 1 / 1 | | 120 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 67 | | | 14F-A7 | 28,417,281 | 1 / 1 | | 121 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 68 | | | 15F-A7 | 28,553,204 | 1 / 1 | | 122 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 69 | | | 16F-A7 | 28,956,286 | 1 / 1 | | 123 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 70 | | | 17F-A7 | 29,223,445 | 1 / 1 | | 124 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 71 | | | 18F-A7 | 29,490,604 | 1 / 1 | | 125 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 72 | | | 19F-A7 | 29,757,763 | 1 / 1 | | 126 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 73 | | | 20F-A7 | 30,024,922 | 1 / 1 | | 127 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 74 | | | 21F-A7 | 30,296,768 | 1 / 1 | | 128 | 2,300,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 75 | | | 22F-A7 | 30,563,927 | 1 / 1 | | 133 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 76 | | | 1F-A8 | 19,211,350 | 1 / 1 | | 134 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 77 | | | | | | | 135 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 78 | | | | | | | 136 | 2,500,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 79 | | | | | | | 137 | 2,500,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 80 | | | | | | | 138 | 2,500,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 81 | | | | | | | 139 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 82 | | | | | | | 140 | 2,500,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 83 | | | | | | | 141 | 2,400,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 84 | | | | | | | 142 | 2,500,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 85 | | | | | | | 143 | 2,500,000 | 1 / 1 | | | | | |
| 86 | | | | | | | 145 | 2,550,000 | 1 / 1 | | | | | |
| | | 2,098,659,527 | | 1,930,650,516 | | 1,930,650,516 | | 194,950,000 | | 194,950,000 | | 2,125,600,516 | 26,640,989 | 0 |

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍測量及建物測量

本案更新前計有新北市板橋區江子翠段溪頭小段119-47地號等17筆土地，土地面積計2,031平方公尺，屬住宅區。地籍整理後為1筆土地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。

表17-1地籍整理計畫表

| 序號 | 更新前地號 | 面積(m ²) | 分區 | 地籍整理後 暫編地號 | 面積(m ²) |
|----|--------|---------------------|-----|---------------|---------------------|
| 1 | 119-47 | 105.00 | 住宅區 | A | 2,031.00 |
| 2 | 119-48 | 117.00 | 住宅區 | | |
| 3 | 119-49 | 103.00 | 住宅區 | | |
| 4 | 119-50 | 107.00 | 住宅區 | | |
| 5 | 119-51 | 76.00 | 住宅區 | | |
| 6 | 119-52 | 77.00 | 住宅區 | | |
| 7 | 119-53 | 48.00 | 住宅區 | | |
| 8 | 119-54 | 4.00 | 住宅區 | | |
| 9 | 120-6 | 1.00 | 住宅區 | | |
| 10 | 120-22 | 25.00 | 住宅區 | | |
| 11 | 120-23 | 61.00 | 住宅區 | | |
| 12 | 120-24 | 97.00 | 住宅區 | | |
| 13 | 120-25 | 146.00 | 住宅區 | | |
| 14 | 122-1 | 56.00 | 住宅區 | | |
| 15 | 175 | 105.00 | 住宅區 | | |
| 16 | 176 | 807.00 | 住宅區 | | |
| 17 | 176-4 | 96.00 | 住宅區 | | |
| 合計 | | 2,031.00 | 住宅區 | | 2,031.00 |





| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 圖例及說明 | 比例尺 | 指北 |
|  權利變換範圍 | 1/500 |  |

圖17-1都市更新權利變換後地籍套繪圖

二、土地、建物、權利金及他項權利登記

(一) 土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編，更新後共計145戶（含住宅、商業及其他單元）及停車位145部。

表17-2土地登記清冊表

| 序號 | 土地更新前原載情形 | | | | | | | | | | 土地更新後變動情形 | | | | | | 他項權利部/其他登記事項情形 | |
|--------|-----------|--------|------|-----------|---------------------|-------|---------------|-------------|-----------------------|-----------|---------------|------|------|---------------------|---------------|---------------|----------------|---------|
| | 標示部 | | | 所有權部 | | | | | | | 標示部 | | 所有權部 | | | | | |
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 其他登記事項 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | | 其他登記事項 |
| 1 | 板橋區 | 江子翠段 | 溪頭小段 | 120-6 | 1.00 | 26 | 大廣國際投資有限公司 | 7 / 78 | 0.09 | | 江子翠段 | 溪頭小段 | A | 2,031.00 | | | | |
| 2 | | | | 176-4 | 96.00 | 1 | 中華民國/財政部國有財產署 | 1 / 1 | 96.00 | | | | A | 2,031.00 | 中華民國/財政部國有財產署 | 1548 / 100000 | | |
| 3 | | | | 176 | 807.00 | 27 | 王○興 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | A | 2,031.00 | 王○興 | 761 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| 4 | | | | 119-52 | 77.00 | 1 | 田○萍 | 1 / 4 | 19.25 | | | | A | 2,031.00 | 田○萍 | 651 / 100000 | | |
| | | | | 120-23 | 61.00 | 1 | | 1 / 4 | 15.25 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | 176 | 807.00 | 7 | 呂○香 | 423 / 10000 | 34.14 | | | | A | 2,031.00 | 呂○香 | 974 / 100000 | | |
| 6 | | | | 120-6 | 1.00 | 31 | 李○月娥 | 14 / 390 | 0.04 | | | | A | 2,031.00 | | | | |
| 7 | | | | 119-47 | 105.00 | 12 | 李○憲 | 1 / 4 | 26.25 | | | | A | 2,031.00 | 李○憲 | 974 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| 8 | | | | 176 | 807.00 | 57 | 李○明 | 368 / 10000 | 29.70 | | | | A | 2,031.00 | | | | |
| 9 | | | | 120-6 | 1.00 | 32 | 李○如 | 14 / 390 | 0.04 | | | | A | 2,031.00 | | | | |
| 10 | | | | 119-47 | 105.00 | 15 | 李○瑞 | 1 / 4 | 26.25 | | | | A | 2,031.00 | 李○瑞 | 651 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| 11 | | | | 119-53 | 48.00 | 3 | 李○燕 | 1 / 4 | 12.00 | | | | A | 2,031.00 | 李○燕 | 705 / 100000 | | |
| | | | | 120-24 | 97.00 | 3 | | 1 / 4 | 24.25 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | 176 | 807.00 | 3 | 李○益 | 387 / 10000 | 31.23 | | | | A | 2,031.00 | 李○益 | 974 / 100000 | | |
| 13 | | | | 176 | 807.00 | 59 | 李○萍 | 392 / 10000 | 31.63 | | | | A | 2,031.00 | 李○萍 | 772 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| | | | | 119-53 | 48.00 | 4 | 林○將 | 1 / 4 | 12.00 | | | | A | 2,031.00 | 林○將 | 1244 / 100000 | | 抵押權 |
| | | | | 120-24 | 97.00 | 4 | | 1 / 4 | 24.25 | | | | | | | | | |
| 120-25 | | | | 146.00 | 4 | 1 / 4 | | 36.50 | | | | | | | | | | |
| 15 | 119-51 | 76.00 | 5 | 林○玉 | 1 / 3 | 25.33 | | A | 2,031.00 | 林○玉 | 422 / 100000 | | | | | | | |
| | 119-54 | 4.00 | 4 | | 1 / 3 | 1.33 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 119-50 | 107.00 | 1 | 林○美 | 1 / 4 | 26.75 | | A | 2,031.00 | 林○美 | 642 / 100000 | | | | | | | |
| 17 | 122-1 | 56.00 | 3 | 林○發 | 1 / 3 | 18.67 | | A | 2,031.00 | 林○發 | 352 / 100000 | | | | | | | |
| 18 | 176 | 807.00 | 60 | 社團法人新北市靈天 | 423 / 10000 | | | A | 2,031.00 | 社團法人新北市靈天 | 1346 / 100000 | | | | | | | |

| 序號 | 土地更新前原載情形 | | | | | | | | | | 土地更新後變動情形 | | | | | | 他項權利部/其他登記事項情形 |
|----|-----------|---|----|--------|---------------------|------|----------------------|-------------|-----------------------|--------|-----------|----|----------|----------------------|---------------|------|----------------|
| | 標示部 | | | | 所有權部 | | | | | | 標示部 | | 所有權部 | | | | |
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 其他登記事項 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | |
| | | | | | | | 慈善推廣協會 | | | | | | | 慈善推廣協會 | | | |
| 19 | | | | 120-6 | 1.00 | 30 | 威堡建設股份有限公司 | 637 / 5070 | 0.13 | | | A | 2,031.00 | 威堡建設股份有限公司 | 411 / 100000 | | 所有權人身分 |
| 20 | | | | 120-6 | 1.00 | 25 | 威碩實業股份有限公司 | 7 / 78 | | | | A | 2,031.00 | 威碩實業股份有限公司 | | | |
| 21 | | | | 119-50 | 107.00 | 10 | 洪○章 | 1 / 4 | 26.75 | | | A | 2,031.00 | 洪○章 | 769 / 100000 | | |
| 22 | | | | 176 | 807.00 | 61 | 曾○泉 | 379 / 10000 | | | | A | 2,031.00 | 曾○泉 | 761 / 100000 | | |
| 23 | | | | 119-47 | 105.00 | 3 | 胡○月華 | 1 / 4 | 26.25 | | | A | 2,031.00 | 胡○月華 | 483 / 100000 | | |
| 24 | | | | 176 | 807.00 | 6 | 孫○鉅 | 423 / 10000 | 34.14 | | | A | 2,031.00 | 孫○鉅 | 974 / 100000 | | |
| 25 | | | | 176 | 807.00 | 21 | 徐○秀 | 368 / 10000 | 29.70 | | | A | 2,031.00 | 徐○秀 | 814 / 100000 | | 抵押權 |
| 26 | | | | 119-49 | 103.00 | 2 | 徐○梅 | 1 / 4 | 25.75 | | | A | 2,031.00 | 徐○梅 | 974 / 100000 | | |
| | | | | 120-22 | 25.00 | 3 | | 1 / 4 | 6.25 | | | | | | | | |
| 27 | | | | 119-52 | 77.00 | 3 | 徐○婁 | 1 / 2 | 38.50 | | | A | 2,031.00 | 徐○婁 | 1244 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| | | | | 120-23 | 61.00 | 3 | | 1 / 2 | 30.50 | | | | | | | | |
| 28 | | | | 176 | 807.00 | 9 | 徐○南 | 368 / 10000 | 29.70 | | | A | 2,031.00 | 徐○南 | 645 / 100000 | | |
| 29 | | | | 176 | 807.00 | 35 | 秦○文 | 387 / 10000 | 31.23 | | | A | 2,031.00 | 秦○文 | 769 / 100000 | | 抵押權 |
| 30 | | | | 176 | 807.00 | 44 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 430 / 10000 | 34.70 | | | A | 2,031.00 | 財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 761 / 100000 | | |
| 31 | | | | 175 | 105.00 | 3 | 高○金 | 1 / 2 | 52.50 | | | A | 2,031.00 | 高○金 | 1127 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| 32 | | | | 176 | 807.00 | 47 | 張○明 | 423 / 10000 | 34.14 | | | A | 2,031.00 | | | | |
| 33 | | | | 176 | 807.00 | 13 | 張○興 | 430 / 10000 | 34.70 | | | A | 2,031.00 | 張○興 | 974 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| 34 | | | | 175 | 105.00 | 4 | 張○梅 | 1 / 2 | 52.50 | | | A | 2,031.00 | 張○梅 | 1172 / 100000 | | |
| 35 | | | | 119-49 | 103.00 | 4 | 張○方 | 1 / 4 | 25.75 | | | A | 2,031.00 | 張○方 | 779 / 100000 | | |
| | | | | 120-22 | 25.00 | 2 | | 1 / 4 | 6.25 | | | | | | | | |
| 36 | | | | 119-47 | 105.00 | 2 | 陳○鏗 | 1 / 4 | 26.25 | | | A | 2,031.00 | 陳○鏗 | 471 / 100000 | | |
| 37 | | | | 122-1 | 56.00 | 4 | 陳○惠 | 1 / 3 | 18.67 | | | A | 2,031.00 | 陳○惠 | 352 / 100000 | | |
| 38 | | | | 120-6 | 1.00 | 27 | 陳○卉 | 28 / 390 | 0.07 | | | A | 2,031.00 | | | | |
| | | | | 176 | 807.00 | 58 | | 392 / 10000 | 31.63 | | | | | | | | |
| 39 | | | | 122-1 | 56.00 | 2 | 陳○仁 | 1 / 3 | 18.67 | | | A | 2,031.00 | 陳○仁 | 352 / 100000 | | |
| 40 | | | | 119-53 | 48.00 | 2 | 陳○蓮 | 1 / 4 | 12.00 | | | A | 2,031.00 | 陳○蓮 | 1257 / 100000 | | 抵押權 |
| | | | | 120-24 | 97.00 | 1 | | 1 / 4 | 24.25 | | | | | | | | |

| 序號 | 土地更新前原載情形 | | | | | | | | | | 土地更新後變動情形 | | | | | | 他項權利部/其他登記事項情形 |
|----|-----------|---|----|--------|---------------------|------|--------------|-------------|-----------------------|----------|-----------|---------------|----------|---------------------|---------------|------|----------------|
| | 標示部 | | | 所有權部 | | | | | | | 標示部 | | 所有權部 | | | | |
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 其他登記事項 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | |
| | | | | 120-25 | 146.00 | 2 | | 1 / 4 | 36.50 | | | | | | | | |
| 41 | | | | 176 | 807.00 | 17 | 陳○娥 | 368 / 10000 | 29.70 | | | A | 2,031.00 | 陳○娥 | 974 / 100000 | | |
| 42 | | | | 176 | 807.00 | 8 | 陳○卿 | 430 / 10000 | | | | A | 2,031.00 | 陳○卿 | 974 / 100000 | | |
| 43 | | | | 176 | 807.00 | 16 | 陳○龍 | 392 / 10000 | 31.63 | | | A | 2,031.00 | 陳○龍 | 772 / 100000 | | |
| 44 | | | | 176 | 807.00 | 25 | 曾○梅 | 387 / 10000 | 31.23 | | | A | 2,031.00 | 曾○梅 | 974 / 100000 | | |
| 45 | | | | 120-25 | 146.00 | 7 | 溫○慶 | 1 / 4 | 36.50 | | | A | 2,031.00 | 溫○慶 | 642 / 100000 | | |
| 46 | | | | 119-49 | 103.00 | 1 | 黃○鄧却 | 1 / 4 | 25.75 | | | A | 2,031.00 | 黃○鄧却 | 814 / 100000 | | |
| | | | | 120-22 | 25.00 | 4 | | 1 / 4 | 6.25 | | | | | | | | |
| 47 | | | | 176 | 807.00 | 45 | 黃○筠 | 387 / 10000 | 31.23 | | | A | 2,031.00 | 黃○筠 | 814 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| 48 | | | | 176 | 807.00 | 55 | 新北市/新北市板橋區公所 | 443 / 10000 | 35.75 | | | A | 2,031.00 | 新北市/新北市板橋區公所 | 771 / 100000 | | |
| | | | A | | | | | | | 2,031.00 | | 1917 / 100000 | | | | | |
| 49 | | | | 119-51 | 76.00 | 8 | 楊○惠 | 3 / 33 | | | | A | 2,031.00 | 楊○惠 | 471 / 100000 | | |
| | | | | 119-54 | 4.00 | 7 | | 3 / 33 | | | | | | | | | |
| 50 | | | | 119-48 | 117.00 | 5 | 楊○龍 | 1 / 4 | | | | A | 2,031.00 | 楊○龍 | 1156 / 100000 | | |
| | | | | 119-51 | 76.00 | 3 | | 1 / 3 | 25.33 | | | | | | | | |
| | | | | 119-54 | 4.00 | 3 | | 1 / 3 | 1.33 | | | | | | | | |
| 51 | | | | 119-48 | 117.00 | 3 | 楊○春 | 1 / 4 | 29.25 | | | A | 2,031.00 | 楊○春 | 748 / 100000 | | |
| 52 | | | | 119-48 | 117.00 | 4 | 楊○英 | 1 / 4 | 29.25 | | | A | 2,031.00 | 楊○英 | 748 / 100000 | | |
| 53 | | | | 119-48 | 117.00 | 2 | 楊○蘭 | 1 / 4 | 29.25 | | | A | 2,031.00 | 楊○蘭 | 748 / 100000 | | |
| 54 | | | | 120-6 | 1.00 | 13 | 詹○旭 | 1 / 24 | 0.04 | | | | | | | | |
| 55 | | | | 120-6 | 1.00 | 5 | 詹○仁 | 71 / 624 | 0.11 | | | | | | | | |
| 56 | | | | 120-6 | 1.00 | 17 | 詹○琪 | 1 / 16 | 0.06 | | | | | | | | |
| 57 | | | | 120-6 | 1.00 | 33 | 詹○儒 | 1 / 8 | 0.13 | | | | | | | | |
| 58 | | | | 120-6 | 1.00 | 6 | 詹○道 | 1 / 16 | 0.06 | | | | | | | | |
| 59 | | | | 120-6 | 1.00 | 14 | 詹○達 | 1 / 24 | 0.04 | | | | | | | | |
| 60 | | | | 120-6 | 1.00 | 18 | 詹○麟 | 1 / 16 | 0.06 | | | | | | | | |
| 61 | | | | 120-6 | 1.00 | 15 | 詹○發 | 1 / 24 | 0.04 | | | | | | | | |
| 62 | | | | 176 | 807.00 | 11 | 廖○修 | 430 / 10000 | 34.70 | | | A | 2,031.00 | 廖○修 | 772 / 100000 | | 抵押權 |
| 63 | | | | 176 | 807.00 | 15 | 廖○驊 | 392 / 10000 | 31.63 | | | A | 2,031.00 | 廖○驊 | 772 / 100000 | | 最高限額抵押權 |
| 64 | | | | 176 | 807.00 | 33 | 趙○玉系 | 368 / 10000 | 29.70 | | | A | 2,031.00 | 趙○玉系 | 651 / 100000 | | |

| 序號 | 土地更新前原載情形 | | | | | | | | | | 土地更新後變動情形 | | | | | | 他項權利部/其他登記事項情形 | | | | | |
|----|-----------|---|----|--------|---------------------|------|----------|-----------|-----------------------|--------|-----------|----|----|---------------------|----------|-------------|----------------|----------|------------|--------------|--|-------|
| | 標示部 | | | | | 所有權部 | | | | | 標示部 | | | 所有權部 | | | | | | | | |
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 其他登記事項 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | | 其他登記事項 | | | | |
| 65 | | | | 119-50 | 107.00 | 12 | 張○芬 | 1/20 | 5.35 | | | | A | 2,031.00 | 張○芬 | 129/100000 | | | | | | |
| | | | | | | 13 | 張○錦 | 1/20 | 5.35 | | | | A | 2,031.00 | 張○錦 | 129/100000 | | | | | | |
| | | | | | | 14 | 張○甄 | 1/20 | 5.35 | | | | A | 2,031.00 | 張○甄 | 129/100000 | | | | | | |
| | | | | | | 15 | 張○評 | 1/20 | 5.35 | | | | A | 2,031.00 | 張○評 | 129/100000 | | | | | | |
| | | | | | | 16 | 張○琪 | 1/20 | 5.35 | | | | A | 2,031.00 | 張○琪 | 129/100000 | | | | | | |
| 66 | | | | 119-50 | 107.00 | 11 | 鄭○哲 | 1/4 | 26.75 | | | | A | 2,031.00 | 鄭○哲 | 472/100000 | | 最高限額抵押權 | | | | |
| 67 | | | | 119-53 | 48.00 | 5 | 鄭○阿儉 | 1/4 | 12.00 | | | | A | 2,031.00 | 鄭○阿儉 | 1374/100000 | | 最高限額抵押權 | | | | |
| | | | | 120-24 | 97.00 | 5 | | 1/4 | 24.25 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 120-25 | 146.00 | 5 | | 1/4 | 36.50 | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | | | | 119-49 | 103.00 | 3 | 謝○謹 | 1/4 | 25.75 | | | | A | 2,031.00 | 謝○謹 | 705/100000 | | 最高限額抵押權 | | | | |
| | | | | 120-22 | 25.00 | 1 | | 1/4 | 6.25 | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | 119-52 | 77.00 | 4 | 謝○美玉 | 1/4 | 19.25 | | | | A | 2,031.00 | 謝○美玉 | 772/100000 | | | | | | |
| | | | | 120-23 | 61.00 | 4 | | 1/4 | 15.25 | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | | | | 176 | 807.00 | 30 | 簡○華 | 387/10000 | 31.23 | | | | A | 2,031.00 | 簡○華 | 1028/100000 | | 抵押權 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | A | 2,031.00 | 威堡建設股份有限公司 | 53181/100000 | | 實施者身分 |
| 合計 | | | | | | | | 1,875.57 | | | | | | | | | 100000/100000 | | | | | |

表17-3建物登記清冊表

| 更新後變動情形 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|----|--------------|-----|--------|-------------------------|------|-----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----------|------|
| 項目 | | 標示部 | | | | | | | 所有權部 | | | 他項權利部/其他登記事項情形 | 備註 | | |
| 序號 | 分配單元編號 | 建物坐落(土地) | | | 層次 | 主建物面積 | 附屬建物面積(m ²) | | 共用部分(大公含車公面積共 10,979.77M ²) | | | | | 所有權人/管理者 | 權利範圍 |
| | | 權利種類 | 地號 | 分配基地權利範圍/10萬 | | | 陽台 | 雨遮 | 大公持分(/10萬) | 車位持分(/100萬) | 車位編號 | | | | |
| 1 | 1F-A1 | 所有權 | A | 300 | 1F | 35.22 | 2.29 | | 1,673 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 2 | 1F-A2 | 所有權 | A | 323 | 1F | 37.82 | 2.61 | | 1,803 | 3,127 | 103 | 簡○華 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 3 | 1F-A3 | 所有權 | A | 315 | 1F | 36.86 | 2.54 | | 1,757 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 4 | 1F-A4 | 所有權 | A | 345 | 1F | 40.69 | 2.48 | | 1,925 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 5 | 1F-A5 | 所有權 | A | 432 | 1F | 51.26 | 2.77 | | 2,410 | 3,127 | 39 | 鄭○阿儉 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 6 | 1F-A6 | 所有權 | A | 400 | 1F | 47.37 | 2.68 | | 2,232 | 3,127 | 89 | 張○梅 | 1/1 | | |
| 7 | 1F-A7 | 所有權 | A | 411 | 1F | 48.61 | 2.75 | | 2,291 | | | 威○建設股份有限公司 | 1/1 | | |
| 8 | 1F-A8 | 所有權 | A | 408 | 1F | 48.30 | 2.73 | | 2,276 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 9 | 1F-A9 | 所有權 | A | 408 | 1F | 48.30 | 2.73 | | 2,276 | 3,127 | 54 | 楊○龍 | 1/1 | | |
| 10 | 2F-A1 | 所有權 | A | 932 | 2F | 103.54 | 13.08 | 7.51 | 5,201 | 268,922 | 1,2,3,5,6,7,9,12,14,15,16,17,21,22,23,24,27,31,32,34,35,44,45,46,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,87,88,91,92,93,94,97,98,99,100,101,102,104,105,106,107,109,110,111,112,114,115,116,117,118,120,121,122,123,124,125,126,127,128,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,145 | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 11 | 3F-A1 | 所有權 | A | 963 | 3F | 108.28 | 12.12 | 8.59 | 5,370 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 12 | 4F-A1 | 所有權 | A | 974 | 4F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 13 | 5F-A1 | 所有權 | A | 974 | 5F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 86 | 徐○梅 | 1/1 | | |
| 14 | 6F-A1 | 所有權 | A | 974 | 6F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 60 | 陳○卿 | 1/1 | | |
| 15 | 7F-A1 | 所有權 | A | 974 | 7F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 6,254 | 37,38 | 陳○娥 | 1/1 | | |
| 16 | 8F-A1 | 所有權 | A | 974 | 8F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 64 | 張○興 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 17 | 9F-A1 | 所有權 | A | 974 | 9F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 113 | 孫○鉅 | 1/1 | | |
| 18 | 10F-A1 | 所有權 | A | 974 | 10F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 28 | 李○益 | 1/1 | | |
| 19 | 11F-A1 | 所有權 | A | 974 | 11F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 47 | 曾○梅 | 1/1 | | |
| 20 | 12F-A1 | 所有權 | A | 974 | 12F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 13 | 李○憲 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 21 | 13F-A1 | 所有權 | A | 974 | 13F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | 3,127 | 30 | 呂○香 | 1/1 | | |
| 22 | 14F-A1 | 所有權 | A | 974 | 14F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 23 | 15F-A1 | 所有權 | A | 974 | 15F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 24 | 16F-A1 | 所有權 | A | 974 | 16F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 25 | 17F-A1 | 所有權 | A | 974 | 17F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 26 | 18F-A1 | 所有權 | A | 974 | 18F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 27 | 19F-A1 | 所有權 | A | 974 | 19F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |

| 更新後變動情形 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|----|--------------|-----|--------|-------------------------|------|-----------------------------------------|-------------|------|-----------------|-----|-----------|------|
| 項目 | | 標示部 | | | | | | | 所有權部 | | | 他項權利部/其他登記事項情形 | 備註 | | |
| 序號 | 分配單元編號 | 建物坐落(土地) | | | 層次 | 主建物面積 | 附屬建物面積(m ²) | | 共用部分(大公含車公面積共 10,979.77M ²) | | | | | 所有權人/管理者 | 權利範圍 |
| | | 權利種類 | 地號 | 分配基地權利範圍/10萬 | | | 陽台 | 雨遮 | 大公持分(/10萬) | 車位持分(/100萬) | 車位編號 | | | | |
| 28 | 20F-A1 | 所有權 | A | 974 | 20F | 109.54 | 12.35 | 8.59 | 5,437 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 29 | 21F-A1 | 所有權 | A | 1012 | 21F | 101.19 | 25.43 | 3.58 | 5,647 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 30 | 22F-A1 | 所有權 | A | 975 | 22F | 91.66 | 30.27 | 2.87 | 5,438 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 31 | 23F-A1 | 所有權 | A | 848 | 23F | 95.94 | 10.18 | 2.21 | 4,733 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 32 | 24F-A1 | 所有權 | A | 848 | 24F | 95.94 | 10.18 | 2.21 | 4,733 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 33 | 2F-A2 | 所有權 | A | 483 | 2F | 53.30 | 7.13 | 1.57 | 2,696 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 34 | 3F-A2 | 所有權 | A | 483 | 3F | 53.30 | 7.13 | 2.13 | 2,696 | 3,127 | 25 | 胡○月華 | 1/1 | | |
| 35 | 4F-A2 | 所有權 | A | 471 | 4F | 52.05 | 6.90 | 2.13 | 2,630 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 36 | 5F-A2 | 所有權 | A | 471 | 5F | 52.05 | 6.90 | 2.13 | 2,630 | 3,127 | 8 | 楊○惠 | 1/1 | | |
| 37 | 6F-A2 | 所有權 | A | 471 | 6F | 52.05 | 6.90 | 2.13 | 2,630 | 3,127 | 33 | 陳○鏗 | 1/1 | | |
| 38 | 7F-A2 | 所有權 | A | 471 | 7F | 52.05 | 6.90 | 2.13 | 2,630 | 3,127 | 67 | 陳○蓮 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 39 | 8F-A2 | 所有權 | A | 471 | 8F | 52.05 | 6.90 | 2.13 | 2,630 | 3,127 | 40 | 鄭○阿儉 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 40 | 9F-A2 | 所有權 | A | 471 | 9F | 52.05 | 6.90 | 2.13 | 2,630 | | | 鄭○阿儉 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 41 | 10F-A2 | 所有權 | A | 471 | 10F | 52.05 | 6.90 | 2.13 | 2,630 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 42 | 11F-A2 | 所有權 | A | 472 | 11F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 43 | 12F-A2 | 所有權 | A | 472 | 12F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | 3,127 | 19 | 林○將 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 44 | 13F-A2 | 所有權 | A | 472 | 13F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | 3,127 | 4 | 鄭○哲 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 45 | 14F-A2 | 所有權 | A | 472 | 14F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 46 | 15F-A2 | 所有權 | A | 472 | 15F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | 3,127 | 96 | 徐○煙 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 47 | 16F-A2 | 所有權 | A | 472 | 16F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 48 | 17F-A2 | 所有權 | A | 472 | 17F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 49 | 18F-A2 | 所有權 | A | 472 | 18F | 52.05 | 6.99 | 2.06 | 2,634 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 50 | 19F-A2 | 所有權 | A | 451 | 19F | 49.89 | 6.58 | 2.06 | 2,519 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 51 | 20F-A2 | 所有權 | A | 451 | 20F | 49.89 | 6.58 | 2.06 | 2,519 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 52 | 21F-A2 | 所有權 | A | 474 | 21F | 52.47 | 6.79 | 1.84 | 2,643 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 53 | 22F-A2 | 所有權 | A | 476 | 22F | 46.24 | 13.27 | 0.00 | 2,655 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 54 | 23F-A2 | 所有權 | A | 650 | 23F | 71.26 | 10.02 | 4.97 | 3,626 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 55 | 24F-A2 | 所有權 | A | 650 | 24F | 71.26 | 10.02 | 4.97 | 3,626 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 56 | 2F-A3 | 所有權 | A | 769 | 2F | 87.16 | 9.01 | 1.51 | 4,290 | 3,127 | 29 | 社○法人新北市靈天慈善推廣協會 | 1/1 | | |
| 57 | 3F-A3 | 所有權 | A | 705 | 3F | 79.04 | 9.10 | 1.51 | 3,932 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 58 | 4F-A3 | 所有權 | A | 705 | 4F | 79.04 | 9.10 | 1.51 | 3,932 | | | 謝○謹 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 59 | 5F-A3 | 所有權 | A | 705 | 5F | 79.04 | 9.10 | 1.51 | 3,932 | 3,127 | 61 | 李○燕 | 1/1 | | |
| 60 | 6F-A3 | 所有權 | A | 705 | 6F | 79.04 | 9.10 | 1.51 | 3,932 | | | 簡○華 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 61 | 7F-A3 | 所有權 | A | 705 | 7F | 79.04 | 9.10 | 1.51 | 3,932 | 3,127 | 26 | 高○金 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 62 | 8F-A3 | 所有權 | A | 769 | 8F | 87.19 | 9.01 | 1.51 | 4,291 | 3,127 | 52 | 洪○章 | 1/1 | | |
| 63 | 9F-A3 | 所有權 | A | 769 | 9F | 87.19 | 9.01 | 1.51 | 4,291 | 3,127 | 66 | 秦○文 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 64 | 10F-A3 | 所有權 | A | 769 | 10F | 87.19 | 9.01 | 1.51 | 4,291 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |

| 更新後變動情形 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|----|--------------|-----|-------|-------------------------|------|-----------------------------------------|-------------|------|-----------------|-----|-----------|------|
| 項目 | | 標示部 | | | | | | | 所有權部 | | | 他項權利部/其他登記事項情形 | 備註 | | |
| 序號 | 分配單元編號 | 建物坐落(土地) | | | 層次 | 主建物面積 | 附屬建物面積(m ²) | | 共用部分(大公含車公面積共 10,979.77M ²) | | | | | 所有權人/管理者 | 權利範圍 |
| | | 權利種類 | 地號 | 分配基地權利範圍/10萬 | | | 陽台 | 雨遮 | 大公持分(/10萬) | 車位持分(/100萬) | 車位編號 | | | | |
| 65 | 11F-A3 | 所有權 | A | 772 | 11F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 69 | 李○萍 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 66 | 12F-A3 | 所有權 | A | 772 | 12F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 20 | 林○將 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 67 | 13F-A3 | 所有權 | A | 772 | 13F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 95 | 謝○美玉 | 1/1 | | |
| 68 | 14F-A3 | 所有權 | A | 772 | 14F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 53 | 陳○龍 | 1/1 | | |
| 69 | 15F-A3 | 所有權 | A | 772 | 15F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 90 | 張○梅 | 1/1 | | |
| 70 | 16F-A3 | 所有權 | A | 772 | 16F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 129 | 徐○煙 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 71 | 17F-A3 | 所有權 | A | 772 | 17F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 42 | 廖○修 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 72 | 18F-A3 | 所有權 | A | 772 | 18F | 87.51 | 9.00 | 1.28 | 4,305 | 3,127 | 48 | 廖○驊 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 73 | 19F-A3 | 所有權 | A | 792 | 19F | 89.68 | 9.38 | 1.28 | 4,419 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 74 | 20F-A3 | 所有權 | A | 792 | 20F | 89.68 | 9.38 | 1.28 | 4,419 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 75 | 21F-A3 | 所有權 | A | 771 | 21F | 88.76 | 7.70 | 1.28 | 4,303 | 3,127 | 119 | 新○市/新北市政府財政局 | 1/1 | | |
| 76 | 22F-A3 | 所有權 | A | 748 | 22F | 85.82 | 7.75 | 1.28 | 4,174 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 77 | 23F-A3 | 所有權 | A | 814 | 23F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 78 | 24F-A3 | 所有權 | A | 814 | 24F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 79 | 2F-A5 | 所有權 | A | 577 | 2F | 63.25 | 8.91 | 0.00 | 3,219 | | | 社○法人新北市靈天慈善推廣協會 | 1/1 | | |
| 80 | 3F-A5-1 | 所有權 | A | 422 | 3F | 48.38 | 4.40 | 1.53 | 2,354 | 3,127 | 130 | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 81 | 3F-A5-2 | 所有權 | A | 352 | 3F | 40.45 | 3.52 | 1.01 | 1,961 | 3,127 | 131 | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 82 | 4F-A5-1 | 所有權 | A | 422 | 4F | 48.38 | 4.40 | 1.53 | 2,354 | 3,127 | 132 | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 83 | 4F-A5-2 | 所有權 | A | 352 | 4F | 40.45 | 3.52 | 1.01 | 1,961 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 84 | 5F-A5-1 | 所有權 | A | 422 | 5F | 48.38 | 4.40 | 1.53 | 2,354 | 3,127 | 43 | 林○玉 | 1/1 | | |
| 85 | 5F-A5-2 | 所有權 | A | 352 | 5F | 40.45 | 3.52 | 1.01 | 1,961 | | | 林○發 | 1/1 | | |
| 86 | 6F-A5-1 | 所有權 | A | 422 | 6F | 48.38 | 4.40 | 1.53 | 2,354 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 87 | 6F-A5-2 | 所有權 | A | 352 | 6F | 40.45 | 3.52 | 1.01 | 1,961 | | | 陳○仁 | 1/1 | | |
| 88 | 7F-A5-1 | 所有權 | A | 422 | 7F | 48.38 | 4.40 | 1.53 | 2,354 | | | 高○金 | 1/1 | | |
| 89 | 7F-A5-2 | 所有權 | A | 352 | 7F | 40.45 | 3.52 | 1.01 | 1,961 | | | 陳○惠 | 1/1 | | |
| 90 | 8F-A5 | 所有權 | A | 645 | 8F | 72.73 | 7.93 | 3.58 | 3,598 | 3,127 | 51 | 張○芬 | 1/5 | | |
| | | | | | | | | | | | | 張○錦 | 1/5 | | |
| | | | | | | | | | | | | 張○甄 | 1/5 | | |
| | | | | | | | | | | | | 張○評 | 1/5 | | |
| | | | | | | | | | | | | 張○琪 | 1/5 | | |
| 91 | 9F-A5 | 所有權 | A | 645 | 9F | 72.73 | 7.93 | 3.58 | 3,598 | 3,127 | 50 | 徐○南 | 1/1 | | |
| 92 | 10F-A5 | 所有權 | A | 645 | 10F | 72.73 | 7.93 | 3.58 | 3,598 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 93 | 11F-A5 | 所有權 | A | 642 | 11F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 94 | 12F-A5 | 所有權 | A | 642 | 12F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | 3,127 | 10 | 林○美 | 1/1 | | |
| 95 | 13F-A5 | 所有權 | A | 642 | 13F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 96 | 14F-A5 | 所有權 | A | 642 | 14F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 97 | 15F-A5 | 所有權 | A | 642 | 15F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |

| 更新後變動情形 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|----|--------------|-----|-------|-------------------------|------|-----------------------------------------|-------------|------|----------------------|-----|-----------|------|
| 項目 | | 標示部 | | | | | | | 所有權部 | | | 他項權利部/其他登記事項情形 | 備註 | | |
| 序號 | 分配單元編號 | 建物坐落(土地) | | | 層次 | 主建物面積 | 附屬建物面積(m ²) | | 共用部分(大公含車公面積共 10,979.77M ²) | | | | | 所有權人/管理者 | 權利範圍 |
| | | 權利種類 | 地號 | 分配基地權利範圍/10萬 | | | 陽台 | 雨遮 | 大公持分(/10萬) | 車位持分(/100萬) | 車位編號 | | | | |
| 98 | 16F-A5 | 所有權 | A | 642 | 16F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 99 | 17F-A5 | 所有權 | A | 642 | 17F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 100 | 18F-A5 | 所有權 | A | 642 | 18F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 101 | 19F-A5 | 所有權 | A | 642 | 19F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 102 | 20F-A5 | 所有權 | A | 642 | 20F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 溫○慶 | 1/1 | | |
| 103 | 21F-A5 | 所有權 | A | 642 | 21F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 104 | 22F-A5 | 所有權 | A | 642 | 22F | 72.73 | 7.55 | 3.58 | 3,581 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 105 | 3F-A6 | 所有權 | A | 748 | 3F | 88.11 | 5.51 | 3.54 | 4,176 | 3,127 | 55 | 楊○龍 | 1/1 | | |
| 106 | 4F-A6 | 所有權 | A | 748 | 4F | 88.11 | 5.51 | 3.54 | 4,176 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 107 | 5F-A6 | 所有權 | A | 748 | 5F | 88.11 | 5.51 | 3.54 | 4,176 | 3,127 | 59 | 楊○英 | 1/1 | | |
| 108 | 6F-A6 | 所有權 | A | 748 | 6F | 88.11 | 5.51 | 3.54 | 4,176 | 3,127 | 58 | 楊○蘭 | 1/1 | | |
| 109 | 7F-A6 | 所有權 | A | 748 | 7F | 88.11 | 5.51 | 3.54 | 4,176 | 3,127 | 57 | 楊○春 | 1/1 | | |
| 110 | 8F-A6 | 所有權 | A | 779 | 8F | 91.89 | 5.51 | 3.54 | 4,344 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 111 | 9F-A6 | 所有權 | A | 779 | 9F | 91.89 | 5.51 | 3.54 | 4,344 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 112 | 10F-A6 | 所有權 | A | 779 | 10F | 91.89 | 5.51 | 3.54 | 4,344 | 3,127 | 41 | 張○方 | 1/1 | | |
| 113 | 11F-A6 | 所有權 | A | 651 | 11F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | 3,127 | 49 | 李○瑞 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 114 | 12F-A6 | 所有權 | A | 651 | 12F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 115 | 13F-A6 | 所有權 | A | 651 | 13F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | 3,127 | 18 | 趙○玉系 | 1/1 | | |
| 116 | 14F-A6 | 所有權 | A | 651 | 14F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | 3,127 | 65 | 田○萍 | 1/1 | | |
| 117 | 15F-A6 | 所有權 | A | 651 | 15F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 118 | 16F-A6 | 所有權 | A | 651 | 16F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 119 | 17F-A6 | 所有權 | A | 651 | 17F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 120 | 18F-A6 | 所有權 | A | 651 | 18F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 121 | 19F-A6 | 所有權 | A | 651 | 19F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 122 | 20F-A6 | 所有權 | A | 651 | 20F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 123 | 21F-A6 | 所有權 | A | 651 | 21F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 124 | 22F-A6 | 所有權 | A | 651 | 22F | 71.31 | 10.12 | 5.00 | 3,632 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 125 | 3F-A7 | 所有權 | A | 761 | 3F | 89.57 | 5.59 | 6.35 | 4,245 | 3,127 | 62 | 財○法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會 | 1/1 | | |
| 126 | 4F-A7 | 所有權 | A | 761 | 4F | 89.57 | 5.59 | 6.35 | 4,245 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 127 | 5F-A7 | 所有權 | A | 761 | 5F | 89.57 | 5.59 | 6.35 | 4,245 | 3,127 | 56 | 曾○泉 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 128 | 6F-A7 | 所有權 | A | 761 | 6F | 89.57 | 5.59 | 6.35 | 4,245 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 129 | 7F-A7 | 所有權 | A | 761 | 7F | 89.57 | 5.59 | 6.35 | 4,245 | 3,127 | 108 | 王○興 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |
| 130 | 8F-A7 | 所有權 | A | 786 | 8F | 92.67 | 5.59 | 5.61 | 4,383 | 3,127 | 68 | 陳○蓮 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 131 | 9F-A7 | 所有權 | A | 786 | 9F | 92.67 | 5.59 | 5.61 | 4,383 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 132 | 10F-A7 | 所有權 | A | 786 | 10F | 92.67 | 5.59 | 5.61 | 4,383 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | | |
| 133 | 11F-A7 | 所有權 | A | 814 | 11F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | 3,127 | 11 | 徐○秀 | 1/1 | 抵押權轉載 | |
| 134 | 12F-A7 | 所有權 | A | 814 | 12F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | 3,127 | 63 | 黃○筠 | 1/1 | 最高限額抵押權轉載 | |

| 更新後變動情形 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|----------|----|--------------|-----|-----------|-------------------------|--------|-----------------------------------------|-------------|------|-----------------|-----|----------|
| 項目 | | 標示部 | | | | | | | 所有權部 | | | 他項權利部/其他登記事項情形 | 備註 | |
| 序號 | 分配單元編號 | 建物坐落(土地) | | | 層次 | 主建物面積 | 附屬建物面積(m ²) | | 共用部分(大公含車公面積共 10,979.77M ²) | | | | | 所有權人/管理者 |
| | | 權利種類 | 地號 | 分配基地權利範圍/10萬 | | | 陽台 | 雨遮 | 大公持分(/10萬) | 車位持分(/100萬) | 車位編號 | | | |
| 135 | 13F-A7 | 所有權 | A | 814 | 13F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | 3,127 | 36 | 黃○鄧却 | 1/1 | |
| 136 | 14F-A7 | 所有權 | A | 814 | 14F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 137 | 15F-A7 | 所有權 | A | 814 | 15F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 138 | 16F-A7 | 所有權 | A | 814 | 16F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 139 | 17F-A7 | 所有權 | A | 814 | 17F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 140 | 18F-A7 | 所有權 | A | 814 | 18F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 141 | 19F-A7 | 所有權 | A | 814 | 19F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 142 | 20F-A7 | 所有權 | A | 814 | 20F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 143 | 21F-A7 | 所有權 | A | 814 | 21F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 144 | 22F-A7 | 所有權 | A | 814 | 22F | 92.65 | 9.15 | 3.28 | 4,541 | | | 威堡建設股份有限公司(實施者) | 1/1 | |
| 145 | 市民活動中心 1F | 所有權 | A | 279 | 1F | 34.95 | | | 360 | | | 新○市/新北市板橋區公所 | 1/1 | |
| | 市民活動中心 2F | | A | 1638 | 2F | 204.98 | | | 792 | 1,322 | 144 | | 1/1 | |
| | | | | | | 11,312.65 | 1,195.52 | 502.16 | 548,390 | 451,610 | | | | |

(二) 共有部分項目及權利範圍計算式說明

1、本案共有部分面積計10,979.77平方公尺，地上1層至地上24層面積小計3,120.95平方公尺，地下1層至地下5層面積小計2,053.48平方公尺，屋突1層至屋突3層面積小計331.08平方公尺。

2、項目如下：

1.2 樓市民活動中心專用車位明細表

| 樓別 | 公設明細 | 面積 | | 分配原則 |
|------|-------------|-------|------|------|
| | | 平方公尺 | 坪 | |
| 地下1層 | 汽車位1位,機車位1位 | 17.00 | 5.14 | |
| 合計 | | 17.00 | 5.14 | |

住宅公設明細表

| 樓別 | 公設明細 | 面積 | | 分配原則 |
|--------------------|---------------------------|---------|---------|--------------------------------------|
| | | 平方公尺 | 坪 | |
| 1樓 | 梯廳,電樓梯間,管道間 | 193.26 | 58.46 | 由1樓店鋪及2~24樓(不含活動中心)依各戶(主建物+陽台)面積比例分攤 |
| 2樓 | 梯廳,電樓梯間 | 117.77 | 35.63 | |
| 3~22樓 | 梯廳,電樓梯間 | 2492.80 | 754.07 | |
| 23樓 | 梯廳,電樓梯間,管委會,陽台 | 203.71 | 61.62 | |
| 24樓 | 梯廳,電樓梯間 | 113.41 | 34.31 | |
| 屋突1~3層 | | 331.08 | 100.15 | |
| 地下一層 | 梯廳,台電配電場所,垃圾暫存區,垃圾車位,防災中心 | 914.21 | 276.55 | |
| 地下二層 | 梯廳,消防幫浦室,電信室,蓄水池 | 194.03 | 58.69 | |
| 地下三層 | 梯廳,緊急發電機室,機械室,蓄水池 | 157.13 | 47.53 | |
| 地下四層 | 梯廳,緊急發電機室,機械室,蓄水池 | 189.45 | 57.31 | |
| 地下五層 | 梯廳,消防幫浦室,電信室,蓄水池 | 154.66 | 46.78 | |
| 增加地下二~五層防空避難空間(調整) | | 427.00 | 129.17 | |
| 合計 | | 5488.51 | 1660.27 | |

全區大公明細表

(店鋪+住宅+活動中心)

| 樓別 | 公設明細 | 面積 | | 分配原則 |
|------|-------|--------|--------|-----------------------------|
| | | 平方公尺 | 坪 | |
| 1樓 | 汽機車車道 | 106.38 | 32.18 | 依全區(含市民活動中心)依(主建物+陽台)面積比例分攤 |
| 地下1層 | 車道 | 423.25 | 128.03 | |
| 合計 | | 529.63 | 160.21 | |

車公明細表

| 樓別 | 公設明細 | 面積 | | 分配原則 |
|--------------------|------------|---------|---------|---------|
| | | 平方公尺 | 坪 | |
| 地下1層 | 停車格位 | 128.81 | 38.97 | 平面9位 |
| 地下2層 | 停車空間 | 1287.97 | 389.61 | 平面33位 |
| 地下3層 | 停車空間 | 1328.76 | 401.95 | 平面33位 |
| 地下4層 | 停車空間 | 1295.42 | 391.86 | 平面33位 |
| 地下5層 | 防空避難室兼停車空間 | 1330.67 | 402.53 | 平面36位 |
| 扣除地下二~五層防空避難空間(調整) | | 427.00 | 129.17 | |
| 合計 | | 4944.63 | 1495.75 | 車位共144位 |

3、權利範圍計算方式：

- (1)市民活動中心專用:市民活動中心專用公由1、2樓(主建物)面積比例分攤。
- (2)全區大公:由店鋪、住宅及1、2樓市民活動中心依(主建物+陽台)面積比例分攤。
- (3)店鋪住宅公:由1~頂樓(店鋪+住宅)依各戶(主建物+陽台)面積比例分攤。

(三) 他項權利登記清冊

本案更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物。

表17-4土地他項權利登記清冊表

| 序號 | 土地標示部 | | | 土地所有權部 | | 更新前土地他項權利部 | | | | | | | 更新後土地他項權利部 | | | | | 備註 (收件年 期及字 號) | | | | |
|----|-------|-----|----|--------|-------------------------|------------|----------------------------|----------|------------|----------------|--------------------------------|----------------------|------------|---------------|------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 登記 次序 | 所有權人 (管理機 關/受託 人) | 登記 次序 | 設定權 利種類 | 權利人 | 擔保債權總 金額(元) | 設定權 利範圍 | 存續期間 | 設定 義務 人 | 設定權利 種類 | 權利人 | 債權額比例 | | 擔保債權總 金額(元) | 擔保債 權確定 日期 | 債務人 及債務 額比例 | 設定 義務 人 |
| 1 | 板橋區 | 江子翠 | 溪頭 | 176 | 807.00 | 79 | 王○興 | 79 | 最高限額抵押權 | 中華郵政股份有限公司 | 新臺幣 6,600,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 王○興 | 最高限額抵押權 | 中華郵政股份有限公司 | 761/1000000 | 新臺幣 6,600,000 元正 | 民國135 年1月8 日 | 王○興，債務額比例全部 | 王○興 | 板登字第 363330 號 |
| 2 | | | | 119-47 | 105.00 | 15 | 李○憲 | 15 | 最高限額抵押權 | 國泰人壽保險股份有限公司 | 新臺幣 6,000,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 李○憲 | 最高限額抵押權 | 國泰人壽保險股份有限公司 | 974/1000000 | 新臺幣 6,000,000 元正 | 民國128 年9月 14日 | 李○憲，債務額比例全部 | 李○憲 | 板登字第 294480 號 |
| 3 | | | | 119-47 | 105.00 | 19 | 李○瑞 | 19 | 最高限額抵押權 | 國泰世華商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 9,060,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 李○瑞 | 最高限額抵押權 | 國泰世華商業銀行股份有限公司 | 651/1000000 | 新臺幣 9,060,000 元正 | 民國138 年4月8 日 | 李○瑞，債務額比例全部 | 李○瑞 | 板登字第 078920 號 |
| 4 | | | | 176 | 807.00 | 83 | 李○萍 | 83 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 新臺幣 10,080,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 李○萍 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 772/1000000 | 新臺幣 10,080,000 元正 | 民國134 年9月 29日 | 李○萍，債務額比例全部 | 李○萍 | 莊板登字第 015740 號 |
| | | | | | | 90 | | 90 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 新臺幣 1,920,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 李○萍 | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 771/1000000 | 新臺幣 1,920,000 元正 | 民國140 年11月 21日 | 李○萍，債務額比例全部 | 李○萍 | 板登字第 262520 號 |
| 5 | | | | 119-53 | 48.00 | 1 | 林○將 | 1 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | 最高限額新 臺幣 4,200,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 林○將 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | 1244 / 1000000 | 最高限額新 臺幣 4,200,000 元正 | 民國126 年10月 27日 | 林○將 | 林○將 | 板登字第 053314 號 |
| | | | | 120-24 | 97.00 | 1 | | 1 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | 最高限額新 臺幣 4,200,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 林○將 | | 最高限額新 臺幣 4,200,000 元正 | | 民國126 年10月 27日 | | | | |

| 序號 | 土地標示部 | | | | 土地所有權部 | | 更新前土地他項權利部 | | | | | | 更新後土地他項權利部 | | | | | | 備註 (收件年 期及字 號) | | | |
|----|-------|---|----|--------|-------------------------|----------|----------------------------|----------|------------|----------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------|------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 登記 次序 | 所有權人 (管理機 關/受託 人) | 登記 次序 | 設定權 利種類 | 權利人 | 擔保債權總 金額(元) | 設定權 利範圍 | 存續期間 | 設定 義務 人 | 設定權利 種類 | 權利人 | 債權額比例 | 擔保債權總 金額(元) | | 擔保債 權確定 日期 | 債務人 及債務 額比例 | 設定 義務 人 |
| 6 | | | | 120-25 | 146.00 | 1 | | 1 | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | 最高限額新臺幣 4,200,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 林○將 | | | | 最高限額新臺幣 4,200,000 元正 | 民國126 年10月 27日 | | | |
| | | | | 119-52 | 77.00 | 3 | 徐○婁 | 6-1 | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | 最高限額新臺幣 1,800,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 徐○婁 | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | 1244 / 1000000 | 最高限額新臺幣 1,800,000 元正 | 民國133 年6月2 日 | 陳○宏，債 務額比 例全部 | 徐○婁 | 板登字 第 075370 號 |
| | | | | 120-23 | 61.00 | 3 | | 6-1 | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | 最高限額新臺幣 1,800,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 徐○婁 | | | | 最高限額新臺幣 1,800,000 元正 | 民國133 年6月2 日 | | | |
| 7 | | | | 175 | 105.00 | 3 | 高○金 | 4 | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 3,600,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 高○金 | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | 1127 / 1000000 | 新臺幣 3,600,000 元正 | 民國141 年5月 10日 | 張○翰，債 務額比 例全部 | 高○金 | 店板登 字第 007030 號 |
| 8 | | | | 176 | 807.00 | 74 | 張○興 | 74 | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | 新臺幣 3,600,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 張○興 | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | 974 / 1000000 | 新臺幣 3,600,000 元正 | 民國131 年2月 15日 | 張○興，債 務額比 例全部 | 張○興 | 板登簡 字第 021730 號 |
| 9 | | | | 119-53 | 48.00 | 6 | 陳○蓮 | 6 | 抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | 最高限額新臺幣 1,800,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | 自95年 11月01 日至135 年10月 31日 | 陳○蓮 | 抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | 1257 / 1000000 | 最高限額新臺幣 1,800,000 元正 | | 陳○蓮 | 陳○蓮 | 板登字 第 589840 號 |
| 10 | | | | 176 | 807.00 | 88 | 黃○筠 | 88 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 4,680,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 黃○筠 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | 814 / 1000000 | 新臺幣 4,680,000 元正 | 民國139 年2月 19日 | 黃○筠，債 務額比 例全部 | 黃○筠 | 重板登 字第 005220 號 |
| | | | | | | 89 | | 89 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 6,720,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 黃○筠 | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | 814 / 1000000 | 新臺幣 6,720,000 元正 | 民國139 年2月 19日 | 黃○筠，債 務額比 例全部 | 黃○筠 | 重板登 字第 005230 號 |
| 11 | | | | 176 | 807.00 | 27-1 | 廖○修 | 27-1 | 抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 本金最高限額新臺幣 3,600,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | 自84年 11月15 日至114 年11月 14日 | 廖○修 | 抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 772 / 1000000 | 本金最高限額新臺幣 3,600,000 元正 | | 廖○修 | 廖○修 | 板登字 第 390210 號 |

| 序號 | 土地標示部 | | | | 土地所有權部 | | 更新前土地他項權利部 | | | | | | 更新後土地他項權利部 | | | | | | 備註 (收件年 期及字 號) | | | |
|----|-------|---|----|------------|-------------------------|----------|----------------------------|----------|-----------------|------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------|-------------|------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 登記 次序 | 所有權人 (管理機 關/受託 人) | 登記 次序 | 設定權 利種類 | 權利人 | 擔保債權總 金額(元) | 設定權 利範圍 | 存續期間 | 設定 義務 人 | 設定權利 種類 | 權利人 | 債權額比例 | 擔保債權總 金額(元) | | 擔保債 權確定 日期 | 債務人 及債務 額比例 | 設定 義務 人 |
| 12 | | | | 176 | 807.00 | 77 | 廖○驊 | 77 | 最高限 額抵押 權 | 台新國際商業 銀行股份有限 公司 | 新臺幣 10,380,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 廖○ 華 | 最高限額 抵押權 | 台新國際商業 銀行股份有限 公司 | 772/1000000 | 新臺幣 10,380,000 元正 | 民國132 年8月 25日 | 廖○ 華,債 務額比 例全部 | 廖○ 華 | 店板登 字第 004910 號 |
| 13 | | | | 119- 50 | 107.00 | 11 | 鄭○哲 | 11 | 最高限 額抵押 權 | 板信商業銀行 股份有限公司 | 新臺幣 840,000元 正 | 全部 ***1分 之1*** | | 鄭○ 哲 | 最高限額 抵押權 | 板信商業銀行 股份有限公司 | 472/1000000 | 新臺幣 840,000元 正 | 民國134 年2月3 日 | 鄭○ 哲,債 務額比 例全部 | 鄭○ 哲 | 板登字 第 026700 號 |
| 14 | | | | 119- 53 | 48.00 | 7 | 鄭○ 儉 | 7 | 最高限 額抵押 權 | 新北市板橋區 農會 | 新臺幣 4,560,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 鄭○ 儉 | 最高限額 抵押權 | 新北市板橋區 農會 | 1374/1000000 | 新臺幣 4,560,000 元正 | 民國132 年11月 3日 | 鄭○ 儉,債 務額比 例全部 | 鄭○ 儉 | 板登字 第 337090 號 |
| | | | | 120- 24 | 97.00 | 7 | | 7 | 最高限 額抵押 權 | 新北市板橋區 農會 | 新臺幣 4,560,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 鄭○ 儉 | | | | 新臺幣 4,560,000 元正 | 民國132 年11月 3日 | | | |
| | | | | 120- 25 | 146.00 | 7 | | 7 | 最高限 額抵押 權 | 新北市板橋區 農會 | 新臺幣 4,560,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 鄭○ 儉 | | | | 新臺幣 4,560,000 元正 | 民國132 年11月 3日 | | | |
| 15 | | | | 119- 49 | 103.00 | 3 | 謝○謹 | 4 | 最高限 額抵押 權 | 臺灣新光商業 銀行股份有限 公司 | 新臺幣 8,920,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | | 謝○ 謹 | 最高限額 抵押權 | 臺灣新光商業 銀行股份有限 公司 | 705/1000000 | 新臺幣 8,920,000 元正 | 民國141 年10月 27日 | 謝○ 明,債 務額比 例全部 | 謝○ 謹 | 汐板登 字第 010750 號 |
| 16 | | | | 176 | 807.00 | 31 | 簡○華 | 31 | 抵押權 | 新北市板橋區 農會 | 新臺幣 4,200,000 元正 | 全部 ***1分 之1*** | 自86年 03月31 日至116 年03月 30日 | 簡○ 華 | 抵押權 | 新北市板橋區 農會 | 1028/1000000 | 新臺幣 4,200,000 元正 | | 吳○ 生 | 簡○ 華 | 板登字 第 023214 號 |

表17-5建物他項權利登記清冊表

| 序號 | 行政區 | 段 | 小段 | 戶別 | 建物門牌 | 建物坐落 | | | 所有權人 (管理機關/ 受託人) | 設定權利範圍 | 設定權利種類 | 權利人 | 擔保債權 總金額(元) | 擔保債權確定期日 | 債務人及 債務額比例 | 設定義務人 | 備註 (收件年度及字號) |
|----|-----|-----|----|----------------|--------------|---------|----------------|-----|------------------------|--------------|----------------|------------------------|----------------|-------------|---------------|--------------|-----------------|
| | | | | | | 段 | 小段 | 地號 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 更新後 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 板橋區 | 江子翠 | 溪頭 | 12F-A1 | 江子翠 | 溪頭 | A | 李○憲 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 國泰人壽保險股份有限公司 | 新臺幣 6,000,000元正 | 民國128年9月14日 | 李○憲，債務額比例全部 | 李○憲 | 板登字第294480號 | |
| 2 | | | | 11F-A6 | | | | 李○瑞 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 國泰世華商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 9,060,000元正 | 民國138年4月8日 | 李○瑞，債務額比例全部 | 李○瑞 | 板登字第078920號 | |
| 3 | | | | 4F-A3 | | | | 謝○謹 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 臺灣新光商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 8,920,000元正 | 民國141年10月27日 | 謝○明，債務額比例全部 | 謝○謹 | 汐板登字第010750號 | |
| 4 | | | | 13F-A2 | | | | 鄭○哲 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 板信商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 840,000元正 | 民國134年2月3日 | 鄭○哲，債務額比例全部 | 鄭○哲 | 板登字第026700號 | |
| 5 | | | | 15F-A2, 16F-A3 | | | | 徐○婁 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | 最高限額新臺幣 1,800,000元正 | 民國133年6月2日 | 陳○宏，債務額比例全部 | 徐○婁 | 板登字第075370號 | |
| | | | | | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 台北富邦商業銀行股份有限公司 | | 最高限額新臺幣 1,800,000元正 | 民國133年6月2日 | 陳○宏，債務額比例全部 | 徐○婁 | 板登字第075370號 | | | | |
| 6 | | | | 1F-A5 | | | | 鄭○儉 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | 新臺幣 4,560,000元正 | 民國132年11月3日 | 鄭○儉，債務額比例全部 | 鄭○儉 | 板登字第337090號 | |
| 7 | | | | 12F-A2, 12F-A3 | | | | 林○將 | 全部***1分之1*** | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | 最高限額新臺幣 4,200,000元正 | 民國126年10月27日 | 林○將 | 林○將 | 板登字第053314號 | |
| 8 | | | | 7F-A2, 8F-A7 | | | | 陳○蓮 | 全部***1分之1*** | 抵押權 | 第一商業銀行股份有限公司 | 最高限額新臺幣 1,800,000元正 | | 陳○蓮 | 陳○蓮 | 板登字第589840號 | |
| 10 | | | | 11F-A3 | | | | 李○萍 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 新臺幣 10,080,000元正 | 民國134年9月29日 | 李○萍，債務額比例全部 | 李○萍 | 莊板登字第015740號 | |
| | | | | | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | | 新臺幣 1,920,000元正 | 民國140年11月21日 | 李○萍，債務額比例全部 | 李○萍 | 板登字第262520號 | | | | |
| 11 | | | | 18F-A3 | | | | 廖○驊 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 10,380,000元正 | 民國132年8月25日 | 廖○華，債務額比例全部 | 廖○華 | 店板登字第004910號 | |

| 序號 | 行政區 | 小段 | 戶別 | 建物坐落 | | | 所有權人 (管理機關/ 受託人) | 更新後 | | | | | | | 備註 (收件年度及字號) |
|----|-----|----|--------------|--------------|---------|----------------|------------------------|------------------------|-------------|----------------|----------------------------------|--------------|---------------|-------|-----------------|
| | | | | 建物門牌 | 小段 | 地號 | | 設定權利範圍 | 設定權利種類 | 權利人 | 擔保債權 總金額(元) | 擔保債權確定期日 | 債務人及 債務額比例 | 設定義務人 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | 8F-A1 | | | | 張○興 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 新北市板橋區農會 | 新臺幣 3,600,000元 正 | 民國131年2月15日 | 張○興, 債務額比例全部 | 張○興 | 板登簡字第021730號 |
| 13 | | | 17F-A3 | | | | 廖○修 | 全部***1分之1*** | 抵押權 | 臺灣銀行股份有限公司 | 本金最高限額 新臺幣 3,600,000元 正 | | 廖○修 | 廖○修 | 板登字第390210號 |
| 14 | | | 1F-A2, 6F-A3 | | | | 簡○華 | 全部***1分之1*** | 抵押權 | 新北市板橋區農會 | 新臺幣 4,200,000元 正 | | 吳○生 | 簡○華 | 板登字第023214號 |
| 15 | | | 12F-A7 | | | | 黃○筠 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 4,680,000元 正 | 民國139年2月19日 | 黃○筠, 債務額比例全部 | 黃○筠 | 重板登字第005220號 |
| | | | | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 遠東國際商業銀行股份有限公司 | | 新臺幣 6,720,000元 正 | 民國139年2月19日 | 黃○筠, 債務額比例全部 | 黃○筠 | 重板登字第005230號 | | | |
| 17 | | | 7F-A7 | | | | 王○興 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 中華郵政股份有限公司 | 新臺幣 6,600,000元 正 | 民國135年1月8日 | 王○興, 債務額比例全部 | 王○興 | 板登字第363330號 |
| 18 | | | 7F-A3 | | | | 高○金 | 全部***1分之1*** | 最高限額抵押權 | 台新國際商業銀行股份有限公司 | 新臺幣 3,600,000元 正 | 民國141年5月10日 | 張○翰, 債務額比例全部 | 高○金 | 店板登字第007030號 |

(四) 限制登記清冊

本案更新後依更新前後設有法院查封、假扣押、假處分或破產登記之土地，及其他法律所為禁止處分之登記土地，按更新前所載之土地，逐筆由土地或建物登記簿轉載於更新後原載情形欄內。

表17-6土地限制登記清冊表

| 編號 | 更新前原載情形 | | | | | | | | | 更新後 | | | | | | 備註 | | | | | |
|----|---------|-----|----|-----|---------------------|------|------|-----------|------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------|----|----|---------------------|-----|---------------|------|---------------|----------------------------------------------------------------------|----|
| | 土地標示部 | | | | | 登記次序 | 所有權人 | 權利範圍 | 權利種類 | 限制權利範圍 | 內容 | 土地標示部 | | | | | 土地所有權部 | 權利範圍 | 權利種類 | 限制權利範圍 | 內容 |
| | 行政區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | 段 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | |
| 1 | 板橋區 | 江子翠 | 溪頭 | 176 | 807.00 | 9 | 徐○南 | 368/10000 | 所有權 | 368/10000 | 限制登記事項：未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉他人，請求權人：徐○梅，持分：368/20000；徐○霞，持分：368/20000 | 江子翠 | 溪頭 | A | 2,031.00 | 徐○南 | 645 / 1000000 | 所有權 | 645 / 1000000 | 限制登記事項：未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉他人，請求權人：徐○梅，持分：368/20000；徐○霞，持分：368/20000 | |

拾捌、實施進度

表18-1 都市更新事業實施進度表

| 序號 | 進度 | 109年 | 110年 | 113年 | | 114年 | | | | | 114年 ~117年 | 117年 | | | | | |
|----|-------------------|------|------|------|----|------|---|---|---|---|---------------|------|---|---|----|----|----|
| | | 10 | 11 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6月~ 6月 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 事業計畫核定公告 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 申請變更事業計畫及權利變換計畫報核 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 變更事業及權利變換計畫核定公告 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 申請拆除及建造執照 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 改良物殘餘價值補償 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 申請更新期間稅捐減免 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 土地補償金發放作業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 地上物騰空拆除 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 工程施工 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 申請使用執照 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 送水送電 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 申請測量 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 釐正圖冊 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 接管 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 計算及找補差額價金 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 產權登記 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 申請更新後稅捐減免 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 更新成果備查 | | | | | | | | | | | | | | | | |

註：未來仍以實際進度為準。

拾玖、其他應加表明之事項

一、專屬網頁及聯絡資訊

依新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點，設置專屬網頁提供相關訊息查詢，相關資訊將持續更新，其相關資訊與聯絡窗口如下：

實施者：威堡建設股份有限公司

連絡電話：(02) 2393-1298

聯絡地址：臺北市中正區愛國東路74巷18-1號

專屬網站：<https://www.vibo98.com.tw/projects/板橋區江子翠段都市更新變更事業計畫案暨擬定權利變換計畫.6.html>

內政部營建署

電話：(02)8771-2345

網址：<https://www.cpami.gov.tw/>

新北市政府都市更新處

電話：(02)2950-6206

網址：<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>

二、新北市都市更新審議原則(依106年12月15日版本第四點都市更新權利變換計畫之審議原則附表二檢討)

| 條項 | 條文內容 | 檢討 | 檢討結果 | 頁碼 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 一、最小分配面積單元及不願或不能分配 | <p>(一) 都市更新條例(以下簡稱本條例)第三十條第一項之最小分配面積單元基準,以權利變換後應分配價值扣除共同負擔折價抵付後,其價值達到以室內樓地板面積四十六平方公尺(另加計附屬建物及共有部分)乘以二樓以上平均單價者,不得列為不能參與分配。</p> <p>(二) 若有合併申請分配情事,應檢附當事人書面意見並提出合併申請書。</p> <p>(三) 不能參與分配且未表明分配意願者,得以現金補償之,且應敘明原因並詳載於計畫書中。</p> <p>(四) 不願參與分配且出具證明文件者,得以現金補償之;未表明不願參與者,仍應依本條例第三十一條規定分配之。</p> | <p>(一) 本案於拾伍章檢討依規定計算本案最小分配單元價值為12,413,170元,惟本案最小設計單元為4樓A5-2戶,建物面積為20.12坪,單元價值為11,508,640元,考量本案最小設計單元已低於規定標準,其價值對所有權人較有利,故調整本案最小分配單元價值為11,508,640元。</p> <p>(二) 無涉及。</p> <p>(三) 本案計12位所有權人屬不能參與權利變換,為未達最小分配單元價值。</p> <p>(四) 本案共有3位達最小分配單元價值,並勾選不願參與權利變換分配,故依「都市更新條例」第52條規定領取現金補償。</p> | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 提請放寬 <input type="checkbox"/> 免檢討 | 15-1 |
| 二、估價內容及條件 | <p>(一) 比較標的成交日期應至少距價格日期一年內,若無一年內相關案例者,得酌予放寬,並應敘明理由。</p> <p>(二) 屬原合法建築物之陽台面積,無論是否登記均應採公平一致性處理原則,並納入估價條件。但視同有登記者須檢具相關證明文件。</p> <p>(三) 依本條例第二十條及其施行細則第十二條辦理者,土地估價以更新前(即都市計畫變更前)之土地使用分區為準。</p> <p>(四) 有關估價報告書引用之案例,應以相同行政區或相鄰之行政區為準,倘相同行政區或相鄰之行政區內無相關案例,得放寬為價格相當之行政區,但應敘明理由。</p> | <p>(一) 本案比較標的日期皆符合規定。</p> <p>(二) 無涉及。</p> <p>(三) 無涉及。</p> <p>(四) 本案皆以相同行政區設定相關案例,符合規定。</p> | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 提請放寬 <input type="checkbox"/> 免檢討 | - |
| 三、選配事項 | <p>(一) 有關權利變換後應分配之土地及建築物位置,應依都市更新事業計畫表明分配方式處理。</p> <p>(二) 辦理選配及公開抽籤作業時,應依內政部一百年十月十九日台內營字第一八 九二二四號函規定,其事業計畫未表明分配方式者,不得對選配者加以限制;針對超額選配之處理,其多選配部分,係屬實施者由土地所有權人折價抵付現金補償後取得之房地,應由實施者與所有權人合意為之,且超額選配之申請,應以不影響其他所有權人分配部分優先選配權益為限,不得併同抽籤處理。</p> | <p>(一) 有關分配方式皆依照原核定事業計畫表明方式辦理。</p> <p>(二) 本案選配及公開抽籤作業皆依照原核定事業計畫表明分配方式及相關規定辦理,符合規定。</p> | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 提請放寬 <input type="checkbox"/> 免檢討 | 14-1 |
| 四、計畫實施之確保 | <p>(一) 應說明補償金與更新資金之來源。</p> <p>(二) 擬定完善財務控管機制(如配合信託機制或建築經理公司之控管及續建等)。</p> | <p>(一) 有關本案資金來源已於核定之事業計畫內容載明,實施者自有資金將以專款專用的方式投入30%,另外70%融資資金將搭配「都市更新信託」機制,由銀行依照改建進度撥款,確保所有權人權利。</p> <p>(二) 有關財務控管機制已於核定之事業計畫內容載明,並以</p> | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 提請放寬 <input type="checkbox"/> 免檢討 | 附錄 |

| 條項 | 條文內容 | 檢討 | 檢討結果 | 頁碼 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | | 信託機制進行資金控管，且納入信託續建機制。 | | |
| 五、信託契約 | 信託契約（草案）納入計畫書附錄。 | 請詳參附錄 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 提請放寬 <input type="checkbox"/> 免檢討 | 附錄 |
| 六、共同負擔 | <p>（一）各項管理費用應逐項提出合理說明，提列至上限者應說明其必要性。</p> <p>（二）外接水、電、瓦斯管線工程費用、鑽探費用及地籍整理費用等費用提列部分，外接水、電、瓦斯管線工程費用合計以每戶七萬五千元提列；鑽探費用以每孔七萬五千元提列；地籍整理費用以每戶二萬元提列（不含信託登記及信託塗銷費用）；鄰房鑑定費用依新北市建築師公會、新北市土木技師公會、新北市結構工程技師公會之鑑定收費標準提列。</p> <p>（三）工程管理費用提列以都市更新會為實施者申請者為限。</p> <p>（四）以權利變換方式實施應辦理資金信託，並得提列共同負擔。</p> <p>（五）共同負擔營建單價提列第三級費用，應檢討建築相關細部設計及相關建材規格，詳載於事業及權利變換計畫書中，並合理反映於更新後價值。</p> <p>（六）貸款利息應依資金來源分為自有資金及貸款資金且分別計息，並扣除公寓大廈公共基金。</p> <p>（七）若實施方式係採協議合建方式者，財務計畫免提列共同負擔項目。</p> <p>（八）實施者及所有權人對於共同負擔提列費用有異議者，得提出意見及相關佐證資料供本會審議時參考。</p> | <p>（一）本案管理費用係依事業計畫審竣核定結果辦理，符合規定。</p> <p>（二）符合規定。</p> <p>（三）無涉及。</p> <p>（四）本案以權利變換方式辦理，符合規定。</p> <p>（五）本案符合規定，並檢附建材等級表。</p> <p>（六）本案依法定適用日100年6月7日發布之「新北市建築物工程造價標準表」計算，符合規定。</p> <p>（七）本案採權利變換方式辦理。</p> <p>（八）遵照辦理。</p> | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 提請放寬 <input type="checkbox"/> 免檢討 | 10-1~10-6 |
| 七、停車位分配 | <p>實施者因折價抵付獲配之停車位，得由實施者彈性分配於各分配單元。但有下列情形之一者，應由本會予以調整：</p> <p>（一）實施者將獲配之停車位集中分配於更新後權利價值最低分配單元或最小面積分配單元。</p> <p>（二）其他經本會認定有不合理之情形。</p> | 無涉及。 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 提請放寬 <input type="checkbox"/> 免檢討 | - |

三、保固事項

有關交屋前管理費、水電費及瓦斯費等相關費用，依實際交屋狀況辦理，未完成交屋前費用由實施者支付。

有關保固內容，參考內政部公告之預售屋買賣契約書範本，建築物結構體15年，針對固定建材及設備部分負責保固1年；承上本案防水保固2年，如有漏水，毀損不能使用情事，均由乙方負責修繕。但因天災地變等非人力所能抗拒之災害或人為不當使用造成之損害不在此限。